

KOPERSKEUZELIJST NIEUWBOUW 10 WONINGEN KERKEBOGERD TE TULL EN 'T WAAL

Alle bedragen zijn inclusief 21% B.T.W.

Datum: 24-07-2019

Code	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs(incl. B.T.W.)	Opmerking
A BOUWKUNDIG				
B000	Standaard woning. U maakt gebruik van de aangeboden grote casco opties in uw woning. Uw woning zal conform de technische omschrijving en de verkooptekening aan u worden geleverd. Uw keuze voor de keuken, badkamer en toilet worden conform de reguliere meer- en minderwerk procedure uitgewerkt			
B001	Optie aanbouw 1.200 mm (type F) Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 17.300,00	
B001a	Optie aanbouw 1.200 mm (type B2 en B3) Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 1200 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen van elektra punten en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 18.300,00	
B002	Optie aanbouw 2.400 mm (type F) Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 25.225,00	
B002a	Optie aanbouw 2.400 mm (type B2 en B3) Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met 2400 mm waardoor er een grotere woonkamer ontstaat. Inclusief het aanpassen en uitbreiden van elektra punten (2 extra dubbele wandcontactdozen) en de centrale verwarming. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 26.350,00	
B006	Houten pui met openslaande tuindeuren van circa 2.600 mm (type B2, B3 en F) Het leveren en aanbrengen van houten pui breedte circa 2.600 mm met openslaande tuindeuren en twee zijlichten in de achtergevel in plaats van de standaard aluminium schuifpui (sloten gelijksluitend met de overige sloten in de woning). Er worden geen windhaken geleverd en gemonteerd. Onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van de gemeente. Materialen, uitvoering en afwerking zijn conform de standaard woning. Een en ander conform optietekening.	vast	€ 2.590,00	
B BOUWKUNDIG				
B050	Het laten vervallen van een niet dragende binnenwand. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht.	p/m1	-€ 115,00	
B051	Het verplaatsen van een niet dragende binnenwand. Exclusief het aanpassen van de installaties en vloerverwarming.	p/stuk	€ 170,00	
B052	Extra niet dragende binnenwand, prijs per m1. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1	p/m1	€ 300,00	
B053	Extra niet dragende binnenwand (geschikt voor ruimtes boven de 2.80m) Van toepassing op zolders met schuine kap. Er wordt minimaal 1m1 in rekening gebracht, afgerond op hele m1	p/m1	€ 520,00	
B060	Binnenkozijnen en deuren conform offerte leverancier U ontvangt een inlogcode waarmee u via de projectwebsite uw keuze in de binnendeuren en kozijnen kan maken. Het offerte bedrag wordt opgenomen in de meer- en minderwerkopdracht van Bouwbedrijf Bakker Arkel B.V.			prijs volgens specificatie leverancier
B062	Verplaatsen van binnendeur + kozijn inclusief verplaatsen lichtschakelaar. Deze optie is alleen geldig voor kozijnen in niet dragende wanden.	p/stuk	€ 230,00	
B063	Wijzigen draairichting van binnendeur, inclusief verplaatsen lichtschakelaar. Deze optie is alleen geldig voor kozijnen in niet dragende wanden.	p/stuk	€ 230,00	
B064	Extra opdek binnendeur met stalen montage kozijn met bovenlicht. Inclusief het maken van de sparing. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk aan die van de standaard woning.	p/stuk	€ 300,00	
B064c	Extra opdek binnendeur met stalen montage kozijn zonder bovenlicht. Inclusief het maken van de sparing (deze optie geldt alleen voor de zolder ruimte met schuine kap). Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk aan die van de standaard woning.	p/stuk	€ 390,00	
B070	Dichte vurentrap in plaats van de standaard open vurentrap(type B2 en B3) De traptreden en stootborden worden geground af fabriek op de bouw aangeleverd en niet nader afgelakt, zowel aan boven als onderzijde niet.	p/stuk	€ 550,00	
B071	Trapkast begane grond in combinatie met dichte vurentrap begane grond.(type B2 en B3) Dichte vurenhouten trap in combinatie met een stalen montagekozijn en gipsblokken binnenwanden.	p/stuk	€ 1.200,00	
B080	Het laten vervallen van het spuitwerk op de begane grond (wanden en plafond). Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het wand en plafond spuitwerk op het toilet en/of in de badkamer op de betreffende verdieping komt hiermee te vervallen.	Geen verrekening		
B081	Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning (wanden en plafond). Let op: de oneffenheden/ hoogte verschillen worden niet bijgewerkt. Ook het wand en plafond spuitwerk op het toilet en/of in de badkamer op de betreffende verdieping komt hiermee te vervallen.	Geen verrekening		
C Centrale verwarming				
C20	Het aanpassen van het leidingtracé van de vloerverwarming Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of meer- en minderwerktekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie.	p/stuk	€ 290,00	
C21	Aanvullende vloerverwarming op zolder (20 graden) Uitgaande van de woning met vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping.	vast	€ 2.120,00	

C23	Zoneregeling per vertrek op vloerverwarming Zoneregeling bij vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping. Uitgaande van kamer thermostaat voor de (woonkamer, keuken en hal) en zoneregeling in de slaapkamers. De temperatuur in de badkamer wordt geregeld door de standaard door radiator.	vast	€ 1.485,00
C24	Uitbreiding zoneregeling per vertrek (optie C23) Prijs is per extra zone. Van toepassing bij bijvoorbeeld aanvullende vloerverwarming op zolder.	p/stuk	€ 510,00
MV	Mechanische ventilatie		
M01	Extra draadloze MV bediening. Het leveren van een draadloze handzender in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer)	p/stuk	€ 190,00
E	Elektra		
E01	Extra loze buisleiding ten behoeve van kabel / telefoon / internet / elektra Loze leiding (vanaf meterkast naar aangegeven plaats) in de wand afgewerkt met inbouwdoos en afdekcap en voorzien van een controle draad	p/stuk	€ 190,00
E02b	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met COAX De aanwezige loze leiding wordt voorzien van COAX bedrading en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 170,00
E02c	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 5 De aanwezige loze leiding wordt voorzien van UTP CAT 5 bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 205,00
E02d	Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 6 De aanwezige loze leiding wordt voorzien van UTP CAT 6 bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	p/stuk	€ 205,00
E04	Verplaatsen van een elektrische voorziening. Met uitzondering van de plafondlichtpunten.	p/stuk	€ 95,00
E05	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw op standaard hoogte)	p/stuk	€ 175,00
E06	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw op standaard hoogte)	p/stuk	€ 205,00
E07	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A in bestaande loze leiding.	p/stuk	€ 220,00
E08	Enkele wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A (compleet inclusief leidingwerk)	p/stuk	€ 420,00
E09	Wandcontactdoos voorzien van USB aansluiting.	p/stuk	€ 190,00
E10	Spatwaterdichte enkele opbouw wandcontactdoos in de gevel.	p/stuk	€ 270,00
E11	Spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos in de gevel	p/stuk	€ 300,00
E12	Schakelbaar maken linkerhelft van dubbele wandcontactdoos op extra enkelpolige schakelaar	p/stuk	€ 180,00
E13	Extra enkele schakelbare wandcontactdoos op extra schakelaar.	p/stuk	€ 290,00
E14	Extra (buiten) wandlichtpunt op extra schakelaar.	p/stuk	€ 350,00
E15	Extra (buiten) wandlichtpunt op bestaande schakelaar of continue voeding.	p/stuk	€ 175,00
E16	Verplaatsen van een plafondlichtpunt, aansluiting op bestaande schakelaar. Enkele mogelijk binnen dezelfde ruimte. De positie is altijd ter goedkeuring van Bouwbedrijf Bakker Arkel. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 95,00
E17	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. De positie is altijd ter goedkeuring van Bouwbedrijf Bakker Arkel. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 295,00
E18	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. De exacte positie is afhankelijk van de verdeling van de plafondplaten.	p/stuk	€ 130,00
E19	Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar in plaats van enkelpolig.	p/stuk	€ 140,00
E20	Twee enkelpolige schakelaars i.p.v. een serieschakelaar.	p/stuk	€ 140,00
E23	Voorzieningen voor tuinverlichting op een aparte groep. 20m1 van 3-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en is bedienbaar met een schakelaar. Bij oplevering is de kabel opgerold tegen de gevel (onder het maaiveld) en zal bij de schakelaar de spanningsvoerende draad niet worden aangesloten i.v.m. veiligheid. De schakelaar wordt in de woning t.p.v. de achtergevel geplaatst (standaard hoogte)	p/stuk	€ 660,00
E24	Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo. Met aan beide zijde een inbouwdoos en afdekcap.	p/stuk	€ 195,00
E25	Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo. Met aan een zijde een inbouwdoos en afdekcap en andere zijde pijpje uit de muur.	p/stuk	€ 195,00
E26	Loze leidingen (in 1 ruimte) voor stereo. Met aan beide zijde pijpje uit de muur.	p/stuk	€ 195,00
E27	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.	p/stuk	€ 80,00
E34	Extra enkele wandcontactdoos gebomineerd met extra schakelaar.	p/stuk	€ 165,00
E35	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	p/stuk	€ 120,00
E35a	Extra dubbele wandcontactdoos op de zolder (opbouw)	p/stuk	€ 170,00
E36	Uitbreiding meterkast door middel van extra aardlekschakelaar. Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen onder de bestaande aardlekschakelaar(s) is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar en dient deze optie toegepast te worden.	p/stuk	€ 365,00
E38	Perilex wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 2x230V-16A compleet in.	p/stuk	€ 510,00
E39	Bedraden en afmonteren bestaande loze leiding t.b.v. elektrisch koken 1x400V.	p/stuk	€ 470,00

E61 **Wijzigen van standaard enkel wandcontactdoos afzuigkap in plafondaansluiting.** p/stuk € 130,00

K Keuken

K03 **Gewijzigde keukenaansluitingen via derden.**

Geen verrekening

Standaard zijn er in uw woning diverse aansluitingen voor de keuken opgenomen. Wijzigingen op deze aansluitingen zijn voor sluitingsdatum, in overleg met de kopersadviseur en na akkoord installateur, mogelijk. Het wijzigen van de standaard aansluitpunten in de keuken is alleen mogelijk mits de omschreven procedure uit de kopersmap wordt nageleefd. Voor het afzonderlijk in behandeling nemen en uitwerken van een verzoek tot aanpassen van de standaard installaties in de keuken - gebaseerd op gegevens van derden - brengt Bouwbedrijf Bakker Arkel de koper een meerwerkbedrag in rekening ter dekking van de extra administratie-, beoordelings-, teken- en coördinatiekosten. Genoemd bedrag geldt per uitgewerkte verzoek, ongeacht het aantal aanpassingen, verplaatsingen of uitbreidingen dat uiteindelijk doorgevoerd dient te worden. Ook als koper, bij nader inzien, besluit om géén opdracht te verlenen voor het uitvoeren van de uitgewerkte aanpassingen blijft dit bedrag verschuldigd en zal het in de totaalopgave van het meer- en minderwerk worden opgevoerd. De installatietechnische en/of bouwkundige aanpassingen zelf worden elk afzonderlijk tegen vooraf vastgestelde meer- en minderwerkprizen bij de koper in rekening, dan wel op het totaal in mindering, gebracht. Let op! - Bij kook- of spoeleilanden zal het leidingwerk rechtstreeks uit de vloer omhoog komen. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en aangesloten. - Kranen (voor vaatwasser of gasaansluiting) worden niet door Bakker Arkel geleverd en geplaatst. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd. Uw eigen keukenleverancier dient er zelf voor te zorgen dat e.e.a. op de juiste plaats wordt gemaakt en aangesloten. - de aanwezigheid van wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik.

L Loodgieter

L01b **Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de achtergevel**

p/stuk

€ 590,00

Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de achtergevel. Prijs is inclusief leidingwerk.

L01b **Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de voorgevel**

p/stuk

€ 490,00

Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de voorgevel. Prijs is inclusief leidingwerk.

L01c **Het leveren en aansluiten van een koudwater buitenkraan t.p.v.. de zijgevel**

p/stuk

€ 560,00

Buitenkraan inclusief leegloopautomaat, vorstvrij. Gesitueerd aan de zijgevel. Prijs is inclusief leidingwerk.

L02 **Het leveren en aansluiten van een kunststof afvoerputje onder de buitenkraan met (RVS) deksel.**

p/stuk

€ 690,00

Gesitueerd onder de koudwaterkraan. Prijs inclusief leidingwerk.

L05 **Tweezijdig afgedopte gasleiding vanuit de meterkast naar willekeurige plaats begane grond.**

vast

€ 590,00

Prijs tot 10 meter. De gasleiding wordt niet aangesloten in de meterkast.

L07 **verplaatsen spoelunit in de keuken (koud-, warmwater en afvoer)**

p/m1

€ 120,00

prijs per m1.

L09 **Aansluiting t.b.v. vaatwasser naast spoelunit inclusief leidingwerk**

p/stuk

€ 245,00

Vaatwasser aansluiting bestaat uit een koudwateraansluiting met kraan en aansluitvoorziening ten behoeve van afvoer in combinatie met de wateraansluiting en afvoer van de spoelbak, exclusief elektraansluiting.

L10 **Aansluiting t.b.v. vaatwasser op andere positie dan spoelunit inclusief leidingwerk (prijs tot 3m1)**

p/stuk

€ 325,00

afwerken met kraan en aansluitvoorziening ten behoeve van afvoer, exclusief elektra aansluiting.

L11 **Aansluiting t.b.v. Quooker naast spoelunit inclusief leidingwerk**

p/stuk

€ 225,00

Quooker aansluiting bestaat uit een koudwateraansluiting in combinatie met de spoelbakkraan, exclusief elektra aansluiting.

L12 **Waterafvoer t.b.v. condensdroger, nabij wasmachine**

p/stuk

€ 110,00

Het aanbrengen van een extra afvoer in combinatie met de wasmachineafvoer. Exclusief enkele wandcontactdoos op aparte groep.

L13 **Uitstortgootsteen koudwater in aangebouwde berging of garage**

p/stuk

€ 1.090,00

Het leveren en aanbrengen van een wandmodel koudwaterkraan en een uitstortgootsteen aangebracht in de bergruimte en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt opbouw uitgevoerd. Bij een ongeïsoleerde berging of garage wordt in de meterkast een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst (Geen vorstvrijgarantie).

L14 **Uitstortgootsteen warm- en koudwater in aangebouwde berging of garage**

p/stuk

€ 1.340,00

Het leveren en aanbrengen van een wandmodel warm- en koudwaterkraan en een uitstortgootsteen aangebracht in de bergruimte en met een stankafsluiter aangesloten op de riolering (vloerbuis). Het leidingwerk wordt opbouw uitgevoerd. Bij een ongeïsoleerde berging of garage wordt in de meterkast een afsluiter voor de watertoevoer geplaatst (Geen vorstvrijgarantie).

S Sanitair

S01 **Standaard sanitair.**

Het project sanitair leveren en aanbrengen volgens de omschrijving van de verkoopbrochure. De aansluitpunten van de badkamer en het toilet worden op standaard posities aangebracht.

Geen verrekening

S05 **Sanitair via aangewezen showroom door Bouwbedrijf Bakker Arkel B.V.**

Opdracht showroom

Wanneer u ervoor kiest om het standaard sanitair te wijzigen dan zijn hier meerwerkprizen aan verbonden. De meerwerkprizen worden in de showroom uitgewerkt. In de sanitair offerte wordt de verrekening van het standaard sanitair verwerkt. Na ondertekening van de definitieve sanitair offerte worden de meerwerkprizen nogmaals gecontroleerd door Bouwbedrijf Bakker Arkel op volledigheid en correctheid en aan uw meer- en minderwerklijst toegevoegd.

S10 **Casco toilet begane grond**

Offerte

Bij het casco opleveren van het toilet maakt u géén gebruik van de sanitair/tegelwerk-procedure en zullen de aansluitpunten in op de standaard plaats worden aangebracht conform de verkooptekeningen. Wijzigingen in het leidingwerk worden niet uitgevoerd. Bij deze keus vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken voor dit woningtype/ bouwnummer, alsmede de vloer- en wandafwerking (wand- vloertegels en spuitwerk), inclusief de eventuele vensterbankafwerking. OMSCHRIJVING CASCO TOILET: - De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte (zoals aangegeven op de 0-tekeningen) afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats op afgedopt. Riolering toilet en fontein op vloerniveau. Er worden geen inbouwreservoirs geleverd en gemonteerd. - De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkoopcontractstukken. - Het plafond wordt WEL voorzien van spuitwerk. - De wanden c.q. wandgedeelten worden onafgewerkt opgeleverd. - De toiletvloer wordt met dekvloer opgeleverd. - De overgang van vloer en wand wordt NIET voorzien van een kimband. - De dorpel wordt NIET geleverd en aangebracht. - Er wordt GEEN vensterbank geleverd en aangebracht (standaard zijn de neggekanten betegeld). - Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatieopening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van het standaard ventilatieventiel. Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen is verwerkt in deze optie.

S25

Casco badkamer 1e verdieping

Offerte

Bij het casco opleveren van het toilet en de badkamer maakt u géén gebruik van de sanitair/tegelwerk- procedure en zullen de aansluitpunten in zowel het toilet als de badkamer op de standaard plaats worden aangebracht conform de verkooptekeningen. Wijzigingen in het leidingwerk worden niet uitgevoerd. Bij deze keus vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting zoals omschreven in de technische omschrijving welke deel uitmaakt van de verkoopcontractstukken voor dit woningtype/ bouwnummer, alsmede de vloer- en wandafwerking (wand- vloertegels en spuitwerk), inclusief de eventuele vensterbankafwerking. OMSCHRIJVING CASCO AANSLUITINGEN IN BADKAMER: - De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats op hoogte (zoals aangegeven op de 0- tekeningen) afgedopt. De riolering(en) worden op de standaard plaats op afgedopt. Riolering wastafel in de wand op standaard hoogte, riolering toilet(ten) en fontein op vloerniveau. Er worden geen inbouwreservoirs geleverd en gemonteerd. - De elektrische installatie wordt standaard uitgevoerd en aangebracht conform de verkoopcontractstukken. VLOERVERWARMING: De elektrische aansluiting voor de radiator wordt op de standaard plaats aangebracht, er wordt GEEN radiator geleverd. De vloerverwarmingsleidingen blijven WEL gehandhaafd, ter plaatse van de douchehoek worden geen vloerverwarmingsleidingen aangebracht. De temperatuureis wordt hiermee niet gehaald. - Het plafond wordt WEL voorzien van spuitwerk. - De wanden c.q. wandgedeelten worden onafgewerkt opgeleverd. - De badkamer- en toiletvloer wordt met dekplaat opgeleverd met uitzondering van de douchehoek (deze wordt als ruwe constructievloer opgeleverd). - De overgang van vloer en wand wordt NIET voorzien van een kimband. - De dorpel wordt NIET geleverd en aangebracht. - Er wordt GEEN vensterbank geleverd en aangebracht (standaard zijn de neggekanten betegeld). - Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatieopening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van het standaard ventilatieventiel. Het overeengekomen retourbedrag inclusief BTW voor de vervallen onderdelen is verwerkt in deze optie.

T Tegelwerk**T01 Standaard tegelwerk.**

Het standaard project tegelwerk leveren en aanbrengen.

T02 Tegelwerk via showroom Bakker Arkel

Wanneer u ervoor kiest om het standaard tegelwerk te wijzigen dan zijn hier meerwerkprizen aan verbonden. De meerwerkprizen worden door de showroom uitgewerkt. In de tegelwerkofferte wordt de verrekening van het standaard tegelwerk verwerkt. Na ondertekening van de definitieve tegelwerkofferte worden de meerwerkprizen nogmaals gecontroleerd door Bakker Arkel op volledigheid en correctheid en aan uw meer- en minderwerklijst toegevoegd.