

# Verkoopproces

## WIL JIJ GRAAG WONEN OP DEZE PRACHTIGE LOCATIE AAN HET HELPERDIEP? ZO WERKT HET

### START VERKOOP!

Op woensdag 25 maart om 17.00 uur start de verkoop van Helperkade. In tegenstelling tot eerdere berichten is er **géén inloop bij de makelaar**, maar verloopt de verkoop volledig online. Dit vanwege de uitbraak van het coronavirus en de maatregelen om fysiek contact te vermijden. Alle informatie zoals brochures, prijslijsten en technische informatie is vanaf dit tijdstip te vinden op de website [www.helperkade.nl](http://www.helperkade.nl).

### DIGITAAL INSCHRIJVEN

Inschrijven voor een woning of appartement kan alleen digitaal door middel van het inschrijfformulier in jouw persoonlijke account op de website. Voor het invullen vragen wij een aantal gegevens. Natuurlijk op welke woning of appartement jouw keuze is gevallen, maar ook jouw contactgegevens en die van je eventuele partner en een document van je hypotheekadviseur als bewijs dat je de woning of appartement kunt financieren.

**Let op: met dit laatstgenoemde document heb je voorrang bij de toewijzing!** Dit document kun je downloaden op de website. Zorg er dus voor dat jouw hypotheekadviseur dit document op tijd ontvangt, ondertekent en weer naar jou terugstuurt, zodat je over de juiste documenten beschikt.

Vanwege de situatie rondom corona is de inschrijving verlengd. De inschrijfperiode loopt van woensdag 25 maart 17.00 uur tot en met maandag 13 april om 23.59 uur. In deze periode kun je je inschrijven voor een woning of appartement in je account én kun je je inschrijving eventueel nog aanpassen.

### CONTACT MET DE MAKELAAR

Gedurende de hele inschrijfperiode staat de makelaar voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. In verband met corona zal dit contact op afstand plaatsvinden via mail, whatsapp, telefoon of videobellen. Heb je vragen? Dan kun je rechtstreeks contact zoeken met de makelaars. Ook kun je vanaf 25 maart 17.00 uur op de website aangeven dat je gebeld wilt worden door de makelaars.

## TOEWIJZING

Op 14 april worden de bouwnummers toegewezen. Een computer bepaalt welke woning of appartement aan wie wordt toegewezen op basis van de ideale match tussen woning en koper. Op die manier kunnen zoveel mogelijk mensen blij gemaakt worden met het bouwnummer van hun eerste keuze. Je ontvangt diezelfde week nog bericht of jij het bouwnummer van je eerste voorkeur toegewezen hebt gekregen. Is jouw favoriete woning of appartement aan je toegewezen, dan neemt de makelaar contact met je op. Vanaf dan heb je een optie van twee weken. Wanneer je besluit te kopen, maakt de makelaar de contracten voor je op. Is je favoriete woning of appartement niet aan je toegewezen, dan kun je op de reservelijst komen te staan. Mocht de potentiële koper op dat bouwnummer afvallen, dan kun je op een later moment de woning of appartement alsnog toegewezen krijgen. Of de gesprekken met de makelaar fysiek, telefonisch of online plaats zullen vinden, hangt af van de ontwikkelingen rondom het coronavirus.

## TOELEVEN NAAR HET MOMENT

Wanneer je het contract hebt getekend, kan de voorpret echt beginnen. Toch zul je nog even geduld moeten hebben voordat je de sleutel daadwerkelijk overhandigd krijgt. De overdracht van de grond en start bouw zullen op zijn vroegst medio december 2020 plaatsvinden (planning onder voorbehoud). Houd er dus rekening mee dat jouw hypotheekofferte tenminste nog 9 maanden geldig is, of eenvoudig is te verlengen.

## EN VERDER...

Intussen houden wij de ontwikkelingen rondom het coronavirus en de aanwijzingen van de overheid nauwlettend in de gaten. Mochten er wijzigingen zijn die effect hebben op het verkoopproces, dan zullen wij je daarover direct informeren.

Het coronavirus raakt ons allemaal op één of andere wijze. We hopen dat je gezond blijft en dat het virus geen belemmering zal zijn om straks te kunnen genieten van het huis van je dromen. De moderne communicatiemiddelen van deze tijd maken het gelukkig mogelijk om alle aspecten van het verkoopproces zonder fysiek contact te kunnen uitvoeren als dat nodig is.

**Hartelijk dank voor jouw begrip en medewerking**

WWW.HELPERKADE.NL

ONTWIKKELING

 **Slokker Vastgoed**

[www.slokker.com](http://www.slokker.com)

VERKOOP & INFORMATIE

 **pandomo**  
MAKELAARS

T 050 853 37 33  
E [info@pandomo.nl](mailto:info@pandomo.nl)  
I [www.pandomo.nl](http://www.pandomo.nl)

 **PEGASUS VASTGOED**

T 050 211 26 99  
E [info@pegasusvastgoed.nl](mailto:info@pegasusvastgoed.nl)  
I [www.pegasusvastgoed.nl](http://www.pegasusvastgoed.nl)