

Prijzlijst

APPARTEMENTEN

Bouwnr.	Type	Verdieping	Gebruiksoppervlak	Prijs VON
1	Hoekappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 220.000,-
2	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
3	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
4	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
5	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
6	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
7	Tussenappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 217.500,-
8	Hoekappartement	Begane grond	50,0 m ²	€ 222.500,-
9	Hoekappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 217.500,-
10	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
11	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
12	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
13	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
14	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
15	Tussenappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
16	Hoekappartement	1 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 217.500,-
17	Hoekpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 225.000,-
18	Tussenpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 220.000,-
19	Tussenappartement	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
20	Tussenappartement	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 209.500,-
21	Tussenpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 220.000,-
22	Tussenpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 220.000,-
23	Tussenpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 220.000,-
24	Hoekpenthouse	2 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 225.000,-
25	Hoekpenthouse	3 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 225.000,-
26	Hoekpenthouse	3 ^e verdieping	50,0 m ²	€ 225.000,-

De genoemde VON-prijs van de appartementen is exclusief een parkeerplaats. Er zijn 13 parkeerplaatsen beschikbaar voor de appartementen. De parkeerplaatsen zijn los te koop voor € 12.500 von per stuk.

In eerste instantie maximaal 1 parkeerplaats per appartement.

ONTWIKKELING

 Slokker Vastgoed

www.slokker.com

VERKOOP & INFORMATIE

 pandomo
MAKELAARS

www.pandomo.nl

 PEGASUS VASTGOED

www.pegasusvastgoed.nl

Prijslijst

STADSVILLA'S

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Kaveloppervlak*	Gebruiksoppervlak	Prijs VON**
27	4 laagse hoekwoning	B1	197 m ²	177 m ²	€ 560.000,-
28	4 laagse tussenwoning	B2sp	127 m ²	161 m ²	€ 515.000,-
29	3 laagse tussenwoning	B3sp	135 m ²	159 m ²	€ 495.000,-
30	3 laagse tussenwoning	B5sp	135 m ²	159 m ²	€ 495.000,-
31	3 laagse tussenwoning	B5	143 m ²	159 m ²	€ 497.500,-
32	3 laagse tussenwoning	B3	147 m ²	159 m ²	€ 499.500,-
33	4 laagse tussenwoning	B2	139 m ²	161 m ²	€ 515.000,-
34	4 laagse hoekwoning	B4	188 m ²	177 m ²	€ 550.000,-

HERENHUIZEN

Bouwnr.	Type	Type	Kaveloppervlak*	Gebruiksoppervlak	Prijs VON**
35	Hoekwoning	C1	168 m ²	150 m ²	€ 475.000,-
36	Tussenwoning met dakkapel	C6sp	125 m ²	141 m ²	€ 429.500,-
37	Tussenwoning met dakkapel	C2	123 m ²	141 m ²	€ 429.500,-
38	Tussenwoning met brede dakkapel	C3sp	121 m ²	143 m ²	€ 435.000,-
39	Tussenwoning zonder dakkapel	C4	121 m ²	140 m ²	€ 425.000,-
40	Tussenwoning met brede dakkapel	C3	122 m ²	143 m ²	€ 435.000,-
41	Tussenwoning met dakkapel	C2sp	125 m ²	141 m ²	€ 429.500,-
42	Tussenwoning met dakkapel	C6	138 m ²	141 m ²	€ 429.500,-
43	Hoekwoning	C5	193 m ²	150 m ²	€ 475.000,-

*) De kaveloppervlakte is excl. de oppervlakte van de parkeerplaats

**) de genoemde VON prijs voor de stadsvilla's en herenhuisen is inclusief 1 parkeerplaats per woning.

ALGEMEEN

Inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondkosten
- Prijsvast tot 1 sept 2020
- Bouwkosten
- Notariskosten akte van levering
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Kosten architect, constructeur, directie en toezicht
- Gemeenteleges omgevingsvergunning
- Kadasterkosten (kadastrale inmeting)
- Kosten garantie-instituut Woningborg
- Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving

- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering (excl. levering)
- Omzetbelasting (uitgaande van 21%)

Niet inbegrepen in de koopsom zijn:

- Grondrente, de grond is rentedragend vanaf 1 oktober 2020
- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Keukenopstelling
- Cai en/of telefoonaansluitingen en/of glasvezelaansluitingen

ONTWIKKELING

 Slokker Vastgoed

www.slokker.com

VERKOOP & INFORMATIE

 pandomo
MAKELAARS

www.pandomo.nl

 PEGASUS VASTGOED

www.pegasusvastgoed.nl