

# Prijslijst Lindehoeve Aduard



Kavelnummer	Woningtype	Omschrijving	Breedte (m)	Gebruiksoppervlak (GBO) (m2), ca.	Inhoud (m3), ca.	Kaveloppervlak (m2), ca.	V.O.N. prijs	V.O.N. prijs
1	C	3- laags, kopwoning, parkeren op kavel	6,0	134	506	460	€ 299.900	n.v.t.
2	C	3- laags, tussenwoning	6,0	134	488	214	€ 239.900	n.v.t.
3	D	3-laags, tussenwoning	6,0	159	568	214	€ 264.900	n.v.t.
4	D	3-laags, tussenwoning	6,0	159	565	214	€ 264.900	n.v.t.
5	D	3-laags, tussenwoning	6,0	159	565	214	€ 264.900	n.v.t.
6	D	3-laags, tussenwoning	6,0	159	565	214	€ 264.900	n.v.t.
7	D	3-laags, hoekwoning, parkeren op kavel	6,0	159	585	374	€ 284.900	n.v.t.
8	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	386	€ 289.900	n.v.t.
9	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	345	€ 284.900	n.v.t.
10	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	394	€ 289.900	n.v.t.
11	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	433	€ 297.900	n.v.t.
12	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	446	€ 299.900	n.v.t.
13	C	3-laags, twee-onder-één kap, inclusief externe stallingsruimte	6,0	134	506	539	€ 314.900	n.v.t.
							<b>A1</b>	<b>A2</b>
14	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	458	€ 279.900	€ 259.900
15	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	443	€ 274.900	€ 254.900
16	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	351	€ 259.900	€ 239.900
17	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	343	€ 259.900	€ 239.900
18	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	338	€ 259.900	€ 239.900
19	A*	2-laags, twee-onder-één kap, parkeren op kavel (A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	341	€ 259.900	€ 239.900
20	A*	2- laags, hoekwoning, parkeren op kavel(A1 / A2)	6,3	115 / 114	468/463	328	€ 249.900	€ 232.900
21	A*	2- laags, tussenwoning (A1 / A2)	6,3	115 / 114	452/447	210	€ 219.900	€ 204.900
22	A*	2- laags, tussenwoning (A1 / A2)	6,3	115 / 114		214	€ 219.900	€ 204.900
23	A*	2- laags, tussenwoning (A1 / A2)	6,3	115 / 114	453/448	214	€ 222.900	€ 209.900
24	B	2- laags, kopwoning, parkeren op kavel	6,5	111	450	369	OPTIE	n.v.t.

\* Type A kan zowel traditioneel (A1) als toekomstbestendig (A2) uitgevoerd worden

V.O.N. prijs (vrij op naam) wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten (excl. meerwerken)
- leges
- honoraria van architect, constructeur en overige adviseurs
- verkoopkosten
- honorarium notaris inzake transportakte
- de kosten t.b.v. kadastrale inmeting
- de aansluitkosten ten behoeve van de nutsvoorzieningen (elektra, water en riolering)
- 21% BTW (evt. wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend)



**Boekholt nieuwbouwspecialist**  
 Damsterdiep 34  
 9711 SL Groningen  
 T 050 - 3114647  
[www.boekholt-partners.nl/nieuwbouw](http://www.boekholt-partners.nl/nieuwbouw)  
[nieuwbouw@boekholt-partners.nl](mailto:nieuwbouw@boekholt-partners.nl)



**Steenhuis Makelaars**  
 Hooiweg 4A  
 9801 AJ Zuidhorn  
 T 0594 - 500020  
[www.steenhuis.nl](http://www.steenhuis.nl)  
[info@steenhuis.nl](mailto:info@steenhuis.nl)