

Technische omschrijving

Peil van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat ten opzichte van de straat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Westerkwartier.

Grondwerk

Hierbij behoren alle noodzakelijke grondwerken voor fundering en grondleidingen. Voor de fundering van de woning wordt ontgraven tot onderkant fundatiebalk. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de fundering, de leidingsleuven en dergelijke. Als bodemafluiting wordt toegepast: ca. 5 cm zand, wanneer dit niet van nature aanwezig mocht zijn.

Het bouwterrein wordt met een gesloten grondhuishouding uitgevoerd, dat wil zeggen dat de uitkomende grond van de bouwput voldoende moet zijn om het terrein aan te vullen en te egaliseren. De aanvullingen en ophogingen worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat het tot de kavel behorende terrein egaal wordt opgeleverd. Geadviseerd wordt om, alvorens de tuin in te richten, deze diep te (laten) spitten, om eventuele ondoordringbare lagen grond te breken.

Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn inbegrepen bij de koop-/aannemingsovereenkomst. De diverse afvoerpunten voor vuilwater van de woning worden uitgevoerd in PVC en aangesloten op de riolering. Ongeveer een halve meter buiten de gevel van de woning zal in de rioleringsbuis een ontstoppingsvoorziening worden opgenomen. Het systeem wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de geldende richtlijnen.

Hemelwater

Het hemelwater van de woning wordt afgevoerd conform de voorschriften van de gemeente.

Bestrating

De algemene bestrating en voorzieningen worden conform situatietekening aangelegd. De kavel wordt niet voorzien van zand en bestrating. De ervaring leert dat de koper zelf vaak de bestrating (geheel) gaat wijzigen. De bestrating en het zand komen geheel voor rekening van de koper.

Terreingrenzen

De terreingrenzen worden aangegeven door middel van houten piketten op de hoekpunten van de kavel. Na oplevering is de eigenaar verantwoordelijk voor het handhaven van deze piketten.

Erfafscheiding

Behoudens de op de situatietekening aangegeven hagen / hederaschermen worden er geen erfafscheidingen aangebracht.

Houten buitenberging / stenen stallingsruimte

Bij de woning wordt een houten berging (type A, B, C rij en D) of stenen stallingsruimte geplaatst (type C twee onder een kap).

De gevelafwerking van de berging bestaat uit gewolmaniseerde vuren rabatdelen (ongeschilderd). De dakopbouw van de bergingen bestaat uit een houten balklaag met geïmpregneerde spaanplaat voorzien van bitumineuze dakbedekking. De dakrand wordt hierbij voorzien van een aluminium daktrim. De binnenwanden en het plafond in de berging zijn onafgewerkt. Als vloerafwerking worden er betontegels toegepast. De berging wordt voorzien van wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Leidingwerk elektra, schakelaar en wandcontactdoos worden uitgevoerd als opbouw. De deur wordt uitgevoerd als een houten deur voorzien van draadglas, gelijksluitend met de rest van de woning. Hemelwaterafvoer vloeit af op het maaiveld.

De stallingsruimte is ongeïsoleerd en opgetrokken uit halfsteens metselwerk (conform woning). De voorzijde wordt voorzien van een stalen kanteldeur. Aan de achterzijde wordt een houten deur toegepast voorzien van draadglas. De vloer wordt uitgevoerd als een in het werk gestorte betonvloer.

Het dak bestaat uit een houten balklaag voorzien van houtwolcementplaten met hierop een bitumineuze dakbedekking. Dakrand voorzien van aluminium daktrim. Hemelwaterafvoer vloeit af op het maaiveld.

Fundering

De fundering zal conform het advies van de constructeur worden uitgevoerd. Aan de funderingswijze en afmetingen liggen berekeningen van de constructeur ten grondslag. Deze kunnen per woning verschillen.

Kruipruimte

Voor de toegang van de kruipruimte wordt in de woning een sparing gemaakt in de begane grondvloer en voorzien van een geïsoleerd vloerluik. De kruipruimte wordt niet geventileerd.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning bestaat uit een geïsoleerde vloer van prefab beton. De Rc-waarde (isolatiewaarde) van de totale vloerconstructie heeft tenminste de waarde zoals aangegeven in de EPC-berekening, die is uitgevoerd conform de geldende normen en voorschriften. De eerste en tweede (in geval van type C en D) verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als prefab betonvloer.

Afwerkvloer

De gehele woning, met uitzondering van het toilet en de badkamer, wordt voorzien van een anhydriet of zandcement afwerkvloer. Het toilet en de badkamer worden voorzien van een zandcement dekvloer.

Begane grondvloer - anhydriet / zandcement vloerdikte +/- 40/60 mm
1e Verdiepingsvloer - anhydriet / zandcement vloerdikte +/- 40/60 mm

In geval van type C en D:

2e Verdiepingsvloer - anhydriet / zandcement vloerdikte +/- 40/60 mm

In de afwerkvloer lopen diverse vloerverwarming-, water- en elektraleidingen. Het is raadzaam om niet in deze afwerkvloer te boren, schroeven, spijkieren, frezen enz.

Constructieonderdelen

Voor diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Fundering	- betonbalken
Gevelmetselwerk	- gevelsteen volgens kleur- en materiaalstaat
Gevelbekleding	- hout volgens kleur- en materiaalstaat
Binnenspouwbladen	- prefab beton
Woningscheidende wanden	- prefab beton
Lichte scheidingswanden	- gasbeton elementen, dikte ca. 100 mm
Lichte scheidingswanden 1 ^e verdieping (type A en B)	- houtskeletbouw wanden, 2-zijdig voorzien van gipsvezelplaten
Vloeren	- beton

Metselwerk en gevelbekleding

De woningen worden voorzien van metselwerk en/of houten gevelbekleding conform de geveltekeningen en de kleur- en materiaalstaat. In het buitenmetselwerk worden dilatatievoegen aangebracht. De dilatatievoegen worden, in overleg met de constructeur en de baksteenleverancier, aangebracht op de door deze partijen noodzakelijk geachte plaatsen.

De spouw, de ruimte tussen binnenspouwbladen en gevelmetselwerk, wordt voorzien van isolatie. Ter plaatse van de gevelbekleding zal er een zogenaamde HSB-wand, voorzien van isolatie worden toegepast. De Rc-waarde van de totale constructie heeft tenminste de waarde zoals aangegeven in de EPC-berekening.

Voegwerk

Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat.

Metaalwerken

Boven de buitenkozijnen, muuropeningen en houten gevelbekleding worden waar nodig stalen hoeklijnen toegepast. Bij het trapgat ter plaatse van de verdiepingsvloeren zal een raveling worden toegepast. Alle metalen onderdelen die met buitenlucht in aanraking komen, worden thermisch verzinkt.

Daken

De schuine dakconstructie en dragende knieschotten van de woning is als volgt samengesteld:

- Dakbeschot geïsoleerde prefab dakelementen, afgewerkt (wit), afgedekt met dakpannen;
- Rc-waarde conform de eisen EPC-berekening.
- Bij een aantal woningen en indien noodzakelijk zal er in de nok een drukbalklaag aangebracht worden, e.e.a. conform de berekeningen van de constructeur.
- Bij type A1 en B wordt op de drukbalklaag een houten vlieringvloer aangebracht en worden waar nodig stalen liggers toegepast conform de berekeningen van de constructeur. De onderzijde van de drukbalklaag wordt voorzien van een houten regelwerk met gipsplaten;

Buitenkozijnen

Alle kozijnen en ramen in de gevels worden gemaakt van kunststof, kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Binnenzijde van de kozijnen in de kleur wit. De draaiende delen worden voorzien van tochtprofielen. Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen ter plaatse van de borstweringen voorzien van kunststof afgewerkte vensterbanken.

Buitendeuren

De voor- en achterdeur worden gemaakt van kunststof waarbij de voordeur wordt voorzien van een brievenleuf. Kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Binnenzijde van de kunststof deuren in de kleur wit. Alle buitendeuren worden stomp uitgevoerd.

Binnenkozijnen en opdekdeuren

De binnenkozijnen zijn van plaatstaal en worden op de begane grond uitgevoerd als montagekozijn met bovenlichten. Aan de bovenzijde tegen het plafond wordt een smal glasprofiel toegepast. Voor type C en D geldt dit ook voor de eerste etage. Voor type A1 en B worden op de eerste etage montagekozijnen zonder bovenlichten toegepast.

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren met honingraatvulling. De binnendeuren en kozijnen worden fabrieksmatig gespoten. De bovenlichten van de kozijnen worden voorzien van blank floatglas. Er worden geen stofdorpels toegepast. De kozijnen van de toiletten en de badkamer worden voorzien van een kunststeen dorpel.

De meterkast wordt als prefab meterkast uitgevoerd, inclusief deur. De prefab meterkast en deur worden fabrieksmatig afgewerkt.

Hang- & sluitwerk

De buitendeuren en ramen van de woning worden voorzien van hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basiseisen van het Bouwbesluit. De binnendeuren zijn voorzien van beslag bestaande uit deurkrukken met schilden. De deuren van het toilet en de badkamer worden voorzien van vrij- & bezetsloten. De meterkastdeur wordt uitgevoerd met een kastslot.

Beglazing

In de buitenkozijnen, draairamen en buitendeuren van de woning wordt minimaal HR++ isolatieglas geplaatst. In het bovenlicht van alle binnenkozijnen wordt blank floatglas toegepast. Om lichamelijke letsels ten gevolge van glasbreuk te voorkomen wordt veiligheidsglas toegepast in de puien met glas tot op de vloer en in de deuren met een lage borstwering.

Trappen

Bij alle woningen wordt van de begane grond naar de 1^e etage een vaste trap aangebracht. Deze trap wordt dicht uitgevoerd in vurenhout. De trap, met bijbehorende traphekken, worden in de timmerfabriek voorzien van een witte grondlaagverf. Langs de muurzijde wordt een houten leuning aangebracht, deze wordt wit afgelakt. De woningtypes C en D worden ook voorzien van een open vaste trap van de 1^e naar de 2^e etage. Bij type A1 en B wordt van de 1^e etage naar de vliering een vlizo trap aangebracht.

Binnentimmerwerk

In de woningen worden geen plinten aangebracht en geleverd. De trapgaten worden afgewerkt met multiplex in de kleur wit. Waar van toepassing zullen leidingkokers worden afgetimmerd met plaatmateriaal op achterliggend regelwerk.

Binnenriolering

Op de binnenriolering worden de volgende toestellen aangesloten:

Toilet begane grond	- closet
Toilet begane grond	- fonteintje
Keuken	- afgedopte leiding in keuken t.b.v. spoelbak en vaatwasser
Begane grond	- ontspanningsleiding tot dakdoorvoer
Badkamer	- wastafel
Badkamer	- douche
Badkamer	- closet
Berging bg of zolder (type C)	- wasmachine
Berging bg of zolder (type C)	- opstelplaats boiler (condens afvoer)

Waterinstallatie

Het aanleggen van een koud- en warmwaterleidingsstelsel wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften.

Aansluitpunten koud waterleiding ten behoeve van:

Toilet begane grond	- closet reservoir
Toilet begane grond	- fonteintje
Keuken	- keukenkraan (afgedopt)
Keuken	- vaatwasser (afgedopt)
Badkamer	- wastafelmengkraan
Badkamer	- douchemengkraan
Badkamer	- closet reservoir
Berging bg of zolder (type C)	- wasmachine
Berging bg of zolder (type C)	- opstelplaats boiler

Aansluitpunten warmwaterleiding ten behoeve van:

Keuken	- keukenkraan (afgedopt)
Badkamer	- wastafelmengkraan
Badkamer	- douchemengkraan

Gasinstallaties

In de woning wordt geen gasinstallatie aangebracht.

Verwarmingsinstallatie

Als verwarmingsinstallatie wordt een luchtwarmtepomp installatie in de woning aangebracht. De luchtwarmtepomp bestaat uit een lucht warmtepompboiler, deze wordt in de berging op de begane grond op de zolder geplaatst (type C). De inhoud van deze boiler bedraagt ca. 190 liter en deze boiler levert het benodigde warm tapwater.

Naast de boiler bestaat de luchtwarmtepomp nog uit een buitenunit, de positie hiervoor is in de tuin ter plaatse van de achtergevel. Door de lucht door de buitenunit te blazen, zal de warmtepomptechniek de warmte uit de buitenlucht onttrekken voor verwarming. Een lage buitentemperatuur is hiervoor al voldoende. Als de buitenunit in werking is zorgt dit voor een luchtcirculatie en kan de unit enig geluid maken. Het is aan te bevelen om hier rekening mee te houden met de positie van het terras en uw tuinontwerp.

Als verwarmingssysteem wordt vloerverwarming toegepast in de woning. De begane grond met uitzondering van de toiletruimte en de eerste etage is voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt indien benodigd een elektrische radiator geplaatst. In geval van type C en D wordt de 2^e etage in de basis niet voorzien van vloerverwarming.

Vloerverwarming is een verwarmingssysteem waarbij de warmte wordt afgegeven door kunststofleidingen welke in de vloer zijn opgenomen. De warmteoverdracht geschiedt door straling van het vloeroppervlak naar de omgeving. Het afgiftesysteem in de vloeren zorgt voor een aangename verwarming. Doordat deze installatie warmte rustig gespreid afgeeft, is er minder luchtbeweging in de woning.

Om de warmteoverdracht goed te kunnen laten plaatsvinden is het van belang dat de vloerafwerking die u kiest goed de warmte kan geleiden. Algemeen geldt dat voor het ontwerp van de vloerverwarming rekening is gehouden met vloerbedekking met een maximale warmteweerstand (R-waarde) van 0,13 m² K/W (inclusief de overgangswaarden). Dit betekent dat vrijwel alle steenachtige vloerbedekkingen toegepast kunnen worden. Alleen sterk spiegelende natuursteen vloeren zijn niet aan te bevelen, deze vloeren kunnen weinig warmte uitstralen. Ook zachte vloerbedekkingen zoals tapijt en dergelijke kunnen worden toegepast mits deze zijn voorzien van een label "geschikt voor vloerverwarming". Hoogpolig tapijt of tapijt met een rug van foam dienen niet toegepast te worden. Ook ondertapijten, viltlagen e.d. mogen niet toegepast worden.

De vloerverwarming wordt geregeld via een ruimtethermostaat in de woonkamer. Op de begane grond en 1^e etage wordt een verdeler van de vloerverwarming geplaatst. Plaats van de verdeler zoals op tekening is aangegeven. De verdeler wordt afgewerkt met een omtimmering.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie geldt de navolgende normtemperatuur:

Buitentemperatuur -10° C
Windsnelheid 5 meter / seconde

De volgende temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten. In de volgende ruimten worden de volgende minimaal temperaturen gerealiseerd:

Woonkamer	: 20° C
Keuken	: 20° C
Entree/hal	: 15° C
Slaapkamers	: 20° C
Badkamer	: 22° C
Zolder (type 4)	: geen verwarming
Zolder (type 5 en 7)	: 20° C
Toilet	: geen verwarming

Mechanische ventilatie

Om gezonde lucht in uw woning te hebben is het belangrijk om te ventileren. De woning wordt voorzien van een mechanische ventilatie-installatie welke CO₂ gestuurd is vanaf het bedieningspaneel in de woonkamer. Dit houdt in dat het systeem de luchtkwaliteit meet door een sensor welke in het bedieningspaneel zit. Afhankelijk van de luchtkwaliteit (gemeten CO₂ -concentratie) geeft de sensor een signaal aan de ventilatie-unit om meer of minder lucht af te zuigen. De mechanische ventilatie-unit wordt in de berging op de begane grond of de zolder (type C) aangebracht en aangesloten op een wandcontactdoos. Het bedieningspaneel met ingebouwde CO₂ sensor wordt op de begane grond op de muur geplaatst. De luchtafvoerleidingen, uitgevoerd als spiraal gefelste verzinkte plaatstaalbuizen of gelijkwaardig en met kunststof afzuigventielen, worden aangesloten op de dakdoorvoer. In de keuken is een recirculatie afzuigkap het uitgangspunt. Een eventuele afzuigkap met motor in de keuken dient een aparte afvoer te hebben. Hier wordt geen standaard afvoer voor aangebracht. Om een goede constante ventilatie van de woning mogelijk te maken worden er zelfregelende ventilatieroosters aangebracht. Deze roosters worden in de kozijnen of boven de kozijnen aangebracht, e.e.a. conform de geveltekeningen.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over de diverse ruimten, geheel overeenkomstig NEN 1010. Standaard bestaat de meterkast uit negen groepen: drie stuks voor verlichting en algemeen gebruik, één voor elektrisch koken (2-fasen aansluiting), één voor de wasmachine, combi-oven, vaatwasser en luchtwarmtepomp en één voor de zonnepanelen.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars zijn van het zogenaamde inbouwmodel en worden afgewerkt met een witte kunststof frontplaat. Op de zolders van type C en D, op de vliering van type A1 en B en in de buitenberging wordt het elektrawerk als opbouw materiaal aangebracht.

Loze leidingen worden voorzien van een controledraad, om te laten zien dat de leiding open is. Voor het trekken van elektradraden zal een trekveer moeten worden gebruikt.

De dubbele wandcontactdozen in de verblijfsruimten worden geplaatst op een hoogte van circa 300 mm boven de (afgewerkte) afwerkvloer, ter plaatse van het keukenblok op een hoogte van circa 1200 mm boven de afwerkvloer. De overige wandcontactdozen en schakelaars worden op een hoogte van circa 1050 mm boven de afwerkvloer aangebracht.

Zonnepanelen

Op het dakvlak aan de voor- of achterzijde van de woningen worden conform de EPC-berekeningen zonnepanelen geplaatst. Het aantal panelen dat op uw woning wordt aangebracht en op welk dakvlak kunt u zien op de geveltekeningen. De panelen worden uitgevoerd als full-black panelen. In de berging op de begane grond of op zolder (type C) wordt de omvormer geplaatst waarin de zonne-energie wordt omgezet in elektriciteit. Wanneer u deze elektriciteit niet direct verbruikt, wordt de opgewekte elektriciteit via de meterkast teruggesteerd aan het elektriciteitsnet. De elektriciteitsmeter registreert dan de hoeveelheid teruggesteerde elektriciteit.

Op het moment dat er gelijktijdig stroom wordt opgewekt en gebruikt, wordt deze elektriciteit direct de woning ingestuurd naar de plek waar de elektriciteit wordt gevraagd. Omdat de benodigde elektriciteit door de panelen is opgewekt, wordt dit niet geregistreerd door de elektriciteitsmeter. De elektriciteitsmeter registreert op deze manier altijd het netto verbruik en de netto teruggesteerde elektriciteit. De opgewekte elektriciteit die direct verbruikt wordt komt dan ook niet terug op de afrekening van de energieleverancier. Op de jaarrekening van de energieleverancier wordt het netto elektriciteitsverbruik verrekend met de teruggesteerde elektriciteit.

Zwakstroominstallatie

De zwakstroominstallatie bestaat uit een beldrukker naast de voordeur en een bel in de hal.

Rookmelders

De woning is ter plaatse van de hal en de keuken voorzien van rookmelders. Bij type C en D wordt op de zolder ook een rookmelder aangebracht. De rookmelders worden aangesloten op het elektranet en onderling verbonden, zodat het weergeven van een gezamenlijk alarmsignaal mogelijk is.

Communicatie installaties

De woonkamer en de hoofdslaapkamer worden voorzien van onbedrade aansluitingen voor telefoon en CAI. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. De hoogte van deze loze leidingen is circa 300 mm boven de afwerkvloer.

Sanitair

De woning wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en de toiletruimte op de begane grond. In deze paragraaf volgt een omschrijving van het standaard sanitair en tegelwerk dat wordt toegepast.

Badkamer

Toiletcombinatie;

- Wandclosetcombinatie, kleur wit met witte toiletbril en deksel.

Wastafelcombinatie;

- Wastafel, breed: 600 mm, kleur wit,
- Spiegel,
- Wastafelmengkraan,
- Plugbekersifon met muurbuis, chroom.

Douchecombinatie;

- Douchemengkraan,
- Glijstang chroom met handdouche,
- Doucheput, met RVS deksel.

Toilet begane grond

Toiletcombinatie;

- Wandclosetcombinatie, kleur wit met witte toiletbril en deksel.

Fonteincombinatie;

- Fontein, breed: 360 mm, kleur wit,
- Toiletfonteinkraan,
- Plugbekersifon met muurbuis, chroom.

Vloertegels

Omschrijving toe te passen vloertegels in de navolgende ruimten;

- Toilet: afmeting 300 x 300 mm, kleur antraciet.
- Badkamer: afmeting 300 x 300 mm, kleur antraciet.
- Voeg: grijs.

Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept uitgevoerd en onder afschot naar de doucheput gelegd.

Wandtegels

Omschrijving toe te passen wandtegels in de navolgende ruimten;

- Toilet: wandtegels tot een hoogte van circa 1200 mm, daarboven spuitwerk, afmeting 200 x 250 mm (staand verwerkt), kleur wit, glanzend.
- Badkamer: wandtegels tot onderkant plafond, afmeting 200 x 250 mm (staand verwerkt), kleur wit, glanzend.
- Voeg: wit.

Keuken

Standaard wordt er geen keuken geplaatst. Wel is het mogelijk gebruik te maken van de projectaanbieding van de projectleverancier Bruynzeel. De projectaanbieding kunt u vinden als apart document bij de verkoopstukken. Alle aansluitpunten en dergelijke ten behoeve van de projectkeuken worden standaard in de woning aangebracht.

Mocht u van een andere keukenleverancier gebruikmaken dan biedt Geveke Bouw de mogelijkheid om het standaard elektra en leidingwerk aan te passen aan uw keuken. Voor het verplaatsen van het standaard leidingwerk dient u een goed gemaatvoerde technische tekening, met daarop het aan te passen leidingwerk en/of aansluitpunten inclusief vermogen, in te dienen. Op de gemaatvoerde technische tekening moeten ook de wandcontactdozen aangegeven zijn die u denkt nodig te hebben voor huishoudelijk apparaat, zoals een keukenmixer en dergelijke.

Het verplaatsen van de standaard elektra-aansluitingen en het aanbrengen van extra aansluitingen heeft wel een meerprijs tot gevolg. Er worden geen werkzaamheden verricht ten behoeve van het verplaatsen van de standaard aangebrachte afzuigventielen van de mechanische ventilatie.

Stukadoorswerk

De wanden worden op de begane grond en de 1^e etage, daar waar nodig, uitgevlakt en geheel behangklaar opgeleverd. De wanden ter plaatse de zolders van type C en D en de vloering van type A1 en B worden onbehandeld opgeleverd. Boven de standaard betegelde wand van het toilet op de begane grond wordt spuitwerk in een witte kleur aangebracht. Ditzelfde spuitwerk wordt ook op de betonplafonds van de begane grond en 1^e etage (type C en D) aangebracht. Bij type A1 en B wordt dit spuitwerk ook op het gipsplafond t.p.v. de vloeringvloer aangebracht.

Behangklaar

De betreffende vlakheidsklasse van de behangklare wanden is conform oppervlakte beoordelingscriteria "stukadoorswerk binnen" groep 2. U dient er rekening mee te houden dat alvorens er kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Dit betreft bijvoorbeeld het vullen van kleine gaten/oneffenheden, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden. Behangklare wanden zijn niet geschikt om direct te sausen.

Binnenschilderwerk

Dekkend schildersysteem, behoudens de meterkast en de traptreden, wordt in het zicht komend hout eenmaal geschilderd. Voor het binnenschilderwerk op hout wordt een watergedragen grondverf toegepast.