

# TECHNISCHE OMSCHRIJVING

**18 woningen Havenmeester Blauwestad**

**februari 2020**



## 01. VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

## 02. HOOGTELIKKING VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt ongeveer 20 cm boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

## 03. GRONDWERK

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen.

Als bodemafluiting wordt toegepast:

- Zand.

De tuinen worden afgewerkt met:

- Uitkomende grond.
- Overtollige grond wordt uitgevlakt op het terrein (gesloten grondbalans).

## 04. RIOLERINGSWERKEN

De aanleg-/aansluitkosten en de eventuele kosten van in gebruikstelling van de riolering zijn in de aanneemsom begrepen.

- Binnen- en buitenriolering: p.v.c.-buis recyclebaar.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materialen die tot 90 °C hittebestendig zijn.

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast.

De riolering wordt belucht en heeft ontstoppingsmogelijkheden.

Rondom ieder blok wordt een drainage aangebracht.

## 05. STRAATWERK

Omschrijving:

- De bestrating dient door de koper zelf verzorgd te worden.

## 06. TERREININVENTARIS

Omschrijving:

- De erfgrans wordt niet door Brands aangegeven, de kavel is door Extenzo rechtstreeks aan de koper verkocht.
- Aan de voorzijde van de woning wordt een gemetselde bloembak geplaatst. Koper dient zelf voor vulling te zorgen. Hierbij aandacht te schenken aan bevroeringsuitzetting van eventuele grondvulling.
- Aan de voorzijde van de woning wordt een gemetselde kolom geplaatst waarin een brievenbus wordt opgenomen.
- Terreininventaris valt buiten de Woningborggarantie.

## 07. FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt de volgende fundering toegepast:

- Mortel Schroefpalen. (betonpalen in het werk gestort)

Tuinmuur voorzijde

- Betonplaat vorstvrij.

De kruipruimte wordt niet geventileerd.

## 08. VLOEREN

De vloeren zijn als volgt samengesteld:

- De begane grondvloer is een prefab ribcassettevloer voorzien van polystyreen isolatie met een  $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ; voor de toegang van de kruipruimte van de woning wordt een sparing in de vloer gemaakt voorzien van een geïsoleerd kruipluik.
- De 1<sup>e</sup> verdiepingvloer bij een dakopbouw is een 200 mm kanaalplaatvloer.
- De dakhoeftvloer is een 150 mm kanaalplaatvloer.

## 09. GEVELS

Materiaalomschrijving van de gevels:

- Buitenmetselwerk: gebakken gevelsteen conform monster.
- Voegwerk: het metselwerk wordt gevoegd.
- Binnenspouwbladen: kalkzandsteenelementen dik 100/120 mm.
- Isolatie spouwmuur: Mineraalwol  $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .
- Gevelbetimmering: van binnen naar buiten bestaande uit: kalkzandsteen, vuren regelwerk, mineraalwolisolatie, regels, horizontaal vuren rabat verduurzaamd ( $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ).
- Prefab geïsoleerde kantplanken geplaatst onder de kozijnen en gevelbekledingen begane grond.

## 10. DAKEN

Materiaalomschrijving van het platte dak van de woning:

- Kanaalplaatvloer dik 150 mm.
- De kanaalplaatvloeren worden voorzien van een door koppeling in verband met de stabiliteit.
- Afschotisolatieplaten EPS ( $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ).
- Bitumineuze dakbedekking.
- Aluminium daktrim.
- Grind.
- Hemelwaterafvoeren en spuwers in de dakrand.

## 11. WANDEN EN MUREN

Materiaalomschrijving van de binnenwanden:

- Woningsscheidende wanden: ankerloze spouwmuur van kalkzandsteen elementen dik 2x12 cm (geluidsisolatie).
- Dragende binnenwanden: kalkzandsteen dik 21,4 cm.
- Lichte scheidingswanden: gasbetonblokken of gelijkwaardig.

## 12. VENTILATIEVOORZIENINGEN

De spui ventilatie vindt plaats met de ramen.

In de ventilatieluchtoevoer wordt voorzien door ventilatieroosters in de buitenkozijnen.

De overige ruimten/constructieonderdelen worden uitgerust met de volgende ventilatiesystemen:

- Gevels: spouwventilatieroostertjes in het metselwerk.

## 13. DIVERSE MATERIALEN

### 13.1. BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

Materiaalomschrijving:

- De buitenkozijnen zijn kunststofkozijnen, ramen en deuren zoals aangegeven op tekening.
- Uitvoering randprofiel: verdiept profiel.
- De kozijnen zijn aan de buitenzijde voorzien van een folie in kleur.
- Ventilatieroosters voor de toevoer van ventilatielucht in de woon- en slaapkamers.
- Er wordt geen brievenplaat in de voordeur aangebracht, de afstand tot de straat is te groot. De brievenbus is opgenomen in de hoge tuinmuur.

### 13.2. BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

Materiaalomschrijving van:

- Binnenkozijnen: behandeld plaatstaal met bovenlichten in lichte scheidingswanden.
- Meterkastkozijn: behandeld plaatstaal met boardpaneel. Binnendeuren: fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.
- De deur van de meterkast wordt voorzien van verplichte ventilatieroosters.

### 13.3. HANG- EN SLUITWERK

Het hang- en sluitwerk van de binnenkozijnen is van standaard woningbouw kwaliteit. Het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen voldoet aan inbraakklasse 2. De krukken en schilden zijn blank geanodiseerd.

Het project is niet voorzien van politiekeurmerk.

### 13.4. TRAPPEN (indien aanwezig)

Materiaalomschrijving van:

- 1<sup>e</sup> Verdiepingstrap: open vuren houten trap.
- Vuren leuning.
- Vuren traphek.

### **13.5. AFTIMMERWERK**

Materiaalomschrijving aftimmerwerk:

- Kantstukken MDF.
- Vloerrandaftimmering bij de trapgaten van multiplex. (indien aanwezig)

### **13.6. VENSTERBANKEN**

Komen niet voor.

### **13.7. WATERSLAGEN**

Komen niet voor.

### **13.8. KUNSTSTEEN**

Onder de deur van de badkamer en toilet wordt een kunststeen dorpeltje toegepast.

### **13.9. METAALWERK**

Materiaalomschrijving metaalwerk:

- Raveelijzers bij verdiepingstrappen. (indien aanwezig)
- Koppelstaven tussen de woningen onderling.
- Geveldraggers buitenmetselwerk thermisch verzinkt en gecoat in kleur.
- Gevellateien buitenmetselwerk thermisch verzinkt en gecoat in kleur.

### **13.10. KEUKEN**

Er wordt standaard geen keuken geleverd. De benodigde wandcontactdozen en aansluitingen zijn afgestemd op de standaardprojectkeuken (meerwerkoptie) en in de aanneemsom opgenomen.

Bij een afwijkende keukenopstelling dient rekening gehouden te worden met de bouwkundige aansluitpunten.

Uitgangspunt is een recirculatiekap.

### **13.11. HEMELWATERAFVOEREN**

Materiaalomschrijving van:

- Hemelwaterafvoeren: PVC, recyclebaar.

### **13.12. PREFAB BETON**

Materiaalomschrijving van prefab beton:

- Betonlateien opgenomen in de kalkzandsteenwanden t.b.v. oplegging vloeren.
- Betonafdeklaat tbv verhoogde entreepenant. (tuinmuur 1200+)

### **13.13. METERKAST**

De meterruimte bestaat uit een standaard kozijn en deur en is voorzien van een achterschot en zijschot op regels.

## **14. SANITAIR**

Het onderstaande sanitair wordt standaard geleverd in de badkamer:

- Hangtoilet type Plieger Zano Rim-ex met Slim closetzitting en deksel en inbouwreservoir.
- Wastafel Plieger Vitra S50, Vigour one wastafelkraan en rechthoekige spiegel 40x57cm.
- Doucheset bestaande uit een Vigour one thermostaatkraan en douchekop op glijstang.
- Draingoot.

Het onderstaande sanitair wordt standaard geleverd in het toilet:

- Hangtoilet type Plieger Zano Rim-ex met Slim closetzitting en deksel en inbouwreservoir.
- Fontein Plieger Houston, kraan Plieger Flat, chromen afvoer.

## **15. INSTALLATIES**

### **15.1. GAS**

Er wordt geen gasaansluiting geleverd.

### **15.2. WATER**

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast; de waterleiding is afsluit-/aftapbaar.

De volgende tappunten worden aangesloten:

- Toiletcombinatie in toilet en badkamer.
- Het fonteintje in het toilet.
- De keuken (stopkraantje).
- De douchemengkraan in de badkamer.
- De wastafelcombinatie in de badkamer.
- De wasmachine-aansluiting in de berging.
- De warmtepomp.

De warmwaterleiding wordt aangesloten op:

- De keukenmengkraan. (stopkraantje)
- De douchemengkraan in de badkamer.
- De wastafelcombinatie in de badkamer.

### 15.3. ELEKTRA

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens: NEN 1010, voor aantallen zie afwerkstaat.

Aansluitwaarde meterkast 3x25A.

Schakelmateriaal: kleur wit

De wandcontactdozen worden uitgevoerd als halfopbouw.

Hoogte wcd's algemeen 1.05 m1.

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een trafo met bel en drukknop (zwakstroominstallatie).

De woning wordt voorzien van rookmelders geplaatst in de hal en overloop (indien aanwezig) aangesloten op het lichtnet met ingebouwde accu.

### 15.4. VERWARMINGSINSTALLATIE/WARMWATERVOORZIENING

De verwarming wordt uitgevoerd als een:

- Warmtepomp, geplaatst in de berging in combinatie met een boiler.
- De warmtepomp haalt zijn energie uit de aangezogen buitenlucht en de afgezogen lucht van keuken, toilet, badkamer en berging en verwarmd hiermee de boiler. Er is geen buitendeel, de lucht wordt aangezogen vanaf het dak.
- De boiler verwarmd de vloerverwarming middels een in de boiler geïntegreerde warmtewisselaar.
- De vloerverwarming wordt zwevend aangebracht in woonkamer/keuken, hal en badkamer.
- De slaapkamer(s) en overloop (indien aanwezig) wordt uitgevoerd als elektrische wandradiator met ingebouwde thermostaat.

De temperatuurregeling van de vloerverwarming vindt plaats door middel van een kamerthermostaat.

De volgende temperaturen worden gehaald bij gelijktijdig gebruik van alle verwarmingslichamen.

entree	: 20 °C
berging	: nvt
woonkamer	: 20 °C
keuken	: 20 °C
trapopgang + overloop	: 20 °C
slaapkamers	: 20 °C
badkamer	: 22 °C

Daar de vloerverwarming een laagtemperatuurverwarming is wordt geadviseerd geen nachtverlaging toe te passen. Een warmtepomp is het meest zuinig indien geen nachtverlaging wordt toegepast. Het opwarmen van de woning kost de meeste energie.

De warmwatervoorziening wordt verzorgd door middel van de boiler, en verwarmd door de warmtepomp. Deze heeft een boiler met een tapcapaciteit van circa 180 liter.

### 15.5. MECHANISCHE VENTILATIE

De woning wordt afgezogen door de warmtepomp geplaatst in de berging. Er wordt 1 bedieningsschakelaar geleverd Deze bevindt zich in de keuken.

Materiaalomschrijving van ventilatiekanalen:

- Onderdaks metalen kanaal/ flexibel in berging naar toilet en badkamer en luchtafvoer. (zichtwerk in berging)
- Onderdaks geïsoleerde kanalen van de luchtaanzuig naar de unit. (zichtwerk in berging)

De volgende vertrekken worden mechanisch afgezogen:

- Keuken.
- Toilet.
- Berging.
- Badkamer.

### 15.6. DATA

De woonkamer wordt standaard voorzien van 2 loze leidingen t.b.v. eventuele CAI, telefoon of internet aansluiting.

### 15.7. PV PANELEN

Materiaalomschrijving :

- Tussen- en eindwoning zonder dakopbouw: 2 panelen van 300Wp.
- Tussen- en eindwoningen met dakopbouw: 3 panelen van 300Wp.
- De omvormer is geplaatst in de berging en is aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

## 16. VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING

### 16.1. VLOERAFWERKING

Omschrijving vloerafwerking:

- Cementdekvloer.

Omschrijving toe te passen vloertegels in de navolgende ruimten:

- Vloer badkamer en toilet betegeld met vloertegels uit het keuzepakket.
- Het standaard keuzepakket bestaat uit vloertegels met een maximaal formaat van 450x450 mm in drie kleuren.

### 16.2. WANDAFWERKING

De niet betegelde wanden worden als volgt afgewerkt:

- Spuitswerk boven de betegelde wanden in het toilet.
- De overige wanden behangklaar, dus uitgevlakt, maar zonder behang opgeleverd.

Omschrijving toe te passen wandtegels in de navolgende ruimten:

- Badkamer wanden worden betegeld tot aan het plafond met wandtegels uit het keuzepakket.
- Toiletwanden betegeld tot 1200 plus vloer met tegels uit het keuzepakket.
- Het standaard keuzepakket bestaat uit witte geglazuurde wandtegels met een maximaal formaat van 300x450 mm.
- Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. (geen doorlopende voegen)

### 16.3. PLAFONDAFWERKING

Omschrijving plafondaafwerking:

- plafonds spuitwerk op betonplafonds.

## 17. BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Beglazing.

Isolerende drielaagsebeglazing (tripel) wordt toegepast in de buitenramen en -deuren van de gehele woning. De beglazing in de draairamen en deuren worden voorzien van drielaagsebeglazing met een buitenruit van gelaagd glas.

De bovenlichten van de binnendeuren bestaan uit blank floatglas. (uitgezonderd de meterkast, hier zit een boardpaneel)

Korte omschrijving binnenschilderwerk, dekkend schildersysteem:

- In het zicht komende beleggen/aftrimmingen van de buitenkozijnen.
- Trapopgangbetimmering. (indien aanwezig)
- De trappen, hekwerken en leuning uitgezonderd de bovenzijde van de treden, deze is gegrond.

Korte omschrijving buitenschilderwerk:

- Vuren schroten worden voorzien van een kleurbeits.

**TABEL AFWERKINGEN EN VOORZIENINGEN**

	AFWERKING			TEMP. C.V.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE			VOORZIENINGEN EN INSTALLATIE
	WAND	PLAFOND	VLOER		LICHT	WANDCONTACT-DOOS		
						ENKEL	DUBBEL	
ENTREE	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	1	1	-	meterkast, buitenlichtpunt, elektrische beïnstallatie, vloerverwarming, rookmelder
TOILET	tegels tot 1,2 m hoog, daarboven spuitpleister	spuitpleister	tegels	-	1	-	-	mechanische ventilatie, voor sanitair zie technische omschrijving hoofdstuk 12
WOONKAMER	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	1	-	4	thermostaat, 2x loze leiding t.b.v. DATA, vloerverwarming
KEUKEN / EETHOEK	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	2	4	3	Mechanische afzuiging, vloerverwarming Keukenaansluitingen aanwezig
SLAAPKAMER 1	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	1	-	3	Elektrische radiator
BADKAMER	Tegels tot o.k. plafond	spuitpleister	tegels	22° C	2	1	-	mechanische afzuiging
TECHNIEK/BERGING	behangklaar	spuitpleister	cement	-	1	1	-	wasmachine-aansluiting, wasdroger-aansluiting, mechanische afzuiging + box Warmtepomp
OVERLOOP	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	1	1	-	Elektrische radiator, rookmelder
SLAAPKAMER 2	behangklaar	spuitpleister	cement	20° C	1	-	2	Elektrische radiator

OPMERKINGEN : behangklaar = de wanden zijn uitgevlakt, maar er wordt geen behang geleverd.  
Genoemde aantallen wandcontactdozen zijn exclusief wandcontactdozen bestemd voor de installatie

## **ALGEMENE INFORMATIE**

### **AANNEMINGSOVEREENKOMST**

Met het tekenen van deze overeenkomst verplicht u zich tot het betalen van de aanneemsom, terwijl Brands Bouw BV zich verplicht tot de bouw van de woning en. Nadat de aannemingsovereenkomst door koper en verkoper is getekend, ontvangt u hiervan een kopie. Het originele exemplaar wordt onder berusting van de notaris gesteld, die dan de notariële akte van transport kan opmaken.

### **KOOPSOM VRIJ OP NAAM**

De aanneemsom van de woning is vrij op naam, dat wil zeggen, dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- bouwkosten
- kosten garantieregeling Woningborg
- honoraria architect en overige adviseurs
- leges bouwvergunning
- de eenmalige aansluitkosten van elektra, water en riolering
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften verrekend).

De kosten in verband met de eventuele financiering van uw woning zijn niet in de aanneemsom begrepen.

Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening
- notariskosten van de hypotheekakte
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten voor het aanvragen van nationale hypotheek garantie.

Eventueel mogelijke subsidies zijn in de aanneemsom verrekend.

### **PRIJSWIJZIGINGEN**

De met u in de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale aanneemsom staat vast met uitzondering van wijzigingen in het B.T.W.-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

### **DE 5%- REGELING**

Deze regeling geeft u als koper extra zekerheid om geconstateerde gebreken bij de oplevering van uw woning/appartement snel verholpen te krijgen.

De regeling werkt globaal als volgt.

Bij oplevering dienen alle betalingstermijnen (inclusief het saldo van eventueel meer- en minderwerk) te zijn overgemaakt.

Voor de laatste 5% van de aanneemsom geeft de bouwondernemer aan de notaris een zogenaamde bankgarantie. Dat geeft u de garantie dat de bouwondernemer de geconstateerde gebreken zal verhelpen. Pas dan wordt de bankgarantie opgeheven.

### **FINANCIERING WOONLASTEN**

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning het opnemen van een hypothecaire geldlening benodigd zijn. De financiële adviseurs van de makelaar zijn graag bereid u hierin een duidelijk advies te geven. Zij berekenen u altijd de mogelijkheden aan de hand van uw persoonlijke gegevens en kunnen ook uw aanvraag voor een hypotheek dan wel andere vormen van financiering verzorgen.

### **EIGENDOMSOVERDRACHT**

De eigendomsoverdracht van de woning geschiedt door middel van een zogenaamde akte van transport bij de notaris. In de aannemingsovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld, terwijl tevens rekening gehouden moet worden met de geldingsduur van de hypotheekaanbieding.

Voor de datum van notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Ook blijkt uit deze afrekening, welk bedrag u (tijdig) aan de notaris moet overmaken. Bij de berekening van het bedrag, dat u zelf moet betalen, gaat men er vanuit, dat in geval van hypothecaire financiering het nog zogenaamde depot, gelijk moet zijn aan de vanaf transportdatum nog verschuldigde bouwtermijnen. Op de transportdatum wordt veelal ook de eventuele hypotheekakte met betrekking tot de lening, die u van de geldgever ontvangt, gepasseerd.

## **WAT EN WANNEER TE BETALEN**

De aanneemsom wordt u gedeclareerd in termijnen naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling is in de aannemingsovereenkomst vermeld. Deze overeenkomst geeft aan, dat u tot de datum van notarieel transport uitstel van betaling heeft. Maar voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt u inmiddels wel de termijnnota's. Op de datum van notarieel transport moet u deze bouwtermijnen en de daarover verschuldigde bouwrente voldoen. Na notarieel transport ontvangt u telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd een volgende termijnnota. Deze nota's moet u uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening voldoen.

## **SCHOONMAKEN EN OPLEVERING**

De hele woning wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Minimaal twee weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip waarop dat gaat gebeuren.

Voor de overdracht van de woning zal een vertegenwoordiger van de aannemer met u de woning inspecteren. De eventueel geconstateerde onvolkomenheden worden in een proces-verbaal van oplevering genoteerd, dat door beide partijen wordt ondertekend, waarna de woning is opgeleverd. De desbetreffende punten worden hersteld.

## **MEER- EN MINDERWERK**

Naast een keuze uit meer- en minderwerken kan bij de indeling en de afwerking van uw woning rekening worden gehouden met individuele wensen, als deze tenminste tijdig bekend zijn. De begeleiding en coördinatie hiervan zal door de bouwondernemer worden verzorgd.

## **WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING 2020**

De ondernemer, Brands Bouw BV. is aangesloten bij Woningborg NV.

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van deze stichting. Een dergelijk certificaat kan alleen worden verstrekt door ondernemingen, welke zijn ingeschreven. Nadat uw besluit tot aankoop van een appartement van Brands Bouw BV genomen is, ontvangt u van de verkoper de door Woningborg uitgegeven brochure: "Woningborg Garantie- en waarborgregeling". Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals garantienormen, reglement van inschrijving, standaard aannemingsovereenkomst etcetera. Het garantiecertificaat wordt u door Woningborg rechtstreeks toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst is ondertekend.

## **ALGEMEEN**

De woning is opgebouwd uit verschillende materialen. Deze materialen zullen zich na het aanbrengen aanpassen aan het klimaat.

In het stukadoor- en spuitwerk kunnen kleine scheurtjes zichtbaar worden. Deuren kunnen gaan klemmen omdat het hout moet wennen aan een andere temperatuur en vochtigheid. Door bouwvocht kunnen geringe kleurverschillen ontstaan. Deze kleine onvolkomenheden kunnen nooit worden voorkomen.

De aannemer wordt geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan als alle punten van het opleveringsrapport verholpen zijn.

## **WIJZIGINGEN VOORBEHOUDEN**

Deze verkoopdocumentatie is met zorg en zo nauwkeurig mogelijk samengesteld. De bouw geschiedt overeenkomstig de tekeningen en beschrijvingen, behoudens geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve afwijkingen en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen. Eveneens behouden wij ons recht voor om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerkingen zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit. De op de tekeningen en in de beschrijving vermelde afmetingen zijn "plusminus-maten". De op de tekeningen aangegeven apparatuur, meubilering en inrichting dienen alleen ter oriëntatie en zijn niet in de koopsom begrepen. De perspectieftekeningen zijn artist-impressions; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voor de inrichting van het openbaar gebied wordt verwezen naar het inrichtingsplan van de gemeente Winschoten.

Gewaarmerkt:

Bouwnummer: