

## **18 woningen** **Havenmeester** **Blauwestad**



Geachte koper,

Hierbij ontvangt u van ons de keuzelijst met een overzicht van de mogelijke wijzigingen en/of afwerkniveaus van uw woning.

### **Inhoud keuzelijst**

- 100. Bouwkundig
- 200. Tegelwerk
- 300. Keukeninrichting
- 400. Installatie + elektra
- 500. Sanitair

### **Individuele wensen welke niet voorkomen op de keuzelijst**

Wijzigingen welke niet in de keuzelijst zijn vermeld, de zogenaamde 'vrije' alternatieven, zijn in principe bespreekbaar. Verzoeken hiertoe zullen wij toetsen aan de volgende criteria:

- Aanpassingen in strijd met de bouwvergunning zijn niet toegestaan.
- Wijzigingen aan het gevelbeeld zijn niet toegestaan (behoudens de standaard varianten).
- Wijzigingen die leiden tot een woning welke niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit.
- Uw woning maakt onderdeel uit van een seriematig bouwproces. Wijzigingen welke het bouwproces kunnen verstoren worden ook hierop beoordeeld.
- Wijzigingen van materiaalkeuze of wijze van aanbrengen kunnen van invloed zijn op de garantie.

De beslissing of een door u gewenste wijziging voldoet aan de hiervoor genoemde criteria ligt bij Brands Bouw.

Als een gewenste wijziging mogelijk is, dan ontvangt u hiervoor een offerte. Een kopie hiervan dient uiterlijk op de hierin genoemde datum voor akkoord ondertekend aan Brands Bouw te zijn getourneerd.

### **Keuken, sanitair en wand- en vloertegels.**

Voor het uitzoeken van een projectkeuken kunt u terecht bij Bruynzeelkeuken Groningen. U dient hiervoor telefonisch een afspraak te maken.

Voor sanitair kunt u terecht bij Plieger. U wordt na aankoop van de woning hiervoor uitgenodigd door Plieger.

Voor tegels kunt u terecht bij BMN Groningen. U wordt na aankoop van de woning hiervoor uitgenodigd door BMN.

### **“Eigen” werkzaamheden**

Vóór de oplevering is het niet toegestaan om werkzaamheden in uw woning uit te (laten) voeren welke buiten de koop/aannemingsovereenkomst en het meer- en minderwerk vallen.

### **Sluitingsdatum meer- en minderwerk**

De uitvoering van meer- en minderwerk is alleen mogelijk als, naar ons oordeel, de fase van de bouw dit toelaat. Meer- en minderwerk mag de voortgang van de werkzaamheden aan het project niet stagneren.

### **Oplevering**

De oplevering van de woning vindt plaats binnen de voorwaarden zoals in het contract staat vermeld. Ongeveer 2 weken voor deze oplevering wordt u schriftelijk uitgenodigd.

### **Prijzen en facturering**

Alle prijzen zijn stuksprijzen in Euro's en inclusief 21% B.T.W.

**100. BOUWKUNDIG**

In de verkoopbrochure en bijbehorende technische omschrijving wordt vermeld hoe uw woning bouwkundig en qua indeling en afwerking wordt opgeleverd. Diverse wijzigingen en voorzieningen worden in dit onderdeel aangeboden.

**Vervallen badkamer- en toiletinrichting (zie punt 503)**

Indien het standaard sanitair, bestaande uit wastafel, spiegel, fontein, closetcombinaties, douchegarnituur, alsmede wand- en vloertegels vervalt, dan dient u zelf zorg te dragen voor het leveren en het aanbrengen van ander sanitair en tegelwerk. Het inrichten van de sanitaire ruimten, het aanbrengen van een waterdichte vloer- en wandafwerking en het aansluiten van waterleidingen, riolering en elektra is alleen toegestaan na de oplevering.

Het sanitair wordt door de koper (of derden) na oplevering geplaatst, hierdoor vervalt de garantie op de complete installatie (elektra en werktuigbouwkundig) en de garantie op de waterdichtheid van de wanden en vloeren van de badkamers en het toilet.

De badkamers en het toilet worden op de volgende manier afgewerkt:

- het complete sanitair en tegelwerk vervalt.
- de riolering, warm- en koudwater worden op de standaard plaats afgedopt.
- de elektravoorzieningen en de mechanische ventilatie worden op de standaard plaats afgemonteerd.
- de vloerverwarming wordt wel aangebracht en op de ondergrond vernageld.
- de wanden worden niet gestukadoord en de afwerkvloer wordt niet gelegd.
- de badkamerdorpel wordt geplaatst, en het plafond wordt gespact.

De door u na oplevering aan te brengen installatie dient te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de keuring van de installatie dient u zelf te verzorgen. Het aanbrengen van de wand- en vloertegels dient uitgevoerd te worden conform de voorschriften van het Bouwbesluit.

**Uitbreidingen en wijzigingen indeling**

## O 101a Uitbouw A.

Het uitbreiden van de woning aan de voorzijde op de begane grond met 2.40 m<sup>1</sup> zodat er een grotere keuken ontstaat.

€ 14.950,00

## O 101b Uitbouw A basis + uitbouw slaapkamer.

Het uitbreiden van de woning aan de voorzijde waarbij de slaapkamer wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. De bestaande slaapkamer wordt bij de woonkamer aangetrokken middels het maken van een sparing.

€ 19.750,00

## O 102 Uitbouw B Garage ongeïsoleerd.

Uitvoering: palenfundering met balkenrooster en geïsoleerde ribcassettevloer, halfsteens metselwerk, houten balklaag en houtwolcement dakplaten met bitumineuze dakbedekking, plaatstalen garagekanteldeur met hout bekleed. cementdekvloer. Lichtpunt en dubbele wandcontactdoos. Geen verwarming. Natuurlijke ventilatie.(sparing in de gevel)

€ 32.300,00

## O 103a. Woning met dakopbouw type A basis (geen verdere indeling)

Uitvoering: zie tekening voor elektra/verwarming, verdere afwerking zoals omschreven in de technische omschrijving gelijk aan de woning

€ 44.750,00

## O 104. Woning met dakopbouw type B basis (geen verdere indeling)

Uitvoering: zie tekening voor elektra/verwarming, verdere afwerking zoals omschreven in de technische omschrijving gelijk aan de woning

€ 58.050,00

## O 105 Woning met dakopbouw type C basis (geen verdere indeling)

Uitvoering: zie tekening voor elektra/verwarming, verdere afwerking zoals omschreven in de technische omschrijving gelijk aan de woning

€ 80.650,00

---

O 106. Het wijzigen van de standaard dakopbouw van de bouwnummer 1, 2, 6, 7, 11, 12, 17, 18 in een dakopbouw type B	€ 23.750,00
O 107. Het wijzigen van de standaard dakopbouw van de bouwnummer 1, 2, 6, 7, 11, 12, 17, 18 in een dakopbouw type C	€ 46.350,00
O 108. Plaatsen van een extra binnendeur, inclusief aanpassing schakelaars (geen aanpassing vloerverwarming; blijft 1 thermostaat)	€ 650,00
O 109. Plaatsen van een extra binnendeur, inclusief aanpassing schakelaars (geen aanpassing vloerverwarming; blijft 1 thermostaat)	€ 650,00
O 110. Het dichtzetten van de doorgang tussen hal en keuken, inclusief aanpassing schakelaars (niet in combinatie met 111) Handig voor het uitbreiden van de keuken.	€ 620,00
O 111. Het dichtzetten van de doorgang tussen hal en woonkamer, inclusief aanpassing schakelaars (niet in combinatie met 110)	€ 620,00
O 112. Trapkast, met deur en geschakeld lichtpunt (open trap wordt dichte trap)	€ 2.185,00
O 113. Vast glas voorzijde keuken voorzien van draaikiepraam	€ 340,00
O 114. Draaikiepraam woonkamer of slaapkamer vervangen door loopdeur	€ 1.325,00
O 115. Draaikiepraam woonkamer of slaapkamer vervangen door schuifpui	€ 2.160,00
O 116. Zijgevelraam hoekwoningen vervangen door schuifpui	€ 2.350,00
O 117. Tussendeur tussen berging en garage. (alleen mogelijk in combinatie met punt 102) Inclusief wisselschakelaar.	€ 2.550,00

## 200. TEGELWERK

Dit deel beschrijft de mogelijkheden van het tegelwerk.

U kiest wand- en vloertegels uit voor de badkamer en het toilet.

Indien u in andere vertrekken tegelwerk wenst, dan dient u dit na de oplevering zelf te verzorgen.

Er is een ruime sortering standaard wand- en vloertegels.

Voor uw bezoek aan de tegelshowroom verzoeken wij u telefonisch een afspraak te maken.

### Procedure standaard tegels

Uw appartement wordt met wand- en vloertegels in badkamer en toilet opgeleverd.

Uit de standaard wand- en vloertegels kan bij BMN Groningen een keuze gemaakt worden.

Rechthoekige wandtegelformaten worden standaard in horizontaal of verticaal blokverband aangebracht.

Rechthoekige vloertegelformaten worden in halfsteensverband aangebracht, vierkante voertegelformaten worden in blokverband gelegd. De voegen van de vloertegels lopen niet door in de voegen van de wandtegels. Uitwendige hoeken worden afgewerkt met een pvc tegelstrip (de tegels worden niet in verstek gelijmd).

Tegels van dezelfde afmeting uit verschillende merken of producties kunnen onderling maatafwijking hebben.

Tevens kan er tintverschil zijn tussen de getoonde tegels en de aangebrachte tegels.

### Procedure buitenstandaard tegels

Indien u uit de standaard wand- en vloertegels geen keuze kunt maken dan kunt u andere wand- en vloertegels uitzoeken bij BMN Groningen.

Indien u gekozen heeft voor een ander tegelformaat dan standaard, een bepaald patroon of streppen, dan kunnen hiervoor extra aanbrengkosten in rekening gebracht worden.

De showroom maakt voor u een berekening voor de door u uitgezochte tegels. De standaard tegels worden in deze offerte verrekend.

Indien u met de meerprijs akkoord bent zal dit over genomen worden op het meer- en minderwerk overzicht van Brands Bouw.

De voegen van de vloertegels lopen niet door in de voegen van de wandtegels. Tegels van dezelfde afmeting uit verschillende merken of producties kunnen onderling maatafwijking hebben. Tevens kan er tintverschil zijn tussen de getoonde tegels en de aangebrachte tegels.

### Algemene voorwaarden wand- en vloertegels

Indien er na de oplevering door Brands Bouw aangebrachte wand- en/of vloertegels onder garantie moeten worden vervangen, dan zal dit uitgevoerd worden onder de volgende voorwaarden:

- Alleen de beschadigde tegels worden vervangen.
- Indien de tegels niet meer nageleverd kunnen worden, dan zullen andere tegels geaccepteerd moeten worden. Dit kan betekenen dat er tegels geleverd worden met een ander productienummer, waardoor kleurafwijkingen kunnen ontstaan. Het is zelfs mogelijk dat alternatieve tegels uitgekozen moeten worden.
- De voegen van het herstelde tegelwerk kunnen kleurafwijkingen vertonen.

De getoonde standaardtegels zijn een momentopname. Het kan zijn dat een tegel op het moment van bestellen niet meer leverbaar is. U zult dan verzocht worden een andere standaard tegel uit te zoeken.

De hiervoor genoemde punten zullen geen reden zijn voor enige vorm van financiële vergoeding.

### Wandtegels

- |  |           |
|--|-----------|
| O 201. Standaard wandtegels toilet tot circa 1.50 m1 hoogte          | standaard |
| O 202. Standaard wandtegels toilet tot onderkant plafond             | € 625,00  |
| O 203. Standaard wandtegels badkamer tot onderkant plafond           | standaard |
| Uitwendige hoeken met kunststof hoekprofiel in de kleur wit of grijs | standaard |

### Vloertegels

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| O 204. Standaard vloertegels toilet   | standaard |
| O 205. Standaard vloertegels badkamer | standaard |

### Voegen

- |   |           |
|---|-----------|
| O 206. Wandtegels worden zilvergrijs-kleurig of wit ingevoegd | standaard |
| O 207. Vloertegels worden grijs ingevoegd                     | standaard |

## 300. KEUKENINRICHTING

Dit deel bestaat uit een lijst waarop de mogelijkheden van de keukeninrichting staan. Standaard wordt de woning zonder keukeninrichting opgeleverd.

### Keuken geplaatst voor oplevering

Dit is niet mogelijk.

### Projectkeuken geplaatst na oplevering

Bij Bruynzeel Groningen kunt u een aangepaste keukeninrichting kopen welke aansluitend aan oplevering geplaatst en geïnstalleerd mag worden. Indien u hiervoor kiest dan ontvangt u van de keukenleverancier een offerte waarin opgenomen:

- de keuken (keukenblad, kasten en inbouwapparatuur)
- de plaatsingskosten
- de verwijderingsbijdragen
- het leveren en aanbrengen van wandtegels
- het aansluiten van de inbouwapparatuur

Deze offerte dient u voor akkoord ondertekend te retourneren aan de keukenleverancier. De keukeninrichting wordt rechtstreeks door de keukenleverancier aan u gefactureerd. De keuken valt buiten de garantie van Brands.

Voor de volgende kosten ontvangt u een offerte van Brands Bouw:

- eventuele extra bouwkundige voorzieningen
- installatie aanpassingen (riolering, water, ventilatie en elektrisch)

Deze kosten worden verwerkt op een overzicht van het meer- en minderwerk door Brands Bouw.

### Keukeninrichting geplaatst na oplevering

U dient bij het uitzoeken en bestellen van de keuken met de volgende zaken rekening te houden:

- de keukeninrichting mag **niet** geplaatst en geïnstalleerd worden voor de woning aan u is opgeleverd.
- de keukeninrichting moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit en de plaatselijke nutsbedrijven.
- de riolering, water, ventilatie en elektrisch worden op de standaard plaats gemonteerd, verplaatsingen en aanvullingen dient u na de oplevering zelf te regelen.
- de aansluitingen (riolering, water, ventilatie en elektrisch) mogen slechts door een erkend installateur aangesloten worden i.v.m. garanties.
- de kosten van de door u bestelde keukeninrichting en de bijkomende kosten dienen door u rechtstreeks aan uw leverancier betaald te worden.

Bij een vroegtijdig verzoek van u kunnen de aansluitpunten voor een na oplevering te plaatsen keukeninrichting door ons aangebracht worden. Hiervoor dient u aan ons een plattegrond en aanzichten van de keukeninrichting te verstrekken met duidelijk aangegeven aansluitpunten (maatvoering vanuit de hoeken en vloer, vermogen van apparatuur, enz.). De kosten hiervoor worden aan u geoffreerd, indien u met de offerte akkoord gaat, wordt deze verwerkt op een overzicht van het meer- en minderwerk door Brands Bouw.

**400. INSTALLATIE + ELEKTRA****Electra**

O 401. Extra dubbel wandcontactdoos op 1050 mm+ (half opbouw)	€	145,00
O 402. Wandcontact dozen verlagen naar 300 mm+ en als inbouw uitvoeren(stuksprijs)	€	45,00
O 403. Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€	155,00
O 404. Extra plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar	€	215,00
O 405. Extra schakelaar bij plafondlichtpunt (wisselschakelaars)	€	175,00
O 406. Extra wandcontactdoos op aparte groep (zonder uitbreiding van de meterkast)	€	270,00
O 407. Extra ledige leiding vanaf de meterkast (tbv TEL, DATA- of TV-aansluiting)	€	145,00
O 408. Loze leiding bedraden en afmonteren met CAT 6 vanuit de meterkast (stuksprijs exclusief aanleg ledige leiding)	€	175,00
O 409. Loze leiding naar voorgevel tbv elektrisch laadpunt voor een auto, geen aanpassingen van de meterkast (basisaansluiting meterkast 3x25 Ampère)	€	230,00
O 410. Extra draadloze schakelaar voor de mechanische ventilatie	€	175,00

**Verwarming**

O 411. Handdoekradiator geplaatst in de badkamer. (wit, afmeting circa 600 breed, 1750 hoog met horizontale buizen, elektrisch)	€	640,00
--	---	--------

**Tappunt**

O 412. Vorstvrije buitenkraan geplaatst aan de tuinzijde	€	695,00
O 413. Vorstvrije buitenkraan geplaatst aan de bergingszijde	€	415,00
O 414a. Afvoerputje onder buitenkraan aangesloten op het riool geplaatst aan de tuinzijde	€	375,00
O 414b. Afvoerputje onder buitenkraan aangesloten op het riool geplaatst aan de bergingszijde	€	315,00

**PV-panelen**

O 415. Standaard is uw woning voorzien van 2 tot 3 panelen Het bijplaatsen van 10 extra panelen van 300 Wp op één omvormer (Wij geven geen garantie op de te verwachten opbrengst, ook belemmeringen van dakopbouwen van de burens zijn niet uit te sluiten)	€	5.250,00
---	---	----------

**500. SANITAIR**

Dit deel beschrijft de keuzemogelijkheden van het sanitair.

**Standaard sanitair**

Het sanitair wordt geleverd in een witte uitvoering.

Het geleverde sanitair is zichtbaar in de bijgevoegde op het project toegespitste verkoopfolder.

**Buiten-standaard sanitair**

Indien u ander sanitair wilt dan het door ons aangeboden, kunt u ander sanitair uitzoeken bij Plieger Groningen.

Voor uw bezoek aan de sanitair showroom verzoeken wij u telefonisch een afspraak te maken.

Indien u hiervoor kiest dan ontvangt u van de showroom een offerte waarin opgenomen de levering van het uitgezochte sanitair inclusief de aanpassingskosten van de installatie en de bouwkundige zaken. In deze offerte is het vervallen standaard sanitair verrekend.

**Keuzemogelijkheden sanitair**

O 501. Vervallen van 1 standaard wastafel met spiegel (stuksprijs) (leidingen standaard plaats, Warm- en koudwater met stopkraan)	€ -215,00
O 502. Betegelde douchewand 900mm breed tot onderkant plafond	€ 890,00
O 503. Vervallen standaard sanitair inclusief tegelwerk	€ -3.850,00

Naam : \_\_\_\_\_

Adres : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_ Plaats : \_\_\_\_\_

Telefoon privé : \_\_\_\_\_ Telefoon werk : \_\_\_\_\_

Opgemaakt, d.d. : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_