

Meer- en minderwerklijst vrijstaande woningen "Sluispoort" (prijzen vast tot 30 juni 2019.)

Naam		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoon		
Email		

Kavel	
Versie	
Datum	

Nr.	Keuze	Deadline	Omschrijving	Aantal	Prijzen per stuk		
			Bouwkundig				
1.01			Woning op de begane grond aan de achterzijde uitbouwen. plm. 1,2m1	1	€ 14.100		
			Incl. grondwerk, extra heipalen, uitbreiden fundering, verlengen van de zijgevels en verdiepingsvloer geïsoleerd dak, vloer, wand en plafond afwerkingen als omschreven in de technische omschrijving uitbreiden vloerverwarming.				
1.02			Woning over de gehele hoogte aan de achterzijde uitbouwen. plm. 1,2m1	1	€ 28.920		
			Incl. grondwerk, extra heipalen, uitbreiden fundering, verlengen van de zijgevels en verdiepingsvloeren geïsoleerd dak, vloer, wand en plafond afwerkingen als omschreven in de technische omschrijving uitbreiden vloerverwarming, 2 extra lichtpunten op 1 schakelaar en 2 extra wcd in woonkamer.				
1.03			Kozijn met dubbele opslaande deuren - Achtergevel	1	€ 649		
			Het realiseren van dubbele openslaande deuren aan de achterzijde van de woning naar de tuin in plaats van een schuifdeur				
1.04			Kozijn met dubbele opslaande deuren - Voorgevel	1	€ 649		
			Het realiseren van dubbele openslaande deuren aan de voorzijde van de woning naar de tuin in plaats van een schuifdeur				
1.05			1x Slaapkamer op 2de verdieping - Voorzijde	1	€ 2.652		
			Het realiseren van een slaapkamer op de 2e verd. Het plaatsen van een radiator, schakelaar en lichtpunt en 3 stuks extra wcd's. Plafond wit afgewerkte plaat, wanden behang gereed en schilderwerk aftimmeringen.				
1.06			2x Slaapkamer op 2de verdieping - Voor- en achterzijde	1	€ 5.100		
			Het realiseren van 2 slaapkamers op de 2e verd. Het plaatsen van een radiator, schakelaar en lichtpunt en 3 stuks extra wcd's, per slaapkamer. Plafonds wit afgewerkte plaat, wanden behang gereed en schilderwerk aftimmeringen.				
1.07			Plaatsen van een extra dakraam	1	€ 1.936		
			Positie en afmeting in overleg te bepalen. Afgestemd op de dakconstructie				

		W-installatie				
		Waterinstallatie en riolering				
2.01		Vorstvrije buitenkraan met kom en wartel op achtergevel	1	€	491	
2.02		Straatkolkje (putje) onder buitenkraan	1	€	465	
		Warmtedistributie				
2.03		Vloerverwarming op de verdieping regelbaar met thermostaat op de overloop	1	€	857	

		E-installatie				
		Elektra				
3.01		Extra eindgroep 230V uitgevoerd als installatieautomaat	1	€	330	
3.02		Extra wandcontactdoos 2 voudig op een algemene groep	1	€	175	
3.03		Wijzigen van een dubbele wandcontactdoos in een 3-voudige	1	€	73	
3.04		Extra lichtpunt in het plafond op bestaande schakelaar	1	€	181	
3.05		Extra lichtpunt in de wand op bestaande schakelaar	1	€	165	
3.06		Extra lichtschakelaar	1	€	45	
3.07		Wijzigen van een dubbel wandcontactdoos in een kinderveilige uitvoering (p.p.st.)	1	€	15	
3.08		Schakelmateriaal standaard kleur (creme wit)			standaard	
3.09		Schakelmateriaal kleur			n.t.b.	
3.10		Extra dubbele wandcontactdoos (IP44) opbouw aan de gevel	1	€	204	
3.11		Prijs extra krachtgroep 3 fasen 400-16A + leidingwerk 15m	1	€	628	
3.12		Verplaatsen elektrapunt (tijdens voorbereidingsfase)	1	€	25	
		Communicatie				
3.13		Extra ledig aansluitpunt voor data/telefoon of cai met blindplaat vanuit de meterkast	1	€	145	
3.14		Het bedraden van een ledig aansluitpunt voor data/telefoon,cai	1	€	115	
3.15		Bedrade aansluiting data afgemonteerd met RJ45 connector (in meterkast)	1	€	15	
3.16		Extra rookmelder NEN2555	1	€	291	
		Zonnestroom				
3.17		Zonnepanelen op aanvraag				

		Sanitair en tegelwerk				
4.01		Stelpost tegelwerk.				
		Voor het aanbrengen van standaard tegelwerk is een stelpost opgenomen van € 2.300,00 incl. 21% BTW. U kunt afwijken van het standaard tegelwerk door in de project showroom een eigen keuze te maken. Na ontvangst van uw keuze zullen wij u hiervoor een aanbieding doen. (verrekening stelpost)				
4.02		Stelpost sanitair (volgens brochure)				
		Voor het leveren en monteren van het standaard sanitair is een stelpost opgenomen van € 2.350,00 incl. 21% BTW. U kunt afwijken van het standaard sanitair door in de project showroom een eigen keuze te maken. Na ontvangst van uw keuze zullen wij u hiervoor een aanbieding doen. (verrekening stelpost)				

			Keuken						
5.01			Standaard keukenaansluitpunten conform brochure						
5.02			Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden						
			Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - goed leesbare technische tekening - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen) - De aansluitwaarden van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extragroep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van €75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen 2 week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor sluitingdatum geen goedgekeurde installatietekening van de keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.						
			Totalen						
			Totaal meer/-minderwerk incl. 21% BTW						€ 0,00

Overeenkomst van meer en minderwerk.

B.V. Bouwbedrijf Kooi Appingedam zal zorg dragen voor een correcte uitvoering van het aangegeven meer - en minderwerk, tenzij dit gezien de stand van de bouw niet of slechts tegen hogere kosten mogelijk is.

Indien de meer- en minderwerk lijst niet voor de deadline datum ondertekend retour is ontvangen kunnen de gekozen opties niet meer worden meegenomen in de bouw en zal de woning conform brochure worden opgeleverd.

Betaling van het meer en minderwerk geschied conform Koop-aannemingsovereenkomst model Woningborg

Overeengekomen meer- en minderwerk zal afzonderlijk aan koper worden gefactureerd.

Ontbinding van de Koop-aannemingsovereenkomst door de koper laat onverlet de gehoudenheid van de koper de kosten van het opgedragen meerwerk, indien en voorzover daaraan reeds op enigerlei wijze uitvoering is gegeven, alsmede de eventuele kosten van ongedaan maken daarvan aan B.V. Bouwbedrijf Kooi Appingedam te vergoeden.

Op deze meer-en minderwerkovereenkomst zijn de bij de Koop-aanmeningsovereenkomst van toepassing verklaarde garantie- en waarborgregeling en Algemene Voorwaarden van overeenkomstige toepassing.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Voor akkoord koper

plaats:

datum:

Voor akkoord aannemer:

plaats:

datum: