

ASSELYN

Stedelijk wonen aan het centrum van Assen



Meer- en Minderwerk

KEUZELIJST / 10 juli 2019



FASE 1 / 27 WONINGEN, ASSEN



Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de optielijst van uw nieuwbouwwoning in Asselyn te Assen.

Koenen Bouw

Koenen Bouw is een bouwbedrijf dat voornamelijk opereert in noorden en oosten van Nederland. Wij ontwikkelen en realiseren uiteenlopende projecten op het gebied van wonen, werken, winkelen en recreëren. Dat doen we voor gemeenten, corporaties en andere opdrachtgevers, al dan niet in samenwerking met partners. Kleinschalig, maar ook veelomvattend en complex.

Koenen Bouw is een werkmaatschappij van VolkerWessels. Dit Nederlandse concern verenigt 120 werkmaatschappijen met in totaal circa 12.000 medewerkers in Nederland (circa 16.000 wereldwijd) bouwen aan wonen, werken en mobiliteit. Daarmee maken we deel uit van een sterk netwerk. Een netwerk dat uitgebreide expertise in alle bouwdisciplines bundelt en samenwerking bij multidisciplinaire en integrale projecten mogelijk maakt.

Benieuwd naar wie wij zijn en wat wij doen? Ga dan naar www.koenenbouwemmen.nl

U gaat uw koopcontract tekenen.

Bij het tekenen van de koopovereenkomst zal u gevraagd worden aan te geven welke ruwbouw opties u wenst mee te nemen bij de bouw van de woning. De makelaar zal de gekozen opties verwerken in de koopovereenkomst zodat u deze ook kunt mee financieren met de woning.

Gefeliciteerd met uw woning!

Kort na de aankoop van uw woning ontvangt u van ons een persoonlijke bevestiging dat de aankoop van uw woning bij onze kopersbegeleiding bekend is. Daarnaast ontvangt u informatie met betrekking tot het personaliseren van uw badkamer, keuken en de binnendeuren.

Voor de badkamer en binnendeuren ontvangt u inlogcodes voor een digitale omgeving. In deze omgeving kunt u aanvullingen en alternatieven selecteren om uw woning verder vorm te geven. Het is een transparante omgeving die u direct laat zien wat de financiële gevolgen zijn van uw keuzes.

Voor de keukens werken we samen met Voortman Keukens. Voortman is een partner waar wij veelvuldig mee samenwerken. Door te kiezen voor Voortman keukens verzekert u zich van een keuken voor oplevering. Daarnaast kan Voortman met een drietal slimme indelingen de wijzigingskosten voor installaties tot een minimum beperken.

U heeft een koopaannemingsovereenkomst getekend. En dan?

Zodra 70% van de woningen van het desbetreffende deelplan van Asselyn is verkocht, wordt u uitgenodigd voor een kopersgesprek en een informatieavond.

Tijdens het kopersgesprek met uw kopersbegeleider worden uw vragen, wensen en keuzes voor de meer- en minderwerkopties van uw woning met u doorgesproken.

Tijdens de informatieavond wordt u geïnformeerd over het bouwproces en de algemene zaken van het project. Ook kunt u deze avond kennismaken met uw toekomstige burens en is er volop ruimte om eventuele vragen te stellen.

Sluitingstermijnen opties

Ten behoeve van het opstarten van de engineering van uw woning dienen de ruwbouwopties die u toe wilt passen bij de aankoop van uw woning bekend te zijn. Deze opties zijn benoemd onder het hoofdstuk ruwbouwopties. U dient uw keuze aan te geven door de optielijst in overleg met uw makelaar in te vullen en samen met de koop- aannemingsovereenkomst te ondertekenen.

Koenen Bouw



De sluitingstermijnen van de overige opties zullen door uw kopersbegeleider met u worden besproken tijdens het kopersgesprek. Dit zal c.a. 12 weken na de informatieavond zijn. Ondanks dat dit een aanzienlijke termijn lijkt adviseren u om direct na het tekenen van de koopovereenkomst stappen te ondernemen om te komen tot de overige keuzes van uw woning zodat u alle keuzes zorgvuldig kunt maken.

Niet alle opties zijn bij elk woningtype toepasbaar. Uw makelaar en uw kopersbegeleider kan u hier over informeren.

Vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u vragen over het vervolgtraject of over de stand van de verkoop? Neem dan gerust contact op met uw makelaar.

Met vriendelijke groet,

Koenen Bouw

Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	-------------------------

R Ruwbouwopties

Gebruikte materialen en kleuren zijn conform de technische omschrijving, indien hiervan afgeweken wordt staat dit bij de betreffende optie vermeld. Alle uitbreidingsopties en indelingswijzigingen van de woning worden aangeboden onder voorbehoud van verlening bouwvergunning van de gemeente en goedkeuring van Woningborg BV. Bij het vervallen van een optie kan de koper op geen enkele manier rechten ontleen aan deze lijst.

R001/R002/R003 Uitbreiden van de begane grond met 1200 mm (niet mogelijk voor appartementen en bouwnummer 16, 51 en 52)

Het uitbreiden van de woning door middel van een verlenging van de woonkamer van circa 1200 mm conform de optietekening. De afwerking van de vloer, de wanden en het plafond zijn gelijk aan de rest van de woonkamer. Inclusief extra dubbele wandcontactdoos en het verplaatsen van de basis installatievoorzieningen conform de optietekening. Een uitbreiding van de woonkamer is alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand.

LET OP: De prijs is ter indicatie. Uitgangspunt hierbij is dat de basis installatie voldoet aan de epc-berekening voor deze optie. Nadat de epc-berekening gemaakt is, zal de prijs definitief worden bepaald.

- Woning met beukmaat 5400 mm (R001) € 14.350,00
- Woning met beukmaat 5700 mm (R002) € 14.620,00
- Woning met beukmaat 6000 mm (R003) € 14.850,00

R006/R007/R008 Uitbreiden van de begane grond met 2400 mm (niet mogelijk voor appartementen en bouwnummer 16, 51 en 52)

Het uitbreiden van de woning door middel van een verlenging van de woonkamer van circa 2400 mm conform de optietekening. De afwerking van de vloer, de wanden en het plafond zijn gelijk aan de rest van de woonkamer. Inclusief extra dubbele wandcontactdoos en het verplaatsen van de basis installatievoorzieningen conform de optietekening. Een uitbreiding van de woonkamer is alleen mogelijk na goedkeuring van de welstand.

LET OP: De prijs is ter indicatie. Uitgangspunt hierbij is dat de basis installatie voldoet aan de epc-berekening voor deze optie. Nadat de epc-berekening gemaakt is, zal de prijs definitief worden bepaald.

- Woning met beukmaat 5400 mm (R006) € 20.275,00
- Woning met beukmaat 5700 mm (R007) € 20.650,00
- Woning met beukmaat 6000 mm (R008) € 21.000,00

R070 Dakraam afmeting 1140x1180 mm € 1.680,00

Het leveren en monteren van een houten Fakro dakraam afmeting 1140x1180 mm met HR++ glas op de positie conform verkooptekening.

R090h Openslaande deuren 2000 mm breed (niet mogelijk voor appartementen en voor bouwnummer 51 en 52 op aanvraag) € 2.200,00

Het leveren en monteren van dubbele houten openslaande deuren van circa 2000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de deuren is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.

R091h Schuifpui 1990 mm breed (niet mogelijk voor appartementen en voor bouwnummer 51 en 52 op aanvraag) € 2.100,00

Het leveren en monteren van een houten schuifpui van circa 2000 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de schuifpui is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. De schuifpui is alleen vanuit de binnenzijde van de woning af te sluiten. Inclusief vervallen standaard gevelkozijn.





Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
R092h	<p>Openslaande deuren met zijlicht 3400 mm breed inclusief vervallen achterdeur (niet mogelijk voor appartementen en voor bouwnummer 51 en 52 op aanvraag)</p> <p>Het leveren en monteren van dubbele houten openslaande deuren met een zijlicht van circa 3420 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de deuren is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. Inclusief vervallen standaard raam- en deurkozijn.</p>	€ 2.100,00
R093h	<p>Schuifpui 3400 mm breed incl. vervallen achterdeur (niet mogelijk voor appartementen en voor bouwnummer 51 en 52 op aanvraag)</p> <p>Het leveren en monteren van een houten schuifpui van circa 3420 mm breed conform de optietekeningen. De materialisatie en kleurstelling van de schuifpui is gelijk aan de rest van de gevelkozijnen. De schuifpui is alleen vanuit de binnenzijde van de woning af te sluiten. Inclusief vervallen standaard raam- en deurkozijn.</p>	€ 1.840,00
R095	<p>Glaspaneel in plaats van de enkele buitendeur in de achtergevel</p> <p>Het vervangen van de enkele buitendeur in de achtergevel door een glaspaneel. Enkel mogelijk in combinatie met optie R090h of R091h</p>	€ 0,00
R100	<p>Technische ruimte op tweede verdieping (niet mogelijk voor appartementen en bouwnummer 27, 42. Woningen met dwarskap of hoekwoning op aanvraag)</p> <p>Het realiseren van een technische ruimte conform de optietekening. De wanden en de onderzijde van de dakplaten worden niet afgewerkt en er wordt geen plafond aangebracht. Inclusief standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. Inclusief extra wandlichtpunt met schakelaar en ventilatie voorziening. De zolderruimte blijft ongewijzigd.</p>	€ 3.800,00
R101 (a t/m c)	<p>Extra ruime en technische ruimte op de tweede verdieping (of derde verdieping voor vierlaagse stadswoning)</p> <p>Het realiseren van een extra ruimte, een overloop en een technische ruimte op de tweede verdieping. De extra ruimte wordt voorzien van een dakraam van circa 1140 x 1180 mm en vloerverwarming. De extra ruimte wordt voorzien van een gespackt plafond op +2600 mm hoogte. De afwerking en uitrusting van de extra ruimte is gelijk aan de slaapkamers op de eerste verdieping, waarbij de onderzijde van de dakplaten en de knieschotten wit worden gesausd. Inclusief standaard binnendeuren en kozijnen zonder bovenlicht. Inclusief verplaatsen standaard dakraam naar technische ruimte. De wanden en de onderzijde van de dakplaten in de technische ruimte worden niet afgewerkt en hier wordt geen plafond aangebracht. Door de aanwezigheid van de buitenunit van de luchtwarmtepomp op het dak kan er geluidsoverdracht plaatsvinden van de buitenunit naar de extra ruimte. Ondanks de speciaal daarvoor ontworpen dakconstructie kan de geluidsproductie boven de geldende normen voor een slaapkamer vallen. De ruimte op zolder kan dan ook niet als zodanig benoemd worden.</p>	
	- Woning met beukmaat 5400 mm (R101a)	€ 15.500,00
	- Woning met beukmaat 5700 mm (R101b)	€ 16.000,00
	- Woning met beukmaat 6000 mm (R101c)	€ 16.500,00
R103	<p>Vergroten badkamer</p> <p>Het vergroten van de badkamer met circa 600 mm richting de naastgelegen slaapkamer conform de verkooptekeningen. Inclusief alle benodigde installatietechnische en bouwkundige aanpassing en uitbreiding van het standaard tegelwerk. De uitbreiding is exclusief een bad. Indien gewenst kan een bad worden gekozen bij de projectgebonden showroom voor het sanitair.</p>	€ 1.250,00

Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
PS-R104	Inpandige berging in de woonkamer. Enkel mogelijk in combinatie met een uitbouw 1200mm of 2400mm. <input type="checkbox"/>	€ 1.650,00
	Het realiseren van een inpandige berging in de woonkamer inclusief electravoorzieningen conform de verkooptekeningen. De wand- en vloerafwerking is gelijk aan de woonkamer. Het verplaatsen of realiseren van een wasmachine aansluiting en het realiseren van bijbehorende benodigde ventilatievoorziening kan op aanvraag worden geoffreerd.	
PS-R105	Dakkapel <input type="checkbox"/>	€ 8.550,00
	Het leveren en monteren van een dakkapel conform verkooptekening met een breedte van circa 1400 mm aan de binnenzijde. Afwerking binnenzijde conform afwerking binnenzijde kapconstructie. Materialisatie en afwerking kozijn conform overige gevelkozijnen. De buitenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met onderhoudsarme bekleding (Rockpanel of variant)	
PS-R110- PS R114	Het samenvoegen van 2 slaapkamers naar 1	
	Het samenvoegen van 2 slaapkamers naar 1 conform verkooptekening.	
	- Slaapkamer achtergevel eerste verdieping (PS-R110) <input type="checkbox"/>	-€ 100,00
	- Slaapkamer achtergevel tweede verdieping (PS-R111) <input type="checkbox"/>	-€ 100,00
	- Slaapkamer voorgevel eerste verdieping (PS-R112) <input type="checkbox"/>	-€ 100,00
	- Slaapkamer voorgevel tweede verdieping (PS-R113) <input type="checkbox"/>	-€ 100,00
R-4L	Aanvullende ruwbouwopties vierlaagse stadswoningen	
PS-R106 a	Vierlaagse woning - Extra badkamer op de 2e verdieping <input type="checkbox"/>	€ 10.850,00
	Het realiseren van een extra badkamer op de tweede verdieping conform de verkooptekeningen. Inclusief het aanbrengen van de bijbehorende aanvullende electra, afvoeren en luchtkanalen. De afmetingen, het sanitair en het tegelwerk is gelijk aan de standaard badkamer op de eerste verdieping. In verband met een grote warmwaterbehoefte wordt de boiler capaciteit van 200l naar 300L vergroot.	
PS-R107	Vierlaagse woning - Kantoorruimte op begane grond en keuken en woonkamer op de eerste verdieping. Inclusief verplaatsen badkamer naar tweede verdieping en extra toilet op de eerste verdieping.	€ 4.350,00
	Het realiseren van een kantoorruimte op de begane grond conform de verkooptekeningen. De woonkamer inclusief extra toilet en overloop wordt op de eerste verdieping gerealiseerd. De badkamer wordt op de tweede verdieping gerealiseerd. De afwerking van ruimtes en inrichting worden conform de Technische Omschrijving uitgevoerd. In de kantoorruimte worden de basis aansluitpunten voor een keuken gerealiseerd conform de verkooptekening en de Technische Omschrijving.	
PS-R108	Vierlaagse woning - Dakterras op de uitbouw. Enkel mogelijk in combinatie met PS-R107 en R006/R007/R008	€ 6.950,00
	Het realiseren van een dakterras conform optietekening. Het standaard raamkozijn wordt hierbij gewijzigd in een deur en geeft middels een opstap toegang tot het dakterras. Er wordt een stalen hekwerk toegepast. Op het dak wordt drukvaste isolatie aangebracht en op de bitumendakbedekking worden grijze betonnen dakterras tegels met een afmeting van 30 x 30 cm aangebracht. De randstroken worden met grind afgewerkt. Aan de gevel komt een buitenlichtpunt aangesloten op een schakelaar.	

Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
A Afbouwopties		
A001	<p>Aanpassen standaard opdekdeur en standaard deurbeslag aan de hand van brochure Reineardt deuren</p> <p>In de nader te verstrekken brochure van Reineardt vindt u een overzicht van luxe deuren en deurbeslag. U kunt uw keuze hierin in een later stadium kenbaar maken door de bijbehorende bestellijst in te vullen.</p>	<input type="checkbox"/> Zie brochure die t.z.t. wordt verstrekt
A004	<p>Vervallen bovenlichten binnendeuren</p> <p>Het laten vervallen van het standaard aanwezige bovenlicht boven een binnendeur, waarbij de binnenwand wordt doorgezet boven de deur. Prijs per stuk. Positie desbetreffende binnendeur aan te geven door koper.</p>	<input type="checkbox"/> € 90,00
	  <p><i>binnendeur zonder bovenlicht</i> <i>binnendeur met bovenlicht (standaard)</i></p>	
E Elektrische installaties		
<p>De op verkoop- en optietekening aangegeven wandcontactdozen, schakelaars, plafond- en wandlichtpunten kunnen qua positie in de werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekeningen. Bij alle opties wordt gekeken of deze bouwkundig mogelijk zijn.</p>		
E001	<p>Buitenwandcontactdoos</p> <p>Buitenwandcontactdoos aanbrengen op de gevel van de woning. De enkele wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd en is bedienbaar door middel van een schakelaar in de woning. Plaats door de koper op tekening</p>	<input type="checkbox"/> € 350,00
E006	<p>Extra groep 230V-16A</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra groep in de meterkast, inclusief een extra enkele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven plaats. In de standaard meterkast kunnen maximaal twaalf groepen worden aangebracht. Indien u meer groepen nodig heeft, dient u ook optie E022 te kiezen. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en de aannemer.</p>	<input type="checkbox"/> € 360,00
E007	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een door de koper aan te geven positie. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de standaard elektrische installatie van de woning. Definitieve positie altijd in overleg met de installateur en de aannemer. (enkel mogelijk in de binnenwanden, dus niet in de betonwanden)</p>	<input type="checkbox"/> € 270,00
E014	<p>Het verplaatsen van een installatiepunt in de wand</p> <p>Het verplaatsen van een elektrisch installatiepunt in de wand. Positie zoals op tekening is aangegeven, hoogte nader te bepalen. Prijs is per stuk. (enkel mogelijk in de binnen wanden, dus niet in de betonwanden)</p>	<input type="checkbox"/> € 85,00
E017	<p>Extra loze leiding op de begane grond of eerste verdieping</p>	<input type="checkbox"/> € 130,00

Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een controledraad van de meterkast naar een door de koper aan te geven plaats (ten behoeve van bijvoorbeeld een CAI- of data-aansluiting). Exacte positie altijd in overleg met de installateur en de aannemer. (enkel mogelijk in de binnen wanden, dus niet in de betonwanden)	
E020	Voorzieningen tuinverlichting Het leveren en aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van tuinverlichting met een schakelaar in de woonkamer en te eindigen met een kabeldoos op de achtergevel. Let op, er wordt geen aparte groep in de meterkast gemonteerd, waardoor de voorziening niet geschikt is voor zware stroombelasting.	<input type="checkbox"/> € 345,00
E021	Grondkabel voor tuinverlichting per m1 Het leveren en aanbrengen van ... m1 grondkabel (bovengronds opgerold nabij de achtergevel) aangesloten op de kabeldoos zoals genoemd in optie E020. Prijs per strekkende meter. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie E020	<input type="checkbox"/> € 25,00
E022	Uitbreiden meterkast Het uitbreiden van de meterkast, zodat er meer dan 12 en maximaal 16 groepen in de woning kunnen worden aangebracht. Dit door middel van een extra aardlekschakelaar.	<input type="checkbox"/> € 450,00
E133	Bedraden loze leiding ten behoeve van een data-aansluiting of cai-aansluiting De standaard loze leiding voorzien van bedrading en een aansluiting ten behoeve van een data-of cain-aansluiting. De bedrade aansluiting wordt niet afgemonteerd in de meterkast.	<input type="checkbox"/> € 275,00
E210	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een schakelaar, op een door de koper aan te geven lichtpunt. Alleen geschikt voor LED-verlichting.	<input type="checkbox"/> € 250,00
E230	Extra wandcontactdoos in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Deze wandcontactdoos alsmede het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd (ten behoeve van router, modem of telefooncentrale).	<input type="checkbox"/> € 160,00
E101	Leveren en aanbrengen 8 stuks PV panelen Leveren en monteren van 8 opdaks PV panelen 300WP all black.	<input type="checkbox"/> € 4.400,00
E102	EPC-0 op maat Uw gebouwgebonden gebruik compenseren met voldoende opbrengst uit PV panelen. Omdat het beschikbaar dakoppervlak per woning anders is, is dit niet voor alle woningen mogelijk. Het aantal PV panelen afhankelijk van de oriëntatie van de woning. Prijsopgave is enkel op aanvraag mogelijk. Naar schatting zijn hier 18-24 PV voor nodig.	<input type="checkbox"/> op aanvraag



Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
-----	--------------	-------------------------

K Keuken

Standaard wordt uw woning zonder keuken geleverd. Plaatsing van een keuken van een eigen gekozen leverancier is altijd na oplevering. Op de verkooptekeningen zijn de standaard installaties ten behoeve van de keuken te zien.

K01	Standaard keukeninstallaties Het toepassen van de standaard keukeninstallaties zoals weergegeven op de installatietekening.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
K02	Aanpassen keukeninstallaties Het aanpassen van de standaard keukeninstallaties aan de hand van een technische keukentekening van uw eigen keukenleverancier. In verband met de engineering van het leidingwerk in de wanden en de vloeren dient u tijdig een technische keukentekening aan te leveren.	<input type="checkbox"/>	offerte
K03	Keuken en keukeninstallaties conform keuken van nader te bepalen projectgebonden showroom Het leveren en monteren van een keuken <i>voorafgaand aan de oplevering</i> conform de opgave van een nader te bepalen projectgebonden showroom, inclusief het aanpassen van de benodigde installatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	offerte

NB: de afzuigpunten en het leidingwerk van het mechanische ventilatiesysteem worden verwerkt in de vloeren en de wanden. De plaats van de afzuigventielen is niet te wijzigen. Let op, het ventilatiesysteem is niet geschikt voor het aansluiten van een afzuigkap.

S Sanitair

Het standaard sanitair is te bezichtigen bij de projectgebonden showroom. Uw kopersbegeleider en de showroom informeren u over de voorwaarden voor wijzigingen in het sanitair en indelingen van de sanitaire ruimten.

S001-S	Standaard sanitair in het toilet Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
S002-S	Standaard sanitair in de badkamer Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair, omschreven in de technische omschrijving en te bezichtigen bij de projectgebonden showroom.	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
S002-C	Casco badkamer Bij de keuze voor een casco badkamer, wordt de badkamer als volgt opgeleverd; - exclusief leveren en aanbrengen dekvloer - exclusief leveren en aanbrengen elektrische handdoekradiator - exclusief leveren en aanbrengen vensterbank - riolering stop uit de schacht op basis positie - waterleidingen worden met 1m overlengte uit het invoerpunt aangebracht - electra wordt geleverd en gemonteerd op de basis positie - exclusief leveren en aanbrengen vloerverwarming. De vloerverwarming wordt met een lus van 30cm aangebracht, zodat de koper naar eigen wens de vloerverwarming kan invullen - afzuigpunt wordt afgemonteerd - leveren en aanbrengen hardstenend dorpel conform omschrijving TO - leveren en aanbrengen spacwerk plafond conform omschrijving TO Indien u voor deze optie kiest, vervalt de Woningborg-garantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs.	<input type="checkbox"/>	-€ 4.000,00

Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
S001-C	<p>Casco toilet</p> <p>Bij de keuze voor een casco badkamer, wordt de badkamer als volgt opgeleverd;</p> <ul style="list-style-type: none"> - inclusief leveren en aanbrengen dekvloer eventuele bijbehorende vloerverwarming - exclusief spacwerk wanden - riolering stop uit de schacht op basis positie - waterleidingen worden met 1m overlengte uit het invoerpunt aangebracht. - electra wordt geleverd en gemonteerd op de basis positie - afzuigpunt wordt afgemonteerd - leveren en aanbrengen hardstenend dorpel conform omschrijving TO - leveren en aanbrengen spacwerk plafond conform omschrijving TO <p>Indien u voor deze optie kiest, vervalt de Woningborg-garantie op dit onderdeel. U ontvangt een limitering op uw garantiebewijs.</p>	<p><input type="checkbox"/> -€ 1.300,00</p>
S001-M	<p>Sanitair naar eigen keuze</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het sanitair conform de offerte van de internetportal/showroom met kenmerk xxxx van datum dd/mm/jjjj. Exclusief tegelwerk, dit is opgenomen in hoofdstuk T. In de prijs voor deze optie is het aanpassen van het leidingwerk en zijn eventuele bouwkundigekosten opgenomen. Het standaard sanitair is ook verrekend.</p> <p>N.B.: bij toepassing van een regendouche moet te allen tijde gecontroleerd worden of de CW-klasse van de ketel en de leidingdiameter voldoende zijn voor de watervraag van de regendouche.</p>	<p><input type="checkbox"/> offerte</p>
T	Tegelwerk	
<p>Het tegelwerk kunt u bezichtigen bij de projectgebonden showroom. Hier kunt u onder begeleiding van een showroommedewerker een keuze maken uit het tegelwerk weergegeven in deze lijst of een eigen tegelpakket samenstellen. Wij verzoeken u, voor een nauwkeurige offerte, eerst een keuze te maken in het sanitair. Afwijkingen ten opzichte van het standaard tegelwerk worden u ook geoffreerd. Geef in de showroom uw wensen duidelijk door om misverstanden te voorkomen.</p>		
T001-T	<p>Standaard tegelwerk toilet</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in het toilet. Standaard worden de wandtegels tot circa 1,50 m hoog en staand aangebracht. De wandtegels worden wit ingevoegd. De vloertegels worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</p>	<p><input type="checkbox"/> € 0,00</p>
T002-T	<p>Standaard tegelwerk badkamer</p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer. Standaard worden de wandtegels tot plafondhoogte aangebracht. De wandtegels worden staand aangebracht en wit ingevoegd. De vloertegels worden recht gelegd en grijs ingevoegd. De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.</p>	<p><input type="checkbox"/> € 0,00</p>
T001-M	<p>Tegelwerk naar eigen keuze uit showroom</p> <p>Het leveren en aanbrengen van tegelwerk conform het showroomrapport van de internetportal/ showroom ref: 0000,00000 van datum dd/mm/jjjj. In de prijs voor deze opties is het standaard tegelwerk verrekend.</p>	<p><input type="checkbox"/> offerte</p>



Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
 Datum : 09-07-2019
 Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
W Waterinstallaties en riolering		
W100	Vorstvrije buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op een door de koper op tekening aan te geven plaats. De buitenkraan wordt voorzien van een gevelplaat. De aanvoerleiding wordt aan de binnenzijde van de woning in de wand weggewerkt en kan alleen in een verwarmde ruimte geplaatst worden. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur en aannemer.	€ 640,00
W260	Extra riolaansluiting ten behoeve van een condensdroger Op de bestaande riolering van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst met sifon ten behoeve van een afvoer voor een condensdroger.	€ 90,00
C Verwarming en warm watervoorzieningen		
C001	Toepassen individuele bediening vloerverwarming op de eerste verdieping Het leveren en monteren van draadloze RF-thermostaten in de drie slaapkamers op de 1e verdieping. Met deze extra regeling kan de temperatuur in deze vertrekken afzonderlijk en per slaapkamer worden geregeld, los van de ingestelde temperatuur van de hoofdthermostaat in de woonkamer. Inclusief aanpassing warmtepomp en verdeler vloerverwarming.	€ 3.400,00
C001-2	Toepassen individuele bediening vloerverwarming op de tweede of derde verdieping (voor de zolder alleen mogelijk in combinatie met optie C001 en C002) Het leveren en monteren van een draadloze RF-thermostaat op de tweede verdieping, indien hier vloerverwarming wordt aangebracht. Met deze extra regeling kan de temperatuur op deze verdieping afzonderlijk worden geregeld, los van de ingestelde temperatuur van de hoofdthermostaat in de woonkamer. Inclusief aanpassing warmtepomp en verdeler vloerverwarming.	€ 425,00
C002	Het leveren en monteren van vloerverwarming op de 2e of 3e verdieping. (niet van toepassing op de appartementen) Het aanbrengen van vloerverwarming op de 2e of 3e verdieping exclusief individuele bediening (zie optie C001-2).	€ 2.500,00
C003A	Het toepassen van een externe boiler 300L bij de luchtwarmtepomp met een effectieve inhoud van circa 281 liter. Uw kopersbegeleider kan u nader informeren over de specificaties en het gebruik van de verschillende boilers.	€ 3.400,00
C003B	Het toepassen van een externe boiler 400L bij de luchtwarmtepomp met een effectieve inhoud van circa 375 liter. Uw kopersbegeleider kan u nader informeren over de specificaties en het gebruik van de verschillende boilers.	€ 5.800,00
C004	Waterontkalker Een waterontharder gebruikt een innovatieve technologie (Template Assisted Crystallization, TAC) die de kwaliteit van het leidingwater verbetert door de kalk te neutraliseren. De technologie trekt calcium- en magnesiummineralen in hard water aan en zet deze om in microscopische kristallen. Deze zachte inerte kristallen spoelen gewoon met het water mee. Ze zetten zich niet vast op het oppervlak.	€ 1.050,00



Project : nieuwbouw 67 woningen Asselyn - fase 1 (bouwnummer 1 t/m 27)
Datum : 09-07-2019
Versie : DEFINITIEF

Nr.	Omschrijving	Prijs inclusief 21% btw
MV01	Extra mv-schakelaar badkamer Het toepassen van een extra draadloze mv-schakelaar (RF bediening) in de badkamer waardoor het mogelijk is om bij douchen de afzuiging te schakelen voor een bepaalde tijd. Hierdoor hoeft men niet van te voren de schakelaar in de keuken in een hogere stand te zetten.	<input type="checkbox"/> € 280,00

Totaal opties

Op deze optiebevestigingslijst zijn alle door de kopers gekozen opties ingevuld. Door ondertekening van deze lijst bevestigen de kopers dat deze lijst volledig is en alle door hen gekozen opties worden weergegeven. Eenmaal gekozen meer- of minderwerk kan niet meer worden gewijzigd.

Naam : _____
Datum : _____
Plaats : _____
Handtekening : _____