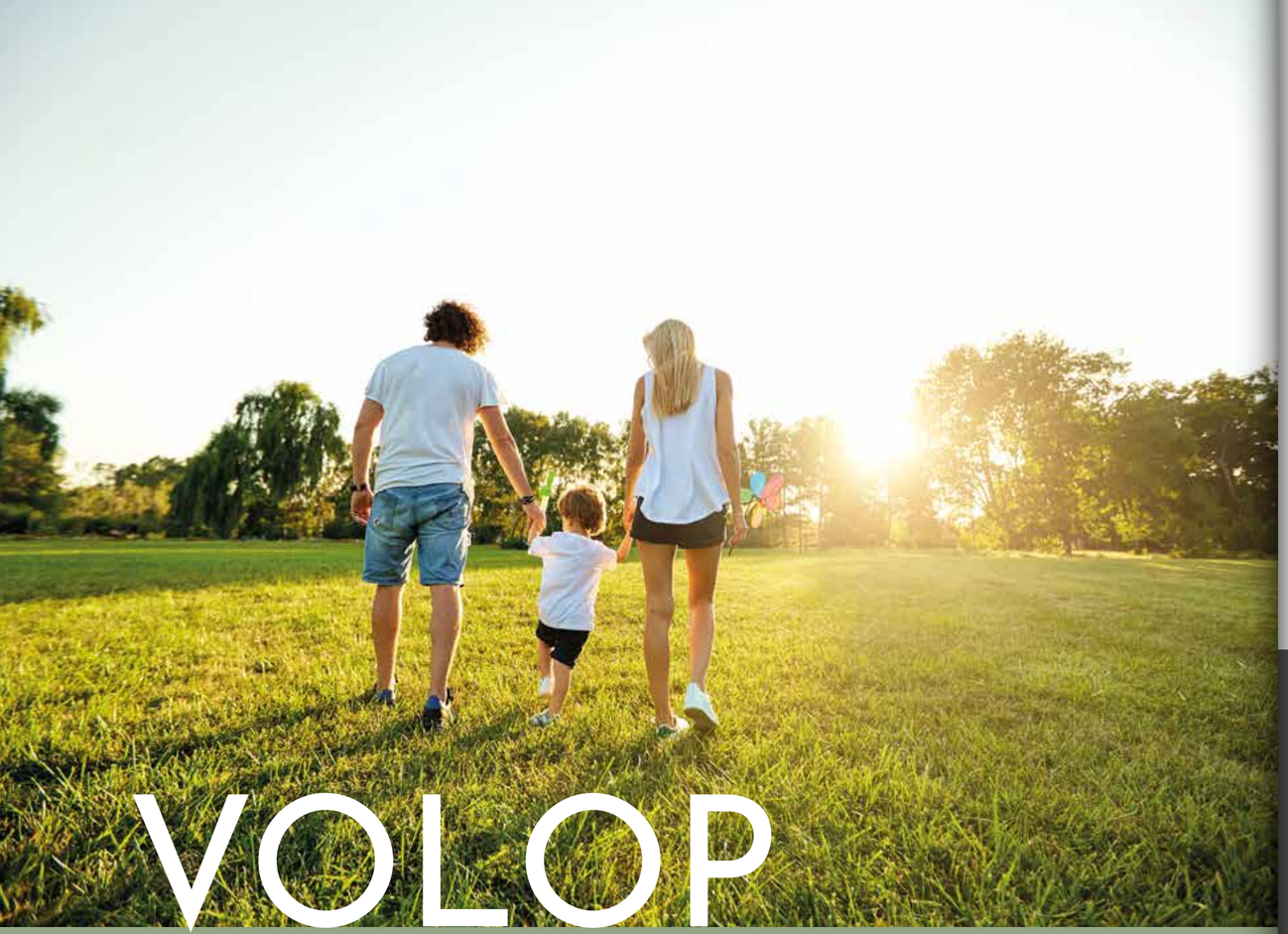
Zuid Oever

NIEUWBOUW LEEK



VOLOP GENIETEN

van alle rust en ruimte

Aan de zuidkant van Leek, in de groene, waterrijke wijk Oostindie Zuid worden 18 stoere en ruime woningen gerealiseerd in het plan Zuidoever. Het gevarieerde plan omvat 12 twee-onder-één-kapwoningen en 6 vrijstaande woningen met een moderne uitstraling. De woningen zijn energieneutraal, volledig gasloos én je kunt een groenverklaring krijgen voor extra rente-korting op je hypotheek, waardoor je je woonlasten laag houdt!

BUITEN SPELEN TOT HET DONKER WORDT

N A T U U R L I J K E N V R I J W O N E N I N L E E K

06 | Omringd door natuur

10 | Situatiekaart

12 | Kies jouw favoriete woning

20 | Duurzaam wooncomfort

27 | Creëer je eigen sfeer

46 | Technische gegevens

Groen & waterrijk

Zuidoever ligt op een prachtige natuurlijke plek aan de zuidrand van Oostindie. Hier woon je te midden van het groen, met veel water rondom en diverse leuke speelplekken voor kinderen.

‘Stel je eens voor hoe fijn het hier wonen wordt!’

ALLES IN JOUW STIJL

De woningen in Zuidoever hebben dankzij de stoere houten delen in de gevel een natuurlijke uitstraling die perfect aansluit op de omgeving. De voortuinen krijgen een groene haag en het hele plan is ruim van opzet. De woningen staan op ruime kavels en zowel vanuit huis als vanuit de tuin heb je hier de allermooiste uitzichten en doorkijkjes op al het water en het groen rondom. Op de oprit is plek voor 2 auto's.

MOOIE DOORKIJKJES, UITZICHTEN EN

EEN STOERE ARCHITECTUUR VAN NU

Omringd door natuur
IN OOSTINDIE

WATER EN GROEN IN DE HOOFDROL

Alles in de buurt

In de wijk Oostindie Zuid vind je alles wat je nodig hebt op loop- en fietsafstand. Er zijn meerdere parken met uitdagende speelplekken voor kinderen van alle leeftijden. Zij hoeven zich dus geen moment te vervelen! (Sport)voorzieningen, basisscholen en het voortgezet onderwijs; het is allemaal vlakbij. Wil je nog even snel wat halen voor het avondeten, dan ben je op de fiets in slechts 10 minuten in het centrum van Leek. Zin in een leuk uitstapje? Dan kun je je bij het Leekstermeer prima een dag vermaken met zwemmen, varen, wandelen en fietsen! Bij het terras aan de haven geniet je van het geweldige uitzicht op Landgoed Nienoord.

Oeverloos genieten

Zuidoever wordt een prachtige natuurlijke woonplek waar je helemaal tot rust komt! Het plan ligt mooi landelijk, in een heerlijk groene en waterrijke omgeving. De nieuw aan te leggen waterstructuur zal ongetwijfeld een grote aantrekkingskracht krijgen op mens en dier. Even de eendjes voeren, een hengeltje uitgooien of picknicken aan de waterrand. Dat wordt genieten!

GOED BEREIKBAAR

Vanuit Zuidoever in Oostindie rijd je in 15 minuten naar Drachten of Groningen en vanuit de wijk ben je met de bus in 40 minuten op Groningen CS. Met de auto ben je in 15 minuten bij het Leekstermeer en in 25 minuten bij het Paterswoldsemeer. Het centrum van Leek ligt op fietsafstand.

Alle woningen in Zuidoever zijn uitgevoerd in een stoere mix van metselwerk en hout. Doordat ze energieneutraal zijn, ben je minder afhankelijk van energieleveranciers en draag je extra bij aan het milieu! Met alle opties maak je het helemaal eigen; zoals met een uitbouw van 1200 of 2400 mm, door het spiegelen van keuken en woonkamer, met dubbele tuindeuren, een schuifpui of een vierde kamer op de 2e verdieping (hoge gootlijn woningen). Op het dak komen 12 – 14 zonnepanelen (afhankelijk van het woningtype). De badkamer wordt standaard voorzien van sanitair van Villeroy & Boch O.Novo en luxe tegelwerk.

Waterrijk en groen

WONEN

RIANT DE RUIMTE

Geniet van een zee aan ruimte! De kavels zijn maar liefst 390 tot 639 m² groot; je hebt dan ook een riante tuin op het oosten of het westen én een heerlijk groen uitzicht. Hoge en lage gootlijnen wisselen elkaar af en ook wat betreft gevels, indeling en kapvormen is het plan speels van opzet. Door het gebruik van onderhoudsarme en duurzame materialen zoals aluminium goten, robuust metselwerk en verduurzaamde houten geveldelen heb je bovendien weinig onderhoud.

VOLOP NATUUR

Zuidoever maakt deel uit van Oostindie Zuid, de laatste fase van Oostindie. Deze fantastische woonplek aan de rand van de wijk grenst aan de weilanden rondom Leek en heeft een heerlijk landelijk karakter. Ook grote natuurplassen als het Leekstermeer en het Paterswoldsemeer zijn binnen handbereik. Je kunt hier dus je hart ophalen!

HEERLIJK
vrij gelegen

Het plan Zuidoever bestaat uit twee velden met woningen, die omsloten worden door de Haagwinde. De woningen aan de binnenzijde van het plan liggen aan de Ratelaar. Hier wordt bovendien een natuurlijke groenstrook aangelegd, waar de woningen aan de voorzijde op uitkijken. Doordat er op je eigen oprit ruimte is voor 2 auto's, blijft het uitzicht mooi vrij.

6 VRIJSTAANDE WONINGEN

type Ereprijs
Bouwnummers 1 | 6 | 7 | 12

4 vrijstaande woningen met aangebouwde garage, hoge gootlijn.

type Akkermunt
Bouwnummers 13 | 18

2 vrijstaande woningen met aangebouwde garage, lage gootlijn.

12 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

4 twee-onder-één-kapwoningen met aangebouwde garage, hoge gootlijn. Inwendige breedte 5700 mm.

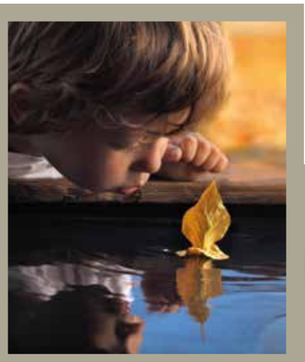
type Veldkers
Bouwnummers 2 | 3 | 4 | 5

4 twee-onder-één-kapwoningen, hoge gootlijn. Inwendige breedte 5400 mm.

type Knopkruid
Bouwnummers 8 | 9 | 10 | 11

4 twee-onder-één-kapwoningen met aangebouwde garage, lage gootlijn. Inwendige breedte 6300 mm.

type Zenegroen
Bouwnummers 14 | 15 | 16 | 17



KIES JOUW FAVORIETE WONING

type Ereprijs

Bouwnummers 1 | 6 | 7 | 12

Deze vrijstaande woningen liggen aan de rand van het plan. Bouwnummer 1 en 6 zijn voorzien van een fraaie erker. Het royale woonoppervlakte en de riante kavel bieden veel mogelijkheden.

VRIJSTAANDE WONINGEN

type Akkermunt

Bouwnummers 13 | 18

De beide vrijstaande woningen liggen op de hoeken van het plan. Je hebt twee royale woonlagen tot je beschikking met maar liefst 4 slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping.

type Veldkers

Bouwnummers 2 | 3 | 4 | 5

Aan ruimte geen gebrek in deze brede twee-onder-één-kapwoningen van drie woonlagen! Mede dankzij de breedtemaat van 5700 mm, een ruime erker (bouwnummer 2) of een dwarskap (bouwnummer 4).

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

type Knopkruid

Bouwnummers 8 | 9 | 10 | 11

Mooi gesitueerd in het hart van het plan, liggen deze 4 twee-onder-één-kapwoningen met drie woonlagen en een heerlijke tuin op het oosten of het westen.

type Zenegroen

Bouwnummers 14 | 15 | 16 | 17

Deze twee-onder-één-kapwoningen hebben een stijlvolle dakopbouw in de voor- en achtergevel. Door de fraaie ligging kijk je bovendien prachtig uit op water en/of groen.

type Ereprijs

VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummers 1 | 6 | 7 | 12

De vrijstaande woningen van het type Ereprijs liggen aan de Haagwinde aan de rand van het plan. Hierdoor pluk je optimaal de vruchten van deze prachtige groene en waterrijke woonplek!

Het woonoppervlakte bedraagt circa 164 - 167 m². Bouwnummer 1 en 6 zijn voorzien van een erker. Door de royale kavel en de vele uitbreidingsopties krijg je alle kans om zelf in te vullen hoe je hier wilt wonen.

LEKKER VEEL LICHTINVAL

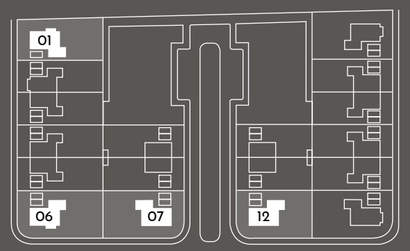
door alle ramen rondom

- Kaveloppervlakte ca. 563 – 639 m²
- Woonoppervlakte van ca. 164 - 167 m²
- Inwendige breedte van ca. 6 m, diepte 10,9 m
- Standaard aangebouwde stenen berging voorzien van een groen sedumdak
- Ruime erker aan de zijkant, ter plaatse van de keuken (bouwnummers 1 en 6)
- Ruime woonkamer (ca. 40 m²)
- Tuingerichte keuken
- Drie ruime slaapkamers op de 1e verdieping
- Grote badkamer voorzien van brede wastafel en ligbad op de 1e verdieping
- Op de ruime 2e verdieping zijn 1 of 2 extra kamers te realiseren

type Ereprijs

Getekend: bouwnummers 1 | 7

Gespiegeld: bouwnummers 6 | 12



PLATTEGROND

Heerlijke lichte tuingerichte keuken

De fijne erker maakt het extra ruimtelijk

Let op: bouwnummers 7 | 12 en 1 | 6 hebben verschillende zijgevels.

BEGANE GROND

type Ereprijs

Getekend: bouwnummers 1 | 7

Gespiegeld: bouwnummers 6 | 12

Master bedroom met grote inloopkast

Natuurlijk sedum-dak op de berging

Plek voor een hobby- of game-kamer

Let op: bouwnummers 7 | 12 en 1 | 6 hebben verschillende zijgevels.

EERSTE VERDIEPING

type Ereprijs

Getekend: bouwnummers 1 | 7

Gespiegeld: bouwnummers 6 | 12

PLATTEGROND

Ruimte voor
twee extra werk-
en/of kamers

TWEEDE VERDIEPING

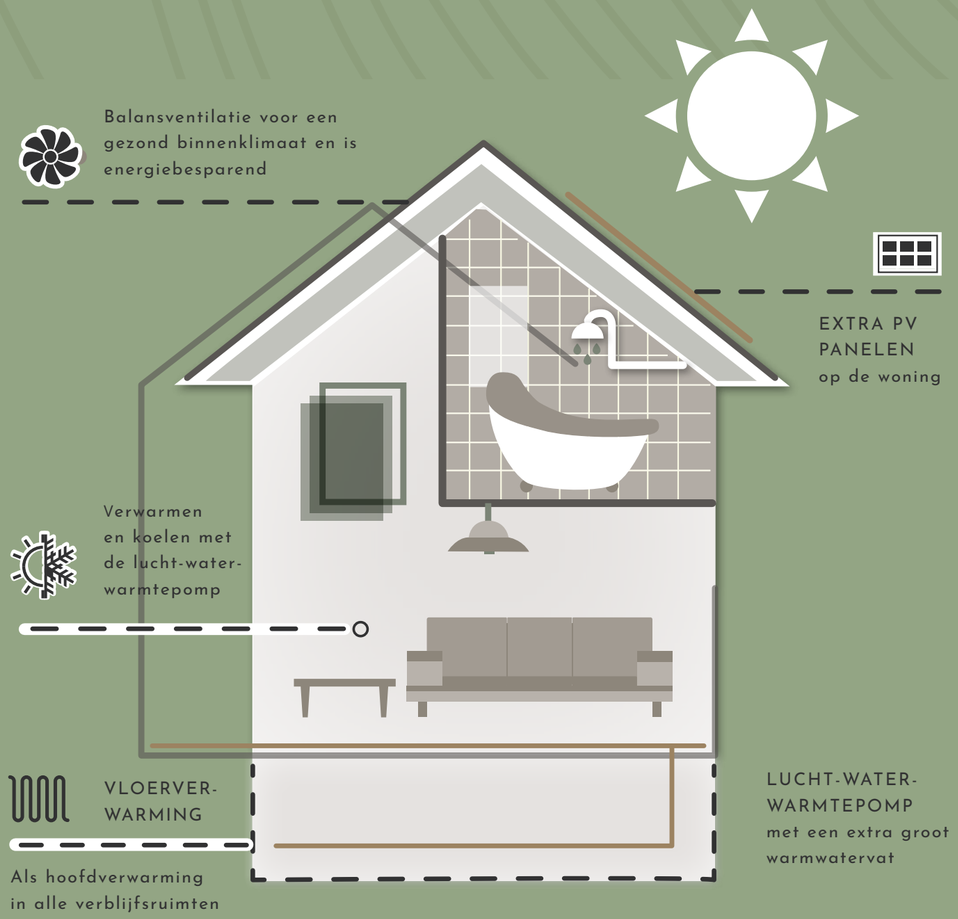
1001 IDEEËN

Maak het helemaal naar jouw smaak

Kun je niet wachten tot je alles in jouw stijl in mag richten? Op je eigen moodboard verzamel je vast de mooiste woonideeën; van je favoriete kleuren, meubelen en materialen tot vloeren, gordijnen en accessoires.

DUURZAAM WONEN
in Zuidoever

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd. Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met enerziezuinige installaties die het wonen comfortabel maken en tegelijkertijd energie besparen.



LUCHT-WATERWARMTEPOMP

Een lucht-waterwarmtepomp zet de buitenlucht op een energiezuinige manier om in warm water en centrale verwarming. De woonruimtes worden middels vloerverwarming verwarmd. Het is een milieuvriendelijk alternatief voor de traditionele gasketel. De temperatuur regel je middels een ruimtethermostaat, de overige verblijfsruimten zijn na te regelen met een eigen thermostaat.

De lucht-waterwarmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. In de buitenunit wordt lucht geabsorbeerd door middel van koelmiddel en een condensor. De binnenunit ontvangt deze warmte en brengt deze over naar de vloerverwarming en het warmwatervat of de waterleidingen. De lucht-waterwarmtepomp heeft daarnaast een temperatuurverlagingsfunctie (topkoeling).

BENG 2=0

Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Op deze woningen leggen we meer zonnepanelen dan de landelijke norm op dit moment voorschrijft. Daarmee bereiken we BENG 2=0 en dat maakt je woning energieneutraal. Kortom, het gebouw wekt zelf bijna alle energie op dat het gebruikt. Dit is te danken aan de beperkte energievraag (uitstekende isolatie en efficiënte installaties) en aan de opwekking van eigen energie door middel van zonnepanelen. Huishoudelijk energieverbruik zoals tv kijken en stofzuigen is hierin niet meegerekend. Met BENG 2=0 ben je duurzaam bezig én houd je de energierekening laag.

EXTRA LAGE WOONLASTEN

De woningen zijn voorzien van een aantal duurzame snufjes die het wonen comfortabeler maken en tegelijkertijd energiebesparend zijn. Bovendien heb je extra lage woonlasten door een groenverklaring en je bespaart op de energielasten! Met een groenverklaring kom je bij een aantal geldverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Zo'n groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Hoeveel dat is, is afhankelijk van de geldverstrekker.

GROENE DAKEN

Jouw woning heeft straks een groen dak! En dat doen we niet alleen omdat het zo gezellig staat in de wijk. Door sedum aan te brengen op de houten- en stenen bergingen en de optionele uitbouwen, vergroten we het natuurlijke leefgebied voor planten, vogels, kleine dieren en insecten. Een zinnige bijdrage aan de bio-diversiteit, die meer balans brengt in het ecosysteem. Sedum kan er bovendien voor zorgen dat je dakbedekking wel 2x zo lang meegaat. Dat is op de lange termijn wel zo voordelig.

Wat is sedum?

Sedum is een soort vetplantje dat goed regenwater op kan nemen maar ook ontzettend goed tegen een brandende zon kan. De plant heeft nauwelijks onderhoud nodig en is beresterk.

type Akkermunt

VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummers 13 | 18

Deze beide vrijstaande woningen met een lage gootlijn liggen aan de oostzijde van het plan. Ze hebben een karakteristieke stijl, staan op een heerlijk ruime kavel en tellen twee royaal bemeten woonlagen en een zolder.

Op de 1e verdieping beschik je over maar liefst vier (slaap)kamers én een badkamer. Vanuit de tuingerichte keuken stap je zo de heerlijke tuin in.

- Kaveloppervlakte ca. 601 – 650 m²
- Woonoppervlakte van ca. 156 m²
- Inwendige breedte van ca. 6 m, diepte 10,9 m
- Standaard aangebouwde stenen berging voorzien van een groen sedumdak
- Ruime woonkamer (ca. 44 m²) en ruime tuingerichte woonkeuken
- Ruime erker aan de voorzijde
- Vier slaapkamers op de 1e verdieping
- Badkamer voorzien van brede wastafel en ligbad op de 1e verdieping
- Dakopbouw ter plaatse van slaapkamer 4
- Berging voor wasmachine/-droger op de 1e verdieping
- 2e verdieping via een vlizotrap te bereiken (opbergzolder)

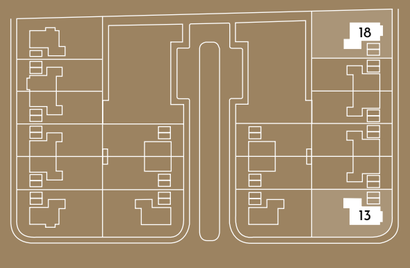
ROYAAL BEMETEN

praktisch ingedeeld

type Akkermunt

Getekend: bouwnummers 13

Gespiegeld: bouwnummers 18



PLATTEGROND

Extra ruime woonkamer met erker

Praktische aangebouwde stenen berging

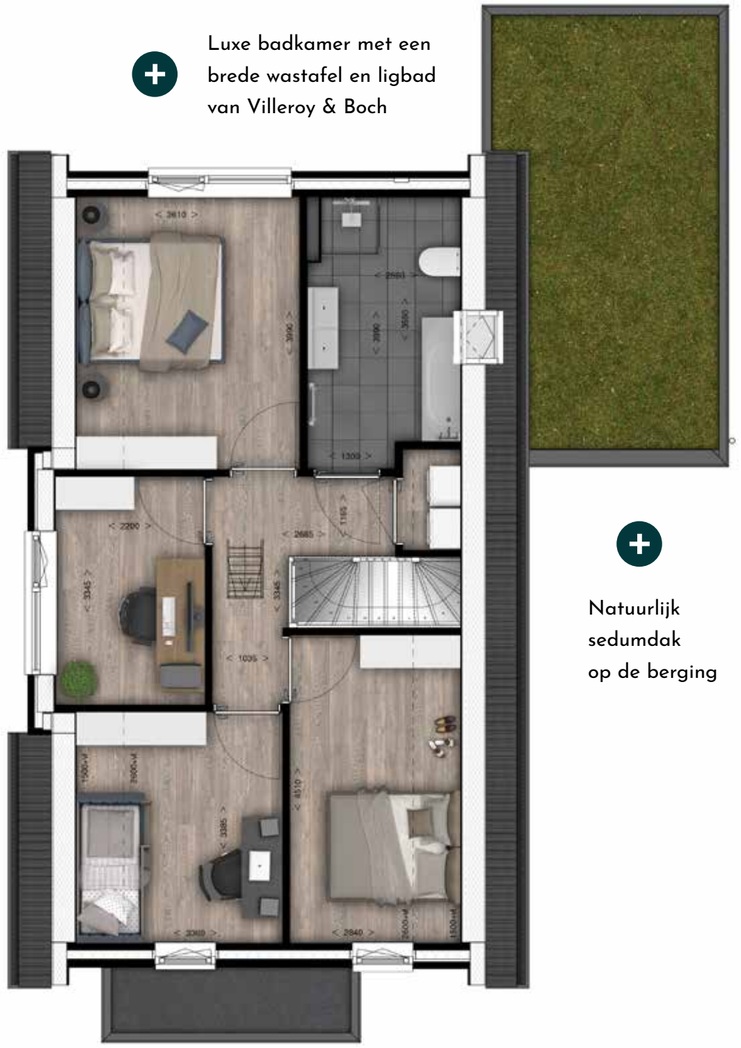
BEGANE GROND

type Akkermunt

Getekend: bouwnummers 13

Gespiegeld: bouwnummers 18

Luxe badkamer met een brede wastafel en ligbad van Villeroy & Boch



Genoeg plek voor een eigen werkkamer

Natuurlijk sedumdak op de berging

EERSTE VERDIEPING

type Akkermunt

Getekend: bouwnummers 13

Gespiegeld: bouwnummers 18

PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

\+ Opbergzolder te bereiken via vlizotrap

CREËER JE EIGEN SFEER

DE BADKAMER VAN JE DROMEN

- Sanitair van Villeroy & Boch O.Novo
- Hoogwaardig tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming

Alles inclusief

Alle woningen worden opgeleverd inclusief luxe sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch O.Novo. Ook het tegelwerk is al voor je gedaan (wandtegels 20 x 40 cm, vloertegels 30 x 30 cm).

Dat betekent dat je gelijk vanaf de eerste dag kunt genieten van alle luxe en comfort. De vrijstaande woningen krijgen standaard een ligbad en brede wastafel. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij Raab Karcher in Assen.

type Veldkers

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers 2 | 3 | 4 | 5

Deze 4 ruime twee-onder-één-kapwoningen liggen aan de westzijde van Zuidoever. De stoere voorgevel is gericht op het water langs de Haagwinde, en de achtertuin ligt op het oosten.

Alle woningen hebben een tuingerichte keuken en ruime woonkamer. Op de 1e verdieping vind je 3 (slaap)kamers en een badkamer en op de 2e verdieping is een extra kamer te realiseren.

- Kaveloppervlakte ca. 427 – 442 m²
- Woonoppervlakte van ca. 153 - 159 m²
- Inwendige breedte van ca. 5,7 m, diepte 9,8 m
- Standaard aangebouwde stenen berging voorzien van een groen sedumdak
- Een luifel ter plaatse van de voordeur
- Bouwnummer 2 heeft een ruime erker aan de voorzijde
- Bouwnummer 4 heeft een dwarskap waardoor de 2e verdieping extra ruim is
- Ruime woonkamer (ca. 32 m²) en tuingerichte keuken
- Drie ruime slaapkamers en een badkamer
- Op de ruime 2e verdieping is 1 extra kamer te realiseren

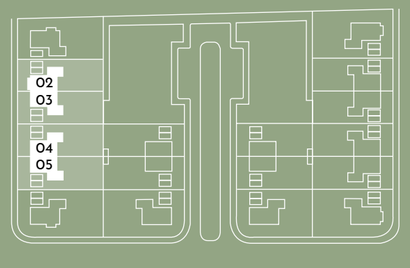
LEKKER DE RUIMTE

Een woning met inhoud

type Veldkers

Getekend: bouwnummers 2 | 4

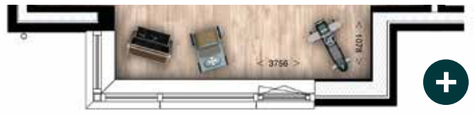
Gespiegeld: bouwnummers 3 | 5



PLATTEGROND

Creëer jouw droomkeuken

Aangebouwde stenen berging en luifel



Een ruime erker bij bouwnummer 2

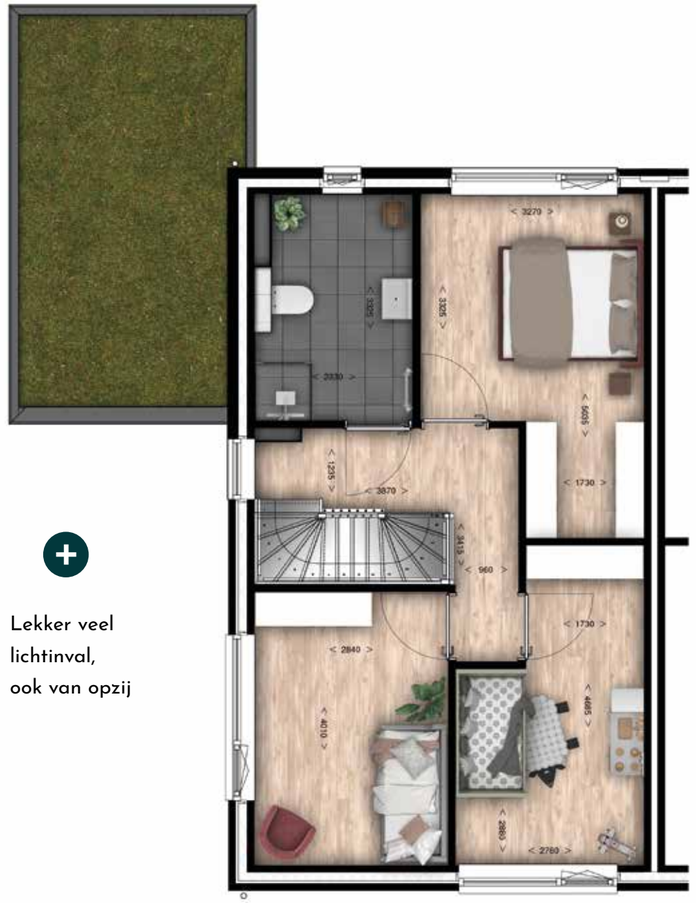
De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

BEGANE GROND

type Veldkers

Getekend: bouwnummers 2 | 4

Gespiegeld: bouwnummers 3 | 5



Ruime master bedroom met inloopkast

Lekker veel lichtinval, ook van opzij

Vloerverwarming voor heerlijke warme voeten

De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

EERSTE VERDIEPING

type Veldkers

Getekend: bouwnummer 2

Gespiegeld: bouwnummers 3 | 5

PLATTEGROND

Een comfortabele thuiswerkplek voor twee

TWEEDE VERDIEPING

type Veldkers

Getekend:
Bouwnummer 4

DWARSKAP, BOUWNUMMER 4

Nog meer ruimte door de dwarskap

TWEEDE VERDIEPING

type Knopkruid

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

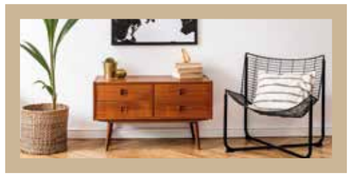
Bouwnummers 8 | 9 | 10 | 11

RUSTIG
& groen gelegen

De twee-onder-één-kapwoningen van dit type liggen op een rustige plek aan de binnenkant van het plan. Een ideale locatie voor gezinnen met kinderen, die hier ongestoord voor de deur kunnen spelen.

De hoge gootlijn woningen bieden je de mogelijkheid van een extra (slaap)kamer op de 2e verdieping of voor een (extra) werkkamer, een sportkamer of een tv-kamer. Net wat jij wilt!

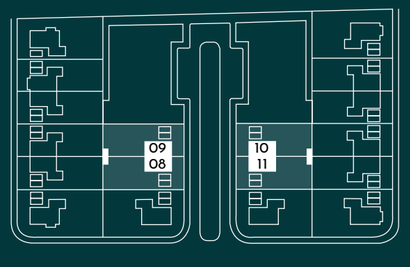
- Kaveloppervlakte ca. 390 – 416 m²
- Woonoppervlakte ca. 132 m²
- Inwendige breedte van ca. 5,4 m, diepte 9,8 m
- De vrijstaande houten berging is voorzien van een groen sedumdak. (Aangebouwde stenen berging optioneel en te verlengen met 1200 of 2400 mm)
- Gelegen in het midden van het plangebied
- Woonkamer (ca. 30 m²) en tuingerichte keuken
- Drie ruime slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping
- Op de ruime 2e verdieping is 1 extra kamer te realiseren



type Knopkruid

Getekend: bouwnummers 8 | 10

Gespiegeld: bouwnummers 9 | 11



PLATTEGROND

Heerlijk uitzicht
op je ruime tuin

Standaard houten
berging in
de achtertuin

De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

BEGANE GROND

type Knopkruid

Getekend: bouwnummers 8 | 10

Gespiegeld: bouwnummers 9 | 11

Royale badkamer
met sanitair van
Villeroy & Boch

Genoeg ruimte
voor een inloopkast

Comfortabele
vloerverwarming

De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

EERSTE VERDIEPING

type Knopkruid

Getekend: bouwnummers 8 | 10

Gespiegeld: bouwnummers 9 | 11

PLATTEGROND

De 2e verdieping is naar wens in te vullen

TWEEDE VERDIEPING

Een keuken van

Een voorbeeld van een Bruynzeel keuken

JOUW DROMEN

Volop keukeninspiratie

De woning is standaard niet voorzien van een keuken. Voor jouw woning in Zuidoever hebben de experts van Bruynzeel Keukens een projectaanbieding ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Maar misschien wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

Stel zelf je keuken samen

Wil je een andere keukenopstelling, andere keukendeuren of andere apparatuur? Dit is ook mogelijk. Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

Persoonlijke zorg en aandacht

Bij Bruynzeel Keukens in Groningen vind je volop keuken-inspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

Goed om te weten

Jouw keuken wordt op CO2-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Daarna wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.

bruynzeel KEUKENS

Bruynzeel Keukens | Hoendiep 99, Groningen | T 050 - 311 0124

www.bruynzeelkeukens.nl

type Zenegroen

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers 14 | 15 | 16 | 17

Deze twee-onder-één-kapwoningen zijn gesitueerd aan de oostzijde van het plan. De langskap wordt in de voor- en de achtergevel onderbroken door een stijlvolle dakopbouw.

Dankzij de opbouw worden twee van de drie slaapkamers op de 1e verdieping extra ruimtelijk en licht. Via een vaste trap bereik je de 2e verdieping.

- Kaveloppervlakte ca. 416 m²
- Woonoppervlakte van ca. 135 m²
- Inwendige breedte van ca. 6,3 m, diepte 9,8 m
- Standaard aangebouwde stenen berging voorzien van een groen sedumdak
- Dakopbouw aan de voor- en achterzijde (ter plaatse van slaapkamer 1 en 2)
- Bloemkozijn in de voorgevel (bouwnummer 15 en 16)
- Woonkamer (ca. 36 m²) en tuingerichte keuken
- Drie ruime slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping
- 2e verdieping via vaste trap te bereiken (geen extra kamer mogelijk)

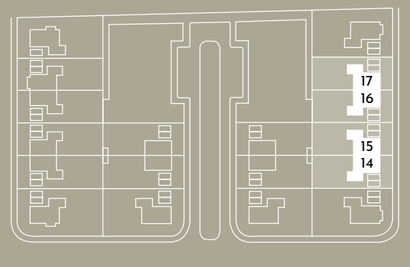
SPEELSE MIX VAN GEVELS

in hout en metselwerk

type Zenegroen

Getekend: bouwnummers 14 | 16

Gespiegeld: bouwnummers 15 | 17



PLATTEGROND

Alle ruimte in de extra brede woonkamer en keuken

Praktische aangebouwde stenen berging

De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

BEGANE GROND

type Zenegroen

Getekend: bouwnummers 14 | 16

Gespiegeld: bouwnummers 15 | 17

Drie slaapkamers en een badkamer

Lekker veel licht dankzij de doorgetrokken gevel aan voor- en achterzijde

De indeling van de raamkozijnen in de gevels is per bouwnummer verschillend, zie hiervoor de verkooptekeningen.

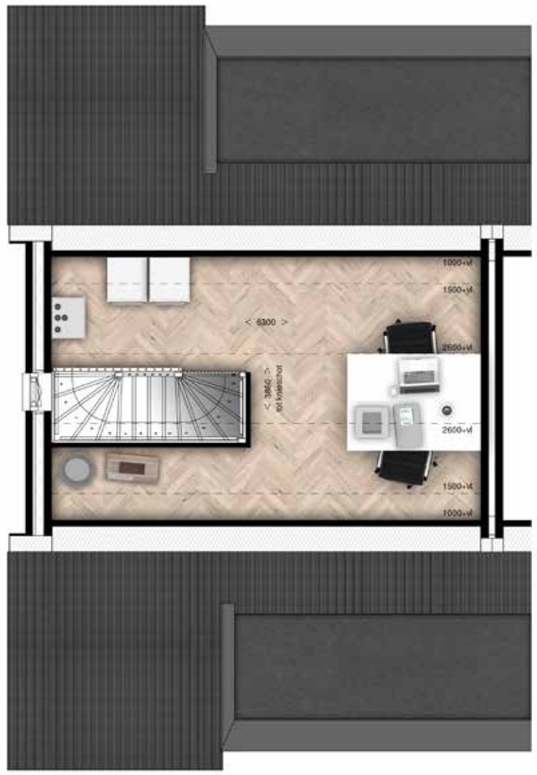
EERSTE VERDIEPING

type Zenegroen

Getekend: bouwnummers 14 | 16

Gespiegeld: bouwnummers 15 | 17

PLATTEGROND



Creëer een heerlijke werkruimte

TWEEDE VERDIEPING

WONEN,
LEVEN,
GENIETEN

AFWERKSTAAT

RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND
Hal / overloop	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Trapopgang	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Toilet	Tegelvloer	Tegelwerk tot 1200 mm + vloer, daarboven spac-spuitwerk	Spac-/spuitwerk - wit
Keuken/eetkamer	Dekvloer	Behangklaar, m.u.v. wanden keukenopstelling	Spac-/spuitwerk - wit
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Badkamer	Tegelvloer	Tegelwerk tot plafond	Spac-/spuitwerk - wit
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Zolder	Dekvloer	Topgevels behangklaar (indien van toepassing)	Spaanplaat naturel/groen

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL/OMSCHRIJVING	KLEUR
Woning (buitenzijde)		
Gevelsteen	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Voeg basis gevelsteen	Doorgestreken voeg	Verdiept 7 mm, Megamix 3035, Zwart
Gevelbekleding	Interfaca, DumoWood	Channel Siding 20 x 142 mm, geborsteld kleur IF 100164
Waterslag tussen metselwerk en gevelbekleding	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Dakbedekking	Keramische OVH dakpan	H10 Matzwart (239)
Windveer	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Goten, zelfdragend, kavel 13 & 18	Aluminium, GI S280B	RAL 9006 Zilver
Goten, zelfdragend, overige woningen	Aluminium, GHI 300	RAL 9006 Zilver
HWA	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Draaiende delen	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Entreedeur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Entreedeur	Type: WK3001	
Tuindeur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Beglazing	Beglazing HR++	Blank
Raamdorpelstenen (in metselwerk)	Beton	Betongrijs
Raamdorpels (in gevelbekleding)	Aluminium waterslag	RAL 7002 Olijfgrijs
Lateien, zichtbaar	Stalen latei	Thermisch verzinkt (Grijs)
Doorvoeren	Combi dakdoorvoer	Grijs/zwart
PV-panelen	Fotovoltaïsche panelen, opdak	Zwart
Aangebouwde stenen berging (bij kavel 1 t/m 7 en 12 t/m 18)		
Gevelsteen	Metselwerk	Vandersanden, WF handvorm Viola
Voeg basis gevelsteen	Doorgestreken voeg	Verdiept 7 mm, Megamix 3035, zwart
Afdekker	Aluminium	RAL 7002 Olijfgrijs
Dak	Groen dak	
HWA	Aluminium	RAL 9006 Zilver
Deur	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Deur	Type: WK046	
Kanteldeur	Novoferm, plaatstaal verticaal geprofileerd	RAL 7022 Ombergrijs
Berging (bij kavel 8 t/m 11)		
Gevelbekleding	Geïmpregneerd vuren	Naturel
Dak	Groen dak	
HWA	PVC	Grijs
Fundering/ vloer	Prefab beton	Naturel
Dakrandafwerking	Plastisol afdekker	Ral 9006 Metallic Silver
Buitenkozijn	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Deur voorzien van glasvlak	Hout	RAL 7002 Olijfgrijs (binnen- en buitenzijde)
Woning (binnenzijde)		
Binnenkozijnen	Staal, muuromvattend	Wit
Deuren	Opdekdeur	Alpine Wit
Trap (vast)	Grenen	Wit
Vensterbanken m.u.v. badkamer	Marmercomposiet	Wit met beige spikkels
Schakelmateriaal (wandcontactdozen en schakelaars)	Kunststof	Wit
Horizontaal plafond	Spackspuitwerk	Wit

SANITAIRLIJST

BEGANE GROND	
Toiletcombinatie	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit (artnr.:5660HR01)
Reservoir met stopkraan	Geberit Dou-fix inbouwreservoir; wit (artnr.:111308005)
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit (artnr.:115770115)
Closetzitting met deksel	Inbegrepen
Fonteincombinatie	
Handwastafel	Villeroy & Boch O Novo fontein 36 x 27,5 cm; (artnr.: 53603601)
Fonteinkraan	Grohe Costa S fonteinkraan laag chroom (artnr.: 20405001)
Sifon met afvoer	Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis chroom (artnr.: 100674)
1E VERDIEPING	
Wastafelcombinatie (twee-onder-éénkapwoningen)	
Wastafel	Villeroy & Boch O Novo; wastafel 60 x 49 cm met overloop; artnr.: 51606001)
Wastafelmengkraan	Grohe Eurosmart s-size wastafelkraan met waste, chroom (artnr.: 32926002)
Sifon met afvoer	Universele plugbekersifon met muurbuis; roset chroom (artnr.: 366681)
Spiegel	Swallow Round spiegel 60 cm (artnr.: SG019)
Planchet	Vileroy & Boch O Novo; Omnia Classic planchet 60 x 17 cm; wit (artnr.: 78186001)
Wastafelcombinatie (vrijstaande woningen)	
Wastafel	Villeroy & Boch Memento wastafel 100 x 47 cm, 2x kraangat met overloop c+ wit (artnr.: 5133A4R1)
	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug M10x110mm (artnr.: 215109001)
Wastafelmengkraan	2x HansGrohe Metris coolstart wastafelkraan 110 met waste chroom (artnr.: 31121000)
Sifon met afvoer	Erkalinea Flowline design bekersifon 1.1/4' voor wastafel chroom
	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart (artnr.: 112340001)
Spiegel	Erkalinea Square spiegel rechthoekig 100 x 80 cm
	Erkalinea Orinoca spiegelbevestigingsset tot 0,8m², aluminium
Hoekstopkraan	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel m/teflon ring chroom (artnr.: 22023000)
Douchecombinatie	
Douchehoek	Verdiept tegelwerk 85 x 85 cm; met doucheput 15 x 15 cm
Douchemengkraan	Grohe Grohtherm 1000 Cosm.M douchethermostaat 15 cm; chroom (artnr.:34065002)
Glijstang	Grohe Tempesta New 60 cm; chroom (artnr.: 2759810E)
Toiletcombinatie	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit (artnr.:5660HR01)
Reservoir met stopkraan	Geberit Dou-fix inbouwreservoir; wit (artnr.:111308005)
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit (artnr.:115770115)
Closetzitting met deksel	Inbegrepen
Badcombinatie (vrijstaande woningen)	
Ligbad	Villeroy & Boch O Novo bad rechthoek 180 x 80 cm, duo wit, (artnr. UBA180CAS2V-01),
	Villeroy & Boch kunststof badpoten, set á 2 stuks (artnr. U99740000)
Badmengkraan en doucheset	Grohe Grohtherm 1000 New badthermostaat h.o.h. 15 cm met koppeling chroom (artnr.: 34155003)
	Grohe Tempesta New badset ii 125 cm, 5,7 l/min, chroom (artnr.: 2779810E)
Sifon met afvoer	Erkalinea Flowline verlengde badwaste met click mechanisme zwart

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering.
De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geld voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk.
Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

Ontwerp verkoopbrochure: www.stijlgenoten.nl

Zuid Oever

NIEUWBOUW LEEK

WONENINZUIDOEVER.NL

Verkoop en informatie:

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
DYNAMIS

Lamsoor 10
9738 AL Groningen
T 050 - 54 72 222
nieuwbouw@lamberink.nl
www.nieuwbouwgroningen.nl

Ontwikkeling en realisatie:

PLEGT-VOS

www.plegt-vos.nl