

Marshoogte Fase 2 Hardenberg

Prijslijst



Marslanden, Hardenberg

Bnr.	Type	Kenmerk	Woonopp. (GBO)	Kavelopp. Ca. m ²	Koopsom (V.O.N.)	Status
1	2 [^] 1 kap	Zadeldak	140 m ²	323 m ²	€ 395.000	Beschikbaar
2	2 [^] 1 kap	Zadeldak	140 m ²	323 m ²	€ 395.000	Beschikbaar
3	2 [^] 1 kap	Schilddak	136 m ²	307 m ²	€ 399.000	Beschikbaar
4	2 [^] 1 kap	Schilddak	136 m ²	307 m ²	€ 399.000	Beschikbaar
5	2 [^] 1 kap	Zadeldak	140 m ²	313 m ²	€ 399.000	Beschikbaar
6	2 [^] 1 kap	Zadeldak	140 m ²	315 m ²	€ 399.000	Beschikbaar
7	2 [^] 1 kap	Schilddak	136 m ²	320 m ²	€ 404.000	Beschikbaar
8	2 [^] 1 kap	Schilddak	138 m ²	321 m ²	€ 410.000	Beschikbaar
14	Rijwoning	Hoekwoning	119 m ²	205 m ²	€ 315.000	Beschikbaar
15	Rijwoning	Tussenwoning	124 m ²	152 m ²	€ 300.000	Beschikbaar
16	Rijwoning	Tussenwoning	119 m ²	152 m ²	€ 290.000	Beschikbaar
17	Rijwoning	Tussenwoning	119 m ²	152 m ²	€ 290.000	Beschikbaar
18	Rijwoning	Tussenwoning	119 m ²	152 m ²	€ 290.000	Beschikbaar
19	Rijwoning	Tussenwoning	124 m ²	152 m ²	€ 300.000	Beschikbaar
20	Rijwoning	Hoekwoning	119 m ²	205 m ²	€ 315.000	Beschikbaar

* Zie achterzijde voor een overzicht van de bouwnummers



Verkoop en informatie

Lamberink Nieuwbouwmakelaars
Lage Doelen 10, 7772 BL Hardenberg
T: 0523-270174
E: nieuwbouw@lamberink.nl



Deen Makelaars

Admiraal Helfrichstraat 7, 7772 BV Hardenberg
T: 0523-263520
E: nieuwbouw@deenmakelaars.nl



Ontwikkeling en realisatie

Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg
Lage Inkweg 3, 7772 BA Hardenberg
T: 0523-262166
E: hardenberg@tsbouwvastgoed.nl





Bovengenoemde koopsommen vrij op naam inclusief:

- Bouw-, grond- en ontwikkelkosten;
- Legeskosten;
- Honorarium architecten en overige adviseurs;
- Notaris en overdrachtskosten (voor aankoop);
- Kosten G.I.W. (Garantie Instituut Woningborg);
- Loon en materiaalstijgingen;
- 21% BTW (evt wijzigingen worden doorberekend)
- Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2023

Toelichting meting gebruiksoppervlakte:

Onze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.