

LIGGING

Het plan Gare du Nord ligt aan de rand van Purmerend, langs de N244, op 5 autominuten van de A7. De ligging biedt een spectaculair uitzicht over de weilanden en de 'Watertoren' van Kwadijk.

Kwadijk en omgeving:

- Uw woning ligt aan de Stationsweg van Kwadijk, aan een populaire fiets- en wandelroute.
- De bushalte ligt op ca. 300 meter en het eerste treinstation op ca. 2,5 km afstand.
- Het gezellige centrum van Purmerend met winkels en horeca ligt ca.3 km (5 minuten met de auto en 10 minuten fietsen) verwijderd van uw woning.
- Op ca. 3 km afstand ligt de Burggolfclub aan de Westerweg te Purmerend.
- Op ca. 5 km afstand ligt het IJsselmeer met recreatieterreinen en jachthavens in Edam, Volendam en Monnickendam.
- Met 30 minuten rijden bent u in Amsterdam.



Mooie dorpen als De Rijk, Middenbeemster, Edam, Volendam en Monnickendam bevinden zich allen binnen een cirkel van 15 minuten met de auto. Ook met de (race-)fiets kunt u heerlijk genieten van deze pittoreske stadjes met historische kernen.



Heeft u nog vragen
over Gare du Nord?
De medewerkers van
Sopar Makelaars
helpen u graag!
Bel 0299 - 42 00 97



Woningborggarantie

De bouw wordt uitgevoerd onder Woningborg garantie. Voordat de grond wordt betaald zal het Woningborg garantiecertificaat bij de notaris aanwezig zijn. U heeft de zekerheid dat, wat er ook gebeurt, uw woning wordt afgebouwd, zonder meerkosten. U heeft een verzekerde garantie op de tijdens de bouw gebruikte producten en constructies.

Gare du Nord biedt u:

- 8 royale ééngezinwoningen en 19 tweekamerappartementen.
- Historisch landelijke locatie 'Station Kwadijk'.
- Woningen met prachtig uitzicht over de weilanden en de Purmerringvaart.
- Het stedenbouwkundige- en architectonische ontwerp is gebaseerd op het naastgelegen Stationsgebouw uit 1884.
- Voldoende parkeergelegenheid (voor de ééngezinwoningen op eigen terrein).
- Gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling voor de bewoners van de appartementen.
- Heerlijke doorzonwoningen met vele inrichtingsmogelijkheden voor wonen en werken.
- Centraal aardgasloos verwarmingssysteem op biomassa en zonnepanelen.
- De appartementen hebben een buiten: tuin met terras of balkon.
- Alle woningen hebben vloerverwarming en zijn licht door grote raampartijen. Glas tot de vloer.
- De woningen worden standaard voorzien van zonwering.
- Alle woningen zijn zeer goed geïsoleerd.

Ontwikkelaar

JH Bakker Bouwprojecten
www.mooitekoop.nl

Sticks & Stones
Developments BV

Architect

Architectenbureau Mulleners + Mulleners
www.mulleners.nl

Makelaar

Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend
Telefoon: 0299 - 42 00 97
E-mail: info@sopar.nl
www.sopar.nl



STICKS &
STONES
DEVELOPMENTS

MULLENERS + MULLENERS
ARCHITECTEN



GARE DU NORD

Landelijk Kwadijk aan
de rand van Purmerend

wonenmetuitzicht.nl



Landelijk Kwadijk aan de rand van Purmerend

Het plan op de locatie van het Station Kwadijk is ontworpen in de sfeer van de bouwtijd van het oude Stationsgebouw uit 1884. Het Stationsgebouw is herbestemd tot kantoren en in het ontwerp van de woningen zult u de vormen herkennen die ook in het oude Stationsgebouw voorkomen. Op deze prachtige landelijke locatie bieden de vele, hoge ramen van de doorzonwoningen een spectaculair uitzicht over de groene weilanden rond Kwadijk en zorgen voor een riante lichtinval.

WOONBELEVING

De ééngesinswoningen

De royale ééngesinswoningen zijn ontworpen met een dubbele functie. U heeft niet alleen de ruimte om er te wonen maar ook is er de ruimte om heerlijk thuis te werken. Het prachtige ontwerp met ramen 'van onder tot boven' zorgt ervoor dat de woningen zeer licht zijn en dat u onbeperkt van het fraaie uitzicht kan genieten.

De begane grond heeft een voor- en achtertuin. Hierbij zijn mogelijkheden voor een ruime woonkeuken, een



Woningontwerp gebaseerd op het uitzicht. Glas tot op de vloer en geen radiator in het zicht.

Het Stationsgebouw uit 1884 vormt de basis voor het ontwerp van Gare du Nord



studio/ werkruimte met pantry of een riante woonkamer met een lounge- en eetgedeelte. Stelt u zich voor: met vrienden borrelen en koken in de woonkeuken, terwijl alle kinderen in de andere woonkamer of in de tuin spelen.

Diverse combinaties zijn te maken. Zie de aangegeven opties hieronder. Op de 1e etage zijn - naast de badkamer met toilet - twee slaapkamers gecreëerd. Het is ook mogelijk om op de tweede verdieping nog twee slaapkamers te

realiseren waardoor er in totaal vier slaapkamers ontstaan. Tenslotte is er de optie om te kiezen voor een tweede badkamer op deze etage.

Er kan op uw eigen terrein geparkeerd worden naast uw berging, waar ook de fiets of de scooter kan worden gestald.

Er is voor gekozen om de keuken buiten de koop te houden; die kunt u geheel naar eigen wens nog invullen.

Plattegrond ééngesinswoning:



Het nieuwe concept 'double living' biedt meer functies voor Wonen & Werken

Zeer veel variatie in woningtypes, gevelbeeld en beleving op straat.

De appartementen

De appartementen hebben een woonkamer inclusief open keuken met balkon of terras (begane grond), slaapkamer, riante badkamer en meerdere bergingen. Ook hier zorgen de hoge ramen voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht. In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid. Voor uw fiets is er een gemeenschappelijke overdekte fietsenstalling.



COMFORT

Alle woningen worden van warmte voorzien met een vloerverwarmingssysteem door een centrale verwarmingsinstallatie. Deze installatie wordt door de zonnepanelen en biomassa, bestaande uit houtpellets, gevoed. Dit is een aardgasloos en CO₂ neutraal systeem. Elke woning krijgt een warmtemeter waardoor individueel kan worden afgerekend. Dus geen ontsierende radiatoren voor de grote ramen die tot aan de vloer het weidse uitzicht geven. Er wordt op elektra gekookt.

Plattegrond appartement:

