

Prijslijst 6 Extenzo bungalows eiland Kievit



HUISNUMMER	Type	Perceeloppervlakte	Woonoppervlakte	V.O.N. PRIJS
10	Vrijstaand	Circa 590 m ²	Circa 104 m ²	€487.500
17	Vrijstaand	Circa 700 m ²	Circa 104 m ²	€499.500
30	Vrijstaand	Circa 600 m ²	Circa 104 m ²	€492.500
33	Vrijstaand	Circa 666 m ²	Circa 104 m ²	€494.500
41	Vrijstaand	Circa 666 m ²	Circa 104 m ²	€494.500
44	Vrijstaand	Circa 663 m ²	Circa 104 m ²	€494.500

De genoemde prijzen zijn vrij op naam. Prijswijzigingen, maatvoeringen en drukfouten voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Onder voorbehoud van de benodigde verleende vergunning.

V.O.N. wil zeggen dat onderstaande kosten in de koopsom zijn opgenomen:

- Bouwkosten;
- Honoraria architect en overige adviseurs;
- Leges bouwvergunning;
- Stelpost funderingspalen 13,90 meter. (Indien palen langer zijn dan 13,90 m1 wordt dit verrekend met de koper.);
- Coördineren en aansluitingen nuts;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen conform de wettelijke voorschriften verrekend);
- Grondkosten;
- Overdrachtskosten notaris;
- Kosten kadastraal recht;
- Leges- en aansluitkosten nutsbedrijven en riolering (exclusief kabel en telefoon);
- Ontwikkelings- en begeleidingskosten;
- Makelaarskosten.

Niet bij de v.o.n. prijs inbegrepen zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten;
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/TV-aansluiting;
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode;
- Afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening;
- Bouw garantie (optioneel);
- Notariskosten van de hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Aan- en afvoer eventuele overtollige grond;
- kosten voor het aanvragen van nationale hypotheek garantie.

Eventueel mogelijke subsidies zijn in de aanneemsom verrekend.

Benoemde V.O.N prijzen staan vast tot **01-04-2023**.

Verkopend makelaar



T- 050 311 4647
E- nieuwbouw@boekholt-partners.nl

Ontwikkelaar



T- 050 549 2750
E- info@extenzogroningen.nl