

groenrijk en duurzaam **WONEN**
AAN VAARWATER
in BLAUWESTAD

ZES
LUXUEUZE
EXTENZO
BUNGALOWS

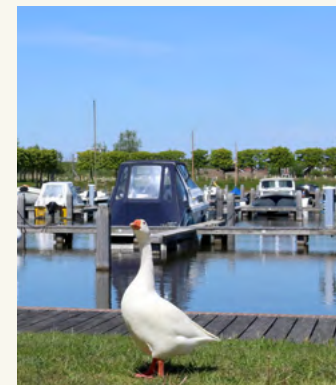


[EXTENZOGRONINGEN.NL](https://extenzogroningen.nl)

waterrijk WONEN in BLAUWESTAD

BLAUWESTAD...

...een bijzonder deel van Groningen aan het Oldambtmeer, waarin wonen, natuur en recreatie samenkomen. Wuivende graanakkers, monumentale herenboerderijen en weidse uitzichten karakteriseren het gebied, met als centraal punt het achthonderd hectare grote, in 2005 aangelegde Oldambtmeer. Het meer, met zwemstranden en jachthavens, biedt talloze mogelijkheden op het gebied van watersport en liefhebbers van de hengelsport kunnen hun hart ophalen aan het rijke viswater. Samen met het natuurgebied dat het meer omgeeft vormt het een oppervlakte van 200 hectare aan recreatiemogelijkheden met een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden die leiden langs het Oldambtmeer en door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme. Met één van de langste fietsbruggen van Europa is het maar tien minuten fietsen naar het centrum van Winschoten.

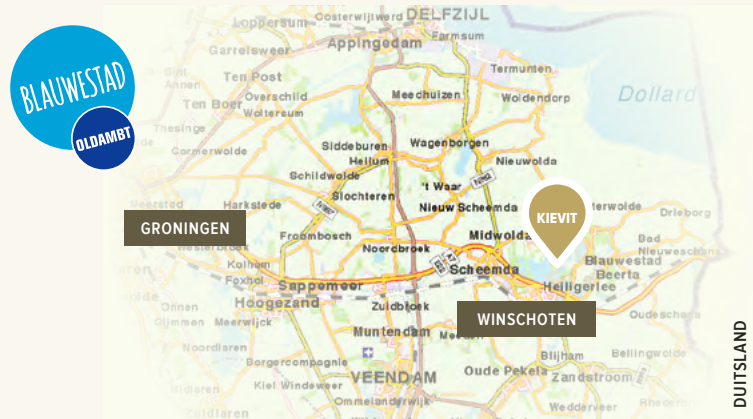


HET EILAND KIEVIT

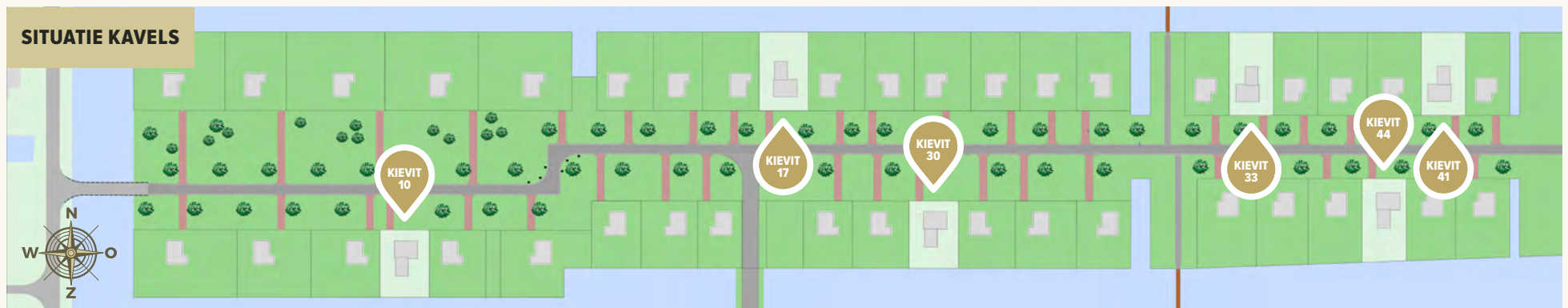
Het eiland Kievit wordt al sinds 2015 ontwikkeld door Extenzo. Op de Kievit is Extenzo begonnen met vrijstaande villa's met een moderne, kubistische uitstraling. Deze woningen zijn in verschillende fases verspreid over het eiland. Inmiddels staan er al meerdere prachtige woningen op hun plek aan de Kievit en komen er nog meer bij! Zo ook deze prachtige bungalows, die tussen de andere woningen gebouwd worden om een mooi variërend straatbeeld te creëren.

EXTENZO BUNGALOW

De Extenzo bungalows zijn een perfecte invulling van dit prachtige gebied dankzij de karakteristieke en kwalitatief hoogwaardige woningen die in ontwerp en uitvoering perfect aansluiten op de omringende natuur.



HET EILAND KIEVIT IN BLAUWESTAD IS GUNSTIG
GELEGEN EN GOED BEREIKBAAR!





modern TOEKOMSTBESTENDIG wonen
in de kern van BLAUWESTAD

DUURZAAM IN ALLE OPZICHTEN

Bij het ontwerpen van de Extenzo bungalow is vanaf het begin nagedacht over duurzaamheid, ruimte, comfort en licht. Dit komt terug in verschillende aspecten van het huis zoals het feit dat de woning Bijna Energie Neutraal is (BENG) wat onder andere inhoudt dat de woning 100% gasloos en bijna zelfvoorzienend is. Daarnaast is het vrij eenvoudig om de woning energie neutraal of zelfs volledig nul op de meter te maken! Op deze manier is uw woning zelfvoorzienend en heeft u maandelijks (bijna) geen energierekening! Daarnaast heeft Extenzo een samenwerking met OUXO. Zij kunnen u woning nog duurzamer en comfortabeler maken door het aanbieden van onder andere laadpalen, accusystemen voor energieopslag en carports of veranda's met ingebouwde zonnepanelen.

COMFORTABEL WONEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

De ruime kavels grenzen allemaal aan vaarwater dat direct in verbinding staat met het Oldambtmeer. Bij binnenkomst van de woonkamer wordt nog duidelijker wat een ruimtelijkheid deze bungalow daadwerkelijk heeft. Dit wordt gecreëerd door al het natuurlijke licht dat binnenvalt in combinatie met het hoge plafond. De natuurlijke elementen van licht, landelijke uitzichten en het water komen in de woonkamer tezamen en zorgen voor een rustgevende sfeer. Dankzij de ruime opzet van de bungalow kunt u royaal wonen in een gelijkvloerse woning. Ook is er genoeg opbergruimte dankzij de opbergkast/pantry achter de keuken.

MODERNE KEUKEN, BADKAMER EN TOILET

De ruime keuken is voorzien van standaard aansluitingen, maar zonder keuken. U kunt voor een moderne complete keuken, voordelig gebruik maken van de projectaanbieding bij Bruynzeel. De badkamer en aparte toilet zijn in de basis voorzien van hoogwaardig sanitair en tegelwerk. U kunt natuurlijk ook kiezen voor een keuken, badkamer en toilet naar eigen smaak en wens. Dit kunt u bij de bouwer allemaal bespreken en uitkiezen.

ONTWERP

De architectuur is fraai gedetailleerd met combinaties van (terugliggend) metselwerk en hout. De één laags moderne kubistisch stijl zorgt ervoor dat de woning één wordt met de ruimtelijk kwaliteiten van de omgeving. Verder bestaat de woning uit hoogwaardige materialen, zoals dure gevelstenen en zeer duurzaam houten gevelbeplating en kozijnen.



KENMERKEN VAN DE BUNGALOW

- Gasloos en energiezuinig
- Verhoogd plafond (circa 3,30 m)
- Levensloop bestendig
- Alle kavels aan vaarwater
- Kavels van circa 600 m² tot circa 700 m²
- Gebruiksoppervlakte bungalow van circa 104 m²
- Mee-ontworpen carport
- Open keuken
- Ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met toegang tot de tuin
- Steenkleur naar keuze
- Extra mogelijkheden voor duurzaamheid

Leverancier voor duurzaam wonen



hier valt ALLES
op zijn PLEK



DE GEBRUIKSOPPERVLAKTE VAN DE BUNAGLOW IS CIRCA 104 M²

FLEXIBEL IN HET WIJZIGEN VAN DE BOUWTEKENING GEHEEL NAAR UW WENS!

EIGENSCHAPPEN PLATTEGROND

Naast de bungalow kunt u kiezen voor een mee-ontworpen carport die perfect aansluit bij de woning, de carport kan in meerdere maten en vormen naar smaak uitgevoerd worden. Standaard wordt de woning voorzien van een gemetselde boog waarbij u eventueel zelf een houten carport achter kunt zetten. Bij binnenkomst van de woning kom je gelijk in de ruime hal te staan die voorzien is van veel daglicht. Recht vooruit betreed je de open woonkeuken en woonkamer, wat je als eerst opvalt is het prachtige lichtinval met verhoogd plafond en het landelijke uitzicht omringt door water. Tegenover de opbergkast zit een zeer riante badkamer die geheel naar eigen wensen is in te delen. Naast de badkamer zit de gasten slaapkamer en hiernaast zit de ruime hoofdslaapkamer met veel lichtinval en toegang naar de tuin!

KORTOM: RUIM, LUXUEUS EN DUURZAAM WONEN IN DE EXTENZO BUNGALOW!

AANPASSINGEN WONING

Wilt u een extra slaapkamer, een grotere woonkamer of een andere indeling? In dit project is er veel mogelijk door middel van meer en minderwerk uw woning aan te passen naar wens en behoefte. De verkoper kan u al een redelijk beeld geven wat er wel en niet mogelijk is. Als u besluit de bungalow te kopen kunt u in overleg met de bouwer een aangepaste tekening laten maken door de architect.

KLEUREN

De Bungalow is in meerdere kleuren gevelsteen te verkrijgen. U kunt u verkoper vragen naar voorbeelden van deze kleuren.



sfeervol ONTSPANNEN aan het WATER

ZES LUXUEUZE EXTENZO BUNGALOWS



ONTWIKKELING

Contactgegevens

E: info@extenzogroningen.nl

T: 050 - 549 27 50

www.extenzogroningen.nl



Boekholt
nieuwbouw *specialist*

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Contactgegevens

E: nieuwbouw@boekholt-partners.nl

T: 050 - 311 46 47

www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl

DISCLAIMER - Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions, tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en situatietekening zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc. geen rechten worden ontleend.