



## Prijslijst 12 appartementen 'Antares 2020'

Bouwnr.	Type	Verdieping	Woonoppervlak	Buitenruimte	Oriëntatie	VON-prijs	Status
1	Type B	Begane grond	ca. 80 m <sup>2</sup>	ca. 45 m <sup>2</sup>	west	€ 279.900,-	Beschikbaar
2	Type A	Begane grond	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 45 m <sup>2</sup>	west	€ 299.900,-	Beschikbaar
3	Type A	Begane grond	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 41 m <sup>2</sup>	oost	€ 289.900,-	Beschikbaar
4	Type B	Begane grond	ca. 80 m <sup>2</sup>	ca. 51 m <sup>2</sup>	oost	€ 269.900,-	Beschikbaar
5	Type A	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	west	€ 299.900,-	Beschikbaar
6	Type A	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	west	€ 299.900,-	Beschikbaar
7	Type A	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	oost	€ 289.900,-	Beschikbaar
8	Type A	1 <sup>e</sup> verdieping	ca. 90 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	oost	€ 289.900,-	Beschikbaar
9	Penthouse	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 120 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	west	€ 414.900,-	Beschikbaar
10	Penthouse	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 120 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	west	€ 414.900,-	Beschikbaar
11	Penthouse	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 120 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	oost	€ 399.900,-	Beschikbaar
12	Penthouse	2 <sup>e</sup> verdieping	ca. 120 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup>	oost	€ 399.900,-	Beschikbaar

De koopsom is een V.O.N.-prijs, dit wil zeggen dat onderstaande kosten bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten
- Notaris- en overdrachtskosten
- Kadastrale kosten
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Makelaarscourtage
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend)

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypotheek inclusief de kosten voor het passeren van de hypotheekakte
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting
- Renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode

Deze prijslijst is geldig tot en met **1 juli 2020**. Het woonoppervlak is berekend inclusief berging.

Ondanks dat deze prijslijst zo zorgvuldig mogelijk is opgesteld, zijn wijzigingen voorbehouden en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Sneek, 25 november 2019