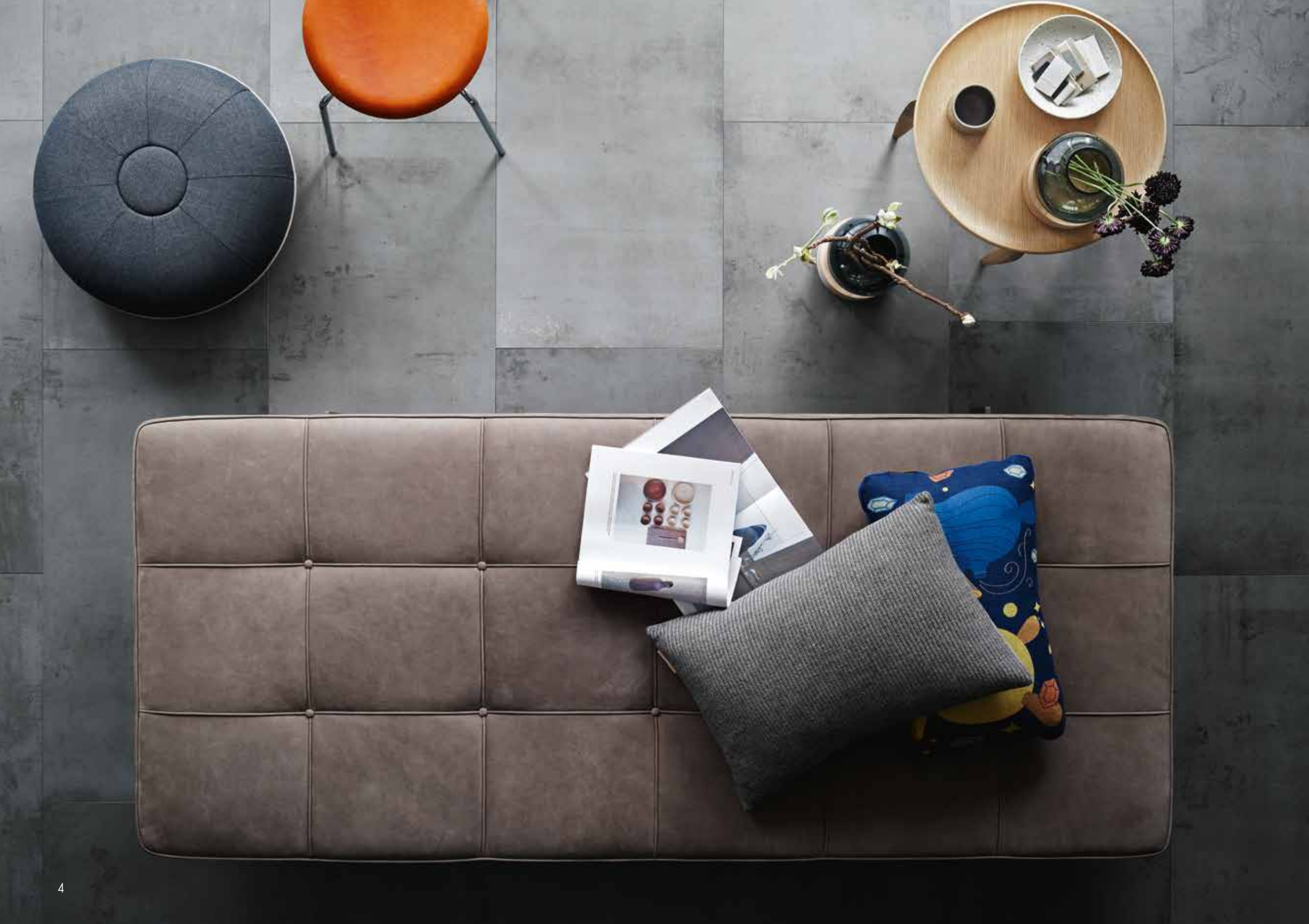




21 Stadsvilla's



HELPERMAAR • GRONINGEN

Inhoud

6	Stad Groningen, de leukste plekjes om de hoek
8	Dicht bij het stadse leven
10	Ontwerpvisie KuiperCompagnons
12	De locatie, situatietekening
14	Vogelvlucht Signatuur
16	Inspirerende woonthema's
18	Tussenwoningen Signatuur
22	Woonthema Vrijheid
24	Geniet van exclusiviteit
26	Hoekwoningen Signatuur
30	Woonthema Familiehuis
32	Stijlvol gastronomisch, een harmonieus geheel
34	Twee-onder-een-kapwoningen Signatuur
38	Woonthema Werk en leef
40	Comfort en warmte, de kracht van hout
42	Duurzaam en energiezuinig wonen
44	Uw droombadkamer in Signatuur
46	Stijlvolle mix van duurzame materialen
48	Verkoopinformatie en colofon



1. De Vismarkt is op en top stadse bedrijvigheid omringd door architectuur. Op marktdagen staat het plein vol met vis, vlees, brood, groente en fruit.
2. Het Groninger Museum is hét museum voor kunst, design en kunstgeschiedenis in Groningen.
3. Pepergasthuis. Een oase van rust midden in de stad.
4. Ons Blauwe Hart. Dit kunstwerk bestaat uit QR-codes, verstoppt in Delfts blauw.
5. De Uurwerker. Werken, koffie, eten, biertje.

Stad Groningen

DE LEUKSTE PLEKJES OM DE HOEK

Naar de stad of de provincie? Rust of reuring? Wil je uitgaan, shoppen en een museumbezoek? Of toch liever fietsen, wandelen en eeuwenoude dorpjes? Met het hele gezin of alleen? In Groningen kan het allemaal. Ga eropuit en laat je verrassen. Van oudsher heeft de stad Groningen een geheel eigen dynamiek, die niet te vergelijken valt met enig andere stad in Nederland. Het aanzicht van historische pakhuizen, lieflijke oude hofjes als het Pepergasthuis en de gotische Martinitoren wordt afgewisseld met moderne

architectuur van onder meer het Groninger Museum. De Groningse bevolking verjongt jaarlijks door de toestroom van jonge afgestudeerden en studenten, die kiezen voor een studie of werk aan de universiteit of hogeschool. Ze geven de stad een bloeiende economie, met veel ruimte voor nieuwe initiatieven en zorgen onder meer voor een bruisend uitgaans- en theaterleven. Groningen is niet voor niets de meest complete stad van het Noorden. Scholing, sport, kunst, cultuur, werkgelegenheid en bedrijvigheid; alles is er in overvloed.

1	2
3	4
5	



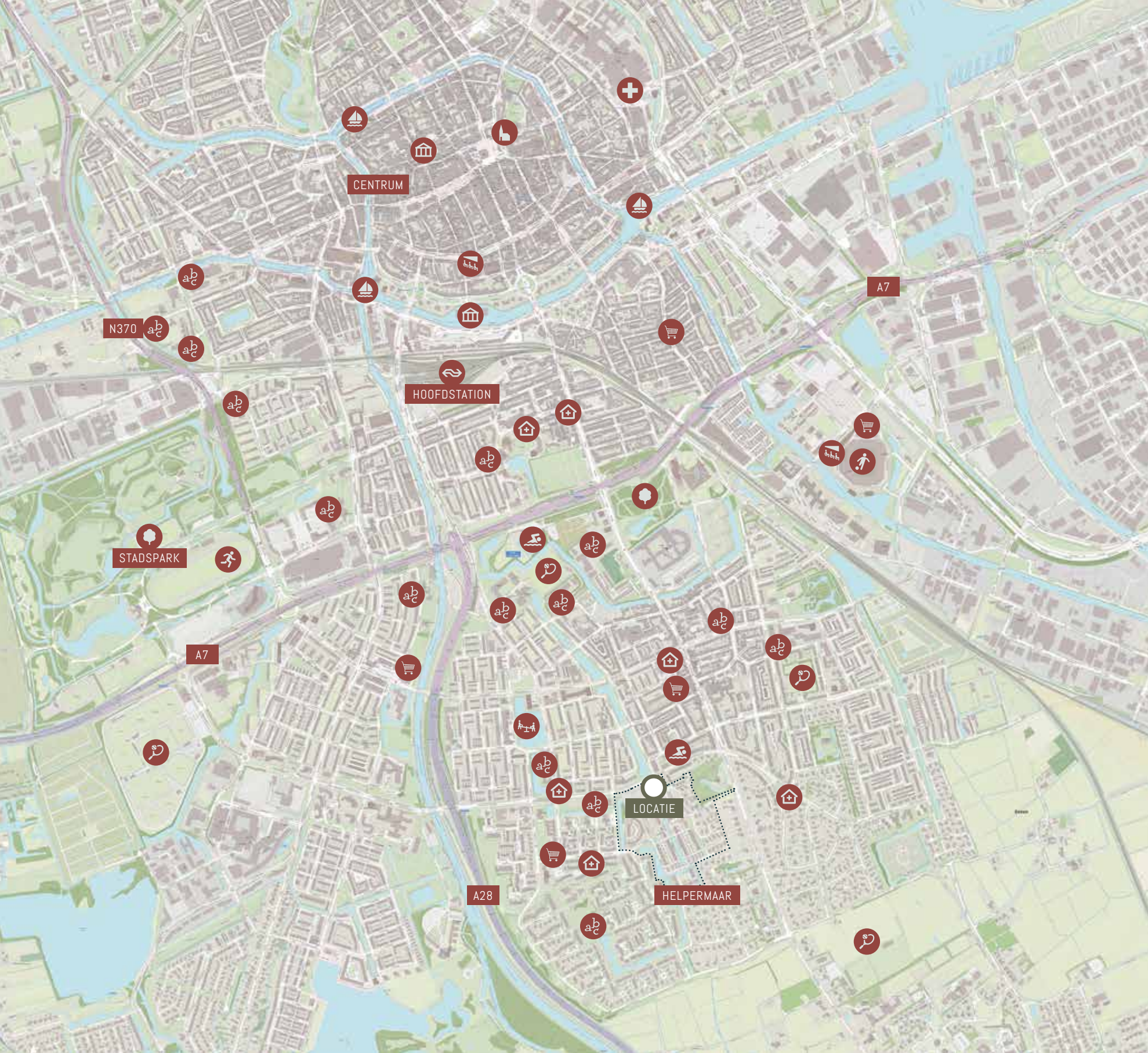
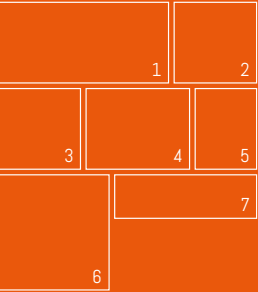


1. Historische schepen aan de Noorderhaven.
2. Ooit was Groningen de graanschuur van Nederland. Geen wonder dus dat deze streek een rijke bierhistorie kent.
3. Brussels Lof. Vers, puur, simpel, vis, schaal- en schelpdieren, vegetarisch, groenten, licht, seizoenen én biologisch.
4. Stadspark Groningen met kinderboerderij, draftbaan en een uitstekende plek voor een wandeling.
5. De hoogste toren van de stad, de Martinitoren meet 96,8 meter.
6. Niet alleen om te reizen, maar ook om te kijken: het Hoofdstation Groningen uit 1892.
7. Geniet op een van de vele terrassen in de stad zoals hier bij het historisch Goudkantoor.

DICHT BIJ HET

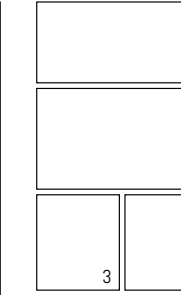
Stadse leven

Wonen in Helpermaar is wonen in de stad. De stad is de omgeving waarin u gedijt. Hier is uw werk, hier zijn uw vrienden, hier bent u thuis. De dynamiek van de binnenstad blijft boeien, ieder uur van de dag. Overdag snuffelt u rond in verrassende winkels, musea en galeries; 's avonds ontdekt u het uitgaansleven en de nieuwste muziek en films. Ook culinair kunt u altijd op Groningen vertrouwen: tussen de ontelbare koffietentjes, kroegjes, eetcafés en restaurants zit namelijk ook uw nieuwe favoriet. Uw thuis is de plek waar u tot rust komt. Daarom is Helpermaar uw cup of tea. Want Helpermaar is het pure stadsleven, op smaak gebracht met een vleugje groen en water. Zodat u de bruisende stad onder handbereik hebt, maar altijd kunt terugkeren op de rustige thuisbasis.



LEGENDA

- Locatie Stadsvilla's Signatuur
- Hoofdstation Groningen
- Parken
- Musea
- Martinitoren
- Bioscoop
- Jachthaven/haven
- Supermarkt
- Stadion FC Groningen
- Medisch Centrum Groningen
- Gezondheidszorg
- Sportpark Stadspark
- Sportpark
- Zwembad
- Onderwijs
- Speeltuin van Lennepaan



1. Zicht op de Atelierwoningen
2. Bosrandwoningen fase 1, gezien vanuit de 'wadi'
3. Bosrandwoningen fase 2
4. Hondsrugvilla's

ONTWERPVISIE

KuiperCompagnons

Met het stedenbouwkundig ontwerp voor Helpermaar won KuiperCompagnons in 1999 de prijsvraag voor deze woonlocatie, gelegen op het voormalige terrein van het Martiniziekenhuis. Het plan kenmerkt zich door het optimaal benutten van de aanwezige kwaliteiten in het landschap en het doorzetten van bestaande stedelijke structuren, zoals de centrale Singel. Aan de oostkant van de buurt, op de wat hoger gelegen zandgronden van

de Hondsrug, is de verkaveling los en informeel met veel vrijstaande woningen. De westkant van de buurt, de 'Polderrand', kenmerkt zich door meer rechte lijnen. Hier staan statige rijwoningen en twee-onder-één kap woningen. De gehele buurt is dooraderd met veel groen en water.

Het plan 'Signatuur' vormt het sluitstuk van de wijk en bestaat uit 21 'Stadsvilla's', rijzige stadswoningen in twee kloeke,

stedelijke blokken. De voorgevels zijn vormgegeven als een eigentijdse interpretatie van vroeg 20e-eeuwse herenhuizen. Aan de tuinkant openen de woningen zich door middel van een vide met een dubbelhoge glaspui aan de achtergevel en de mogelijkheid tot een dakterras op de bovenste laag.





DE LOCATIE

Situatietekening

De zuidelijke wijken van Groningen - Helpman en de Wijert - zijn geliefd. Geen wonder: enerzijds heeft u allerlei voorzieningen bij de hand, zoals winkelcentrum Helpman, (basis)scholen en sportvoorzieningen. En op nog geen vijftien minuten fietsen vind u de historische binnenstad, het uitgaansleven rondom de grote markt en het rijke cultuuraanbod. Alles wat de stad aantrekkelijk maakt.

Bereikbaarheid / voorzieningen

Wonen in de stad en ook goed bereikbaar: dat is wat de huizen in Helpermaar zo aantrekkelijk maakt. U rijdt altijd snel van deur tot deur. De binnenstad is goed bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Maar u rijdt net zo gemakkelijk uw auto de A7 of de A28 op richting Drachten

of Zwolle. En aan het eind van de dag keert u terug naar uw rustige thuisbasis.

Stadsvilla's

Dit plandeel van Helpermaar omvat 21 Stadsvilla's. 4 woningen als twee-onder-één-kap en 17 in de rij. De woningen zijn ruim van opzet en gelegen op mooie royale kavels, met parkeermogelijkheid op het eigen terrein.

De architectuur en de ruime opzet is waar de Stadsvilla's zich in onderscheiden. De afwisseling in de verschillende architectonische stijlelementen, zoals kaders ter plaatse van kozijnen en het speelse metselwerk geven de woningen een eigen unieke identiteit en een relatie met elkaar. Hierdoor ontstaat er een krachtig architectonisch straatbeeld.

LEGENDA

- Stadsvilla's hoek
- Stadsvilla's tussen
- ◻ Stadsvilla's twee-onder-één-kap
- Eigen grond
- Kavel verhard
- Hagen
- P Eigen parkeerplaats
- ▶ Entree woning
- Openbaar groen
- Openbaar parkeren





HELPERMAAR • GRONINGEN

21 Stadsvilla's





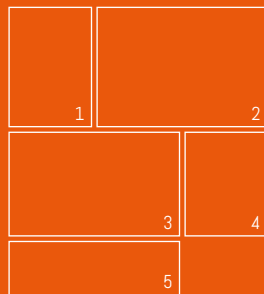
1. Een wand in de keuken met open kasten. Ideaal voor de kookboeken en het etaleren van leuke accessoires.
2. Slaap- en badkamer en suite; het ultieme hotelgevoel.
3. Ongestoord en in alle rust werken aan huis, de Stadsvilla's geven je de ruimte.
4. Alle ruimte om uw creativiteit tot uiting te laten komen.
5. Vinyl is hot, ouderwets luisteren naar muziek.

INSPIRERENDE

Woonthema's

De Stadsvilla's in Helpermaars zijn uniek. Niet alleen in het ontwerp maar ook in de keuzemogelijkheden die u heeft voor de indeling van uw woning. Op de begane grond van alle Stadsvilla's is er ruimte voor een heerlijke keuken. De eerste verdieping is in basis voor wonen, de tweede en (optioneel) derde voor slapen. Gaat u voor een riante keuken wat bijna aanvoelt als mini restaurant, een kantoor aan huis zodat u nooit meer reistijd heeft of heeft u geregeld logees of een groot gezin die u graag een ruime

slaapkamer met badkamer biedt? Aan u de keuze! We laten u verspreid door het boek inspirerende thema's zien. Accentueer bijvoorbeeld ruimtes door kastenwanden, ideaal als bergruimte, maar ook een perfecte manier om je design servies of (kook)boeken te etaleren. De Stadsvilla's bieden u alle ruimte om eigen woonwensen te creëren. Van een eigen game-room tot 5 slaapkamers, van werken aan huis tot een eigen slaap- 'wellness'ruimte. Het is aan u.



TUSSENWONINGEN Signatuur

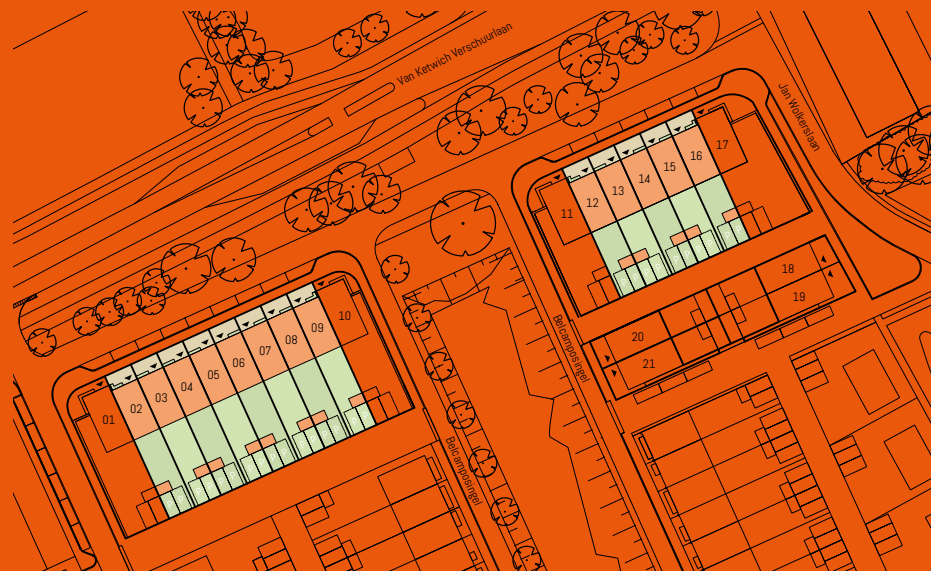
Deze Stadsvilla's bestaan uit vier ruime woonlagen. Aan alles herkent u hier het exclusieve woonkarakter. Mooie strakke architectuur met in het oog springende elementen als robuuste omlijstingen en het verspringende metselwerk.

In een tussenwoning van Signatuur woont u met 187 m² zeer ruim. Beneden treft u na de ruime entree de grote leefkeuken aan. Van daaruit kijkt u uit over de diepe achtertuin. De eerste verdieping met vide is geheel gericht op wonen. Grote loungebanken, een eigen bibliotheek of

filmkamer. Bedenk het en realiseer het in uw Stadsvilla. De vide zorgt dat u leuk contact houdt met beneden of verbindt deze met elkaar door middel van een (optionele) spiltrap. De tweede verdieping beschikt standaard over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met luxe sanitair van Villeroy & Boch. Ook hier zijn de mogelijkheden eindeloos. Van inloop-kledingkast tot een extra grote badkamer. De derde verdieping geeft u de vrijheid voor extra (slaap)kamers, een atelier, een dakterras of een extra badkamer.

DE KWALITEITEN OP EEN RIJ

- Moderne, robuuste architectuur
- Vier woonlagen
- Hoge plafonds van 2,9 meter
- Modern wooncomfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau
- Twee privé parkeerplaatsen
- Ruime bergingen
- Ruim aanbod aan optiemogelijkheden
- Duurzaam en gasloos wonen

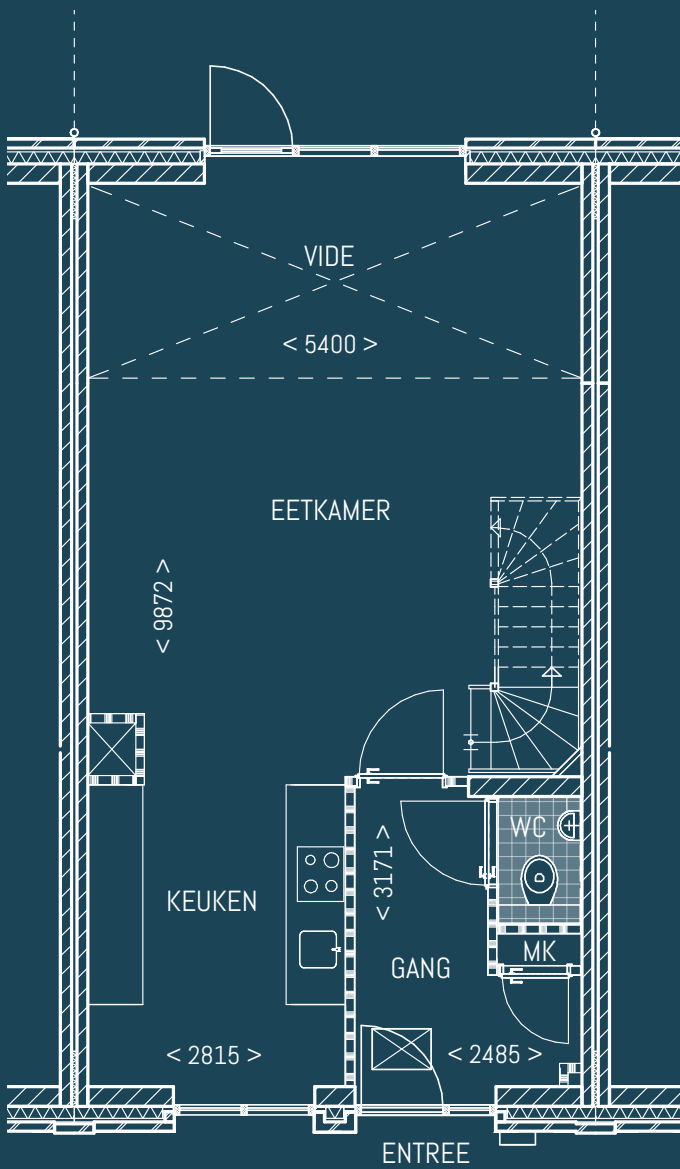


Tussen

KENMERKEN

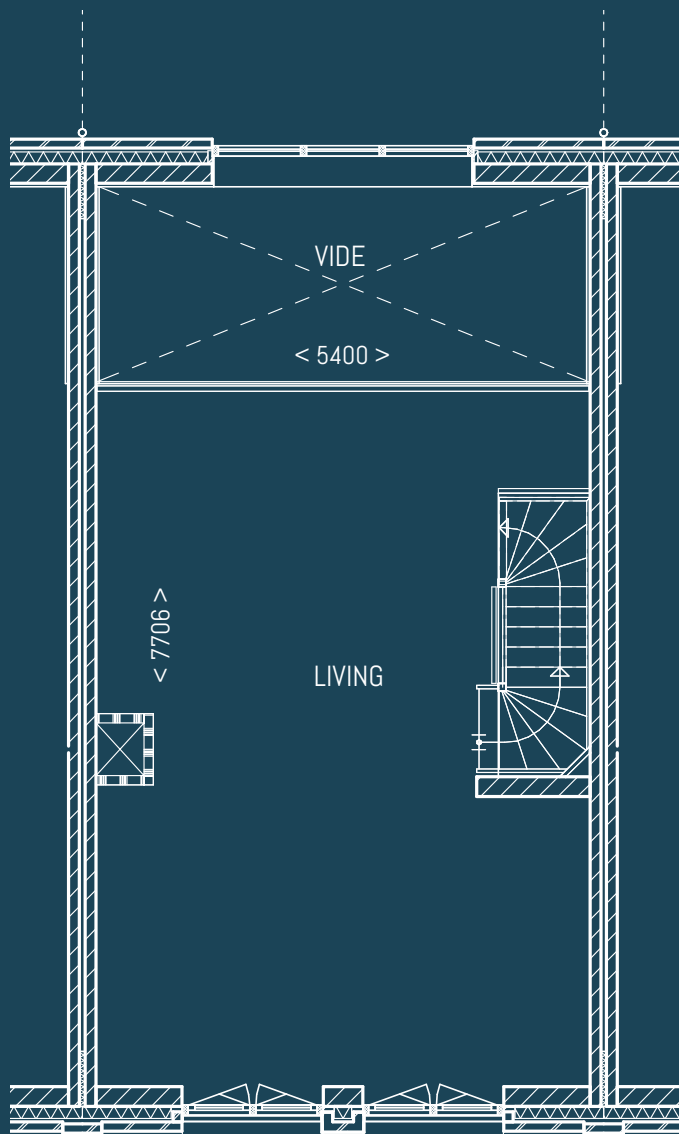
- Woonoppervlakte van ca. 187 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 162 m² tot ca. 178 m²
- Vier woonlagen
- Ruime leefkeuken op de begane grond
- Vrij indeelbare living met vide op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Royale badkamer
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Twee privé parkeerplaatsen
- Berging in de achtertuin
- Ruim aanbod aan optie-mogelijkheden
- Duurzaam en gasloos wonen

De gevels kunnen per woning verschillen.
Voor de juiste gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



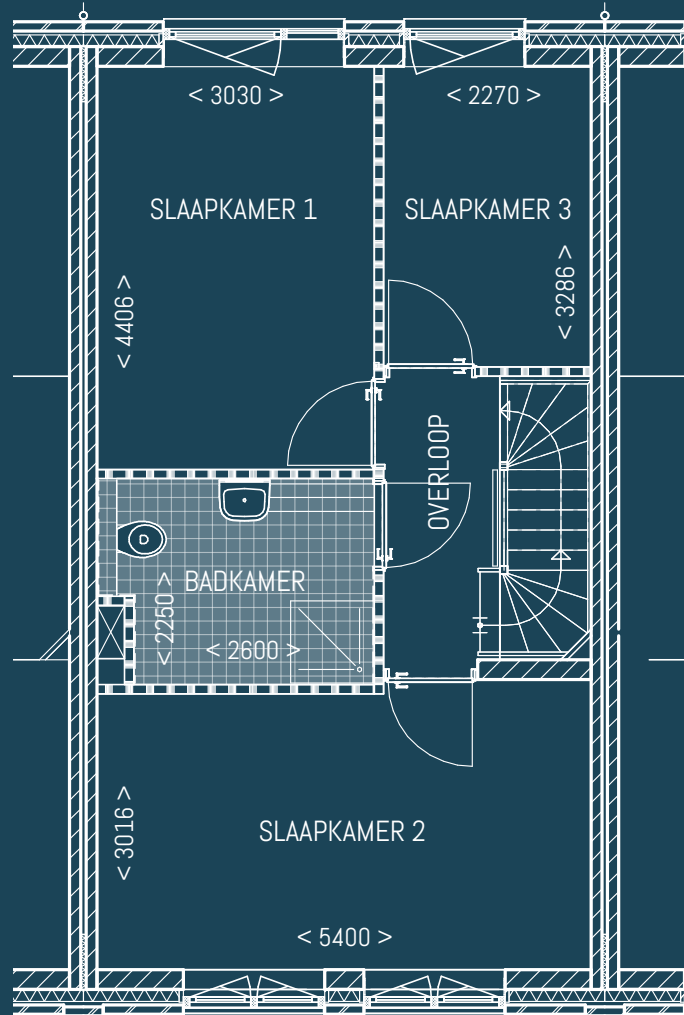
BEGANE GROND

Bouwnummers
Getekend: 6, 7, 8, 9, 14, 15 en 16
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 12 en 13



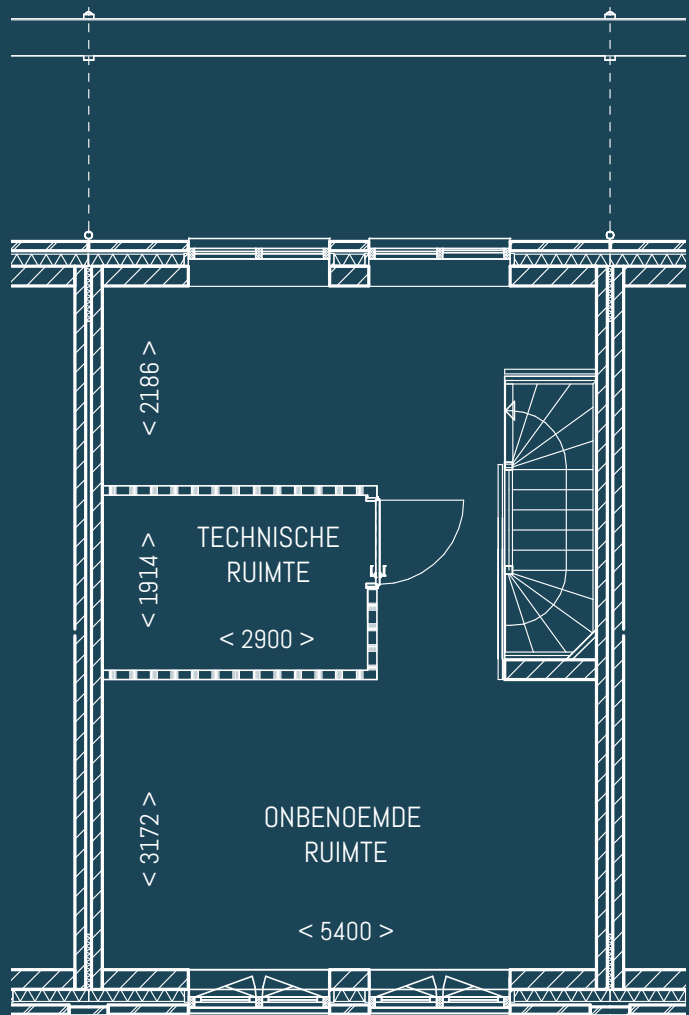
VERDIEPING EEN

Bouwnummers
Getekend: 6, 7, 8, 9, 14, 15 en 16
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 12 en 13



VERDIEPING TWEE

Bouwnummers
Getekend: 6, 7, 8, 9, 14, 15 en 16
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 12 en 13



VERDIEPING DRIE

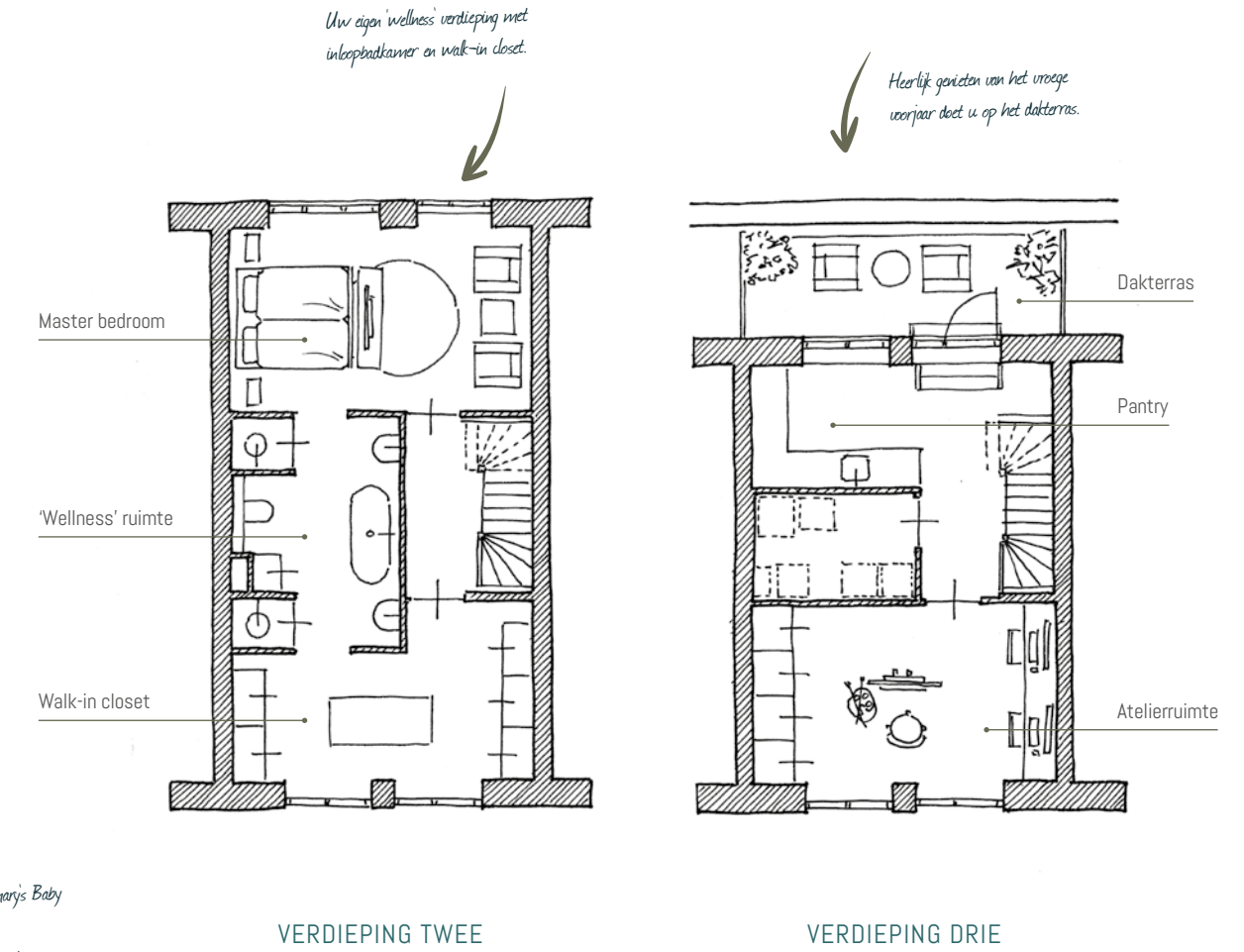
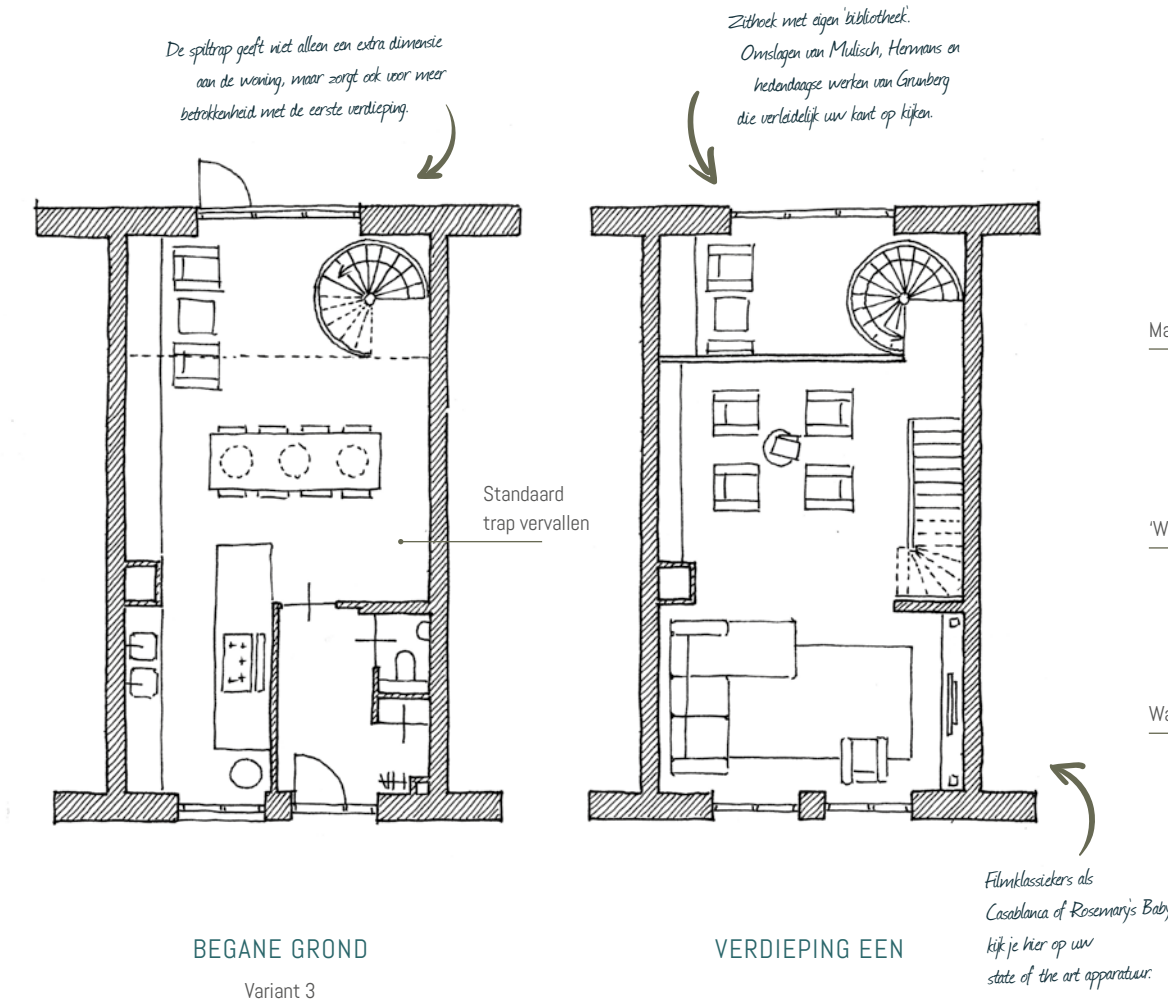
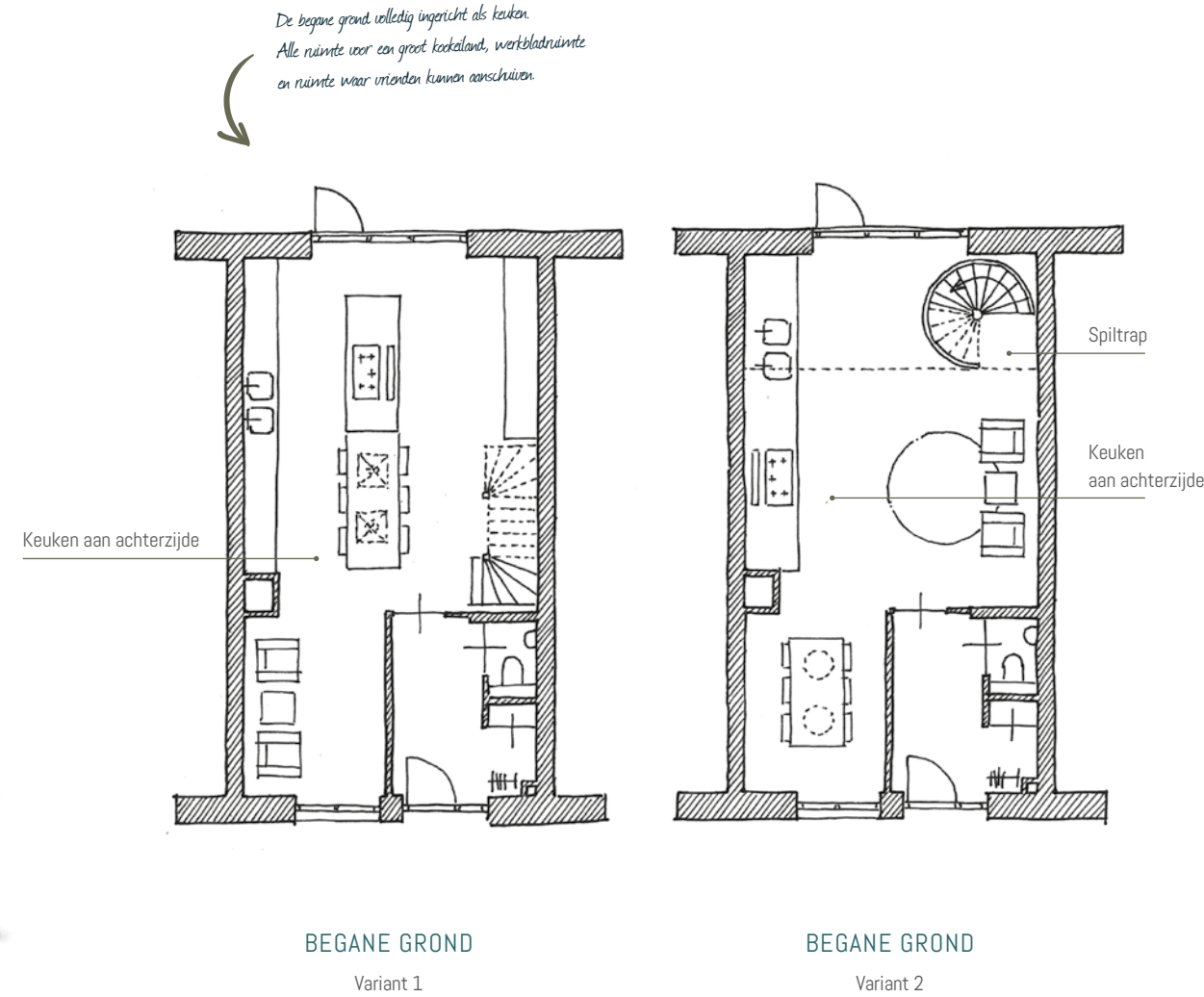
Bouwnummers
Getekend: 6, 7, 8, 9, 14, 15 en 16
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 12 en 13



WOONTHEMA

Vrijheid

Vrijheid in huis is een van de belangrijkste elementen. Vrijheid om vrienden te ontvangen, vrijheid uw eigen keuzes qua wonen te maken, vrijheid om een middag te ontspannen in uw eigen 'spa-badkamer'. De Stadsvilla's in Helpermaar geven u die ruimte. Groots wonen waar u uw woondromen ziet uitkomen. Een speciale zithoek waar u rustig kunt lezen of luisteren naar uw favoriete muziek, een grote leefkeuken, een walk-in closet waar al uw kleding netjes is opgeborgen of trek u even helemaal terug en ga aan de slag in uw atelierruimte. Volop mogelijkheden, volop genieten van het leven.



Afgebeelde interieurontwerpen zijn naar de fantasie van de ontwerper en zijn op alle type woningen, tegen meerkosten, toepasbaar.

Aan deze interieur ontwerpschetsen kunnen geen rechten worden ontleend.



GENIET VAN **Exclusiviteit**

Mooie dingen zijn er om te hebben en te koesteren. Dit geldt ook voor uw interieur van uw Stadsvilla. Prachtig vormgegeven met fraaie materialen en unieke details. Voor mensen zoals u met inzicht in eigentijds design en moderne stijlen. Hier treft u modern en duurzaam wooncomfort gecombineerd met ruimte en luxe wonen. Het beste van twee werelden. Geniet van een drankje op het (optionele) dakterras

aan het einde van de dag voor dat uw vrienden komen. Aan het einde van de dag begint tenslotte het avondleven. Geniet van elkaars gezelschap met een goed glas en een goed gesprek. Compleet met een gastronomisch diner worden dit lange en bijzondere avonden. En als het weer het even toelaat betreft u uw tuin bij de leefkeuken. Dit is pure gezelligheid.



- DE KWALITEITEN OP EEN RIJ
- Extra diepe hoekwoningen
 - Vier woonlagen
 - Hoge plafonds van 2,9 meter
 - Modern wooncomfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau
 - Twee privé parkeerplaatsen
 - Ruime bergingen
 - Ruim aanbod aan optie-mogelijkheden
 - Duurzaam en gasloos wonen



HOEKWONINGEN

Signatuur

De hoekwoningen van Signatuur zijn bijzonder dankzij de extra diepte van de woningen. Gecombineerd met de stoere, steense architectuur en grote raam-partijen, zijn deze hoekwoningen echte blikvangers binnen het plan.

De hoekwoningen hebben een woonoppervlakte van circa 213 m². De ruime entree met garderoberuimte geeft toegang tot de leefkeuken. Bedenk hoe hier een royale keukenopstelling mogelijk is, zeker als u kiest voor de uitbouw van 24 meter. Van verjaardagsfeest tot cocktailparty, ruimte genoeg in deze Stadsvilla.

Net als de tussenwoning beschikt de woonverdieping over een vide. Vanaf de bank of luie stoel heeft u mooi contact met de keuken. Het woonprogramma van de Stadsvilla leent zich ook prima om het om te draaien: op de begane grond de ruime living en de riante leefkeuken op de eerste verdieping.

De standaard drie slaapkamers in de Stadsvilla kunt u gemakkelijk vergroten naar vijf. De derde verdieping leent hier zich uitermate geschikt voor. Combineer de extra slaapkamer met het dakterras en u heeft de ideale tienerkamer!



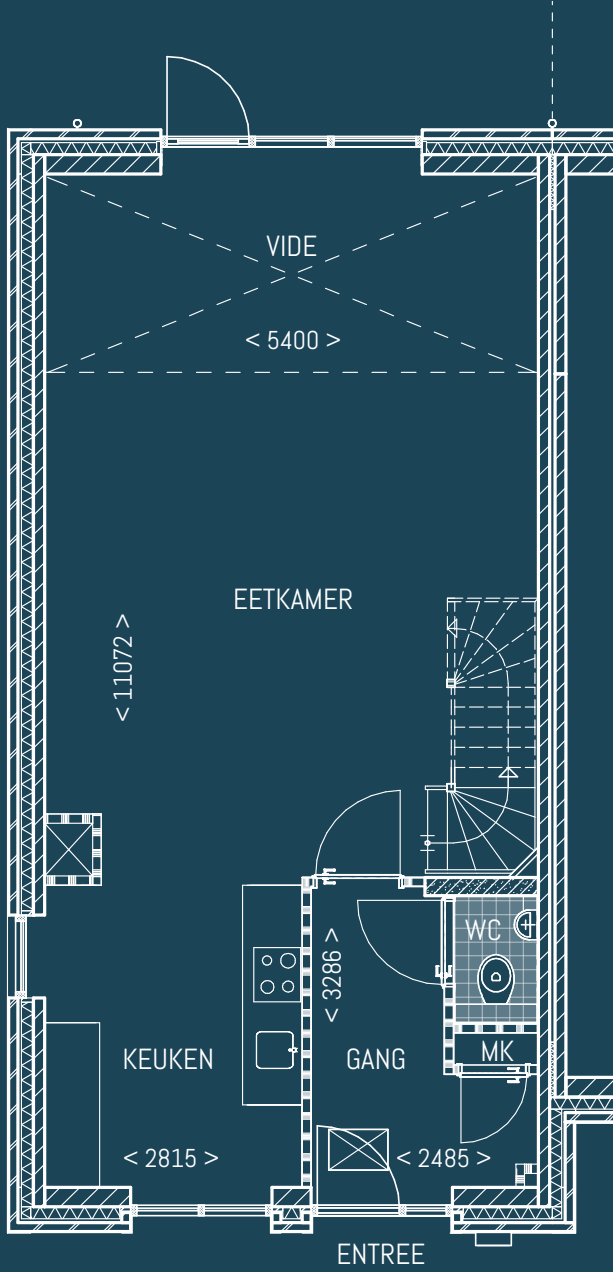
BASISWONING

Hoek

KENMERKEN

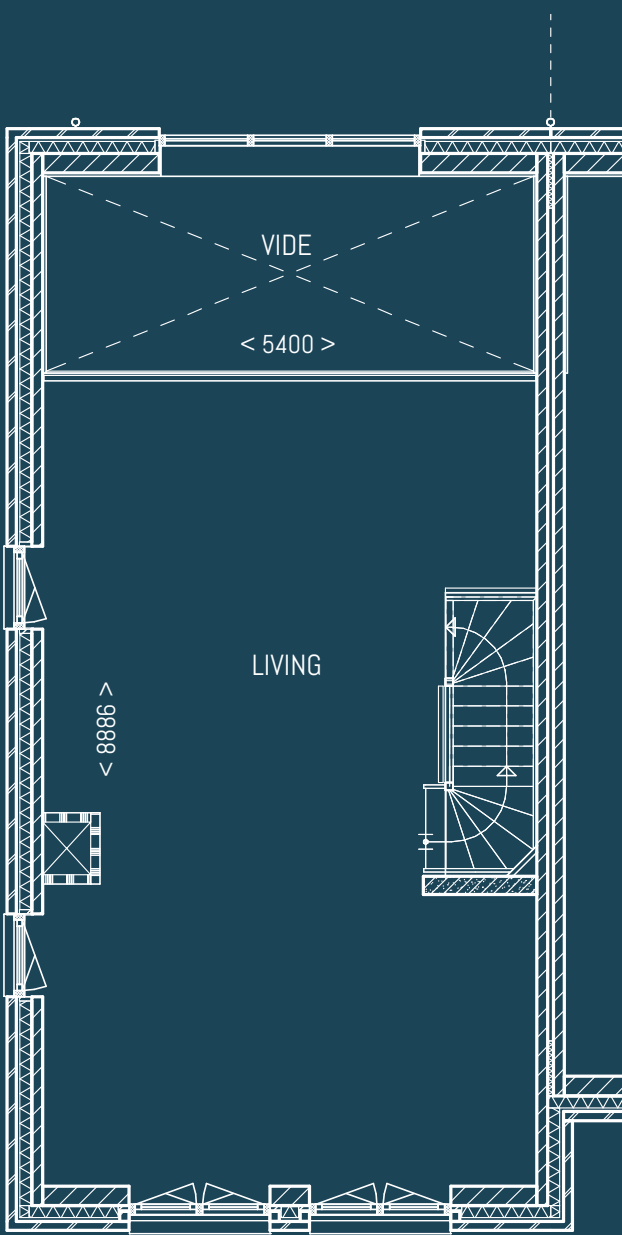
- Woonoppervlakte van ca. 213 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 256 m² tot ca. 353 m²
- Vier woonlagen
- Ruime leefkeuken op de begane grond
- Vrij indeelbare living met vide op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Royale badkamer
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Twee privé parkeerplaatsen
- Berging in de achtertuin
- Ruim aanbod aan optie-mogelijkheden
- Duurzaam en gasloos wonen

De gevels kunnen per woning verschillen.
Voor de juiste gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



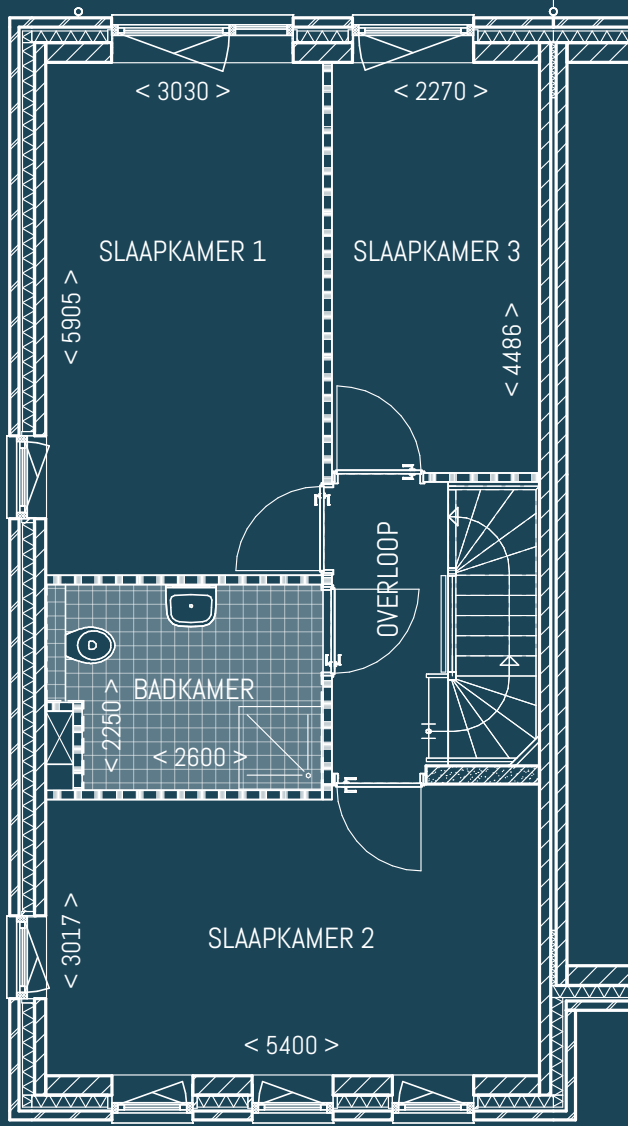
BEGANE GROND

Bouwnummers
Getekend: 10 en 17
Gespiegeld: 1 en 11



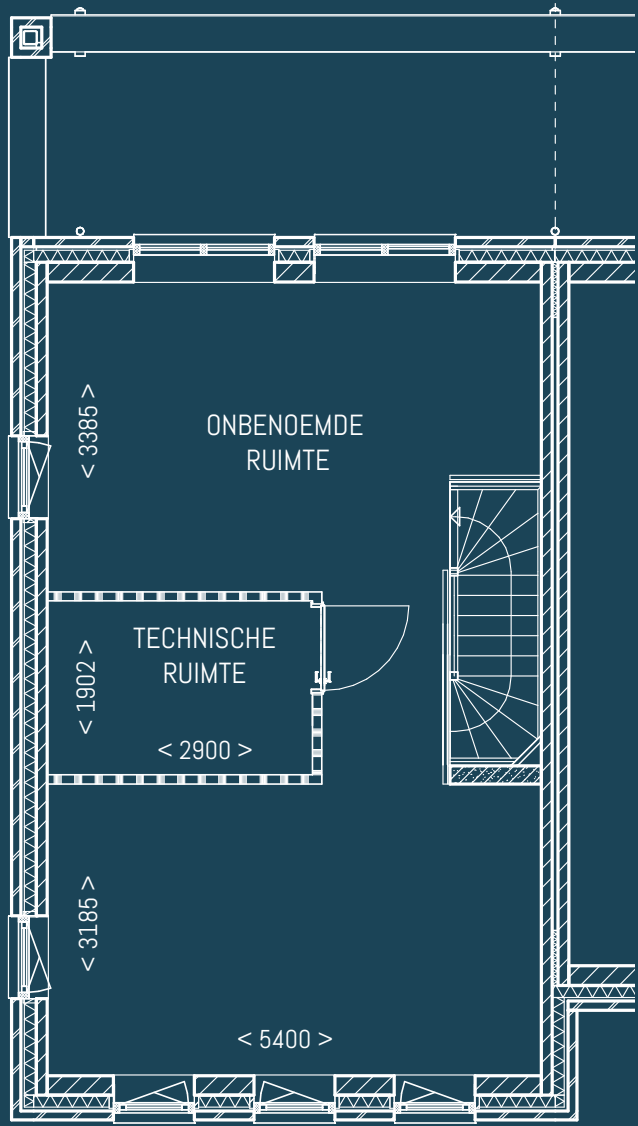
VERDIEPING EEN

Bouwnummers
Getekend: 10 en 17
Gespiegeld: 1 en 11



VERDIEPING TWEE

Bouwnummers
Getekend: 10 en 17
Gespiegeld: 1 en 11



VERDIEPING DRIE

Bouwnummers
Getekend: 10 en 17
Gespiegeld: 1 en 11





HELPERMAAR • GRONINGEN

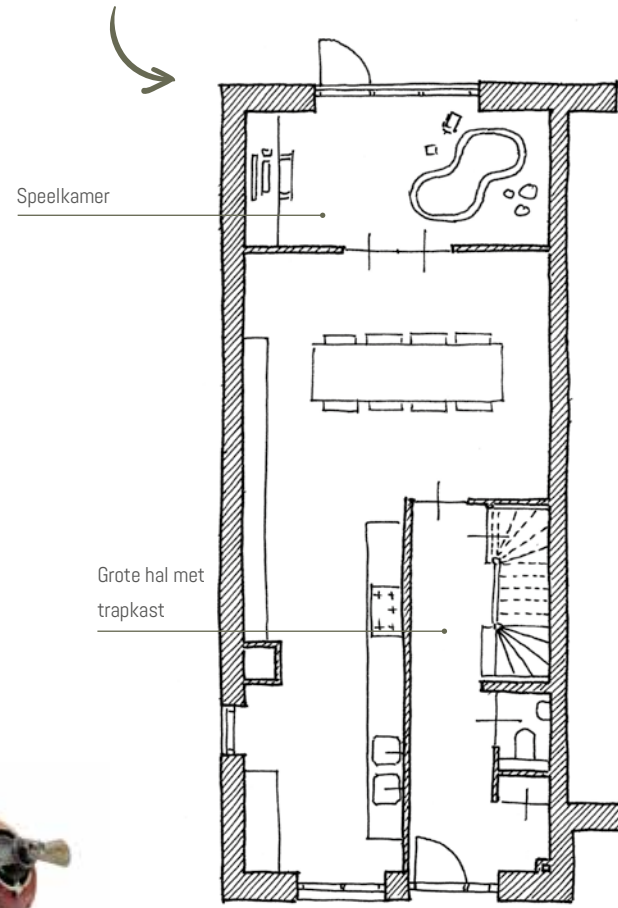
WOONTHEMA

Familiehuis

Elke woning kan helemaal naar wens worden ingericht. Een speelkamer, extra slaapkamers, een leefkeuken, een game-room, een dakterras of extra badkamers? U zegt het maar. De Stadsvilla's Signatuur bieden u alle ruimte. Door de standaard vier woonlagen hebben de Stadsvilla's in basis al veel ruimte. Bent u op zoek naar nog meer leefruimte? Kies dan bijvoorbeeld voor een riante uitbouw van 24 meter. Op de schetstekeningen hiernaast geven wij u een aantal voorbeelden voor een indeling. Natuurlijk aan te passen naar uw eigen woonideeën. Geniet van de ruimte, het vele daglicht en de stad Groningen. Met altijd warme voeten door de vloerverwarming in het hele huis. Gasloos, groen en voorzien van zonnepanelen voor een lage energierekening.



Een eigen speelkamer voor de kinderen.
Zo kunnen zij makkelijk binnen- en buiten spelen.



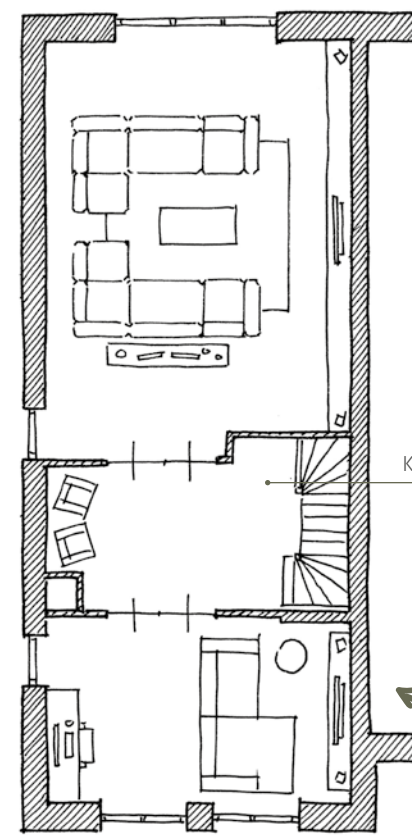
BEGANE GROND

Variant 1

Met optie uitbouw 24 meter

Kamer en suite

Game-room of film kamer.
Ongestoord genieten van je favoriete films.

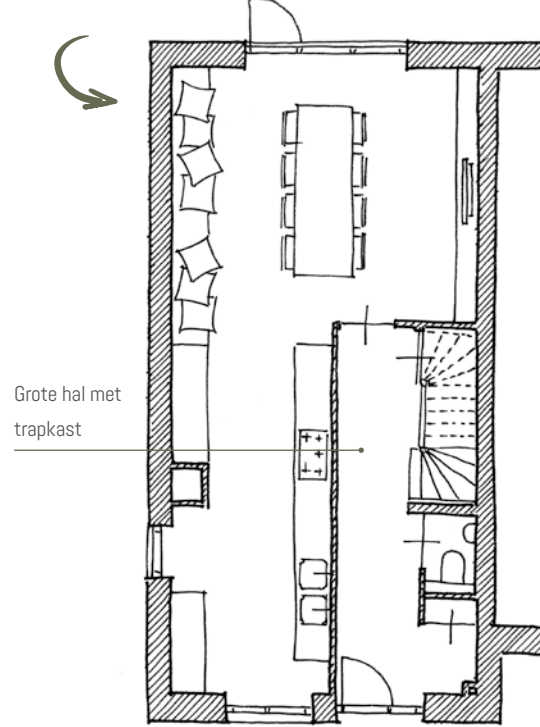


VERDIEPING EEN

Variant 1

Met optie uitbouw 24 meter

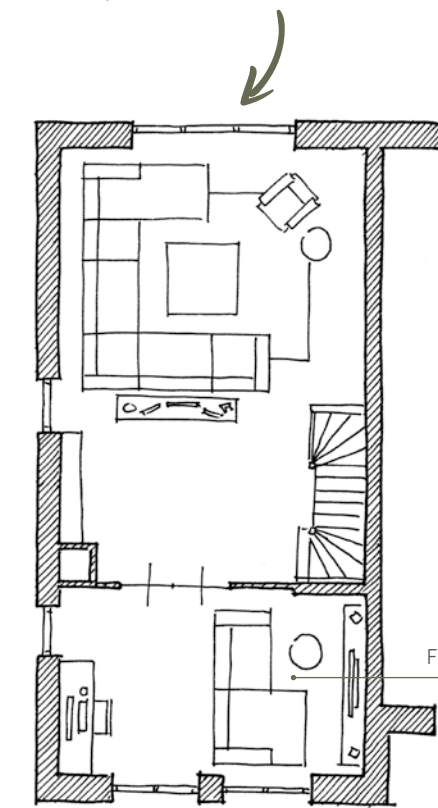
Vriendjes over de vloer?
Met deze extra bank langs de muur
hebben ze alle ruimte.



BEGANE GROND

Variant 2

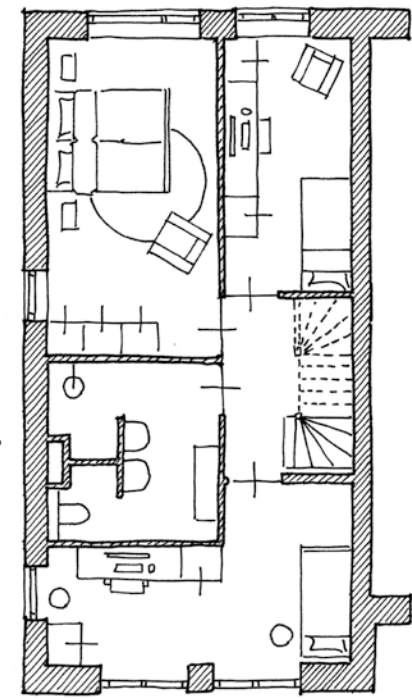
Een bank in XXL uitvoering zorgt niet alleen voor
zitplaatsen maar ook voor gezelligheid in huis.



VERDIEPING EEN

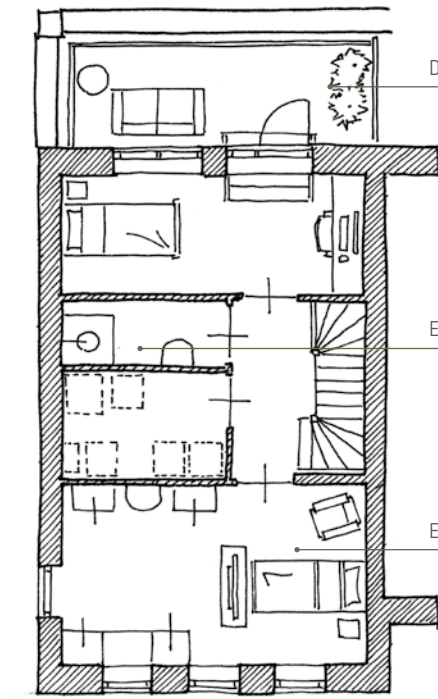
Variant 2

De extra grote badkamer
zorgt niet alleen voor ruimte,
maar geeft ook een
extra luxe gevoel.



VERDIEPING TWEE

Vijf slaapkamers en twee badkamers.
Alles wat een familiehuis nodig heeft.



VERDIEPING DRIE



Afgebeelde interieurontwerpen zijn naar de fantasie van de ontwerper en zijn op alle type woningen, tegen meerkosten, toepasbaar.

Aan deze interieur ontwerpschetsen kunnen geen rechten worden ontleend.



STIJLVOL GASTRONOMISCH

Een harmonieus geheel

Vrienden aan tafel, de perfecte wijn ingeschonken en een amuse die klaar staat om geproefd te worden. Een heerlijk moment. De grote leefkeuken van de Stadsvilla biedt u de mogelijkheid voor een state-of-the-art-keuken. Wat is er nu fijner. Volledig op uw lijf geschreven, open, modern, eigentijds én gezellig. Met een optimale balans tussen schoonheid en functionaliteit.

Maak een samenstelling uit verschillende materialen en kleurcombinaties. Uiteraard in harmonie met de rest van uw interieur. Kies bijvoorbeeld voor een donkere kleur in de keuken en trek dit door naar de binnendeuren. Van hout of staal, het geeft de Stadsvilla extra allure. En door de grote glazen ramen ontstaat er harmonie en fraaie zichtlijnen in uw Stadsvilla.



- DE KWALITEITEN OP EEN RIJ
- Extra diepe twee-onder-een-kapwoningen
 - Vier woonlagen
 - Hoge plafonds van 2,9 meter
 - Modern wooncomfort en een hoogwaardig afwerkingsniveau
 - Privé parkeren
 - Ruime bergingen
 - Ruim aanbod aan optiemogelijkheden
 - Duurzaam en gasloos wonen



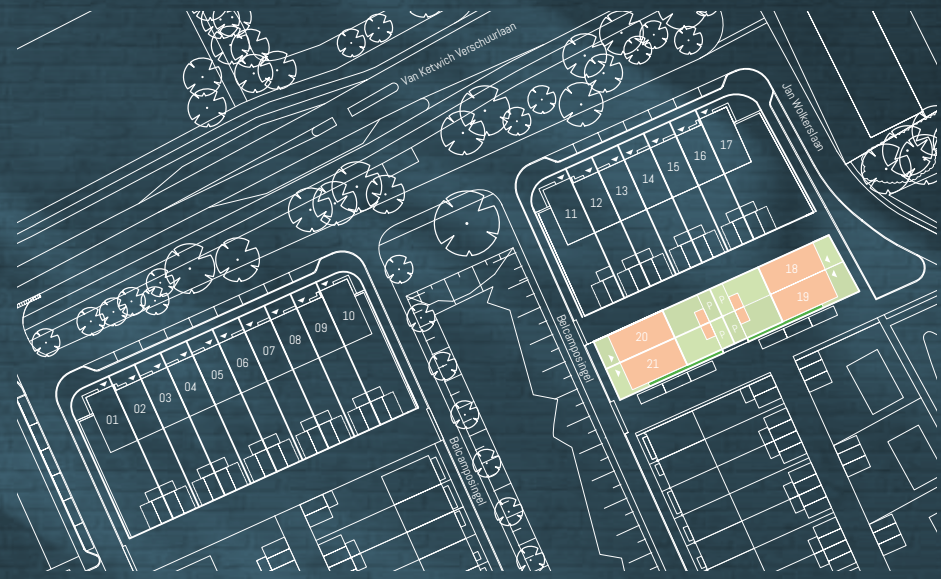
TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Signatuur

De twee-onder-een-kap Stadsvilla's hebben een strakke, moderne uitstraling. Door de speelse elementen als robuuste kaders, verspringend metselwerk en franse balkons krijgen de Stadsvilla's karakter mee die mooi aansluit bij de rest van het plan.

De woningen liggen op ruime kavels en hebben direct zicht op het groen of de brede singel. En als u dan toch de ruimte hebt, hoe zou u dan uw woondromen waarmaken? Het grote gemak van wonen op vier verdiepingen betekent dat er mogelijkheden te over zijn.

Van een riant thuishok tot een kids- of mancave van megaformaat. Laat hier uw grootste wensen in vervulling gaan. Maar bovenal is die zee van ruimte gewoonweg genieten geblazen. Zo wordt de living op de verdieping het hart van de woning en staat de badkamer op de tweede verdieping garant voor vele 'thuispa'-momenten. Wat dacht u van een fijn dakterras (optioneel) op de derde verdieping? Hier trekt u op zonovergoten dagen in alle rust even terug met een goed boek. Kortom: een droomwoning pur sang. En dat op loopafstand van het bruisende Groningen!



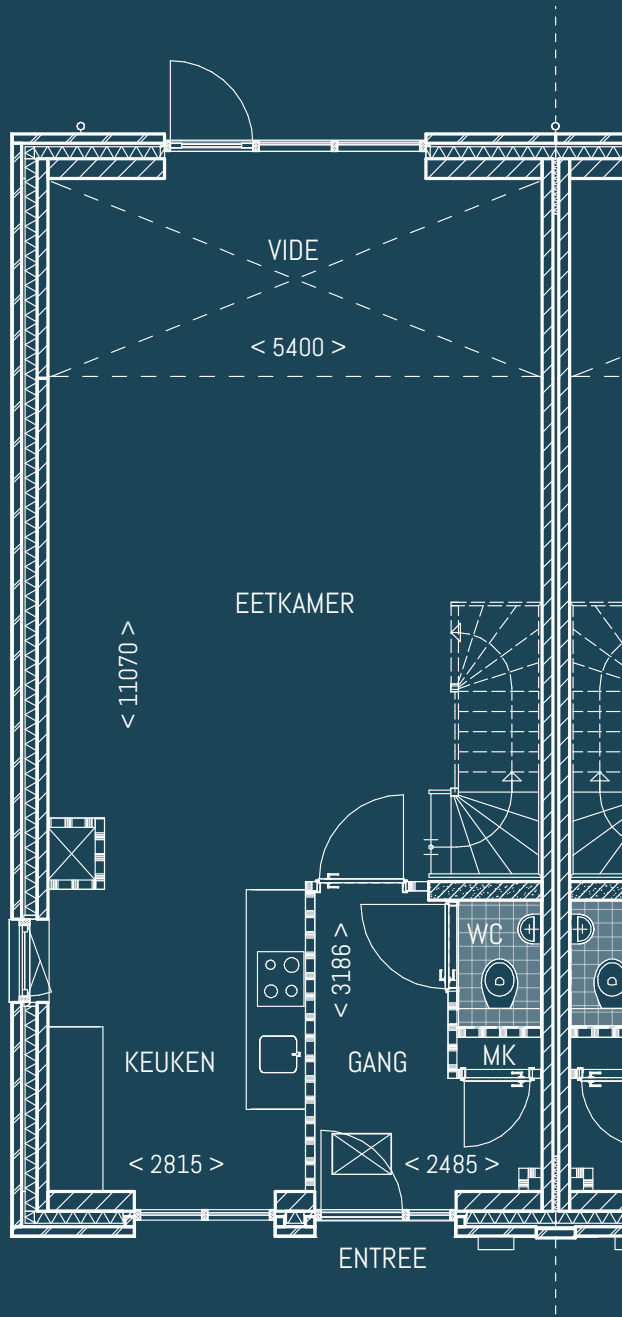
BASISWONING

2/1 Kap

KENMERKEN

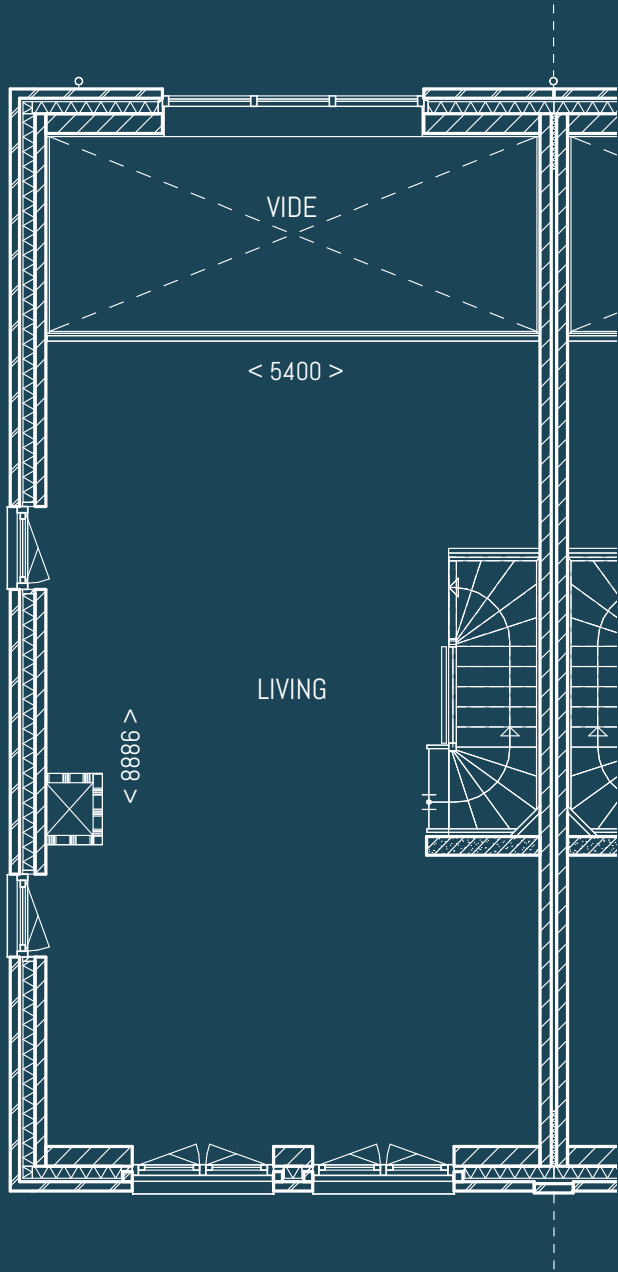
- Woonoppervlakte van ca. 213 m²
- Kaveloppervlakte van ca. 154 m² tot ca. 182 m²
- Vier woonlagen
- Ruime leefkeuken op de begane grond
- Vrij indeelbare living met vide op de eerste verdieping
- Drie slaapkamers
- Royale badkamer
- Sanitair van Villeroy & Boch
- Privé parkeren
- Berging in de achtertuin
- Ruim aanbod aan optiemogelijkheden
- Duurzaam en gasloos wonen

De gevels kunnen per woning verschillen.
Voor de juiste gevelindeling per bouwnummer verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



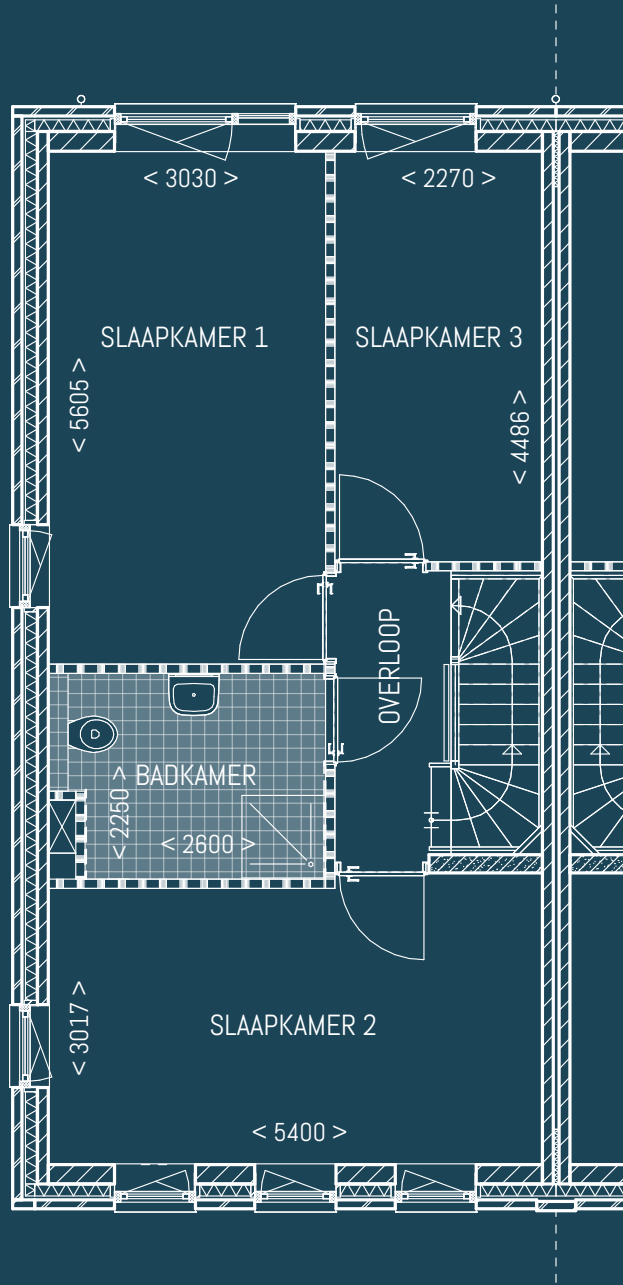
BEGANE GROND

Bouwnummers
Getekend: 19 en 20
Gespiegeld: 18 en 21



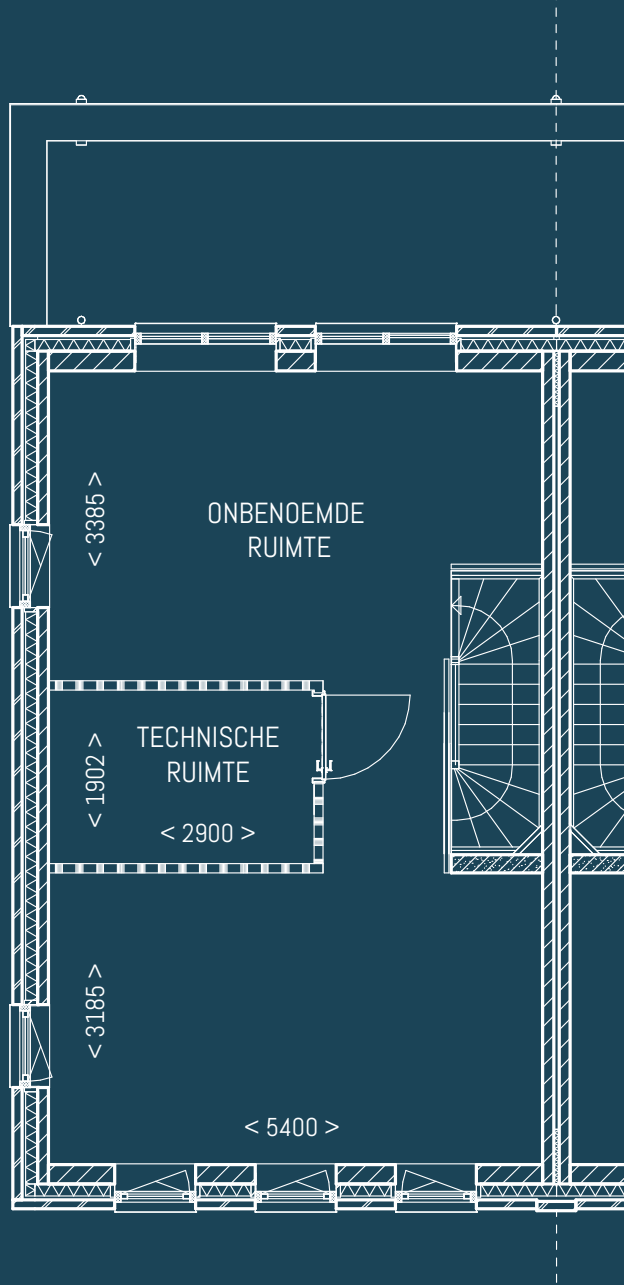
VERDIEPING EEN

Bouwnummers
Getekend: 19 en 20
Gespiegeld: 18 en 21



VERDIEPING TWEE

Bouwnummers
Getekend: 19 en 20
Gespiegeld: 18 en 21



VERDIEPING DRIE

Bouwnummers
Getekend: 19 en 20
Gespiegeld: 18 en 21



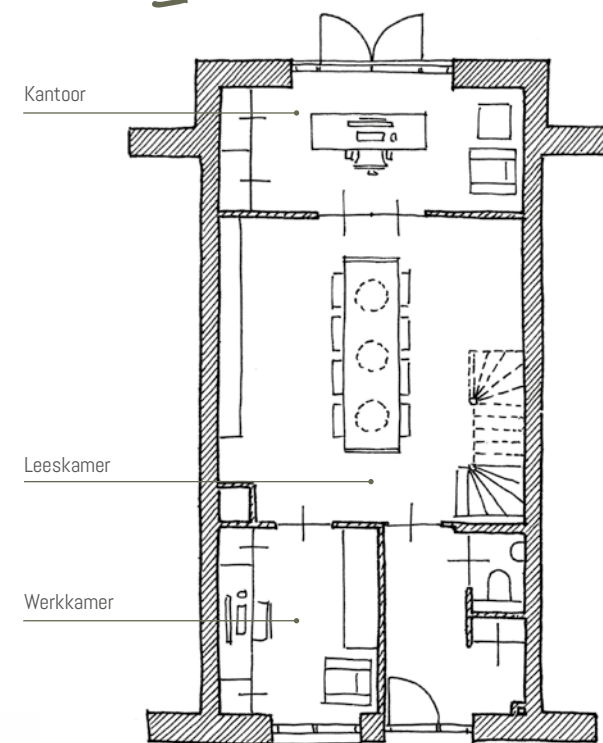
WOONTHEMA

Werk en leef

Bent u een liefhebber van stoer, eigenzinnig en uniek wonen? Dan kunt u hier in deze unieke Stadsvilla aan de Belcamposingel en Jan Wolkerslaan uw hart ophalen. Kies bijvoorbeeld om de keuken te verplaatsen naar de eerste verdieping zodat er ruimte vrijkomt voor uw grote droom: een kantoor aan huis! Een perfecte ruimte om te werken maar ook om inspirerende sessies te houden. Even de wekker niet te vroeg en geen ochtendfile. En genoeg kastruimte voor uw administratie. En 's avonds?, dan trekt u de deur dicht en loopt u de trap op en kan het relaxen beginnen. Door te kiezen voor de uitbouw van 1,2 meter ontstaat op de verdieping een loftachtige ruimte om te koken en te ontspannen. De slaapvertrekken zijn hier verdeeld over twee verdiepingen. Waarbij de derde verdieping dient als masterbedroom. Riant met eigen opbergkast, badkamer én dakterras!

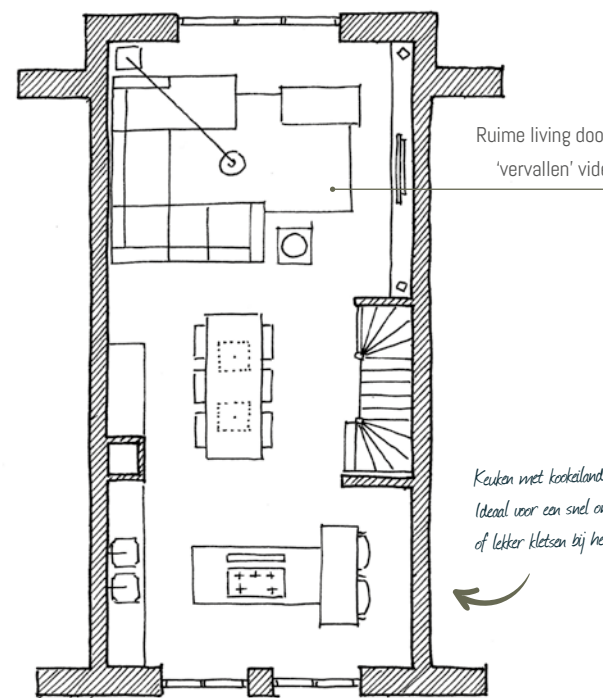


*De lue van thuiswerken. Prachtige ruimtes voor
kantoor aan huis gecombineerd met een royale
spreekruimte.*



BEGANE GROND

Met optie uitbouw 1,2 meter

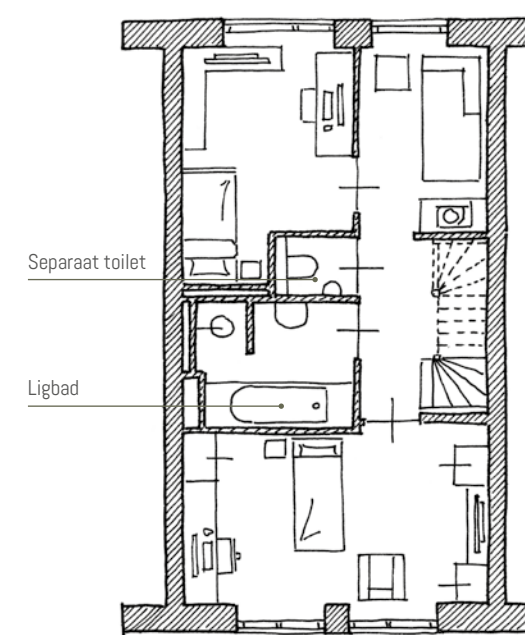


VERDIEPING EEN

Met optie uitbouw 1,2 meter

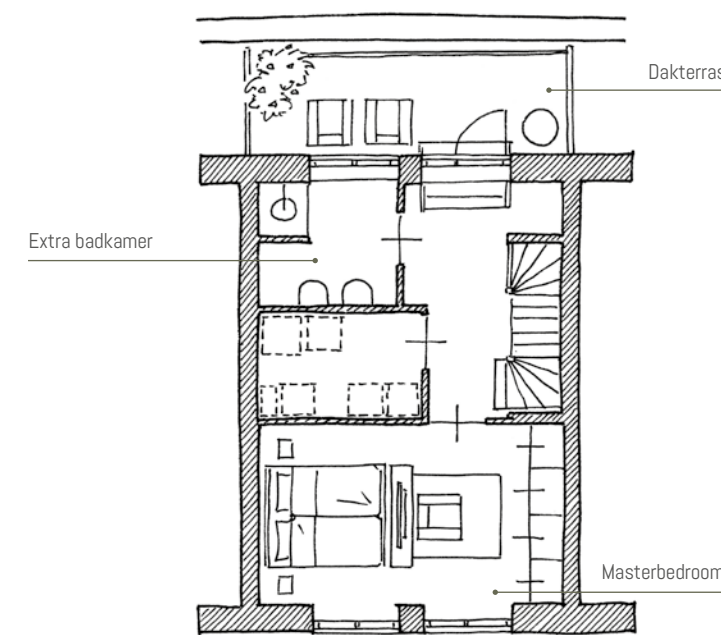
*Keuken met kookland en bar.
Ideaal voor een snel ontbijt
of lekker kletsen bij het koken.*

*Een heerlijke plek om in alle rust
naar uw fraaie vinyl collectie te kasteren.*



VERDIEPING TWEE

*Geef uw gasten het
complete hotelgevoel, een complete
slaapkamer, badkamer en
een dakterras.*



VERDIEPING DRIE



Afgebeelde interieurontwerpen zijn naar de fantasie van de ontwerper en zijn op alle type woningen, tegen meerkosten, toepasbaar.

Aan deze interieur ontwerpschetsen kunnen geen rechten worden ontleend.



COMFORT EN WARMTE

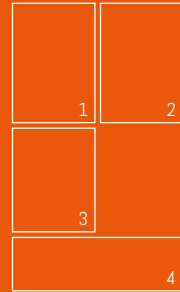
De kracht van hout

Hout is nog altijd één van de meest gebruikte materialen in interieurs. En dat is niet gek: hout is er in verschillende soorten met elk hun eigen kenmerken. Er is dus haast altijd wel een soort die u mooi vindt en die bij uw interieur past. Bovendien zorgt hout ook voor warmte in huis.

Binnen elke woonstijl zien we hout terugkomen. Bij een industrieel interieur wordt

veel gebruik gemaakt van ruwe, robuuste materialen als beton en staal. U kunt dan hout in uw interieur verwerken om het geheel wat meer warmte te geven. Ook bij de Scandinavische woonstijl zien we hout veelvuldig terugkomen. En ook binnen een natuurlijk interieur, wat momenteel erg hot is, wordt veel gebruik gemaakt van hout. Ook bij de vele andere woonstijlen die we kennen, wordt gebruik gemaakt van hout.





1. Heerlijke warme voeten en een behaaglijk thuis-klimaat door vloerverwarming én (optionele) koeling.
2. Warmte uit douchewater (optioneel) eenvoudig terugwinnen.
3. Zonnepanelen, uw eigen groene stroom.
4. HR++ glas, gecombineerd met goede vloer-, wand- en dakisolatie.



Duurzaam

EN ENERGIEZUINIG WONEN

Er is bij het ontwerp van de Stadsvilla's veel aandacht besteed aan duurzaamheid. Elke woning is gasloos en wordt voorzien van een eigen warmtepomp en voldoende zonnepanelen voor een energiezuinig huis. Daarnaast worden alle Stadsvilla's standaard geleverd met vloerverwarming. Met de vloerverwarming geniet je van een zeer aangenaam wooncomfort.

Isolatie

De schil van de Stadsvilla's is uitstekend geïsoleerd met dubbele beglazing en goede vloer-, wand- en dakisolatie. Mede door een goede kierdichting worden stookkosten bespaard en zijn de woningen nagenoeg tochtvrij.

Energie neutraal mogelijk

Optioneel kunt u kiezen voor extra zonnepanelen op en/of bodemwarmtepomp

onder de Stadsvilla. Zo wekt u zelf nóg meer groene energie op waarmee EPC=0 (energie neutraal) tot de mogelijkheden behoort. Goed voor het klimaat!

Ventilatie

De Stadsvilla's zijn voorzien van een mechanische afzuiging met zelfregelende ventilatieroosters waarmee u de luchtkwaliteit altijd op het door u gewenste niveau kan houden. Dat zorgt voor een aangenaam en gezond leefklimaat.

Verwarming en koeling

De Stadsvilla's zijn voorzien van een lucht-warmtepomp en vloerverwarming op alle verdiepingen. Zo is er minder stofcirculatie en is er altijd een aangename temperatuur in huis. De woning wordt middels vloerverwarming verwarmt in de winter en kan in de zomer optioneel d.m.v. vloerkoeling

worden gekoeld. U bent verzekerd van een efficiënte, comfortabele woning met lage energiekosten.

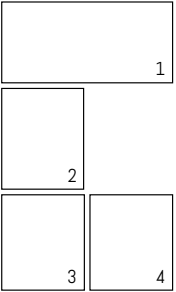
Gezondheid

De combinatie van de juiste materialen, een goede ventilatie en een comfortabel temperatuursysteem maken dat de Stadsvilla's een positieve bijdrage leveren aan de gezondheid van de bewoners.





Mooie combinaties om uw individuele stijl te verwezenlijken



- 1. Bruisend zacht en verkwikkend wakker worden onder de douche.
- 2. Stoere en moderne wastafel. Gemakkelijk schoon te maken door zijn meervoudige glazuurlaag.
- 3. De Focus E2 kraan van Hansgrohe. Een stijlvolle combinatie van design en duurzaam waterverbruik.
- 4. Comfort en design in één: het wandhangende toilet wordt direct aan de wand gemonteerd, waarbij de spoelbak weggevoerd wordt. Alleen de bedieningsplaat is daardoor zichtbaar.

UW DROOMBADKAMER in Signatuur

Elke dag begint en eindigt in de badkamer. Rust en comfort in de badkamer is daarom wel zo belangrijk. Gaat u voor een bad om lekker in te ontspannen? Of geniet je van handige dubbele wastafels? Er is keuze genoeg om in uw badkamer uw eigen 'wellness' te creëren.

Topkwaliteit

Uw Stadsvilla wordt opgeleverd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch, tegelwerk en kranen van Hansgrohe.

De wandclosets geven de badkamer en toilet een extra luxe tintje. De badkamer wordt tijdens de bouw gerealiseerd en valt onder de Woningborggarantie. Hiermee bent u verzekerd van een hoge kwaliteit en goede afwerking. In de digitale showroom kunt u het sanitair, tegels en de kranen bekijken die in uw Stadsvilla worden opgenomen. Onze adviseurs helpen u uiteraard ook om uw badkamer aan te passen naar uw persoonlijke wensen.



BLOK 1

Bouwnummers 1 t/m 10



Gevelsteen

Safora handvormsteen,
halfsteensverband, kleur rood



Houten kozijnen

Donkergrijs RAL7043



Stuewerk plint en gevelbanden

Lichtgrijs gevelstuc



Franse balkons

Stalen lamellenhekwerk,
donkergrijs RAL 7043

BLOK 2

Bouwnummers 11 t/m 17



Gevelsteen

Robusta handvormsteen,
halfsteensverband, kleur rood/bruin



Houten kozijnen

Donkergrijs RAL7043



Stuewerk plint en gevelbanden

Lichtgrijs gevelstuc



Franse balkons

Stalen lamellenhekwerk,
donkergrijs RAL 7043

TWEE-ONDER-EEN-KAP

Bouwnummers 18 t/m 21



Gevelsteen

Robusta handvormsteen,
halfsteensverband, kleur rood/bruin



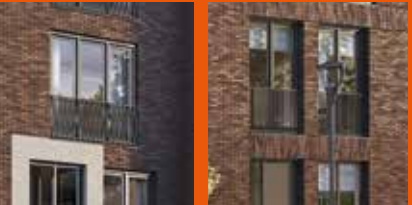
Houten kozijnen

Donkergrijs RAL7043



Stuewerk plint en gevelbanden

Lichtgrijs gevelstuc



Franse balkons

Stalen lamellenhekwerk,
donkergrijs RAL 7043

STIJLVOLLE MIX VAN DUURZAME

Materialen

Iedere Stadsvilla binnen Signatuur heeft een eigen karakter, uitstraling en een mooie steen die past bij de architectuur. Op deze pagina kunt u zien welke gevelmateriaalcombinatie uw Stadsvilla heeft.

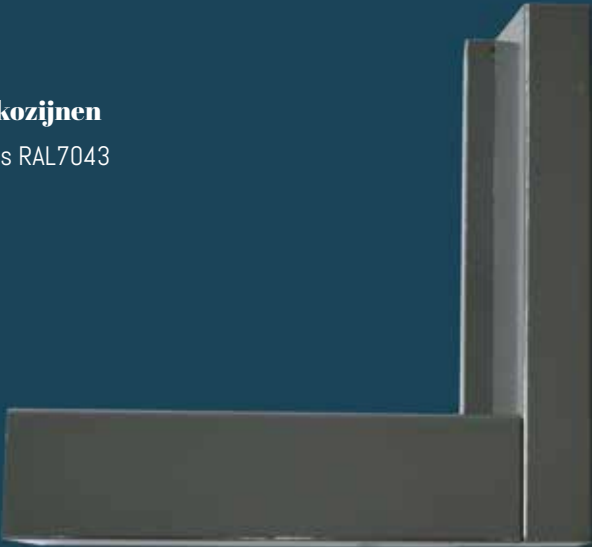
Kleur en materiaal kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



HELPERMAAR • GRONINGEN

Houten kozijnen

Donkergrijs RAL7043



Gevelsteen

Robusta handvormsteen,
halfsteensverband, kleur rood/bruin



Stuewerk plint en gevelbanden

Lichtgrijs gevelstuc



Gevelsteen

Safora handvormsteen,
halfsteensverband, kleur rood

Verkoopinformatie

EN COLOFON

Ontwikkeling

VolkerWessels Vastgoed
Ringwade 4
3439 LM Nieuwegein



Verkoopinformatie

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722 AC Groningen
T: 050 - 526 20 00
info@schreuder-makelaars.nl

Boekholt nieuwbouwspecialist
Suikerlaan 25
9743 DA Groningen
T: 050 - 311 46 47
nieuwbouw@boekholt-partners.nl

Ontwerp

KuiperCompagnons
Van Nelle Fabriek
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam
kuipercompagnons.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat er afwijkingen mogelijk zijn tussen de inhoud van de brochure en de werkelijkheid. Daarom zijn de contractstukken en eventuele errata bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vormgeving

burobnp, Voorthuizen



signatuurhelpermaar.nl