

Prijslijst 24 woningen Ter Laan 4, Bedum

27 februari 2020

Kavel	Woningtype	Typologie	Kavelopp. ca. in m <sup>2</sup>	Woonopp. Ca. in m <sup>2</sup>	Tuin oriëntatie	Garage of berging	VON-prijs
1	Kortenaer	2/1-kap	341	119	Westen	Inpandige berging	€ 275.000,--
2	Kortenaer	2/1-kap	345	119	Westen	Inpandige berging	€ 265.000,--
3	Kortenaer	2/1-kap	339	119	Westen	Inpandige berging	€ 265.000,--
4	Kortenaer	2/1-kap	321	119	Westen	Inpandige berging	€ 270.000,--
5	Zilverlinde	2/1-kap	234	120	Westen	Berging	€ 275.000,--
6	Zilverlinde	2/1-kap	287	120	Westen	Berging	€ 275.000,--
7	Callenburgh	2/1-kap	486	136	Zuid-westen	Berging	€ 297.000,--
8	Callenburgh	2/1-kap	612	136	Zuid-westen	Berging	€ 305.000,--
9	Callenburgh	2/1-kap	447	136	Zuiden	Berging	€ 297.000,--
10	Callenburgh	2/1-kap	310	136	Zuiden	Berging	€ 287.000,--
11	Callenburgh	2/1-kap	263	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
12	Callenburgh	2/1-kap	267	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
13	Callenburgh	2/1-kap	268	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
14	Callenburgh	2/1-kap	268	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
15	Callenburgh	2/1-kap	269	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
16	Callenburgh	2/1-kap	268	136	Zuiden	Berging	€ 280.000,--
17	Callenburgh	2/1-kap	289	136	Zuiden	Berging	€ 284.000,--
18	Callenburgh	2/1-kap	341	136	Zuiden	Berging	€ 287.000,--
19	Callenburgh	2/1-kap	426	136	Zuid-oosten	Berging	€ 296.000,--
20	Callenburgh	2/1-kap	498	136	Zuid-oosten	Berging	€ 297.000,--
21	Kortenaer	2/1-kap	401	119	Oosten	Inpandige berging	€ 265.000,--
22	Kortenaer	2/1-kap	334	119	Oosten	Inpandige berging	€ 260.000,--
23	Kortenaer	2/1-kap	314	119	Oosten	Inpandige berging	€ 260.000,--
24	Kortenaer	2/1-kap	372	119	Oosten	Inpandige berging	€ 265.000,--

Verkoop en inlichten:

Ontwikkeling en realisatie:



Lamsoor 10  
9738 AL Groningen  
T: (050) 5472222  
E: info@lamberinknieuwbouwgroningen.nl

**Uitvoeringsniveau woningen:**

- Hardhouten buitenkozijnen, aluminium dakgoten en windveren;
- Lucht-water-warmtepomp;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping (m.u.v. woningtype Kortenaer);
- Woningtype Zilverlinde: vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en elektrische radiatoren op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- Zonnepanelen op het dak (aantal afhankelijk van het woningtype);
- Villeroy & Boch sanitair incl. wandclosets;
- Wandtegels in de badkamer tot het plafond, toilet tot 125 cm, afmeting 20 x 40 cm, vloertegels 30 x 30 cm;
- Houten berging in de achtertuin (m.u.v. type Kortenaer)

**De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

**Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:**

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

**Algemeen:**

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: [www.nieuwbouwgroningen.nl](http://www.nieuwbouwgroningen.nl).

## Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde woningtype Kortenaer	€ 14.500,00
• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde woningtype Zilverlinde	€ 14.000,00
• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde woningtype Callenburgh	€ 13.750,00
• Uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde woningtype Zilverlinde	€ 25.000,00
• Uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde woningtype Callenburgh	€ 24.750,00
• Aangebouwde garage i.p.v. houten berging woningtype Callenburgh-Zilverlinde	€ 29.800,00
• Aangebouwde garage woningtype Kortenaer (niet mogelijk bij bnr. 24)	€ 33.550,00
• Deur van woning naar optionele garage	€ 2.225,00
• Tuindeuren met zijlichten in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn (m.u.v. Kortenaer)	€ 1.950,00
• Creëren van een inloopkast op de 1 <sup>e</sup> verdieping woningtype Callenburgh	€ 850,00
• Extra kamer op de 2 <sup>e</sup> verdieping (prijs afhankelijk van woningtype)	vanaf € 7.495,00
• Twee kamers op de 1 <sup>e</sup> verdieping woningtype Kortenaer	€ 9.150,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm	vanaf € 1.545,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.