

# PRIJSLIJST BREDIUS KWARTIER



Bnr	Type	GO m <sup>2</sup>	Verd.	Terras/balkon grootte + ligging	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
1	4-kamer	105m <sup>2</sup>	BG	19m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 445.000
2	3-kamer	97m <sup>2</sup>	BG	19m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 397.500
3	4-kamer	103m <sup>2</sup>	BG	19m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 402.500
4	4-kamer	105m <sup>2</sup>	1e	20m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 450.000
5	3-kamer	97m <sup>2</sup>	1e	14m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 392.500
6	4-kamer	103m <sup>2</sup>	1e	15m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 397.500
7	3-kamer	80m <sup>2</sup>	1e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 305.000
8	3-kamer	80m <sup>2</sup>	1e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 310.000
9	4-kamer	105m <sup>2</sup>	2e	20m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 457.500
10	3-kamer	97m <sup>2</sup>	2e	14m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 397.500
11	4-kamer	103m <sup>2</sup>	2e	15m <sup>2</sup> Rijnzijde - Oost	2x parkeren	€ 400.000
12	3-kamer	80m <sup>2</sup>	2e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 307.500
13	3-kamer	80m <sup>2</sup>	2e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 315.000
14	Penthouse	134m <sup>2</sup>	3e	39m <sup>2</sup> Bovenop	2x parkeren	€ 572.500
15	3-kamer	80m <sup>2</sup>	3e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 317.500
16	3-kamer	80m <sup>2</sup>	3e	10m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 325.000
17	3-kamer	80m <sup>2</sup>	4e	9m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 327.500
18	3-kamer	80m <sup>2</sup>	4e	10m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 335.000
19	3-kamer	71m <sup>2</sup>	5e	7m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 285.000
20	3-kamer	71m <sup>2</sup>	5e	7m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	1x parkeren	€ 290.000
<b>SAMENVOEGEN</b>						
15+16	XL-Special	160m <sup>2</sup>	3e	19m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	2x parkeren	€ 667.500
17+18	XL-Special	160m <sup>2</sup>	4e	19m <sup>2</sup> Brediuszijde - West	2x parkeren	€ 687.500

## Bijzonderheden

- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de gebruiksoppervlakte van het appartement, exclusief fietsenberging en parkeerplaatsen;
- De maatvoering van het terras is een ca. maat bij benadering;
- De maatvoering van het terras van de bouwnummers 1, 4 en 9 (en de samengevoegde Specials) betreft de totale oppervlakte van de 2 terrassen/balkons;
- Niet inbegrepen zijn de kosten voor een hypotheek, advieskosten hypotheek en hypotheekakte;
- De bouw is reeds gestart. Er is naast de koopsom ook rente verschuldigd. Over het grondaandeel en de reeds vervallen bouwtermijnen vanaf 1 juli 2019 tot het moment dat u bij de notaris bent voor de levering van het appartementsrecht een rente van 3,5%;
- De tuin aan de zijkant van het gebouw en aan de Oude Rijn wordt eigendom van de VvE;
- Een van de voorwaarden in de omgevingsvergunning is dat er vleermuiskasten in de gevels worden aangebracht. De appartementen met de bouwnummers 9, 17, 19 en 20 krijgen in de gevel een of meer vleermuiskasten.
- Koopsommen en meerwerkprijzen zijn geldig tot 1 september 2019;
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend;

Z.O.Z.

### **XL-Special - Samenvoegen appartementen**

- Voor de bouwnummers 15/16 en 17/18 geldt dat er een mogelijkheid bestaat om deze appartementen samen te voegen. Indien er een of meer belangstellenden zijn die hierin interesse hebben, kunt u op het inschrijfformulier hier uw interesse voor kenbaar maken. U krijgt bij de loting een voorkeur voor een uit 2 bouwnummers samen te stellen XL-Special. Er zal dan eerst geloot worden tussen de belangstellenden voor het XL-Special appartement. Ook zullen wij de loting doen voor de individuele appartementen voor het geval de geïnteresseerden voor de XL appartementen er vanaf zien.
- Een voorbeeld plattegrond van een XL-Special appartement heeft de makelaar. U kunt deze bij hem inzien en zo nodig met hem uw wensen bespreken.

### **Wat koop ik?**

- Alle appartementen hebben een eigen fietsenberging op de begane grond.
- Alle appartementen hebben 1 of 2 parkeerplaatsen op privé terrein.
- Alle appartementen worden inclusief sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet opgeleverd.
- In de aankoop wordt geen standaard keuken geleverd. Wanneer u een appartement koopt brengen wij u in contact met een keukenadviseur en kunt u een keuken opmaat laten samenstellen voor u.
- Alle appartementen krijgen vloerverwarming en zijn gasloos.
- Alle appartementen worden uitgevoerd met een individuele luchtwarmtepomp (eigendom).

#### **Verkoop & Informatie**

*Uw NVM - nieuwbouwspecialist*

**De Koning makelaars**



Haven 6  
3441 AS Woerden  
0348-488005  
[info@dekoningnieuwbouw.nl](mailto:info@dekoningnieuwbouw.nl)  
[www.dekoningnieuwbouw.nl](http://www.dekoningnieuwbouw.nl)

#### **Ontwikkeling & Realisatie**

**bn boer**  
een naam in bouwen