



Project 4 woningen Akkerbergplein  
Plan Stadshagen / De Hoven  
Type twee onder een kap  
Plaats Zwolle

Bouwn	Type	Kavelgrootte in ca. m <sup>2</sup> *	GBO in ca m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW
239	twee onder een kap	357	168 €	525.000
240	twee onder een kap	327	171 €	525.000
241	twee onder een kap	330	171 €	525.000
242	twee onder een kap	350	168 €	525.000

\* naast bovenstaande kavels is er ca. 449 m2 gemeenschappelijk terrein (t.b.v. toegang parkeerplaatsen)

Vanaf 1 september 2019 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

**In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. Meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- \* Woningborggarantie

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypotheecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan Ontwikkelingscombinatie Stadshagen.

Nr. 1

Zwolle, 15 mei 2019