



Inschrijfformulier 4 twee-onder-één-kapwoningen aan het Akkerbergplein in Zwolle

PERSONALIA	AANVRAGER	PARTNER
Achternaam		
Voornamen volledig		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Adres		
Postcode		
Woonplaats		
Telefoonnummer(s)		
E-mailadres		
Burgerlijke staat*	Gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap (*doorhalen wat niet van toepassing is)	

Financiële check gedaan?

ja / nee

Eigen woning?

ja / nee

Naar welk bouwnummer gaat jouw voorkeur uit:

Voorkeur	1e	2e	3e	4e
Bouwnummer				

Aldus naar waarheid ingevuld en getekend:

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:

Dit formulier dient uiterlijk vrijdag 24 mei 2019 vóór 12.00 uur in het bezit te zijn van Woonfabriek Zwolle. Je kunt het formulier inleveren of mailen naar:

Woonfabriek Zwolle
Assiesstraat 126, Zwolle
contact@woonfabriekzwolle.nl
(038) 741 0 741

WOONFABRIEK
ZWOLLE

Procedure

Inschrijf- en verkoopvoorwaarden

- Door het invullen en versturen van dit inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn met de inschrijf- en verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.
- Eén inschrijving per toekomstig huishouden. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar. Kandidaten die dubbel inschrijven, kunnen uitgesloten worden van toewijzing, optieverstrekking danwel aankoop van een woning.
- Lees eerst de informatie goed door alvorens je het inschrijfformulier verstuurt.
- Aan het inschrijfformulier kunnen door partijen geen rechten en/of plichten worden ontleend, zowel de ingeschrevene als de verkoper verplicht zich niet tot koop of verkoop.
- Uw gegevens worden uiteraard met de grootst mogelijke zorg behandeld.

Inschrijftermijn

- Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen en de uiterste datum van de inschrijftermijn is verstreken, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
- De verkoop van de 4 twee-onder-één-kapwoningen aan het Akkerbergplein in Zwolle start op 20 mei 2019. Verkoopdocumentatie is te vinden op de website van Woonfabriek Zwolle: <https://www.woonfabriekzwolle.nl/>
- De inschrijftermijn sluit op **vrijdag 24 mei 2019 om 12.00 uur**. Dit is de deadline voor het inleveren van het inschrijfformulier bij Woonfabriek Zwolle.

Invullen formulier

- Indien je serieuze belangstelling hebt in één of meerdere woningen, verzoeken wij je dit kenbaar te maken door het invullen en tijdig inleveren van het inschrijfformulier. Dit kan zowel op papier of gescand per e-mail.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- De bouwnummers dienen op volgorde van voorkeur ingevuld te worden.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen uitgesloten worden van toewijzing.

Toewijzing of loting

- Indien er meer kandidaten zijn dan geschikte woningen, zal er overgegaan worden tot loting.

Uitslag toewijzing of loting

- De toewijzing of loting zal plaatsvinden op **24 mei 2019**.
- Alle kandidaten die zich hebben ingeschreven, worden op **24 mei 2019 na 14.00 uur** telefonisch geïnformeerd door de makelaar.
- De kandidaten die in eerste instantie geen woningen toegewezen hebben gekregen, worden op de vastgestelde lotingsvolgorde op een reservelijst genoteerd. Er worden geen uitspraken gedaan over de positie op de reservelijst en er kan niet over worden gecorrespondeerd.

Stappenplan na toewijzing

- De makelaar neemt op vrijdag 24 mei 2019 telefonisch contact op met de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek.

Verkoopgesprek bij de makelaar

- De afspraak zal in overleg met de makelaar worden gemaakt in de week na de toewijzing/loting.
- In het gesprek met de makelaar is alle ruimte voor vragen en toelichting.
- We gaan ervan uit dat je de verkoopstukken vooraf hebt doorgenomen en we zodoende concreet met je vragen aan de slag kunnen tijdens dit gesprek.

Beslissingstermijn

- Na het verkoopgesprek is er maximaal één week bedenktijd om tot een besluit te komen over de aankoop van je woning.
- Heb je de intentie om tot koop over te gaan? Dan maakt de makelaar de concept koop-/aannemingsovereenkomst op. Deze ontvang je voorafgaand aan de vervolgspraak (tekenafspraak).
- Deze tekenafspraak, waarbij we de akte doornemen en de akte tekenen, volgt op korte termijn.

De koop-/aannemingsovereenkomst

- Deze overeenkomst wordt gesloten onder garantie van SWK.
- Meer informatie over deze garantie is te vinden op de website <http://www.swk.nl/>.
- In deze overeenkomst wordt o.a. een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van een financiering, voor een periode van 2 maanden na ondertekening van de overeenkomst.
- Zie je af van aankoop, dan wordt er een afspraak gepland met een eventuele reservekandidaat.
- Indien je niet kunt voldoen aan bovengenoemde afspraak- en beslistermijnen, behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten.

Financieel advies

- Wij rekenen erop dat je voordat je je inschrijft, al voldoende informatie inwint op het gebied van financiën en hypotheek.
- Indien gewenst kan er (direct) na het verkoopgesprek, een vrijblijvende afspraak ingepland worden met één van onze hypotheekadviseurs.