

# Nieuwbouw 11 terpwoningen HERTOGIN Stadshagen Zwolle



Bouwnr: **Keuzelijst meer-en minderwerk**

Naam:

Adres:

versie datum: 29-apr-19

Postcode:

Woonplaats

Telnr.

Datum: \_\_\_\_\_

Email:

Nr.	Omschrijving	Prijs
<b>A</b>	<b>RUWBOUWOPTIES</b>	
A01	Woning 30cm breder, alleen begane grond, conform tekening V.160	€ 3.600,00
A02	Woning 60cmbreder, alleen begane grond, conform tekening V.161	€ 6.500,00
A03	Woning 60cm dieper, t.p.v. begane grond, 1e & 2e verdieping, conform tekening V.162a/b/c	€ 11.400,00
A04	Woning 120cm dieper, t.p.v. begane grond, 1e & 2e verdieping, conform tekening V1.63a/b/c	€ 22.100,00
A05	Hefschuifpui eethoek i.p.v. enkele draaideur, conform tekening V.164 * hefschuifpui is alleen van binnenuit te openen * hefschuifpui heeft een vast glasdeel en een schuivend deel * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 2.750,00
A06	Hefschuifpui zithoek i.p.v. enkele draaideur, conform tekening V.164 * hefschuifpui is alleen van binnenuit te openen * hefschuifpui heeft een vast glasdeel en een schuivend deel * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 2.750,00
A07	Hefschuifpui keuken i.p.v. kozijn met vast glas, conform tekening V.164 * hefschuifpui is alleen van binnenuit te openen * hefschuifpui heeft een vast glasdeel en een schuivend deel * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 3.250,00
A08	Slaapkamer met badkamer op begane grond, conform tekening V.165	PM
A09	Dakterras op platte dak, conform tekening V.166	PM
A10	Extra slaapkamer 2e verdieping, conform tekening V.168	€ 1.950,00
A40	Individuele ruwbouwopties * indien u kiest voor verplaatsingen van standaard voorzieningen in de woning dan vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties. Hierbij kunt u denken aan verplaatsing van de keuken, de wijziging indeling badkamer en/of toilet e.d. * indien u extra installatievoorzieningen wilt laten aanbrengen, dat vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties * wanneer u aanvullende bouwkundige voorzieningen wilt, zoals een fundering voor een serre of schuur in uw tuin, dan vallen deze ook vak onder de ruwbouwopties	PM
<b>B</b>	<b>BOUWKUNDIGE OPTIES</b>	
B-01	Binnendeur verplaatsen (excl.elektra) Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 100,00
B-02	Draairichting binnendeur wijzigen (excl.elektra) Op tekening aangeven	€ 75,00
B-04	Veiligheidsglas, volgens NEN 3569 (doorloopveilig)	PM

Om lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te voorkomen, kan er veiligheidsglas worden toegelast in alle beglazing die lager zitten dan 850mm boven het vloerniveau. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.

Nr.	Omschrijving	Prijs
E	<b>Elektrawerk</b>	
	<i>In de meterkast is een groepenkast met 8 elektragroepen opgenomen. Deze is volledig benut door de basisinstallaties. Indien u extra groepen (meer dan 8 groepen) nodig heeft, dan kiest u ook voor een extra hoofdschakelaar en groepenkast.</i>	
E-01	<b>Verplaatsen schakelaar of wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 70,00
E-02	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 165,00
E-03	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 150,00
E-04	<b>Extra wandcontactdoos op aparte groep</b> voor bijvoorbeeld wasdroger, quooker, vaatwasser enz. (let op ook kiezen voor een extra groepenkast E-07)	€ 265,00
E-07	<b>Extra hoofdschakelaar, bij meer dan 1 extra Groepen</b> Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar en 4 groepenkast	€ 495,00
E-08	<b>Wijziging enkele schakelaar naar wisselschakelaars</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 145,00
E-09	<b>Extra geschakeld lichtpunt binnen</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 185,00
E-10	<b>Verplaatsen lichtpunt</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 110,00
E-11	<b>Halogeen/gloeilamp dimmer i.p.v. enkele schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 VA op basis van een elektronische trafo) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar	€ 155,00
E-12	<b>Extra loze leiding naar 1e verd, vanuit MK</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 100,00
E-13	<b>Extra loze leiding naar 2e verd, vanuit MK</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 150,00
E-14	<b>Loze leiding bedraden voor telefoon</b> Data-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.afmontage in MK	€ 100,00
E-15	<b>Loze leiding bedraden voor data</b> Data-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.afmontage in MK	€ 155,00
E-16	<b>Loze leiding bedraden met CAI</b> CAI-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.versterker in MK	€ 105,00
E-17	<b>CAI versterker</b> T.b.v maximaal vier CAI-aansluitingen, Inclusief wandcontactdoos ten behoeve van het aansluiten van de versterker	€ 270,00
E-18	<b>Extra buitenlichtpunt</b> Aan de voor-/achtergevel, op de binnenmuur geschakeld	€ 195,00
E-19	<b>Buitenlichtpunt met schemerschakelaar</b> Aan de voor-/achterachtergevel, op de binnenmuur geschakeld met losse schemerschakelaar	€ 315,00
E-20	<b>Wandcontactd+randaarde in buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele opbouw wandcontactdoos (wcd) met randaarde (spatwaterdicht) in een gevel. De wcd is van binnenuit niet schakelbaar	€ 195,00
E-21	<b>Elektrakabel in tuin</b> Het leveren en aanbrengen van 15 meter 4-aderige kabel in de tuin ten behoeve van tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een schakelaar in de woning positie nader te bepalen. Kabel is op rol ingegraven. Niet op een aparte elektragroep aangesloten.	€ 405,00
L	<b>Loodgieterswerk</b>	
L-01	<b>Buitenkraan (koud water) op gevel</b>	€ 425,00

Nr.	Omschrijving	Prijs
L-03	Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt met gevelkom in de gevel, inclusief aftappunt met slangwartel. Positie nader te bepalen op tekening. <b>Aansluiting t.b.v. wascondensdroger</b> Het leveren en aanbrengen van een switchschakeling, zodat deze kan worden aangesloten op dezelfde groep als de wasmachine en een aansluiting op de riolering. Uitgangspunt is dat de wasmachine en -droger nabij elkaar worden geplaatst, zodat ook de condensafvoer in combinatie kan worden gerealiseerd.	€ 360,00
V	<b>Verwarmingswerk</b>	
V-22	<b>Elektrische radiator in badkamer</b> Een extra elektrische handdoekenradiator ca. 50*170cm, vermogen 1Kw, naast de standaard vloerverwarming van de badkamer.	€ 460,00
T	<b>Tegelwerk</b>	
T-01	<b>Afwijkende vloer-en wandtegels</b> Indien andere tegels worden uitgezocht zullen ontvangt u van de projectshowroom een offerte aan de hand van de uitgezochte materialen.	PM
S	<b>Sanitair</b>	
S-01	<b>Afwijkende sanitair</b> Indien andere sanitair worden uitgezocht zullen ontvangt u van de projectshowroom een offerte aan de hand van de uitgezochte materialen.	PM
K	<b>Keuken</b>	
	<b>LET OP!!!</b> Indien u de gehele keuken verplaatst naar een andere positie in de woning, kan dit uitsluitend tijdens de ruwbouwfase worden opgegeven.	
K-01	<b>Keuken volgens offerte Keukenshowroom Beverwijk - d.d.</b> Complete keuken incl.installatietechnische aanpassingen	PM
K-02	<b>Installatietechnische aanpassingen voor na oplevering te plaatsen keuken</b> Installatie technische aanpassingen conform aan te leveren maatvoering volgens Nul-tekening	PM
X	<b>Zonnepanelen</b> <i>Op basis van de orientatie van het dakvlak en de EPC-berekening worden op de woning PV-panels geplaatst.</i>	
X-01	extra PV-paneel op hoogstgelegen dak, per stuk	€ 675,00

#### Individuele aanpassingen

Het is in principe niet mogelijk om gedurende de bouw andere individuele wijzigingen aan te brengen in de gevels dan de door ons als standaard aangeboden opties.

Voor wijzigingen gedurende de bouw geldt dat deze worden beoordeeld door de aannemer en de architect. De hierbij genoemde criteria zijn:

- aanpassingen in strijd met bestemmingsplan en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn niet mogelijk
- het esthetisch concept van de woning mag niet worden gewijzigd. Dit wordt beoordeeld door de aannemer en de architect.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de energieprestatienorm (EPC = 0,4) zoals in dit plan door de gemeente wordt gehanteerd.

- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de Wet Geluidhinder

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw-en woningtoezicht en stedenbouw.

#### **Limitering garantie**

##### **1. Bouwbesluit**

**Nota Bene! De basiswoning voldoet aan de geldende EPC. Alle aangeboden opties zijn niet doorgerekend in de EPC.**

##### **2. Geluid**

De inrichting van en de leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit.

Voorts dient te worden voorkomen dat door wijzigingen in de gevels en/of plattegronden er strijdigheden ontstaan met de eisen uit de Wet Geluidhinder.

##### **3. Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven**

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

##### **4. Limitering garantie en vrijwaring**

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/ aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen Woningborg-garantie verstrekt.