



Bouwnr.	Barones	Kaveloppervlak (*)	Verkoopprijs (v.o.n.) Incl. 21% BTW
31	Vrijstaand	325 m ²	€ 520.000
32	Twee-onder-een-kap	326 m ²	€ 425.000
33	Twee-onder-een-kap	308 m ²	€ 420.000
34	Twee-onder-een-kap	327 m ²	€ 420.000
35	Twee-onder-een-kap	300 m ²	€ 420.000
36	Vrijstaand	397 m ²	€ 525.000
37	Twee-onder-een-kap	317 m ²	€ 420.000
38	Twee-onder-een-kap	295 m ²	€ 420.000
39	Twee-onder-een-kap	322 m ²	€ 425.000
40	Twee-onder-een-kap	311 m ²	€ 430.000
41	Vrijstaand	318 m ²	€ 520.000

(*) Kaveloppervlakten betreffen circa-oppervlakten

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf twee weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op de datum van de start van de bouw tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 14 juli 2019.

A. Beverwijk en zonen b.v.
Zwolle, 25 april 2019