

# Nieuwbouw 11 terpwoningen BARONES Stadshagen Zwolle



Bouwnr: **Keuzelijst meer-en minderwerk**

Naam:

Adres:

versie datum: 29-apr-19

Postcode:

Woonplaats

Telnr.

Datum: \_\_\_\_\_

Email:

Nr.	Omschrijving	Prijs
A	<b>Opties uit verkoop brochure (Ruwbouwoptie)</b>	
A01	<b>Bestrating terras</b>	PM
A02	<b>Dubbele openslaande buitendeuren i.p.v. enkele buitendeur in achtergevel begane grond</b>	€ 1.350,00
A02a	<b>Hefschuifpui i.p.v. enkele buitendeur in achtergevel begane grond (op tekening A03)</b> * hefschuifpui is alleen van binnenuit te openen * hefschuifpui heeft een vast glasdeel en een schuivend deel * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 3.750,00
A03	<b>Dubbele openslaande buitendeuren i.p.v. kozijn met draaikiepraam en vaste beglazing</b>	€ 2.650,00
A04	<b>Dubbele openslaande garagedeuren i.p.v. stalen kanteldeur</b> * hardhouten gevelkozijn met dichte deuren, loopdeur rechts (van buitenaf gezien) * kunststeen onderdorpel onder het kozijn * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 3.750,00
<b>NB. Wilt u zware voertuigen, zoals een auto, aanhanger, motor e.d., in uw garage plaatsen kiest u dan ook voor optie A04a. De kunststeen dorpel is hiervoor niet geschikt.</b>		
A04a	<b>Meerprijs indien betondorpel onder dubbeldeurskozijn garage/berging i.p.v. kunststeen</b>	€ 450,00
A05	<b>Geïsoleerde berging (alleen mogelijk i.c.m. A04)</b> * vloer Rc-waarde 3,5m2.K/W * gevels Rc-waarde 4,5m2.K/W * dak Rc-waarde 6,0m2.K/W	€ 3.800,00
A06	<b>Hardhouten kozijn met dichte deur tussen woonkamer en berging</b> * hardhouten deurkozijn met kunststeen onderdorpel en dichte stompe deur, zonder bovenlicht * wit afgeschilderd opgeleverd * hang- en sluitwerk en beslag SKG** * wisselschakelaar in berging	€ 2.350,00
A08	<b>Tuinkamer i.p.v. berging (alleen mogelijk i.c.m. A13)</b> * wand-, vloer- en plafondbewerkingen conform standaard * hardhouten gevelkozijnen, ramen en deuren inclusief HR++ beglazing, kunststeen onderdorpel bij deuren, schilderwerk, ventilatieroosters, hang- en sluitwerk SKG** * hoofdvloerverwarming * elektra conform tekening	€ 17.800,00
A09	<b>Dubbele openslaande buitendeuren i.p.v. vast glas en draaikiepraam in voorgevel begane grond</b>	PM
A11	<b>Dubbele openslaande deuren i.p.v. stalen kanteldeur</b> * hardhouten gevelkozijn met deuren voorzien van glas, loopdeur rechts (van buitenaf gezien) * kunststeen onderdorpel onder het kozijn * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 3.950,00
A12	<b>Dubbele openslaande deuren i.p.v. dichte achtergevel</b> * hardhouten gevelkozijn met deuren voorzien van glas, loopdeur rechts (van buitenaf gezien) * kunststeen onderdorpel onder het kozijn * hang- en sluitwerk en beslag SKG**	€ 3.950,00

Nr.	Omschrijving	Prijs
A13	<b>Inpandige berging t.p.v. keuken</b>	€ 3.600,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* wand-, vloer- en plafondafwerkingen conform standaard</li> <li>* extra stalen binnendeurkozijn met opdekdeur, hang- en sluitwerk en beslag</li> <li>* hardhouten gevelkozijn met vlakke dichte deur, voorzien van hang- en sluitwerk SKG**</li> <li>* vloerverwarming</li> <li>* elektrapunten zoals op tekening is aangegeven</li> </ul>	
A15	<b>Aanbouw 1200mm langer met slaapkamer en badkamer i.p.v. berging (alleen i.c.m. optie A13)</b>	€ 32.600,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* na-isoleren van de vloeren, dakconstructie en de gevels</li> <li>* in de ruimten een gipsplafond, die wordt afgewerkt met spuitpleisterwerk</li> <li>* wand-, vloer- en plafondafwerkingen conform standaard</li> <li>* hardhouten gevelkozijnen, ramen en deuren inclusief HR++ beglazing, kunststeen onderdorpel bij deuren, schilderwerk, ventilatieroosters, hang- en sluitwerk SKG**</li> <li>* stalen binnendeurkozijn met opdekdeur, hang- en sluitwerk en beslag conform standaard</li> <li>* basisbadkamer uitgerust met inbouwtoilet, wastafel en douche, uitbreidbaar met bad en extra wastafel</li> <li>* sanitaire toestellen conform standaard</li> <li>* hoofdvloerverwarming in slaapkamer en badkamer</li> <li>* bijverwarming elektrisch in badkamer</li> <li>* elektra conform tekening</li> </ul>	
A16	<b>Aanbouw 1200mm langer met keuken i.p.v. berging (alleen i.c.m. optie A13)</b>	€ 25.800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* na-isoleren van de vloeren, dakconstructie en de gevels</li> <li>* in de ruimten een gipsplafond, die wordt afgewerkt met spuitpleisterwerk</li> <li>* wand-, vloer- en plafondafwerkingen conform standaard</li> <li>* hardhouten gevelkozijnen, ramen en deuren inclusief HR++ beglazing, kunststeen onderdorpel bij deuren, schilderwerk, ventilatieroosters, hang- en sluitwerk SKG**</li> <li>* hoofdvloerverwarming</li> <li>* elektra en voorzieningen conform tekening</li> </ul>	
A18	<b>Meerprijs aanbouw 1200mm langer met slaapkamer en badkamer i.p.v. berging</b>	€ 21.100,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* wand-, vloer- en plafondafwerkingen conform standaard</li> <li>* stalen binnendeurkozijn met opdekdeur, hang- en sluitwerk en beslag conform standaard</li> <li>* basisbadkamer uitgerust met inbouwtoilet, wastafel en douche, uitbreidbaar met bad en extra wastafel</li> <li>* sanitaire toestellen conform standaard</li> <li>* grotere warmtepomp en 300liter boiler</li> <li>* hoofdvloerverwarming</li> <li>* bijverwarming elektrisch in badkamer</li> <li>* separate mechanische ventilatie (luchtafvoer) d.m.v. dakventilator op platte dak</li> <li>* elektra en voorzieningen conform tekening</li> </ul>	
A19	<b>Meerprijs aanbouw 1200mm langer met keuken i.p.v. berging</b>	€ 9.800,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* in de ruimten een gipsplafond, die wordt afgewerkt met spuitpleisterwerk</li> <li>* wand-, vloer- en plafondafwerkingen conform standaard</li> <li>* elektra en voorzieningen in keuken conform tekening</li> </ul>	
A20	<b>Meerprijs inloopkast i.p.v. berging op 1e verdieping</b>	€ 450,00
A21	<b>Meerprijs badcombinatie, via projectshowroom</b>	PM
A22	<b>Meerprijs extra wastafel, via projectshowroom</b>	PM
A23	<b>Meerprijs zoldertrap met trapkast en inloopkast i.p.v. berging op 1e verdieping</b>	PM
A24	<b>Meerprijs groter kozijn in voorgevel</b>	PM
A25	<b>Meerprijs woning 1 meter langer</b>	€ 18.700,00
A26	<b>Meerprijs woning 1 meter langer met extra slaapkamer</b>	€ 23.900,00

Nr.	Omschrijving	Prijs
A27/A29	Meerprijs badcombinatie (alleen i.c.m. optie A15 of A18), via projectshowroom	PM
A28/A30	Meerprijs extra wastafel (alleen i.c.m. optie A15 of A18), via projectshowroom	PM
A40	<b>Individuele ruwbouwopties</b> <i>* indien u kiest voor verplaatsingen van standaard voorzieningen in de woning dan vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties. Hierbij kunt u denken aan verplaatsing van de keuken, de wijziging indeling badkamer en/of toilet e.d.</i> <i>* indien u extra installatievoorzieningen wilt laten aanbrengen, dat vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties</i> <i>* wanneer u aanvullende bouwkundige voorzieningen wilt, zoals een fundering voor een serre of schuur in uw tuin, dan vallen deze ook vaak onder de ruwbouwopties</i>	PM
<b>B</b>	<b>Bouwkundige opties</b>	
B-01	<b>Binnendeur verplaatsen (excl.elektra)</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 100,00
B-02	<b>Draairichting binnendeur wijzigen (excl.elektra)</b> Op tekening aangeven	€ 75,00
B-04	<b>Veiligheidsglas, volgens NEN 3569 (doorloopveilig)</b>	PM
	Om lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te voorkomen, kan er veiligheidsglas worden toegepast in alle beglazing die lager zitten dan 850mm boven het vloerniveau. Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht.	
B-07	<b>Plaatsen Velux dakraam type PK06, afmeting ca. 940x1180mm</b>	€ 1.380,00
	* Velux dakraam met HR++ beglazing incl. wit gegronde aftimmering aan de binnenzijde	
<b>E</b>	<b>Elektrawerk</b>	
	<i>In de meterkast is een groepenkast met 8 elektragroepen opgenomen. Deze is volledig benut door de basisinstallaties. Indien u extra groepen (meer dan 8 groepen) nodig heeft, dan kiest u ook voor een extra hoofdschakelaar en groepenkast.</i>	
E-01	<b>Verplaatsen schakelaar of wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 70,00
E-02	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 165,00
E-03	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 150,00
E-04	<b>Extra wandcontactdoos op aparte groep</b> voor bijvoorbeeld wasdroger, quooker, vaatwasser enz. (let op ook kiezen voor een extra groepenkast E-07)	€ 265,00
E-07	<b>Extra hoofdschakelaar, bij meer dan 1 extra Groepen</b> Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra hoofdschakelaar en 1 extra aardlekschakelaar en 4 groepenkast	€ 495,00
E-08	<b>Wijziging schakelaar enkelpolig naar</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 145,00
E-09	<b>Extra geschakeld lichtpunt binnen</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 185,00
E-10	<b>Verplaatsen lichtpunt</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 110,00
E-11	<b>Halogeen/gloeilamp dimmer i.p.v. schakelaar</b> Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 VA op basis van een elektronische trafo) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar	€ 155,00
E-12	<b>Extra loze leiding naar 1e verd, vanuit MK</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 100,00
E-13	<b>Extra loze leiding naar 2e verd, vanuit MK</b> Op tekening aangeven waar deze moet komen	€ 150,00

Nr.	Omschrijving	Prijs
E-14	<b>loze leiding bedraden voor telefoon</b> Data-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.afmontage in MK	€ 100,00
E-15	<b>loze leiding bedraden voor data</b> Data-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.afmontage in MK	€ 155,00
E-16	<b>loze leiding bedraden met CAI</b> CAI-kabel met afdekplaat op inbouwdoos, excl.versterker in MK	€ 105,00
E-17	<b>CAI versterker</b> T.b.v maximaal vier CAI-aansluitingen, Inclusief wandcontactdoos ten behoeve van het aansluiten van de versterker	€ 270,00
E-18	<b>Extra buitenlichtpunt</b> Aan de voor-/achtergevel, op de binnenmuur geschakeld	€ 195,00
E-19	<b>Buitenlichtpunt met schemerschakelaar</b> Aan de voor-/achterachtergevel, op de binnenmuur geschakeld met losse schemerschakelaar	€ 315,00
E-20	<b>Wandcontactd+randarde in buitengevel</b> Het leveren en aanbrengen van een enkele opbouw wandcontactdoos (wcd) met randarde (spatwaterdicht) in een gevel. De wcd is van binnenuit niet schakelbaar	€ 195,00
E-21	<b>Elektrakabel in tuin</b> Het leveren en aanbrengen van 15 meter 4-aderige kabel in de tuin ten behoeve van tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een schakelaar in de woning positie nader te bepalen. Kabel is op rol ingegraven. Niet op aparte elektrgroep aangesloten.	€ 405,00
L	<b>Loodgieterswerk</b>	
L-01	<b>Buitenkraan (koud water) op gevel</b> Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt met gevelkom in de gevel, inclusief aftappunt met slangwartel.	€ 425,00
L-03	<b>Aansluiting t.b.v. wascondensdroger</b> Het leveren en aanbrengen van een switchschakeling, zodat deze kan worden aangesloten op dezelfde groep als de wasmachine en een aansluiting op de riolering. Uitgangspunt is dat de wasmachine en -droger nabij elkaar worden geplaatst, zodat ook de condensafvoer in combinatie kan worden gerealiseerd.	€ 360,00
V	<b>Verwarmingswerk</b>	
V-22	<b>Elektrische radiator in badkamer</b> Een extra elektrische handdoekenradiator ca. 50*170cm, vermogen 1Kw, naast de standaard vloerverwarming van de badkamer.	€ 460,00
T	<b>Tegelwerk</b>	
T-01	<b>Afwijkende vloer-en wandtegels</b> Indien andere tegels worden uitgezocht zullen ontvangt u van de projectshowroom een offerte aan de hand van de uitgezochte materialen.	PM
S	<b>Sanitair</b>	
S-01	<b>Afwijkende sanitair</b> Indien andere sanitair worden uitgezocht zullen ontvangt u van de projectshowroom een offerte aan de hand van de uitgezochte materialen.	PM
K	<b>Keuken</b>	
K-01	<b>Keuken volgens offerte Keukenshowroom Beverwijk - d.d.</b> Complete keuken incl.installatietechnische aanpassingen <b>LET OP!!! Indien u de gehele keuken verplaatst naar een andere positie in de woning, kan dit uitsluitend tijdens de ruwbouwfase worden opgegeven.</b>	PM
K-02	<b>Installatietechnische aanpassingen voor na oplevering te plaatsen keuken</b> Installatie technische aanpassingen conform aan te leveren maatvoering volgens Nul-tekening	PM

Nr.	Omschrijving	Prijs
X	<b>Zonnepanelen</b> <i>Op basis van de orientatie van het dakvlak en de EPC-berekening komen op de woning 6 stuks PV-panelen.</i>	
X-01	extra PV-paneel geïntegreerd in hellende pannendak, per paneel <b>LET OP!!! Alleen mogelijk in een veelvoud van 6 stuks extra panelen</b>	€ 875,00

### Individuele aanpassingen

Het is in principe niet mogelijk om gedurende de bouw andere individuele wijzigingen aan te brengen in de gevels dan de door ons als standaard aangeboden opties.

Voor wijzigingen gedurende de bouw geldt dat deze worden beoordeeld door de aannemer en de architect. De hierbij genoemde criteria zijn:

- aanpassingen in strijd met bestemmingsplan en stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn niet mogelijk
- het esthetisch concept van de woning mag niet worden gewijzigd. Dit wordt beoordeeld door de aannemer en de architect.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de energieprestatienorm (EPC = 0,4) zoals in dit plan door de gemeente wordt gehanteerd.
- de wijziging moet voldoen aan de eisen van de Wet Geluidhinder

Voor sommige ingrijpende wijzigingen moet van te voren een bouwvergunning worden aangevraagd. Zo'n wijziging heeft de goedkeuring nodig van de welstandscommissie, bouw- en woningtoezicht en stedenbouw.

### Limitering garantie

#### 1. Bouwbesluit

**Nota Bene! De basiswoning voldoet aan de geldende EPC. Alle aangeboden opties zijn niet doorgerekend in de EPC.**

#### 2. Geluid

De inrichting van en de leidingaanleg in de badkamer, toilet en/of keuken dient zodanig te geschieden dat geen geluidsoverlast ontstaat ten opzichte van naastgelegen woningen. Een en ander is vermeld in het Bouwbesluit. Voorts dient te worden voorkomen dat door wijzigingen in de gevels en/of plattegronden er strijdigheden ontstaan met de eisen uit de Wet Geluidhinder.

#### 3. Nieuw Inspectie Beleid Nutsbedrijven

Indien door de verkrijger werkzaamheden aan de gas-, water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden gekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenoemde 'waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voornoemde werkzaamheden en/of extra controle- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient een en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

#### 4. Limitering garantie en vrijwaring

Ten aanzien van werkzaamheden, materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vrijwaart de verkrijger de ondernemer voor mogelijke aanspraken van derden, zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/ aannemingsovereenkomst niet van toepassing en wordt geen Woningborg-garantie verstrekt.