

# Stappenplan

Versie 29 april 2019

## Stap 1: Interesse en inschrijving

Heeft u interesse in een woning in Wiegershoek? Dan kunt u contact opnemen met zich Boekholt Nieuwbouwspecialist via [nieuwbouw@boekholt-partners.nl](mailto:nieuwbouw@boekholt-partners.nl) of 050 311 46 47.

## Stap 2: Persoonlijk gesprek en optie

Boekholt Nieuwbouwspecialist nodigt u uit voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek nemen we alle ins & outs van Wiegershoek met u door. Er wordt dan ook aandacht besteed aan financiering, planning en bijvoorbeeld ondersteuning bij de verkoop van uw huidige woning. Dit gesprek vindt plaats bij Boekholt Nieuwbouwspecialist. Aansluitend gaat een optieperiode in van twee weken.

## Stap 3: Koop van de woning

Besluit u uw woning te willen bouwen in Wiegershoek? Dan maken we de koopcontracten op en wordt u uitgenodigd door Boekholt Nieuwbouwspecialist om daar de koopcontracten door te nemen en te ondertekenen. Na ondertekening draagt Boekholt Nieuwbouwspecialist u over aan KUUB en Ter Steege Bouw. KUUB nodigt u vervolgens uit voor een keuzegesprek.

## Stap 4: Keuzegesprek ruwbouw

Een nieuwbouwwoning kopen is een hele stap. KUUB en Ter Steege begeleiden u graag in de keuzes die u kunt maken. We starten met een kennismaking in een persoonlijk gesprek. Dit gesprek vindt plaats bij KUUB. We nemen dan ook direct uw wensen door. U kunt kiezen uit ruwbouwopties die wij voor u hebben voorbereid. U vindt deze terug in het tekeningenboek.

## Stap 5: Aanpassen tekeningen

Nadat u uw keuzes doorgegeven heeft, passen we de tekeningen van uw woning voor u aan. U ontvangt de aangepaste tekeningen inclusief prijsopgave van ons retour. Na uw akkoord nemen we e.e.a. in productie.

## Stap 6: Koperskeuzegesprek afbouw

We nodigen u uit voor een gesprek bij Ter Steege Bouw in Hardenberg om de afbouwopties met de kopersbegeleidster door te nemen, zoals een buitenkraan of extra wandcontactdozen. We geven u dan ook uitleg over zaken als keukentekeningen en badkamertekeningen en de momenten waarop die beschikbaar dienen te zijn. Op basis van uw keuzes stellen we een aanvullende lijst op met een definitieve berekening van de kosten. Deze lijst bieden we aan ter ondertekening.

### **Stap 7: Omgevingsvergunning en levering kavel**

Als 60 % van alle woningen van het project Wiegershoek zijn verkocht, wordt de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente Groningen. Nadat de gemeente de vergunning verleend heeft, nodigt de projectnotaris u uit voor de levering van uw bouwka­vel en om de hypotheekakte te vestigen.

### **Stap 8: Bouw**

Als de omgevingsvergunning verleend is en 70% van de woningen verkocht is, start Ter Steege Bouw met de bouwvoorbereiding en kan er gebouwd worden! Tijdens de bouw organiseren wij voor u als koper enkele kijkmomenten op de bouwplaats. Daarnaast ontvangt u tijdens de bouw informatie over de voortgang. Tijdens de bouw brengt Ter Steege Bouw de bouwkosten in circa 9 termijnen (Woningborg) bij u in rekening.

### **Stap 9: Oplevering**

Als de bouw is afgerond en alle bouwtermijnen betaald zijn, vindt de oplevering van uw woning plaats en ontvangt u de sleutel van Ter Steege Bouw. Van harte gefeliciteerd!