

Prijslijst

Versie april 2019



Ervaar de ruimte

De genoemde prijzen zijn vrij-op-naam. De kaveloppervlakte is in vierkante meters, zo nauwkeurig mogelijk aangegeven en zal definitief blijken na uitmeting door het Kadaster. De prijzen zijn geldig tot 1 april 2020.

Bouw-nr.	Woningtype	Kavelopp.	Koopsom	
1	Halfvrijstaand	518 m ²	€ 327.500	<i>Inclusief budget van € 10.000 voor verbijzondering woning (bijv. overhoeks kozijn)</i> <i>Een raam in de zijgevel t.p.v. de overloop is bij deze woning standaard.</i>
2	Halfvrijstaand	291 m ²	€ 295.000	
3	Halfvrijstaand	285 m ²	€ 289.500	
4	Halfvrijstaand	274 m ²	€ 285.000	
5	Halfvrijstaand	267 m ²	€ 279.000	
6	Halfvrijstaand	263 m ²	€ 275.000	
7	Halfvrijstaand	261 m ²	€ 275.000	
8	Halfvrijstaand	262 m ²	€ 275.000	
9	Halfvrijstaand	266 m ²	€ 279.500	
10	Halfvrijstaand	273 m ²	€ 285.000	
11	Halfvrijstaand	284 m ²	€ 289.500	
12	Halfvrijstaand	296 m ²	€ 295.000	<i>Een raam in de zijgevel t.p.v. de overloop is bij deze woning standaard.</i> <i>Beperkte mogelijkheden garage (maximale breedte 2,4 m)</i>

Het volgende is in de VON-prijs inbegrepen:

- Bouw- en installatiekosten woning conform Technische Omschrijving
- Grondkosten
- Buitenberging
- Aansluitkosten elektra, water en riolering
- Bouwleges
- Honoraria zoals architect, constructeur en installatieadviseur
- Ontwikkel- en begeleidingskosten KUUB
- Garantiecertificaat Woningborg
- Notariskosten voor leveringsakte
- Kadasterkosten

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals de kosten voor hypotheekakte, afsluitprovisie, rente tijdens bouw, aansluitkosten CAI en telefonie, taxatiekosten.

Z.o.z.: prijslijst ruwbouwopties

Prijslijst ruwbouwopties

Versie april 2019



Ervaar de ruimte

Optienr.	Omschrijving	Verkoopprijs	Bijzonderheden
Optie 01	Stenen garage ongeïsoleerd	€ 31.975	Bij kavel 12 maximale breedte 2,4 m
Optie 01a	Deur naar ongeïsoleerde garage vanuit keuken	€ 2.575	In combinatie met optie 01, deur wordt brandwerend uitgevoerd
Optie 02	Stenen garage geïsoleerd	€ 37.875	Bij kavel 12 maximale breedte 2,4 m
Optie 02a	Deur naar geïsoleerde garage vanuit keuken	€ 2.575	In combinatie met optie 02, deur wordt brandwerend uitgevoerd
Optie 03	Levensloopbestendig wonen	€ 44.850	De extra badkamer wordt casco opgeleverd
Optie 04	Aanbouw bijkeuken/study	€ 25.595	Bijkeuken: aansluiting wasmachine in bijkeuken ipv op zolder
Optie 05	Uitbouw 1,20 m1 aan achterzijde woning	€ 11.850	Kozijnindeling achtergevel blijft gelijk aan de basiswoning
Optie 06	Tuingericht wonen	€ 1.500	Extra leidingschacht in kinderkamer aan de voorzijde
Optie 07	Separaat toilet op de 1e verdieping	€ 2.370	Toilet in badkamer kan vervallen voor meer ruimte in de badkamer. NB casco oplevering toiletruimte.
Optie 08	Indeling zolderverdieping	€ 5.250	Technische ruimte + kamer conform tekening
Optie 08a	Dakraam op zolder	€ 1.080	Hierbij vervalt het standaard dakraam
Optie 08b	Dakkapel	€ 9.055	Hierbij vervalt het standaard dakraam
Optie 09	Raam in zijgevel ter plaats van overloop	€ 1.550	
Optie 10	Extra raam ter plaatse van kinderkamer voorzijde	€ 1.550	
Optie 11a	Zijlicht naast de openslaande tuindeuren	€ 2.820	
Optie 11b	Grote glazen pui achtergevel met openslaande deuren	€ 4.580	
Optie 11c	Grote glazen pui achtergevel met schuifpui	€ 5.000	
Optie 12a	Raamindeling woonkamer variant 1	€ 0	
Optie 12b	Raamindeling woonkamer variant 2	€ 0	
Optie 12c	Raam woonkamer gespiegeld	€ 95	
Optie 13	Raam slaapkamer 2 gespiegeld	€ 95	Dit is de grote slaapkamer aan de voorzijde
Optie 14	Vervallen buitenberging (alleen icm 01 of 02)	€ -3.400	
Optie 15	12 extra PV panelen t.b.v. energieneutraal	€ 5.500	