



PRIJSLIJST HOEKBREE ASSEN

d.d. maart 2019

Bouwnummer	Type	Gebruiksoppervlak in m2*	Kaveloppervlakte in m2*	Koopsom V.O.N.
1	Hoekwoning 5400mm beuk	165	181	€ 240.000
2	Tussenwoning 5400mm beuk	157	172	€ 229.500
3	Tussenwoning 5400mm beuk	157	172	€ 229.500
4	Tussenwoning 5400mm beuk	157	172	€ 229.500
5	Tussenwoning 5400mm beuk	157	172	€ 229.500
6	Tussenwoning 5400mm beuk	157	172	€ 229.500
7	Tussenwoning 5400mm beuk	175	172	€ 229.500
8	Tussenwoning 6000mm beuk	175	192	€ 245.000
9	Tussenwoning 6000mm beuk	175	192	€ 245.000
10	Hoekwoning 6000mm beuk	183	201	€ 255.000
11	Patiowoning hoek	108	165	€ 250.000
12	Patiowoning tussen	106	160	€ 240.000
13	Patiowoning tussen	106	160	€ 240.000
14	Patiowoning tussen	106	160	€ 240.000
15	Patiowoning tussen	106	160	€ 240.000
16	Patiowoning hoek	108	165	€ 245.000

(*) Gebruikers- en kaveloppervlakten betreffen circa-oppervlakten in m2. De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld na kadastrale uitmeting.

In de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde ad 21% en/of de verschuldigde overdrachtsbelasting ad 2%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1-6-2019;
- de rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voor- geschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW en/of OVB-tarief.

HUNEBOUW B.V.

Hoogeveen, maart 2019