

PRIJSLIJST

18 woningen Krulzoom

bouwnummer	fase	kaveloppervlakte	woonoppervlak	kaveloppervlakte	tuinligging	V.O.N. prijs
01Kr	Lakei	Hoekwoning	116	258	Oost	€ 249.500,00
02Kr	Lakei	Tussenwoning	116	165	Oost	€ 222.500,00
03Kr	Lakei	Tussenwoning	116	155	Oost	€ 219.500,00
04Kr	Lakei	Tussenwoning	116	151	Oost	€ 219.500,00
05Kr	Lakei	Tussenwoning +top	121	153	Oost	€ 229.500,00
06Kr	Lakei	Hoekwoning	116	233	Oost	€ 249.500,00
07Kr	Lakei	Hoekwoning	116	266	Oost	€ 252.000,00
08Kr	Lakei	Tussenwoning +top	121	151	Oost	€ 229.500,00
09Kr	Lakei	Tussenwoning	116	143	Oost	€ 218.500,00
10Kr	Lakei	Tussenwoning	116	140	Oost	€ 218.000,00
11Kr	Lakei	Tussenwoning	116	143	Oost	€ 218.500,00
12Kr	Lakei	Hoekwoning met garage	116	287	Oost	€ 267.500,00
13Kr	Ruwaard	Tweeondereenkap	145	465	West	€ 322.500,00
14Kr	Ruwaard	Tweeondereenkap	145	365	West	€ 318.500,00
15Kr	Gouverneur	Tweeondereenkap	145	350	West	€ 317.000,00
16Kr	Gouverneur	Tweeondereenkap dwars	151	399	West	€ 332.500,00
17Kr	Gouverneur	Tweeondereenkap dwars	151	361	West	€ 331.500,00
18Kr	Gouverneur	Tweeondereenkap	145	359	West	€ 317.500,00

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot start bouw
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Kosten van garantie instituut SWK
- 21 % BTW

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Standaard sanitair en tegelwerk
- Hagen en erfafscheiding zoals op de situatie tekening is aangegeven

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten vanaf start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris
- Kosten t.b.v. aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf meterkast naar aansluitpunt(en), de loze leidingen hiervoor zijn wel in de woning opgenomen, en entree- en abonnementskosten van telefoon en CAI
- Kosten van meer- en minderwerk
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief
- Keukeninrichting
- Bestrating op de kavel, m.u.v. pad naar de voordeur en grasbetonstenen conform situatie

Prijslijst is geldig tot 1 juli 2019 | Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

Krulzoom

WOONPARK
*Diep
Straeten*
ASSEN