



PRIJSLIJST

4 RIANTE ENERGIEZUINIGE HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

A/D STRUIKLAAN IN NOOITGEDACHT ROLDE

Woning	Gebruiksoppervlak woning *	Oppervlak kavel	Koopsom v.o.n.
Struiklaan bnr 1	Ca. 130 m ²	Ca. 346 m ²	€ 289.900,-
Struiklaan bnr 2	Ca. 130 m ²	Ca. 328 m ²	€ 289.900,-
Struiklaan bnr 3	Ca. 130 m ²	Ca. 336 m ²	€ 289.900,-
Struiklaan bnr 4	Ca. 130 m ²	Ca. 360 m ²	€ 289.900,-

*In het gebruiksoppervlak van de woning is het oppervlak van de garage niet meegerekend

In de v.o.n. prijs is inbegrepen	In de v.o.n. prijs is niet inbegrepen
----------------------------------	---------------------------------------

- Planontwikkelings- en begeleidingskosten
- kosten architect en adviseurs
- woningborg garantie- en waarborgregeling
- verkoop- en makelaarskosten
- bouw- en grondkosten
- eventuele overdrachtsbelasting of BTW
- overdrachtskosten notaris
- kosten kadastraal recht
- kosten bouwleges vergunningen
- aansluitkosten elektra, water, cai, telefoon en riolering
- fundering zoals plaatselijk noodzakelijk
- woning wordt uitgevoerd in energiezuinige en degelijke traditionele bouw (betonnen systeemvloeren, kalkzandsteen dragende wanden)
- een ongeïsoleerde houten garage met geïsoleerde betonnen systeemvloer
- binnenwanden uitgevlakt (behangklaar)
- plafonds voorzien van spackwerk
- energiezuinig met een zeer lage Energie Prestatie Norm (EPG)
- HR++ beglazing
- gasloos, verwarming middels een luchtwaterwarmtepomp
- vloerverwarming begane grond en eerste verdieping
- zonnepanelen: bnr 2 en 4 ca. 29 PV panelen
- zonnepanelen: bnr 1 en 3 ca. 22 PV panelen

- afsluitkosten hypotheekakte
- financieringsrente over de bouwtermijnen
- afschilderwerk binnenzijde woning
- behangwerk
- bestrating en erfafscheiding
- tuinaanleg
- keukeninrichting
- sanitair badkamer en toilet
- wand en vloertegelwerk

- **Opgesteld op 23 januari 2019.**
- **De prijzen zijn inclusief 21 % BTW en geldig tot 1 april 2019. Wijzigingen in prijsstelling en het BTW tarief voorbehouden.**

ONTWIKKELING

HORNSTRA | ZETHOVEN
Seriematige Woonplan Ontwikkeling
Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen
0513 – 760 260
www.hornstrazethoven.nl