

Prijslijst

Utrecht | Rijnvliet Midden | fase 4



— **RijNvLieT** —
hét nieuwe tuindorp

Bouw-nummer	Woning-type	Bouw-vorm	Architect	Bijzonderheden	Garage / Berging	Woonopp. (ca. m ²)	Indhoud (ca. m ²)	Breedte inwendig (m)	Diepte inwendig (m)	Kavel excl. achterpad (ca. m ²)	Zon orientatie achtertuin	gem. tuindiepte (ca. m)	kleur metselwerk	V.O.N. prijs
401	H7	2-1 kap	Bedaux de Brouwer	zijgevel uitbouw	garage vrijstaand	187	775	5.700	10.600	245	noordwest	13,8	Grijsbruin	€ 650.000
402	H6	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	166	712	5.700	10.600	253	noordwest	13,2	Grijsbruin	€ 600.000
403	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	239	noordwest	11,7	Grijsbruin	€ 599.000
404	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	239	noordwest	11,7	Grijsbruin	€ 599.000
405	H3	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	168	715	5.700	10.600	239	noordwest	12,6	Oranje	€ 595.000
406	H4	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	705	5.700	10.600	242	noordwest	12,6	Oranje	€ 590.000
407	R1	vrijstaand	Zecc	Villa	garage aangebouwd gesch.	189	683	5.700	10.600	320	noordwest	12,7	Wit	€ 729.000
408	M2	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	175	666	5.700	10.600	251	noordwest	12,7	Oranje	€ 620.000
409	M2	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	175	666	5.700	10.600	298	noordwest	12,7	Oranje	€ 650.000
410	K1	vrijstaand	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	170	747	5.700	10.600	329	zuid	15,2	Roodpaars	€ 685.000
411	H2	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	710	5.700	10.600	263	zuid	15,2	Roodpaars	€ 609.000
412	H1	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	710	5.700	10.600	263	zuid	15,2	Roodpaars	€ 609.000
413	M2	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	175	666	5.700	10.600	283	zuid	16,6	Grijsbruin	€ 645.000
414	M3	2-1 kap	Hans Been		vrijstaande garage	185	725	5.700	10.600	278	zuid	15,4	Grijsbruin	€ 655.000
415	P9	rij hoek	Hans Been		berging	133	510	5.100	9.700	124	zuidoost	9,0	Roodpaars	€ 396.000
416	P1	rij tussen	Hans Been		berging	133	487	5.100	9.700	119	zuidoost	9,0	Roodpaars	€ 386.000
417	P1	rij tussen	Hans Been		berging	133	487	5.100	9.700	119	zuidoost	9,0	Roodpaars	€ 386.000
418	P1	rij tussen	Hans Been		berging	133	487	5.100	9.700	121	zuidoost	9,0	Roodpaars	€ 386.000
419	P2	rij tussen	Hans Been		berging	131	492	5.100	9.700	119	zuidoost	10,0	Grijsbruin	€ 384.000
420	P3	rij tussen	Hans Been		berging	136	505	5.100	9.700	119	zuidoost	10,0	Grijsbruin	€ 396.000
421	P2	rij tussen	Hans Been		berging	131	492	5.100	9.700	119	zuidoost	10,0	Grijsbruin	€ 386.000
422	P5	rij hoek	Hans Been	zijgevel uitbouw	berging	142	562	5.100	9.700	192	zuidoost	9,0	Oranje	€ 439.000
423	P8	rij hoek	Hans Been		berging	156	590	5.100	9.700	189	zuidoost	20,8	Oranje	€ 451.000
424	P7	rij tussen	Hans Been		berging	156	567	5.100	9.700	187	zuidoost	20,3	Oranje	€ 447.000
425	P1	rij tussen	Hans Been		berging	133	487	5.100	9.700	173	zuidoost	19,0	Grijsbruin	€ 421.000
426	P9	rij hoek	Hans Been		berging	133	510	5.100	9.700	167	zuidoost	17,7	Grijsbruin	€ 432.000
427	H3	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	168	715	5.700	10.600	253	oost	15,5	Oranje	€ 590.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en telefoon)
- Architect-, constructeur en overige advieskosten
- Kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- Oppervlakte is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele garage. Inhoud en kaveloppervlakten zijn indicatief.
- Van Wanrooij behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en optielijst aan te brengen
- Van Wanrooij levert de woning te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen.
- Voor de keuken ontvangt de koper een keukencheque.
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden
- Deze prijslijst is geldig vanaf 21 november 2018. De grondkosten zijn rentedragend vanaf 2 weken na verzenddatum van de brief vervallen opschortende voorwaarden als bedoeld in de aannemingsovereenkomst, doch uiterlijk 1 juli 2019

KIJK VOOR HET AANBOD OP WWW.THUISINRIJNVLIET.NL

Prijslijst

Utrecht | Rijnvliet Midden | fase 4



RijNvLieT
hét nieuwe tuindorp

Bouw-nummer	Woning-type	Bouw-vorm	Architect	Bijzonderheden	Garage / Berging	Woonopp. (ca. m ²)	Indhoud (ca. m ²)	Breedte inwendig (m)	Diepte inwendig (m)	Kavel excl. achterpad (ca. m ²)	Zon orientatie achtertuin	gem. tuindiepte (ca. m)	kleur metselwerk	V.O.N. prijs
428	H4	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	705	5.700	10.600	257	oost	14,3	Oranje	€ 588.000
429	R2	vrijstaand	Zecc	Villa	garage aangebouwd gesch.	182	661	5.700	10.600	352	oost	10,5	Wit	€ 725.000
430	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	214	zuidoost	8,6	Oranje	€ 567.000
431	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	230	zuidoost	8,6	Oranje	€ 580.000
432	H9	rij hoek	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	150	647	5.700	10.000	230	zuidoost	9,2	Oranje	€ 503.000
433	G1	rij tussen	Bedaux de Brouwer	st. 2e toilet	berging	160	580	5.700	10.000	135	zuidoost	9,2	Oranje	€ 445.000
434	H8	rij hoek	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	150	647	5.700	10.000	211	zuidoost	9,2	Oranje	€ 490.000
435	K2	vrijstaand	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	735	5.700	10.600	273	zuidoost	8,6	Oranje	€ 619.000
436	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	213	zuidoost	8,6	Roodpaars	€ 567.000
437	M1	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	171	664	5.700	10.600	211	zuidoost	8,6	Roodpaars	€ 565.000
438	M2	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	175	666	5.700	10.600	211	zuidoost	8,6	Grijsbruin	€ 575.000
439	M2	2-1 kap	Hans Been		garage aangebouwd	175	666	5.700	10.600	235	zuidoost	8,6	Grijsbruin	€ 595.000
440	R3	vrijstaand	Zecc	Villa	garage aangebouwd	226	804	5.700	10.600	366	zuidoost	8,5	Wit	€ 835.000
441	H3	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	168	715	5.700	10.600	231	noordoost	10,9	Oranje	€ 575.000
442	H4	2-1 kap	Bedaux de Brouwer		garage aangebouwd	165	705	5.700	10.600	250	noordoost	10,9	Oranje	€ 582.000
443	L1	vrijstaand	Hans Been		garage aangebouwd	168	679	5.700	10.600	285	noordoost	11,2	Oranje	€ 640.000
444	P10	rij hoek	Hans Been		berging	131	503	5.100	9.700	137	zuidwest	9,7	Grijsbruin	€ 420.000
445	P3	rij tussen	Hans Been		berging	136	505	5.100	9.700	139	zuidwest	11,3	Grijsbruin	€ 425.000
446	P6	rij hoek	Hans Been		berging	142	559	5.100	9.700	232	zuidwest	11,3	Grijsbruin	€ 485.000
447	E4	rij hoek	Bedaux de Brouwer		berging	147	538	5.700	9.700	142	noordwest	10,4	Roodpaars	€ 439.000
448	E2	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	158	571	5.700	9.700	135	noordwest	10,4	Roodpaars	€ 439.000
449	E1	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	147	538	5.700	9.700	126	noordwest	8,9	Roodpaars	€ 419.000
450	B1	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	131	484	5.100	9.700	115	noordwest	9,5	Grijsbruin	€ 397.000
451	B1	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	131	484	5.100	9.700	113	noordwest	9,5	Grijsbruin	€ 397.000
452	B1	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	131	484	5.100	9.700	113	noordwest	9,5	Grijsbruin	€ 397.000
453	B2	rij tussen	Bedaux de Brouwer		berging	140	514	5.100	9.700	113	noordwest	9,5	Grijsbruin	€ 412.000
454	B3	rij hoek	Bedaux de Brouwer		berging	131	484	5.100	9.700	118	noordwest	9,5	Grijsbruin	€ 407.000

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Grond- en bouwkosten
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (m.u.v. CAI en telefoon)
- Architect-, constructeur en overige advieskosten
- Kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- Eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- Oppervlakte is berekend volgens NEN 2580, excl. eventuele garage. Inhoud en kaveloppervlakten zijn indicatief.
- Van Wanrooij behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst en optielijst aan te brengen
- Van Wanrooij levert de woning te allen tijde compleet op, dus voorzien van afwerkvloeren, wand- en vloertegels en sanitair. Deze onderdelen kunnen derhalve niet vervallen.
- Voor de keuken ontvangt de koper een keukenchegue.
- De prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en zetfouten voorbehouden
- Deze prijslijst is geldig vanaf 21 november 2018. De grondkosten zijn rentedragend vanaf 2 weken na verzenddatum van de brief vervallen opschortende voorwaarden als bedoeld in de aannemingsovereenkomst, doch uiterlijk 1 juli 2019

KIJK VOOR HET AANBOD OP WWW.THUISINRIJNVLIET.NL