

Aijnfoat

Nieuw wonen in Rhijnhuizen

Het Schild | AI

Bouw-nummer	Type	Type	Woonlaag	Buitenruimte	Zonligging	Woon-oppervlakte	Afm. buitenruimte	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n.
1	A1	Hoek	BG	Loggia	zuid	69,9	8,0	P008	€ 258.950
2	A2	Tussen	BG	Loggia	zuid	69,3	8,0	P043	€ 251.950
3	A3	Hoek	BG	Loggia	zuid	69,9	8,0	P056	€ 258.950
4	A4	Tussen	BG	Tuin	west	64,9	46,2	P009	€ 251.950
5	A5	Tussen	BG	Tuin	west	71,0	35,3	P048	€ 266.950
13	A1	Hoek	1e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P055	€ 261.950
14	A2	Tussen	1e verd.	Loggia	zuid	69,3	8,0	P057	€ 254.950
15	A3	Hoek	1e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P046	€ 261.950
16	A4	Tussen	1e verd.	Balkon	west	64,9	10,2	P059	€ 239.950
17	A5	Tussen	1e verd.	Balkon	west	71,0	6,7	P045	€ 258.950
27	A1	Hoek	2e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P005	€ 264.950
28	A2	Tussen	2e verd.	Loggia	zuid	69,3	8,0	P044	€ 257.950
29	A3	Hoek	2e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P004	€ 264.950
30	A4	Tussen	2e verd.	Balkon	west	64,9	10,2	P042	€ 242.950
31	A5	Tussen	2e verd.	Balkon	west	71,0	6,7	P006	€ 261.950
41	A1	Hoek	3e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P003	€ 266.950
42	A2	Tussen	3e verd.	Loggia	zuid	69,3	8,0	P007	€ 259.950
43	A3	Hoek	3e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P049	€ 266.950
44	A4	Tussen	3e verd.	Balkon	west	64,9	10,2	P010	€ 244.950
45	A5	Tussen	3e verd.	Balkon	west	71,0	6,7	P047	€ 263.950
55	A1	Hoek	4e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P050	€ 269.950
56	A2	Tussen	4e verd.	Loggia	zuid	69,3	8,0	P054	€ 262.950
57	A3	Hoek	4e verd.	Loggia	zuid	69,9	8,0	P001	€ 269.950
58	A4	Tussen	4e verd.	Balkon	west	64,9	10,2	P058	€ 247.950
59	A5	Tussen	4e verd.	Balkon	west	71,0	6,7	P002	€ 266.950

Het Schild | All

Bouw-nummer	Type	Type	Woonlaag	Buitenruimte	Zonligging	Woon-oppervlakte	Afm. buitenruimte	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n.
6	A6	Tussen	BG	Tuin	west	90,7	34,2	G06	€ 337.950
7	A7	Tussen	BG	Tuin	west	86,7	63,4	P100	€ 318.950
8	A8	Tussen	BG	Tuin	west	65,2	46,2	P053	€ 251.950
18	A6	Tussen	1e verd.	Balkon	west	90,7	6,7	G01	€ 318.950
19	A7	Tussen	1e verd.	Balkon	west	86,7	14,4	P098	€ 299.950
20	A8	Tussen	1e verd.	Balkon	west	65,2	10,2	P094	€ 239.950
32	A6	Tussen	2e verd.	Balkon	west	90,7	6,7	G02	€ 321.950
33	A7	Tussen	2e verd.	Balkon	west	86,7	14,4	P052	€ 302.950
34	A8	Tussen	2e verd.	Balkon	west	65,2	10,2	P096	€ 242.950
46	A6	Tussen	3e verd.	Balkon	west	90,7	6,7	G04	€ 326.950
47	A7	Tussen	3e verd.	Balkon	west	86,7	14,4	P099	€ 304.950
48	A8	Tussen	3e verd.	Balkon	west	65,2	10,2	P095	€ 244.950
60	A6	Tussen	4e verd.	Balkon	west	90,7	6,7	G05	€ 329.950
61	A7	Tussen	4e verd.	Balkon	west	86,7	14,4	P051	€ 307.950
62	A8	Tussen	4e verd.	Balkon	west	65,2	10,2	P097	€ 247.950

Aijnfoort

Nieuw wonen in Rhijnhuizen

Veste | B

Bouw-nummer	Type	Type	Woonlaag	Buitenruimte	Zonligging	Woon-oppervlakte	Afm. buitenruimte	Parkeer-plaats	Koopsom v.o.n.
81	B1	Hoek	BG	Tuin	west	96,5	27,0	G18	€ 350.950
82	B2	Hoek	BG	Tuin	zuid	108,8	108,0	G14	€ 399.950
83	B3	Hoek	BG	Tuin	zuid	108,8	108,0	G15	€ 399.950
84	B4	Hoek	BG	Tuin	oost	96,5	27,0	G17	€ 343.950
85	B1	Hoek	1e verd.	Balkon	west	96,5	13,0	G11	€ 336.950
86	B2	Hoek	1e verd.	Balkon	west	108,8	10,0	G23	€ 369.950
87	B3	Hoek	1e verd.	Balkon	zuid	108,8	28,7	G20	€ 377.950
88	B4	Hoek	1e verd.	Balkon	oost	96,5	13,0	G09	€ 330.950
89	B1	Hoek	2e verd.	Balkon	west	96,5	12,8	G13	€ 339.950
90	B2	Hoek	2e verd.	Balkon	zuid	108,8	12,8	G19	€ 374.950
91	B3	Hoek	2e verd.	Balkon	zuid	108,8	12,8	G22	€ 374.950
92	B4	Hoek	2e verd.	Balkon	oost	96,5	12,8	G10	€ 334.950
93	B1	Hoek	3e verd.	Balkon	west	96,5	13,0	G24	Verkocht
94	B2	Hoek	3e verd.	Balkon	zuidwest	108,8	21,0	G21	€ 389.950
95	B3	Hoek	3e verd.	Balkon	zuid	108,8	29,0	G26	€ 401.950
96	B4	Hoek	3e verd.	Balkon	oost	96,5	13,0	G12	€ 338.950
97	B5	Hoek	4e verd.	Balkon	zuid	133,6	47,8	G16	Verkocht
98	B6	Hoek	4e verd.	Balkon	noordwest	188,0	50,0	G25	€ 615.950

Huis | D + E

Bouwnummer	Type	Type	Zonligging	Woonoppervlakte	Afm. buitenruimte	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n.
113	D1	Eindwoning	noord	157,5	49,4	P141 + G55	€ 516.950
114	D2	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P140 + G54	€ 498.950
115	D3	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P139 + G53	€ 498.950
116	D4	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P138 + G52	€ 498.950
117	D5	Eindwoning	noord	157,5	54,0	P137 + G51	€ 516.950
118	E1	Eindwoning	noord	157,5	64,7	P136 + G50	€ 521.950
119	E2	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P135 + G49	€ 498.950
120	E3	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P134 + G48	€ 498.950
121	E4	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P133 + G47	€ 498.950
122	E5	Tussenwoning	noord	157,5	49,4	P132 + G46	€ 498.950
123	E6	Eindwoning	noord	157,5	78,0	P131 + G45	Verkocht

De genoemde koopsommen V.O.N. zijn inclusief:

- aankoop appartementsrecht gebouw;
- (ver)bouwkosten inclusief prijsstijgingen tijdens de bouw;
- luxe inbouwkeuken met inbouwapparatuur;
- sanitair en tegelwerk;
- kosten makelaar, architect, constructeur en andere adviseurs;
- kosten akte van levering en akte van splitsing;
- legeskosten en kosten bouwvergunning;
- de BTW ad 21%. Wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend;
- aansluitingen voor water, elektriciteit en collectieve gasvoorziening;

- kosten garantiecertificaat.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, echter wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze verkoopprijzen zijn bindend tussen partijen voor alle verkoopcontracten die overeengekomen worden tot 31 juli 2019. Per 1 augustus 2019 behoudt de verkoper zich het recht voor verdere overeenkomsten de prijslijst te herzien.

Nieuwegein, 1 mei 2019