

KEUZELIJST

GALJOEN



13 woningen
Frankhuis

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
<u>03 UITBOUWEN</u>		
02 begane grond		
03.02.0100	Uitbouw 1,20m1 bij woningbreedte 5400mm Het vergroten van de woning aan de achtergevel met ca. 1,20 m1, richting tuin. De woonkamer wordt zo vergroot. De uitbouwtingevel is gelijk aan de standaard tuingevel. Het elektra- en de vloerverwarmingsinstallatie worden hierbij aangepast. Afwerking volgens standaard afwerking woonkamer. E.e.a. volgens optietekening. Mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233 Let op: bij bouwnummer 226 wordt alleen de woonkamer vergroot, niet de werkkamer!	€ 12.900,00
03.02.0300	Uitbouw 2,40m1 bij woningbreedte 5400mm Het vergroten van de woning aan de achtergevel met ca. 2,40 m1, richting tuin. De woonkamer wordt zo vergroot. De uitbouwtingevel is gelijk aan de standaard tuingevel. Het elektra- en de vloerverwarmingsinstallatie worden hierbij aangepast. Afwerking volgens standaard afwerking woonkamer. E.e.a. volgens optietekening. Mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233 Let op: bij bouwnummer 226 wordt alleen de woonkamer vergroot, niet de werkkamer!	€ 19.900,00
<u>06 GARAGE / BERGING / CARPORT</u>		
02 garagedeur		
06.02.0100	Het leveren en aanbrengen van een loopdeur in de kanteldeur aan de voorzijde van de berging. Optie is alleen van toepassing voor bnr. 227	€ 595,00
04 berging		
06.04.0100	Het verplaatsen van de deur in de berging incl. het meeverplaatsen van het eventuele elektra (lichtschakelaar e.d.)	€ 175,00
<u>09 BUITENKRANEN / SCHROBPUTTEN</u>		
02 buitenkraan		
09.02.0100	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel van de woning, op ca. 650 mm. hoog, met aftapmogelijkheid in de kruipruimte nabij het vloerluik.	€ 509,00
<u>12 BOUWKUNDIG BEGANE GROND</u>		
04 binnendeuren		
12.04.0200	Het vervallen van een standaard bovenlicht boven een binnendeurkozijn. De wand wordt dan boven het kozijn doorgezet. Optie is exclusief aanpassen binnendeurkozijn. Indien via www.mijn deur.nl is gekozen voor een kozijn zonder bovenlicht, wordt deze optie automatisch toegevoegd aan uw koperskeuzelijst.	€ 85,00
12.04.0300	Het verplaatsen van een standaard binnendeur + kozijn.	€ 95,00
12.04.0900	De draairichting van een binnendeur wijzigen. Let op: deze moet wel dezelfde ruimte blijven indraaien.	€ 35,00

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
18 gevelkozijnen		
12.18.0100	Schuifpui i.p.v. standaard achterpui met loopdeur. Het leveren en aanbrengen van een schuifpui in de achtergevel. E.e.a. volgens optietekening. Optie is mogelijk voor alle bouwnummers	€ 1.245,00
12.18.0200	Dubbele tuindeuren i.p.v. standaard achterpui met enkele loopdeur. Het leveren en aanbrengen van dubbele tuindeuren in de achtergevel. E.e.a. volgens optietekening. Optie is mogelijk voor alle bouwnummers	€ 995,00
12.18.0300	Het verbreden van de standaard achterpui met de enkele loopdeur van 3090mm naar 3310mm. E.e.a. volgens optietekening. Optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233	€ 465,00
12.18.0400	Het verbreden van de standaard achterpui met de enkele loopdeur van 3090mm naar 3750mm. E.e.a. volgens optietekening. Optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233	€ 925,00
12.18.0600	Het spiegelen van de standaard pui in de achtergevel, waardoor de loopdeur aan de andere zijde komt. Optie is mogelijk voor alle bouwnummers	€ 145,00
<u>15 ELEKTRA BEGANE GROND</u>		
02 extra groep		
15.02.0900	Leveren en aanbrengen van een ENKELE wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep (3,6KW).	€ 298,00
04 extra wandcontactdoos		
15.04.0100	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (op standaard hoogte)	€ 165,00
15.04.0200	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep).	€ 130,00
15.04.0300	Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw) op de achtergevel op ca. 300 mm. hoogte met binnenschakelaar in de woonkamer.	€ 215,00
06 extra lichtpunt		
15.06.0100	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt + schakelaar. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem	€ 235,00
15.06.0200	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar.	€ 165,00
15.06.0300	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. gekozen bouwsysteem	€ 210,00
15.06.0400	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op permanente stroom t.b.v. na oplevering te plaatsen Hue lampen. De schakeling vindt plaats via de door koper aan te brengen lichtbron/app.	€ 115,00
15.06.0700	Het leveren en aanbrengen van 2 stuks inbouwspots led lichtbron 5,4W (keuze kleur zwart/wit/aluminium) op dimmer. Let op: Maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem.	€ 795,00
15.06.0800	Het leveren en aanbrengen van 3 stuks inbouwspots led lichtbron 5,4W (keuze kleur zwart/wit/aluminium) op dimmer. Let op: Maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem.	€ 990,00

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
08 extra schakelaar		
15.08.0100	Het leveren van een wisselschakelaar in plaats van een enkele schakelaar ten behoeve van een plafonlichtpunt.	€ 95,00
10 UTP en CAI		
15.10.0100	Leveren en aanbrengen van een loze leiding van de meterkast naar een aan te geven plaats. Deze loze leiding is na oplevering (door koper te bedraden) voor CAI, UTP o.i.d. te gebruiken.	€ 120,00
15.10.0200	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. CAI inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 215,00
15.10.0300	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade netwerk leiding UTP (cat. 6) inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 225,00
15.10.0400	Een standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAI. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 105,00
15.10.0500	Een standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. UTP (Cat. 6). E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 115,00
16 dimmer		
15.16.0100	Het leveren en aanbrengen van een dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.	€ 145,00
18 buitenlichtpunt		
15.18.0200	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpuntaansluiting op de bestaande binnenschakelaar	€ 170,00
15.18.0400	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpuntaansluiting op een aparte binnenschakelaar.	€ 185,00
20 verplaatsen aansluitpunt		
15.20.0100	Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt, zoals een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.	€ 80,00
15.20.0200	Het verplaatsen van een standaard plafonlichtpunt. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem.	€ 175,00
22 grondkabel		
15.22.0100	Leveren en aanbrengen van 15 meter grondkabel opgerold t.p.v. de achtergevel. Deze kabel komt vanuit de meterkast, maar is niet aangesloten op een elektragroep. Dit kunt u na oplevering (laten) doen. Wij adviseren u de grondkabel minimaal op een diepte van 60 cm te leggen.	€ 255,00
24 extra loze leiding		
15.24.0100	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding in de afwerkvloer. Dit voor eventuele bedrading van luidspreker boxen. Leiding komt voor de muur uit de vloer.	€ 120,00

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
26 diversen		
15.26.0100	De standaard dubbele wandcontactdozen (compact verticaal geplaatst) wijzigen in 2 x enkele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst onder 1 afdekraam). Prijs geldt voor alle dubbele wandcontactdozen in woonkamer en keuken inclusief boven het aanrechtblad, m.u.v. de wandcontactdozen ten behoeve van keukenapparatuur.	€ 265,00
15.26.0300	Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder i.p.v. de standaard lichtschakelaar in de toiletruimte.	€ 245,00
15.26.0400	Een enkele wandcontactdoos uitvoeren als een dubbele wandcontactdoos.	€ 35,00
15.26.0500	Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering t.p.v. de achtergevel. Deze aansluiting bestaat uit een bedrade schakelaar aan de binnenzijde van de achtergevel en een loze leiding vanaf deze schakelaar naar buiten.	€ 255,00
15.26.0600	Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering op de BUITENgevel. Deze aansluiting bestaat uit een elektrapunt op de buitenzijde van de gevel welke na oplevering gebruikt kan worden voor het aanbrengen van zonwering (op afstandsbediening) door uw eigen leverancier.	€ 180,00
15.26.0700	Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. Deze aansluiting bestaat uit een elektrapunt op de binnenzijde van de gevel welke na oplevering gebruikt kan worden voor het aanbrengen van zonwering door uw eigen leverancier. Aanbrengen bij voorkeur zo hoog mogelijk onder het plafond en zo dicht mogelijk naast/boven het kozijn.	€ 150,00

21 TEGELS BEGANE GROND

03 tegels toiletruimte

21.03.0100	Standaard wand- en vloertegels in toiletruimte, conform technische omschrijving.	Standaard
------------	--	-----------

24 SANITAIR BEGANE GROND

02 toilet

24.02.0100	Leveren en aanbrengen van standaard sanitair in de kleur wit in de toiletruimte conform technische omschrijving. Tussen de kunststof en de keramische onderdelen kunnen kleur- en structuurverschillen voorkomen.	Standaard
------------	---	-----------

06 vervallen

24.06.0100	Vervallen sanitair en tegelwerk. Hierbij vervalt het sanitair en wand- en vloerafwerking in de toiletruimte op de begane grond. (vervallen van de gehele sanitaire inrichting, vloertegels, wandtegels en het spuitwerk op wanden). Cementdekvloer is wel aanwezig. Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de SWK-garantie.	- € 500,00
------------	--	------------

27 KEUKEN OPSTELLING

03 Standaard keuken

27.03.0900	Het aanbrengen van de standaard installaties t.b.v. het na oplevering plaatsen van een eigen keuken. De installaties worden volgens de zogenaamde 0-tekening aangebracht en deze kunt u via uw kopersadviseur opvragen indien nodig.	Standaard
------------	--	-----------

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
<u>30 LOODGIETER ALGEMEEN</u>		
14 diversen		
30.14.0100	Extra losse afstandsbediening t.b.v. de mechanische ventilatie.	€ 125,00
30.14.0900	Het leveren en aanbrengen van een omkasting om de verdeler op de 1e verdieping.	€ 235,00
<u>42 1E VERDIEPING BOUWKUNDIG</u>		
02 binnenwanden		
42.02.0100	Het verplaatsen van een wand tussen 2 slaapkamers incl. aanpassen legpatroon vloerverwarming.	€ 145,00
42.02.0400	Het realiseren van een kast op de overloop. Hierbij wordt een deur + kozijn t.p.v. de overloop aangebracht. De breedte van de deur zal ca. 830mm worden. De vloerverwarming wordt bij deze optie niet aangepast. E.e.a. volgens optietekening. Dit is exclusief wasmachine-/wasdrogeraansluiting. Let op: indien u de wasmachine-aansluiting naar deze kast wilt verplaatsen, zal de verdeler t.b.v. de vloerverwarming op de 2e verdieping geplaatst gaan worden. Positie ter beoordeling van installateur. E.e.a. heeft te maken met de kans op legionella. Optie is mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233	€ 695,00
04 binnendeuren		
42.04.0100	De draairichting van een binnendeur wijzigen, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Let op: de deur zal wel dezelfde ruimte moeten indraaien.	€ 105,00
42.04.0200	Het verplaatsen van het binnendeurkozijn van een slaapkamer. Hierbij wordt ook het benodigde elektra op de overloop verplaatst.	€ 185,00
42.04.0600	Het standaard bovenlicht (glaspaneel) van een binnendeurkozijn vervangen door een dicht paneel.	€ 15,00
<u>45 ELEKTRA 1E VERDIEPING</u>		
02 extra groep		
45.02.0100	Leveren en aanbrengen van een ENKELE wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep (3,6KW).	€ 298,00
04 extra wandcontactdoos		
45.04.0100	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op standaard hoogte.	€ 165,00
06 extra lichtpunt		
45.06.0100	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt + schakelaar. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem.	€ 235,00
45.06.0200	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem	€ 210,00
45.06.0300	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt met schakelaar.	€ 165,00

Keuzelijst van type Galjoen

Versie : 02

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
10 UTP en CAI		
45.10.0100	Leveren en aanbrengen van een loze leiding van de meterkast naar een aan te geven plaats. Deze loze leiding is na oplevering (door koper te bedraden) voor CAI, UTP o.i.d. te gebruiken.	€ 120,00
45.10.0200	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. CAI inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 215,00
45.10.0300	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade UTP-aansluiting (Cat. 6) inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 225,00
45.10.0400	Een standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. CAI. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 105,00
45.10.0500	Een standaard loze leiding bedraden en afmonteren t.b.v. UTP (cat. 6). E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 115,00
20 verplaatsen aansluitpunt		
45.20.0100	Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt, zoals een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.	€ 80,00
45.20.0200	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Let op: maatvoering kan afwijken i.v.m. bouwsysteem	€ 175,00
24 diversen		
45.24.0100	De standaard dubbele wandcontactdozen (compact verticaal geplaatst) op de 1e en 2e verdieping wijzigen in 2 x enkele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst onder 1 afdekraam). Prijs geldt voor alle dubbele wandcontactdozen in de slaapkamers en op de 2e verdieping m.u.v. de wandcontactdozen t.b.v. de installaties op zolder	€ 265,00
<u>51 TEGELS 1E VERDIEPING</u>		
03 tegels badkamer		
51.03.0100	Standaard wand- en vloertegels in badkamer, conform technische omschrijving.	Standaard
<u>54 SANITAIR 1E VERDIEPING</u>		
04 badkamer		
54.04.0100	Vervallen sanitair en tegelwerk. Hierbij vervallen sanitair en wand- en vloerafwerking in de badkamer (vervallen van de gehele sanitaire inrichting alsmede de vloertegels, de wandtegels en het spuitwerk op wanden en eventuele vensterbankafwerking, de vloer is onafgewerkte ruwe beton, dekvloer wordt deels aangebracht over de vloerverwarming). De standaard radiator wordt wel op de standaard plaats aangebracht. Leidingen worden op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt opgeleverd. Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de SWK-garantie.	- € 1.050,00

Keuzelijst van type Galjoen

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

Versie : 02

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
<u>57 BOUWKUNDING 2E VERDIEPING</u>		
02 binnenwanden		
57.02.0100	Optie INGEDEELDE ZOLDER Hierdoor ontstaat 1 onbenoemde ruimte en een zolder. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt + schakelaar en 2 stuks dubbele wandcontactdozen aangebracht. Er wordt een standaard binnendeurkozijn + standaard binnendeur geplaatst (zonder bovenlicht). De dakplaten worden verder niet afgewerkt. De wanden op deze verdieping worden behangklaar afgewerkt m.u.v. de wand met installaties. In deze onbenoemde ruimte en op zolder wordt géén vloerverwarming aangelegd. E.e.a. volgens optietekening.	€ 3.990,00
57.02.0200	Optie separate INSTALLATIERUIMTE Het aanvullend indelen van de zolderverdieping met een afgescheiden installatieruimte. In deze ruimte wordt een wandlichtpunt + schakelaar aangebracht. Er wordt een standaard binnendeurkozijn + binnendeur geplaatst (zonder bovenlicht). De wanden zijn behangklaar afgewerkt m.u.v. de wand waar de installaties op zijn geplaatst. E.e.a. volgens optietekening. LET OP: deze optie is alléén mogelijk i.c.m. optie ingedeelde zolder volgens optienummer 57.02.0100.	€ 1.785,00
12 plafondafwerking		
57.12.0100	Zolderafwerking in witte plaat in plaats van standaard (donkere) plaat. Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten in een witte plaat uitgevoerd. De dakplaten achter de knieschotten zijn onafgewerkt, dus niet wit uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt. Optie is mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233	€ 1.050,00
57.12.0900	Zolderafwerking in witte plaat in plaats van standaard (donkere) plaat. Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten in een witte plaat uitgevoerd. De dakplaten achter de knieschotten zijn onafgewerkt, dus niet wit uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt. Optie is mogelijk voor de bouwnummers 234 t/m 238	€ 1.195,00
<u>60 ELEKTRA 2E VERDIEPING</u>		
02 extra groep		
60.02.0100	Leveren en aanbrengen van een ENKELE wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep (3,6KW), t.b.v. een wasdroger. Plaats nabij opstelplaats wasmachine.	€ 298,00
04 extra wcd		
60.04.0100	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (op standaard hoogte). Op de knieschotten zal een eventuele wandcontactdoos als opbouw worden aangebracht.	€ 165,00
06 extra lichtpunt		
60.06.0100	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt + schakelaar.	€ 165,00
10 UTP en CAI		
60.10.0200	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade leiding t.b.v. CAI inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 215,00
60.10.0300	Leveren en aanbrengen van een extra bedrade netwerk leiding (UTP, Cat. 6) inclusief einddoos afmonteren. E.e.a. wordt in de meterkast niet verder aangesloten.	€ 225,00

Keuzelijst van type Galjoen

Versie : 02

1081 13 woningen Galjoen - Frankhuis - Stadshagen

donderdag 24 januari 2019

Code	Omschrijving	Prijs koper Incl. B.T.W.
20 verplaatsen aansluitpunt		
60.20.0100	Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt, zoals schakelaar of wandcontactdoos. Het verplaatsen naar een knieschot houdt in dat het elektrapunt als opbouw wordt aangebracht.	€ 80,00
<u>69 DAKRAMEN / DAKKAPELLEN</u>		
02 dakraam		
69.02.0100	DAKRAAM Het leveren en aanbrengen van een te openen dakraam in het VOORGEVEL dakvlak op zolder. Het dakraam wordt ca. 1140 x 1180 mm groot. Type dakraam Velux GGU S06, deze is voorzien van een kunststof (onderhoudsarme) toplaag. Positie volgens optietekening en mogelijk bij alle bouwnummers m.u.v. bnr. 236 i.v.m. standaard dakkapel in het voorgevel dakvlak.	€ 1.445,00
04 dakkapel		
69.04.0100	DAKKAPEL Het leveren en aanbrengen van een dakkapel in het VOORGEVEL dakvlak. Maatvoering en positie volgens optietekening. Keuze is alleen mogelijk voor de bouwnummers 226 t/m 233.	€ 7.200,00
<u>74 DUURZAAM</u>		
02 PV panelen		
74.02.0100	De standaard aanwezige PV panelen uitbreiden met extra panelen. Meerprijs geldt voor 1 paneel incl. benodigde aanpassingen aan de installatie t.b.v. dit extra paneel. In verband met eventuele dakramen / dakkapellen / aan- en afvoerkanalen op het dak en de beschikbare ruimte, wordt het aantal extra te kiezen panelen per geval onderzocht.	€ 695,00
<u>75 METERKAST</u>		
06 extra aardlekschakelaar		
75.06.0100	Leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Dit is noodzakelijk bij meer dan 8 elektragroepen. Indien mocht blijken dat het aantal groepen in de woning het aantal van 8 overschrijdt, zal deze optie aan uw meerwerk worden toegevoegd. Standaard worden 7 elektragroepen bedraad aangebracht in uw woning. 1x wasmachine 1x wcd t.b.v. vaatwasser 1x wcd t.b.v. (combi)magnetron 1x PV-installatie 3x algemeen t.b.v. verlichting en elektra	€ 398,00