

TECHNISCHE OMSCHRIJVING 13 woningen, Blok P + G

ALGEMEEN

De 13 woningen type Galjoen liggen op één van de mooiste plekjes in de populaire wijk Frankhuis, Stadshagen te Zwolle. Het project bestaat uit één vrijstaande en vier woningen (twee-onder-één-kap) welke zijn gelegen aan oorspronkelijke Hasselterdijk. "Achter de dijk" is een rij van zes woningen en twee woningen van het type twee-onder-één-kap gelegen.

De aanwezigheid van de oorspronkelijke dijk in relatie tot het lager gelegen achterland vormt voor de woningen die hieraan zullen worden gerealiseerd een bijzondere ontwerpogave. In de kavels dient vanaf de kavelgrens op de dijk tot aan de achtergrens bij het parkeerhofje een hoogteverschil van circa twee meter te worden opgevangen. Architect Henk de Velde is er in geslaagd om deze ontwerpogave tezamen met een passende architectuur vorm te geven en een hierbij passende indeling van de woningen. Bij de woningen aan de dijk is de woonkamer lager gelegen en ligt het aansluitende terras en de achtertuin op het westen.

Om het hoogteverschil rondom de woningen op te vangen, worden er diverse maatregelen op de scheiding van privé/openbaar, maar ook in het privéterrein genomen. Deze maatregelen zijn verwerkt in de situatietekening en worden ook in deze verkooptechnische omschrijving zo volledig mogelijk benoemd.

Ondanks alle voorzieningen neemt dit niet weg dat het terrein ook deels hellend aan jou wordt opgeleverd en mogelijk samen met je burens aanvullende maatregelen moet nemen.

De rijwoningen en de twee-onder-één-kap welke aan de Bastionstraat zijn gesitueerd beschikken over een ruime indeling en een op het zuiden georiënteerde tuin. De twee-onder-één-kap op de hoek van Bastion- en Broderiestraat is voorzien van een fraaie uitbouw aan de zijgevel van de woning.

1. SWK-bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door het SWK gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving onverenigbaar c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van het SWK. Tenzij anders aangegeven zijn de afmetingen in millimeters.

2. Indeling

Dit project wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden de benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan in de verkoopbrochure en op de tekeningen. Begrippen als slaapkamer of woonkamer worden niet gehanteerd. Daarvoor in de plaats wordt er gesproken over:

- verkeersruimte : hal, entree, overloop;
- verblijfsruimte : woonkamer, (opstelplaats) keuken, eetkamer, slaapkamer;
- bergruimte : berging;
- toiletruimte : toilet;
- badruimte : badkamer, douche;
- technische ruimte : meterkast;
- onbenoemde ruimte : zolder, trapkast.

3. Duurzaamheid

De woningen zijn duurzaam uitgevoerd door een goede isolatie en een installatie waarbij geen gebruik wordt gemaakt van het aardgasnet. Alle woningen worden voorzien van een warmtepomp waarbij warmte wordt opgeslagen en onttrokken aan de bodem. Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als een warmte-terug-win installatie. Op het dak van de woningen worden PV-panelen aangebracht. De

ramen worden uitgevoerd in zogenaamde triple beglazing. De gevel en de vloer zijn ten opzichte van de huidige eisen beter geïsoleerd door het toepassen van isolatie ($R_c = \text{circa } 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$). Het totaalpakket van maatregelen zorgt ervoor dat de EPC-waarde van deze woning kleiner of gelijk is aan nul.

4. Peil

Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer. Dit peil ligt bij de voorzijde van de woningen.

De exacte hoogtematen worden vastgesteld in overleg met de gemeente Zwolle.

5. Grondwerk

Voor het maken van de funderingen, grondleidingen en het op hoogte brengen van het terrein worden de benodigde ontgravingen en aanvullingen verricht. Onder de vrijdragende begane grondvloer van de woning wordt in de kruipruimte een bodemafluiting van schoon zand aangebracht. De tuinen worden gerealiseerd met uitkomende grond.

6. Buitenriolering

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. De buitenriolering is van recyclebaar kunststof en wordt aangesloten op het openbare rioelstelsel. De hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het infiltratiesysteem, waarvan de infiltratie-unit in de kruipruimte / achtertuin is aangebracht. Het systeem zorgt ervoor dat het hemelwater van het dak via de bodem wordt afgevoerd naar het grondwater. Behorend bij dit infiltratiesysteem wordt ter plaatse van de achtergevel een zogenoemde zandvangput aangebracht. De exacte positie hiervan wordt nader bepaald. De infiltratievoorziening wordt vanuit de gemeentelijke voorschriften bij alle woningen opgenomen.

7. Fundering

De woningen, de aangebouwde garage/berging bij bouwnummer 227, de muren van de terrassen bij bouwnummers 234 tot en met 238 en daar waar van toepassing gemetselde tuinmuren worden gefundeerd op betonnen heipalen met daarover een raster van gewapende betonnen funderingsbalken. Eén en ander volgens opgave van de constructeur. De buitenbergingen worden gefundeerd op een prefab betonvloer.

8. Vloeren

De begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd met een geïsoleerde systeemvloer ($R_c=5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$). De woningen met de bouwnummer 226 tot en met 233 worden voorzien van een zogenaamde kruipruimte welke toegankelijk is via een geïsoleerd luik. De woningen aan de Hasselterdijk, de bouwnummers 234 tot en met 238 worden gebouwd zonder kruipruimte. De vloer wordt afgewerkt met een afwerkvloer m.u.v. de betegelde ruimten. De bergingen worden voorzien van een prefab betonvloer. Deze vloer is niet geïsoleerd.

De vloeren van de verdiepingen van de woningen zijn prefab betonnen systeemvloeren. Deze vloeren worden afgewerkt met een afwerkvloer met uitzondering van de betegelde gedeelten en de delen op zolder achter de knieschotten.

9. Bouwmuren en gevels

De woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen en hebben een ankerloze luchtspouw van circa 60 mm. Ter plaatse van de verdiepingvloeren worden koppelstaven ten behoeve van de stabiliteit aangebracht; deze hebben geen invloed op de geluidseisen.

De buitengevels van de woningen bestaan uit kalkzandsteen binnenspouwbladen met isolatie ($R_c=5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$), een luchtspouw en een buitenspouwblad. De buitenspouwbladen worden uitgevoerd in

traditioneel metselwerk. Eén en ander zoals aangegeven op de verkooptekeningen en in het kleurenschema. Onder de kozijnen op het maaiveld komen betonnen kantplanken. Boven de kozijnen komen waar nodig stalen lateien.

10. Daken

Het hellende dak bestaat uit een geïsoleerde dakconstructie ($R_c=6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$) waarop keramische dakpannen worden aangebracht. Bij de woningen waar een schuine kap in de slaapkamer aanwezig is wordt aan de onderzijde van de kap een afwerking met gipsplating voorzien van spuitwerk aangebracht. De binnenzijde van de dakplaten op de zolder is niet nader afgewerkt. De platte daken van de woningen worden voorzien van isolatie, bitumineuze dakbedekking en afgewerkt met een aluminium daktrim, één en ander zoals aangegeven op de gevelaanzichten.

11. Goten en hemelwaterafvoeren

De dakgoten worden in zink uitgevoerd. De hemelwaterafvoeren zijn van kunststof. Alle materialen en kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat. Het dakwater wordt via de hemelwaterafvoeren aan de gevel naar de infiltratie-units afgevoerd. Zie ook onderdeel 6. Buitenriolering.

12. Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De kozijnen en ramen van de woningen zijn van kunststof m.u.v. het kozijn en de deur van de entree, deze zijn in hout uitgevoerd. De kanteldeur van de garage/berging is ongeïsoleerd en in staal uitgevoerd. De entreedeur is voorzien van glasopeningen en een briefplaat. Alle bewegende delen in de buitenkozijnen zijn voorzien van tochtweringsprofielen m.u.v. de bergingsdeur. Het kozijn en de deur van de buitenberging en garage/berging is uitgevoerd in hout.

13. Beglazing

In alle buitenkozijnen, ramen en deuren van de woning wordt driedubbele isolerende beglazing toegepast met een isolatiewaarde van circa $0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$. Het glas in de deur van de buitenberging is ongeïsoleerd enkelglas.

14. Hang- en Sluitwerk

Alle draaiende delen in de kozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk, dat voldoet aan de huidige regelgeving. Alle buitendeuren, inclusief de bergingsdeur en garagekanteldeur krijgen sloten met gelijksluitende cilinders.

15. Ventilatie

De woning wordt geventileerd door een systeem van mechanische toevoer en mechanische afvoer van lucht. Met deze installatie wordt op verschillende plaatsen verse (en ook vaak koudere) lucht in de woning gebracht en wordt op andere plaatsen in de woning de oude (opgewarmde) lucht afgezogen. Met dit systeem wordt de warmte van de uitgaande oude lucht benut om de verse, en dus koudere lucht voor te verwarmen waardoor verdere opwarming van de woning minder energie vraagt. Deze installatie wordt een warmte terug-win-installatie (WTW) genoemd. Aantallen en posities worden aan hand van de berekeningen definitief bepaald. De afzuig- en inblaaspunten worden voorzien van een wit kunststof ventilatiedeksel. Voor een goed binnenklimaat in de woning is het nodig dit ingeregelde ventilatiesysteem intact te laten. De WTW installatie bevindt zich op zolder.

16. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden zijn van lichte bouwelementen van circa 70 mm dik. Afhankelijk van de betreffende ruimte worden deze behangklaar, betegeld, met spuitwerk of onafgewerkt opgeleverd.

17. Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte plaatstalen montagekozijnen, uitgevoerd met een bovenlicht en een afgeslankte bovendorpel. Alle bovenlichten worden voorzien van glas met uitzondering van het bovenlicht boven de deur van de berging waar de warmtepomp is opgesteld en

de meterkast. Deze bovenlichten worden voorzien van een wit gelakt paneel. Alle binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, voorzien van standaard hang- en sluitwerk. Onder de kozijnen van de badkamer en het toilet komt een kunststeen dorpel. De overige kozijnen worden zonder stofdorpel uitgevoerd.

18. Trappen

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte vurenhouten trap met stootborden. De trap van de eerste naar de tweede verdieping is een open vurenhouten trap. Langs de vrije zijden van de trapgaten wordt een vurenhouten hekwerk aangebracht. Langs de muren worden muurleuningingen aangebracht op lichtmetalen leuningdragers.

Ter plaatse van de woningen met een splitlevel op de begane grond wordt bij het hoogteverschil een houten trap aangebracht.

19. Stukadoorswerk

Alle wanden in de woning met uitzondering van de wanden die zijn voorzien van tegelwerk, de wanden op zolder, in de meterkast en in de berging op de begane grond (opstelruimte warmtepomp), worden behangklaar opgeleverd. Dat betekent dat de wanden in principe gereed zijn om te behangen en nog niet geschikt zijn om te sausen. Voordat je gaat behangen moeten er wel een aantal voorbereidingen worden getroffen. Zoals bijvoorbeeld het verwijderen van kleine oneffenheden, gaatjes vullen, het stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. De wanden boven het tegelwerk in het toilet én de betonplafonds worden voorzien van structuurspuitwerk.

20. Schilderwerk

De trap wordt fabrieksmatig met grondverf behandeld. De trapbomen, trapspil, traphekken en aftimmeringen van het trapgat worden dekkend afgeschilderd. De leuningingen van de trap langs de muur worden transparant afgelakt. De treden, stootborden en de onderzijde van de trap worden niet geschilderd. De binnendeuren en –kozijnen worden fabrieksmatig afgelakt.

21. Binnentimmerwerk

De vloerranden ter plaatse van het trapgat worden afgewerkt met een strook MDF. Er worden geen vloerplinten geleverd.

22. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit recyclebare PVC-buizen en bijbehorende hulpstukken en komt uit op het gemeentelijke riool. Op de riolering worden de volgende toestellen aangesloten:

- het closet en fonteintje in het toilet;
- de wastafel, het closet en de douche in de badkamer.

Daarnaast worden er aansluitingen gemaakt ten behoeve van:

- de opstelplaats keuken;
- de opstelplaats wasmachine.

23. Waterinstallatie

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De volgende tappunten worden op de koudwaterleiding aangesloten:

- het closet en fonteintje in het toilet;
- het closet, de wastafel- en de douchemengkraan in de badkamer;
- het aansluitpunt voor de wasmachine.
- het aansluitpunt t.b.v. de opstelplaats van een eventuele keuken wordt afgedopt op ongeveer de positie zoals op de verkooptekening is weergegeven.

De warmwaterleiding wordt vanaf de warmtepomp aangesloten op:

- het aansluitpunt t.b.v. de opstelplaats van een eventuele keuken wordt afgedopt op ongeveer de positie zoals op de verkooptekening is weergegeven;

- de wastafel- en de douchemengkraan in de badkamer.

24. Gasinstallatie

In de woning is geen gasinstallatie aanwezig. Er wordt geen gasaansluiting geïnstalleerd.

25. Verwarmingsinstallatie

De woning is standaard voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. In de badkamer is bovendien een elektrische radiator opgenomen. De warmte en het warme water worden verzorgd door de warmtepomp met boilervat. Het verwarmingssysteem is afgestemd op de bij de afzonderlijke vertrekken vermelde temperatuur. De installatie is ontworpen op basis van de volgende minimaal haalbare vertrektemperaturen volgens de SWK-eisen:

- woonkamer	20°C
- keuken	20°C
- entree	15°C
- badkamer	22°C
- slaapkamers	20°C
- toiletten	geen verwarming
- overloop	geen verwarming
- zolder	geen verwarming
- berging	geen verwarming

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming is verdeeld in zones. De plaats en afmeting van de elektrische radiator in de badkamer is indicatief op de tekening aangegeven.

26. Elektrotechnische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem. De leidingen worden opgenomen in wanden en vloeren met uitzondering in de buitenberging, aangebouwde garage/berging, de meterkast, de trapkast en bij de opstelplaats voor de warmtepomp, de WTW-unit en de wasmachine opstelplaats op zolder. Deze worden uitgevoerd als zichtleidingen. Wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd in de kleur wit. De opbouwleidingen e.d. hebben een afwijkende kleurstelling en zijn van kunststof.

Het aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen e.d. zijn op de tekeningen aangegeven en voldoen aan de NEN 1010. Voor de plaats op de wanden worden de volgende circa hoogten aangehouden, gemeten vanaf de afgewerkte vloer (in millimeters):

- hoogte schakelaars/wandcontactdozen algemeen	1050+
- hoogte wandcontactdozen woonkamer, slaapkamers	300+
- hoogte loze leidingen t.b.v. UTP/CAI	300+
- hoogte wandcontactdozen (mogelijke) opstelplaats keuken	1200+
- ter plaatse van de opstelplaats voor een afzuigkap	2200+ (m.u.v. bouwnummer 234)
- aansluitpunt buitenverlichting voor- en achterdeur	2000+

Alle woningen worden voorzien van PV-panelen op het dakvlak. De werkelijke positie en aantallen kan afwijken van het getekende.

In de woningen worden rookmelders geplaatst volgens de voorschriften. De woningen worden voorzien van een deurbelinstallatie waarvan de schel bij de meterkast wordt geplaatst. De beldrucker wordt naast de voordeur aangebracht. In de buitenberging wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.

27. Loze leidingen

In de woning zijn loze leidingen aanwezig. Deze loze leidingen kunnen voor de CAI- of UTP-aansluiting gebruikt worden. De loze leidingen worden voorzien van een zogenaamde testdraad. Deze draad geeft aan dat de leiding eindigt in de meterkast. Voor de plaats van de aansluitingen wordt verwezen naar de tekeningen.

28. Keukeninrichting

Er is geen standaard keukeninrichting opgenomen. De aansluitpunten voor een eventuele keukeninrichting zijn op de tekening aangegeven. Via de keukenshowroom kan een keuken met eventuele installaties worden samengesteld. Meer informatie staat in de uitleg van de procedure voor het meer- en minderwerk.

29. Tegelwerk, kunst- en natuursteen

De woning wordt standaard voorzien van tegelwerk in het toilet en de badkamer.

De standaard wandtegels van de woningen hebben een formaat van 20 x 50 cm en worden liggend aangebracht. In het toilet tot circa 1,40 meter boven de afgewerkte vloer en in de badkamer tot aan het plafond. Het standaard wandtegelwerk is te verkrijgen in de kleuren mat wit en glans wit. Het voegwerk is zilvergrijs van kleur.

De standaard vloertegels van de woningen hebben een formaat van 30 x 30 cm met uitzondering van de douchehoek; deze zijn 15 x 15 cm. De vloertegels worden niet strokend verwerkt met de wandtegels. De standaard vloertegels in de badkamer zijn antislip. De standaard vloertegels zijn te krijgen in de kleur antraciet. Het voegwerk is donkergrijs van kleur.

Het douchegebied in de badkamer wordt uitgevoerd met verdiept tegelwerk en voorzien van een doucheput. Alle inwendige hoeken en aansluitingen van het tegelwerk op de kozijnen worden afgekit. De deurkozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van kunststeendorpels in een antraciete kleur. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van een kunststof profiel in de kleur wit.

Onder de raamkozijnen met een borstwering worden marmercomposiet vensterbanken aangebracht. Uitzondering hierop is de badkamer. Hier wordt de vensterbank betegeld met de gekozen wandtegel.

De standaard tegels zijn te bezichtigen in onze showroom. Hier is het ook mogelijk ander tegelwerk te kiezen. Hierbij wordt het standaard tegelwerk verrekend. Wanneer je het tegelwerk (en daarmee ook het sanitair) uitzoekt bij een bij showroom van eigen keus, ontvang je een teruggaveprijs voor het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Meer informatie hierover staat beschreven in de meer- en minderwerkprocedure.

30. Sanitair

Het op tekening aangegeven sanitair wordt geplaatst en aangesloten op de binnenriolering. Het sanitair bestaat uit:

Closetcombinatie toilet en badkamer:

- Zwevend toilet, Villeroy & Boch, type Omnia Novo, kleur wit;
- Kunststof closetzitting met deksel, kleur wit;
- Bedieningsplaat: Wisa Argos dualflush, kleur wit.

Fonteincombinatie toilet:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Costa fonteinkraan, chroom;
- verchromde plugbekersifon, rozet en vloerbuizen.

Wastafelcombinatie:

- Villeroy & Boch, Omnia Novo, kleur wit;
- Grohe Eurosmart wastafelmengkraan met waste, chroom;
- Villeroy & Boch, Omnia Novo, keramisch plancet, kleur wit;
- Spiegel, vierkant 60 x 60 cm met pvc spiegelklemmen;
- verchromde plugbekersifon en vloerbuizen.

Douchecombinatie:

- Grohe Grohetherm 1000, thermostatische douchemengkraan;
- Grohe Tempesta New Doucheset glijstang met waterbesparende handdouche.

Doucheplek:

- Betegelde douchehoek op afschot, afmetingen ca. 90 x 90 en ca. 1 cm dieper dan de badkamer vloer door middel van afschuining in tegelwerk;
- Rvs-doucheplug met sifon.

Via de showroom kan eventueel ander of aanvullend sanitair worden uitgezocht. Hierbij wordt het standaard sanitair verrekend. Wanneer het sanitair (en daarmee het tegelwerk) bij een showroom van jouw keuze wordt uitgezocht (dus een andere showroom dan in de procedure meer-minderwerk is aangegeven), ontvangt je een teruggaveprijs voor het casco opleveren van het toilet en de badkamer. Meer informatie tref je aan in de meer- en minderwerkprocedure.

31. Persoonlijke wensen

De koper zal in het bezit worden gesteld van een lijst van mogelijke alternatieven (keuzelijst). Hij of zij krijgt de gelegenheid om in een persoonlijk gesprek hieruit zijn of haar keuze te maken. Het is belangrijk om te weten dat de stand van de (voorbereidende) bouwwerkzaamheden bepalend is in welke mate keuzen en wijzigingen kunnen worden doorgevoerd.

TERREININRICHTING

32. Algemeen

Dit nieuwbouwproject ligt nabij de Hasselterdijk. Om een goede infrastructurele aansluiting te krijgen tussen de dijk en de nieuwe woonwijk zit er hoogteverschil tussen de diverse woonblokken, maar ook tussen de peilhoogte van de woningen onderling en tussen de woningen en het openbaar gebied. Dit laatste wordt deels opgelost met bouwkundige voorzieningen, maar zal deels ook worden opgelost door het terrein glooiend te laten verlopen. Dit geldt zowel voor het openbaar als privégebied (tuinen).

33. Erfafscheidingen

In het plan zijn afscheidingen op de erfgrenzen meegenomen daar waar sprake is van een erfrens tussen privé en openbaar-toegankelijke delen. Op de grens tussen onderlinge kavels worden geen scheidingen geplaatst. Ter plaatse van de voortuinen wordt een beukhaag aangebracht. Ter plaatse van enkele achtertuinen worden gaashekwerken met hедера geplaatst. Niet bij alle woningen is sprake van een erfscheiding bij de achtertuin en/of tuin die grenst aan bestaande erfscheidingen. De positionering waar erfscheidingen worden aangelegd zijn op de situatietekening weergegeven. Ter plaatse van de vrijstaande woning en de twee-onder-één-kap woningen aan de Hasselterdijk is een gemetselde privacy muur ontworpen. In of tegen de erfafscheidingen worden eventueel de door de gemeente voorgeschreven CAI verdeelkasten opgenomen. Voor de beplantingen geldt dat deze altijd in een plantseizoen worden aangebracht. Dit kan dus eventueel na de bouwkundige oplevering van de woning zijn. Het aanbrengen van de beplantingen vormt geen onderdeel van de bouwkundige oplevering. Na de aanplant is de koper verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van de beplantingen.

34. Bestrating

Er worden geen bestratingen aangebracht. Het verhoogde deel t.b.v. het terras bij de woningen aan de Hasselterdijk wordt afgevuld met zand. De mandelige parkeerkofters worden aangelegd door de gemeente Zwolle.

35. Berging en eventuele carport

Alle woningen, met uitzondering van bouwnummer 227 worden voorzien van een houten, ongeïsoleerde buitenberging. Deze berging wordt aan de buitenzijde bekleed met verduurzaamde vuren houten delen. De bergingen worden aan de buitenkant fabrieksmatig op kleur gebracht. Eén en ander volgens de kleur- en materiaalstaat. Het platte dak van de berging bestaat uit een houten balklaag, een houten beplating met daarover een dakbedekking. De bergingsdeur en het kozijn zijn van hout en worden geschilderd. De bergingsdeur wordt voorzien van enkel glas.

De carport (bij de bouwnummers 234, 235, 236 en 237) bestaat uit stalen kolommen met een houten opbouw waarop dakbedekking wordt aangebracht. De carport is aan de buitenberging gebouwd.

36. Tot slot

De in de verkoopbrochure en op tekening opgenomen artist-impressies en situatietekeningen geven een voorstelling van de woningen en de toekomstige inrichting van de ruimte; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De in de brochure opgenomen tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en doorsneden zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

KLEUR- EN MATERIAALSHEMA

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	KLEUR	KLEURCODE
<u>Gevel</u>			
<i>Basismetselwerk:</i>			
Metselwerk	Handvormsteen	Rood licht genuanceerd	
Metselwerk	Handvormsteen	Lichtgrijs	
<i>Voegwerk t.p.v.:</i>			
Rood licht genuanceerd gevels	Doorstrijkmortel	verdiept antracietbruin	
Lichtgrijze gevels	Voegmortel	licht grijs	
Gevelbekleding dakkapel	Cembritplanken	Zwart	
Waterslagen	Aluminium	Grijs	
Geveldraggers	Staal	Kleur metselwerk	
<u>Daken</u>			
Schuine daken	Keramische dakpan	Antraciet	
Dakoverstek	Vezelcementplaat	Zwart	
Platte daken	bitumen dakbedekking	Zwart	
Goten	Zink	Naturel	
Daktrim	Aluminium, gemoffeld	Rood of lichtgrijs n.a.v. metselwerk	
<u>Kozijnen</u>			
Kozijnen inclusief draaiende delen	Kunststof	Zijdegrijs	RAL 7044
Deuren inclusief kozijn	Kunststof	Zijdegrijs	RAL 7044
Voordeur inclusief kozijn	Hout	Zijdegrijs	RAL 7044
<u>Overige woning / berging / carport /</u>			
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Grijs	
Luifel t.p.v. bouwnummer 234	Aluminium	Zijdegrijs	RAL 7044
Berging / carport	Hout	Zwart	
Kolommen carport	Staal	Zwart	
Kanteldeur garage/berging nr. 227	Staal	Zijdegrijs	RAL 7044
Deur en kozijn berging	Hout	Zijdegrijs	RAL 7044
Daktrim berging en carport	Aluminium	Zwart	
<u>Terreininrichting</u>			
Gaashekwerken achtertuinen	Metaal	Zwart	
Gemetselde tuinmuur	Handvormsteen	Rood licht genuanceerd	
Buitentrapjes t.p.v. terras	Beton of hout	Grijs naturel	