

Project: 13 woningen Frankhuis fase 8, type Galjoen
Plan: Frankhuis, Stadshagen
Type: 6 rijwoningen, 6 twee-onder één-kap en 1 vrijstaande woning Galjoen
Plaats: Zwolle


KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 JUNI 2019

Bouwnr.	Type	kavelopp. m2	GO m2	Verkoopprijs v.o.n.	diepte achtertuin in ca. m1	zonligging achtertuin evt. terras	bijzonderheden
226	twee-onder-één-kap	249	153	€ 465.000	13	zuid	aan de zijgevel uitgebouwd aangebouwde garage/berging
227	twee-onder-één-kap	251	138	€ 462.500	14	zuid	
228	hoekwoning	214	138	€ 320.000	14	zuid	
229	tussenwoning	185	138	€ 318.000	17	zuid	
230	tussenwoning	168	138	€ 318.000	14	zuid	
231	tussenwoning	139	138	€ 315.000	11	zuid	
232	tussenwoning	145	138	€ 315.000	12	zuid	
233	hoekwoning	186	138	€ 318.000	13	zuid	
234	vrijstaand	315	151	€ 530.000	8	west	carport, splitlevel + terras aan achterzijde
235	twee-onder-één-kap	224	141	€ 430.000	7	west	carport, splitlevel + terras aan achterzijde
236	twee-onder-één-kap	234	141	€ 430.000	7	west	carport, splitlevel + terras aan achterzijde
237	twee-onder-één-kap	240	141	€ 430.000	7	west	carport, splitlevel + terras aan achterzijde
238	twee-onder-één-kap	233	141	€ 430.000	7	west	splitlevel + terras aan achterzijde

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- * SWK-garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Verkoop en inlichtingen:
WOONFABRIEK
ZWOLLE

 Woonfabriek Zwolle
 Assiesstraat 126
 8011 XV ZWOLLE
 Telefoon: 038 7410741
 Email: contact@woonfabriekzwolle.nl

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, advieskosten en SWK-garantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD.

Bovengenoemde maatvoering van achtertuinen betreft een indicatieve maximale dieptemaat van de achtertuin.

Nr. 1
 Zwolle, 7 januari 2019