

Blauwpoort

Beste belangstellende,

Met veel plezier overhandigen wij u de prijslijst voor het nieuwbouwproject Blauwpoort in Vianen. Het project bestaat uit 6 unieke woningen met elk 2 eigen parkeerplaatsen, zoals vermeld op de prijslijst. Verdere informatie over het project en de individuele woning kunt u vinden op de projectwebsite www.blauwpoort-vianen.nl onder het kopje 'Downloads'.

Inschrijfprocedure

Ziet u, uzelf al wonen in het nieuwbouwproject Blauwpoort? Schrijf u dan in via het digitale inschrijfformulier op de projectwebsite: www.blauwpoort-vianen.nl. U kunt inschrijven tot maandag 28 januari 2019, 12:00 uur.

Op het inschrijfformulier vult u achter de 1e keuze het bouwnummer van de woning die u het liefst wilt kopen, achter 2e keuze het bouwnummer van de woning die u wilt kopen als de 1e keuze niet meer beschikbaar is, enzovoort. Wij gaan er vanuit dat u geen belangstelling heeft voor de bouwnummers die u niet opgeeft. Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan de 6 bouwnummers. Mocht u in eerste instantie geen woning toegewezen krijgen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Indien er een woning van uw keuze vrij komt, nemen wij contact met u op.

Toewijzingsprocedure

De toewijzing van de woningen aan de geïnteresseerden zal in de week van 28 januari 2019 plaatsvinden en is voorbehouden aan de ontwikkelaar. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste keuze. Indien er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur op een bepaald bouwnummer zijn, wordt er door de ontwikkelaar geloot. Indien u geen bouwnummer krijgt toegewezen wordt u hiervan per e-mail op de hoogte gebracht en op de reservelijst geplaatst. Indien kandidaten eventueel afzien van één van de door u opgegeven bouwnummers, dan wordt u benaderd voor een verkoopgesprek.

Kandidaten die zich melden NA de sluitingsdatum worden behandeld op datum van binnenkomst en vallen buiten de eerste toewijzing.

De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door de makelaar bericht met de uitkomst van de toewijzing. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de reservering op het toegewezen bouwnummer. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen worden uitgenodigd voor een verkoopgesprek en ontvangen tijdens dit gesprek de verkoopstukken inclusief kopersoptielijsten. Daarbij wordt tevens de periode aangegeven waarbinnen de aankoopbeslissing genomen dient te worden.

Aansluitend aan het verkoopgesprek biedt De Keizer Makelaarsgroep de mogelijkheid om vrijblijvend een financieel adviesgesprek te hebben met één van de financieel adviseurs van GeldXpert De Keizer. Zo weet je precies wat de mogelijkheden zijn bij de aankoop van een woning in Blauwpoort.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verkoopprocedure om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in 'Blauwpoort'.

Voor vragen en/of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met De Keizer Smit Makelaarshuys op telefoonnummer 030 – 600 8240 of nieuwbouw@dekeizer.nl.

Met vriendelijke groet,
De Keizer Smit Makelaarshuys