

PRIJSLIJST

18 twee-onder-een-kapwoningen Wonen in Kloosterbos te Assen

Bouw-nummer	Woningtype	Gebruiks-oppervlak	Bruto Inhoud	Kavel opp.	V.O.N. prijs
01	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	324 m ²	Verkocht
02	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 305.000
03	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 305.000
04	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	Verkocht
05	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	Verkocht
06	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	Verkocht
07	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	Verkocht
08	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 328.269*
09	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	Verkocht
10	Bosanemoon eigentijds	141 m ²	550 m ³	304 m ²	€ 332.269*
11	Bosrank	134 m ²	509 m ³	326 m ²	Verkocht
12	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	Verkocht
13	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	Verkocht
14	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 328.434*
15	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 305.000
16	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	Verkocht
17	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 305.000
18	Bosrank	134 m ²	509 m ³	282 m ²	€ 305.000

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Rentekosten over de grondkosten tot 14 dagen na het in vervulling gaan opschortende voorwaarden
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de splitsingsakte en leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra, gas en riolering.
- Legeskosten
- Kosten kadaster
- Verzekering tijdens de bouw
- Omzetbelasting (BTW) 21%
- Garantie- en waarborgregeling

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- Notariskosten en kadasterkosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten over de grondkosten vanaf 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten met betrekking tot koperskeuze-opties
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief

V.O.N. prijs * inclusief standaard meerwerk waaronder een uitbouw van 2,4 meter

De prijslijst is geldig tot 1 januari 2019

Nijhuis Bouw B.V, vestiging Noord
Assen, 1 september 2018