

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03	03 Binnenafwerking	
03.01	<input type="checkbox"/> Optie extra slaapkamer (type A, F, G) Het realiseren van een extra slaapkamer. De opstelplaats voor de keuken en - aansluitpunten worden verplaatst conform tekening. De extra slaapkamer wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar, 2 dubbele wancontactdozen en een ruimtethermostaat conform tekening.	€ 1.250,00
03.02	<input type="checkbox"/> Keuken verplaatsen ten koste van slaapkamer 2 (type B en E) De opstelplaats voor de keuken en - aansluitpunten worden verplaatst conform tekening. Slaapkamer 2 komt te vervallen.	€ -495,00
03.03	<input type="checkbox"/> Vergroten slaapkamer 2 (type B en E) Het vergroten van slaapkamer 2 ten koste van de woonkamer.	€ 245,00
03.04	<input type="checkbox"/> Keukenopstelling wijzigen (type C) De keukenopstelling wordt gewijzigd naar een (gedeeltelijke) eilandopstelling. De aansluitingen voor de kookplaat, de gootsteen en de vaatwasmachine worden verplaatst naar het eiland. Afwijkende indelingen zijn ook mogelijk. U kunt dit aangeven via de projectshowroom (optie 05.10) of een tekening aanleveren van een eigen keukenleverancier (optie 05.20).	Offerte
03.05	<input type="checkbox"/> Extra (gasten)badkamer (type C) Het realiseren van een extra badkamer bij slaapkamer 3. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafelcombinatie en standaard tegelwerk overeenkomstig het standaard sanitair en tegelwerk. Tevens wordt de boiler in de cv/mv-ruimte vergroot naar 300 liter en wordt er een losse pomp boven het buffervat geplaatst.	€ 7.250,00
03.06	<input type="checkbox"/> Inloopkast (type D) Het realiseren van een inloopkast bij slaapkamer 1. Er wordt een extra wand geplaatst in slaapkamer 2 met een verdiepingshoge doorgang van 900mm breed. De inloopkast wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt met schakelaar conform tekening. De elektrische aansluitingen in slaapkamer 1 worden iets verschoven conform tekening.	€ 975,00
03.07	<input type="checkbox"/> Extra inpandige berging (type D) Het realiseren van een extra inpandige berging ten koste van slaapkamer 1. De berging is bereikbaar vanuit de hal en wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos.	€ 1.175,00
03.40	<input type="checkbox"/> Verplaatsen binnendeur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.41	<input type="checkbox"/> Wijzigen draairichting deur De elektrapunten naast de deur worden mee verplaatst.	€ 65,00
03.56	<input type="checkbox"/> Extra schuifdeur in de badkamer Het opnemen van een extra schuifdeurkozijn zonder bovenlicht in de badkamer. Het schuifdeurkozijn wordt voorzien van een standaard fabrieksmatig afgelakte deur.	€ 1.195,00
03.57	<input type="checkbox"/> Vervallen standaard deur badkamer Het standaard kozijn met deur laten vervallen. De voormalige kozijnopening wordt dichtgezet met cellenbetonelementen (overeenkomstig de overige niet dragende wanden). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuze voor een extra deur in de badkamer (optie 03.56 of 03.58).	€ -75,00
03.58	<input type="checkbox"/> Extra stalen binnenkozijn met bovenlicht Deze optie is alleen mogelijk in een lichte scheidingswand. Het is niet mogelijk om extra kozijnen te plaatsen in dragende wanden.	€ 160,00

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.60	<input type="checkbox"/> Luxe binnenkozijnen,- deuren en/of afwijkend deurbeslag Leveren en monteren van luxe binnenkozijnen, -deuren en/of afwijkend deurbeslag zoals gekozen via de site 'Mijn deur' van Berkvens. U ontvangt een persoonlijke inlogcode voor 'Mijn deur' via uw kopersgebeleider.	Berkvens
03.80-AFG	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type A, F, G) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.055,00
03.80-B	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type B) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.335,00
03.80-C	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type C) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken, slaapkamer(s), inloopkast en kastruimte. De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 4.575,00
03.80-D	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type D) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.565,00
03.80-E	<input type="checkbox"/> Geruit glasweefselbehang met sauswerk (type E) Het aanbrengen van geruit glasweefselbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 3.240,00
03.85-AFG	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type A,F,G) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 5.320,00

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
03.85-B	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type B) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 5.450,00
03.85-C	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type C) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken, slaapkamer(s), inloopkast en kastruimte. De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 8.100,00
03.85-D	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type D) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 5.875,00
03.85-E	<input type="checkbox"/> Glad vliesbehang met sauswerk (type E) Het aanbrengen van glad vliesbehang met sauswerk (kleur RAL9010) in de hal, woonkamer/keuken en slaapkamer(s). De aftimmeringen van de buitenkozijnen worden eveneens afgeschilderd. Let op: Indien gekozen wordt voor een indelingsvariant kan er een toeslag van toepassing zijn. Het aanbrengen van behang in de CV-/MV-ruimte kan op individueel verzoek aanvullend worden aangeboden.	€ 5.305,00
04	04 Installatie	
04.00	<input type="checkbox"/> Verplaatsen elektrapunt Let op bij het verplaatsen van een plafondlichtpunt: - In verband met de vloerplaten kan de op tekening aangegeven positie in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is. - Verplaatsingen van plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk binnen een afstand van ca. 1,5 meter van het oorspronkelijk punt.	€ 25,00
04.01	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar met een eigen schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 185,00
04.02	<input type="checkbox"/> Extra buitenlichtpunt zonder schakelaar Extra buitenlichtpunt tegen de buitengevel, bedienbaar via een bestaande schakelaar in de woning. Het lichtpunt wordt op gelijke hoogte met de standaard buitenlichtpunt(en) aangebracht tenzij anders aangegeven.	€ 139,00

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.05	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos buiten (spatwaterdicht) Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel (opbouw, hoogte circa 300 mm tenzij anders aangegeven). De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep.	€ 231,00
04.10	<input type="checkbox"/> Extra enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 127,00
04.11	<input type="checkbox"/> Extra dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte tenzij anders aangegeven.	€ 137,00
04.12	<input type="checkbox"/> Dubbele wandcontactdoos ipv enkele wandcontactdoos	€ 30,00
04.13	<input type="checkbox"/> Enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB-aansluiting Het uitvoeren van een reeds aanwezige wandcontactdoos met een extra USB aansluiting.	€ 55,00
04.15	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos bedienbaar maken met een eigen schakelaar.	€ 181,00
04.16	<input type="checkbox"/> Rechter wandcontactdoos schakelen met reeds aanwezige schakelaar De rechter wandcontactdoos van een reeds aanwezige dubbele wandcontactdoos geschakeld maken met een reeds aanwezige schakelaar.	€ 56,00
04.20	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding naar de meterkast Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor het toekomstig bedraden van bijvoorbeeld CAI, TEL, DATA. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 120,00
04.21	<input type="checkbox"/> Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte Extra loze leiding in dezelfde ruimte van de ene wand naar een andere wand voor bijv. bedrading van speakerboxen. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	€ 120,00
04.25	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd CAI-aansluitpunt (coax) Het aanbrengen van een extra bedraad CAI-aansluitpunt. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 241,00
04.26	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd telefoon aansluitpunt Het aanbrengen van een extra bedrade telefoon aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ11-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 283,00
04.27	<input type="checkbox"/> Extra afgemonteerd DATA-aansluitpunt Het aanbrengen van een bedrade data aansluiting. Het aansluitpunt wordt in de betreffende ruimte afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos en eindigt in de meterkast met een los uiteinde.	€ 283,00
04.28	<input type="checkbox"/> Bedraden en afmonteren als DATA- in plaats van CAI-aansluitpunt Bestaande CAI-aansluiting uitvoeren als data aansluiting. De leiding wordt voorzien van datakabel in plaats van coax-kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt.	€ 42,00
04.29	<input type="checkbox"/> CAI versterker Benodigd bij meer dan 2 CAI-aansluitingen	€ 266,00

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.30	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 185,00
04.31	<input type="checkbox"/> Extra plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. In verband met de vloerplaten kan de aangegeven positie op tekening in de praktijk afwijken, ook als deze gemaatvoerd is.	€ 139,00
04.33	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	€ 185,00
04.34	<input type="checkbox"/> Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	€ 139,00
04.35	<input type="checkbox"/> Extra schakelaar Bestaand lichtpunt met een extra schakelaar bedienbaar maken. De standaard enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar en een wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op een extra positie.	€ 140,00
04.36	<input type="checkbox"/> Universele dimmer in plaats van schakelaar Standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt wijzigen in een universele dimmer. In het geval van een wisselschakelaar (2 schakelaars voor eenzelfde lichtpunt), wordt 1 wisselschakelaar vervangen door een dimmer. Het dimmen van het betreffende lichtpunt kan dus op 1 positie.	€ 202,00
04.37	<input type="checkbox"/> Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Bewegingsmelder in plaats van standaard schakelaar Deze bewegingsmelder is geschikt voor LED, TL-buis/ spaarlamp, 230V gloeilamp/halogenen, gewikkelde laagvoltrafo	€ 314,00
04.40	<input type="checkbox"/> Extra wandcontactdoos op aparte groep in meterkast Extra wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	€ 195,00
04.51	<input type="checkbox"/> Afgedopte aansluitingen tbv wastafel of uitstortgootsteen Het aanbrengen van een afgedopte riool, koud- en warmwateraansluiting ten behoeve van het later aanbrengen van een extra wastafel of uitstortgootsteen.	€ 311,00
04.52	<input type="checkbox"/> Vorbereiding installatie waterontharder Vanaf de watermeter zal er een waterleiding naar de opstelplaats van de ontharder in de CV-/MV-ruimte aangebracht worden. Vanaf de opstelplaats zal de waterleiding boven de vloer door gekoppeld worden d.m.v. een kogelafsluiter. Ook zal er een afvoerpunt boven de vloer gerealiseerd worden waar de toekomstige ontharder op aangesloten kan worden. Let op, er zal geen elektrische aansluiting aangebracht worden.	€ 390,00
04.53	<input type="checkbox"/> Aanbrengen waterontharder Het leveren en aanbrengen van een Greensoft Compact waterontharder 1500l/uur. De waterontharder zal in de CV-/MV-ruimte opgesteld worden. Vanaf de watermeter zal er een leiding naar de ontharder aangebracht worden en vanaf de ontharder zal de binnen installatie aangesloten worden. In de nabijheid van de opstelplaats zal er een afvoer gerealiseerd worden.	€ 1.935,00

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
04.83	<input type="checkbox"/> Het vergroten van de boiler naar 300 liter Uw nieuwe woning wordt voorzien van een warmtepomp met een boiler van 185 liter. Deze boiler geeft 220 liter warm water van 40 graden. De standaard douchekop verbruikt circa 7,5 l/min. De keuze van afwijkende kranen of een extra bad of douche heeft invloed op het warm waterverbruik. Vanuit comfortoverwegingen kan het wenselijk zijn om de boiler te vergroten naar 300 liter. Er wordt in dat geval een losse pomp boven het buffervat geplaatst. Deze boiler geeft 360 liter water bij 40 graden.	€ 630,00
05	05 Keuken	
05.01	<input type="checkbox"/> Standaard keukenaansluitpunten conform brochure	0,00
05.10	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens offerte projectshowroom In de projectshowroom Van Wanrooij in Waardenburg kunt u een offerte laten opstellen voor een keuken op basis van uw wensen. De projectshowroom maakt in de offerte ook direct de eventuele kosten voor het wijzigen van de standaard aansluitpunten inzichtelijk.	Showroom
05.20	<input type="checkbox"/> Wijziging keukenaansluitpunten volgens keukentekening derden Wanneer u na oplevering een keuken laat plaatsen door een eigen keukenleverancier, kunnen wij op uw verzoek het leidingwerk aanpassen. U stuurt ons in dat geval een tekening die minimaal voldoet aan de volgende eisen: - Goed leesbare technische tekening; - De positie van de aansluitpunten zijn op de tekening gemaatvoerd (let ook op de hoogtematen); - De aansluitwaardes van de op te nemen apparatuur staan aangegeven, zodat bepaald kan worden of er een extra groep en/of aardlekschakelaar benodigd is. Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 75,- in rekening gebracht, deze worden opgenomen in de aanbieding. Na ontvangst van een tekening welke voldoet aan de genoemde eisen, ontvangt u van ons binnen een week een vrijblijvende offerte. Indien wij een week voor de sluitingsdatum geen goedgekeurde installatietekening van uw keuken hebben ontvangen, worden de standaard installatiepunten conform de verkooptekening/technische omschrijving aangebracht.	Offerte
06	06 Sanitair en tegelwerk	
06.00	<input type="checkbox"/> Standaard toiletruimte Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom Van Wanrooij in Waardenburg een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.02	<input type="checkbox"/> Standaard badkamer Standaard sanitair en tegelwerk conform brochure. U dient in de projectshowroom Van Wanrooij in Waardenburg een keuze te maken voor de vloer- en wandtegels binnen de stelpost.	Showroom
06.10	<input type="checkbox"/> Sanitair en tegelwerk volgens offerte projectshowroom Sanitair en tegelwerk aanpassen via de projectshowroom Van Wanrooij in Waardenburg conform uw persoonlijke wensen.	Showroom
07	07 Overig	

Optielijst

Projectomschrijving : Assen - 30 appartementen Westerparkstate

Woningtype : Opties A t/m G

Datum : 11-06-2018

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW
07.01	<input type="checkbox"/> Het aanbrengen van elektrisch bedienbare screens Het aanbrengen van elektrisch bedienbare screens. De screens worden gemonteerd aan de buitenzijde en worden voorzien van IO-motor. Screens kunnen gekozen worden per kozijn. Er wordt per ruimte een afstandsbediening meegeleverd ten behoeve van de bediening. Prijsindicatie per stuk: - kozijn ca. 875x2450mm (bxh): € 1005,- per stuk - kozijn ca. 1750x2450mm (bxh): € 1115,- per stuk - kozijn ca. 1975x2450mm (bxh): € 1140,- per stuk - kozijn ca. 3250x2450mm (bxh): € 1480,- per stuk - kozijn ca. 875x1450mm (bxh): € 930,- per stuk - kozijn ca. 985x1450mm (bxh): € 950,- per stuk - kozijn ca. 1750x1400mm (bxh): € 1005,- per stuk	Op aanvraag
07.30	<input type="checkbox"/> Vorbereiding zonwering Bedrade aansluiting aan de gevel voor toekomstige zonwering. De voeding wordt afgemonteerd met een hirschman stekker zodat deze altijd demonteerbaar is. (per stuk) Er wordt uitgegaan van een draadloze aansturing van de toekomstige zonwering (met afstandsbediening). Er is dus geen bedrade aansluiting voor een zonweringsschakelaar voorzien.	€ 185,00

- Voor bovengenoemde opties zal een sluitingsdatum worden vastgesteld.

- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.