

TECHNISCHE OMSCHRIJVING TYPE A, C en C1

Peil van de woningen

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat hiervan ten opzichte van de straat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Emmen.

Grondwerk

Hierbij behoren alle noodzakelijke grondwerken voor fundering en grondleidingen. Voor de fundering van de woning wordt ontgraven tot onderkant fundatiebalk. De uitkomende grond wordt gebruikt voor aanvullen van de fundering, de leidingsleuven en dergelijke. Als bodemafluiting wordt toegepast ca. 5 cm zand, wanneer dit niet van nature aanwezig mocht zijn.

Het bouwterrein wordt met een gesloten grondhuishouding uitgevoerd, dat wil zeggen dat de uitkomende grond van de bouwput voldoende moet zijn om het terrein aan te vullen en te egaliseren.

De aanvullingen en ophogingen worden op een zodanige wijze uitgevoerd dat het tot de kavel behorende terrein egaal wordt opgeleverd. Geadviseerd wordt om, alvorens de tuin in te richten, deze diep te (laten) spitten, om eventuele ondoordringbare lagen grond te breken.

Buitenriolering

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst begrepen. De diverse afvoerpunten voor vuilwater van de woning wordt uitgevoerd in PVC en aangesloten op de riolering. Ongeveer een halve meter buiten de gevel zal in de rioleringsbuis een ontstoppingsvoorziening worden opgenomen. De riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool volgens de geldende richtlijnen.

Hemelwater

Het hemelwater van de woning wordt afgevoerd conform voorschriften van de gemeente. Er is sprake van een gescheiden systeem; hemelwater apart van 'vuil' afval water.

Bestrating

De kavel wordt ter plaatse van de buitenberging die grenst aan het mandelige parkeerterrein en de parkeerplaats (indien van toepassing) voorzien van een zandbed en bestrating. Deze bestrating wordt uitgevoerd in halfverharding (graskeien o.g.). De voetpaden naar de voordeuren van bouwnummers 15 t/m 22 worden ook voorzien van een zandbed en bestrating. Dit wordt uitgevoerd in betontegels 500 x 500 mm. T.p.v. het achterpad van de woningen met bouwnummers 19 t/m 22 worden betontegels aangebracht met een afmeting van 300 x 300 mm.

Parkeerterrein / Bestrating

De voetpaden van het mandelig parkeerterrein worden voorzien van een zandbed en bestrating. Deze bestrating wordt uitgevoerd in betontegels 300 x 300 mm. De weg van het parkeerterrein wordt voorzien van een zandbed met bestrating uitgevoerd in betonklinkers. In de wegen worden straatkolken opgenomen voor de afvoer van hemelwater. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd als halfverharding (graskeien o.g.). De toegangsweg wordt voorzien van een slagboom voor de terreinafsluiting en het terrein wordt voorzien van verlichting. Zie voor meer informatie ook de situatietekening.

Slagboom

Zoals bovenstaand is aangegeven wordt de toegangsweg naar het parkeerterrein voorzien van een slagboom. Uitgangspunt hierbij is dat het parkeerterrein alléén gecontroleerd toegankelijk is. Dit wordt gerealiseerd door middel van een GSM module in de slagboom. U belt dan naar het (mobiele) nummer van de betreffende slagboom en deze gaat dan open. Voor het verlaten van het parkeerterrein hoeft u niet te bellen, de slagboom gaat automatisch open als u er met de auto voor gaat staan. Alleen telefoonnummers die geregistreerd zijn kunnen de slagboom bedienen.

Terreingrenzen

De terreingrenzen worden aangegeven door middel van houten piketten op de hoekpunten van de kavel waar nodig. Na oplevering is de eigenaar verantwoordelijk voor het handhaven van deze piketten.

Erfafscheiding

Aan de voor- en zijkant van de woningen met bouwnummers 13, 14 en 22 worden gemetselde tuinmuren als erfafscheiding aangebracht. Deze hebben een hoogte van ca. 2,4 meter boven maaiveld. Bij bouwnummers 14 en 22 is deze tuinmuur voorzien van vierkante openingen, e.e.a. conform de geveltekeningen.

Aan de voorzijde van de woningen met bouwnummers 14 t/m 22 worden beukenhagen als erfafscheiding aangebracht. De hoogte van deze haag is ca. 0,6 m boven maaiveld. Dezelfde hagen worden ook aangebracht aan de voor- en zijkant (gedeeltelijk) van bouwnummers 1 en 30.

Alle overige hagen aan de achterzijde en zijkant van de woningen worden uitgevoerd als beukenhagen met een hoogte van ca. 1,80 m boven maaiveld. Zie voor een volledig overzicht van de erfafscheidingen en hagen ook de situatietekening. Het onderhoud van de erfafscheidingen en hagen op de eigen percelen komt voor rekening van de koper en is niet voor de VvE.

Houten buitenberging

Bij de woning wordt een houten berging geplaatst. De gevelafwerking van de berging bestaat uit houten rabatdelen. De dakopbouw bestaat uit een houten balklaag met geïmpregneerde spaanplaat voorzien van bitumineuze dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een blank aluminium daktrim. De binnenwanden en het plafond in de berging zijn onafgewerkt. Als vloerafwerking worden betontegels (300 x 300 mm) toegepast. De houten deur wordt uitgevoerd als dichte deur voorzien van cilinder. Aan de binnenzijde wordt de berging voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Aan de buitenzijde wordt een verlichtingsarmatuur aangebracht voorzien van een schemerschakelaar. Leidingwerk elektra, schakelaar en dubbele wandcontactdoos worden uitgevoerd als opbouw. Het hemelwaterafvoer vloeit af op maaiveld.

Fundering

De fundering zal conform het advies van de constructeur worden uitgevoerd. Aan de funderingswijze en afmetingen liggen berekeningen van de constructeur ten grondslag. Deze kunnen per woning verschillen.

Kruipruimte

Voor de toegang van de kruipruimte wordt in de woning een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt voorzien van een geïsoleerd vloerluik. De kruipruimte wordt conform de EPC berekening niet geventileerd.

Vloeren

De begane grondvloer van de woning bestaat uit een geïsoleerde vloer van prefab beton. De Rc-waarde (isolatiewaarde) van de totale vloerconstructie heeft tenminste de waarde zoals aangegeven in de EPC-berekening, die is uitgevoerd conform de geldende normen en voorschriften. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in prefab betonvloeren.

Afwerkvloer

De gehele woning, met uitzondering van de badkamer, wordt voorzien van een anhydriet afwerkvloer. De badkamer wordt voorzien van een zandcement dekvloer. De dikte van de dekvloeren bedraagt ca. 60 mm. In de afwerkvloer lopen diverse vloerverwarming-, water- en elektrischeleidingen. Het is raadzaam om niet in deze afwerkvloer te boren, schroeven, spijkeren, frezen enz.

Constructieonderdelen

Voor diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Fundering	- betonbalken
Gevelmetselwerk	- gevelsteen volgens kleur- en materiaalstaat
Binnenspouwbladen	- prefab beton
Woningscheidende wanden	- prefab beton
Lichte scheidingswanden	- gasbeton elementen, dikte ca. 100 mm
Vloeren	- prefab beton

Metselwerk gevels

De gevels van de woningen worden grotendeels uitgevoerd in metselwerk van bakstenen, kleur licht beige genuanceerd. De bakstenen worden in wildverband aangebracht. De luifels ter plaatse van de dakrand bij type C en C1 worden hierbij uitgevoerd in steenstrips. De achtergevels van de woningen type C1 worden uitgevoerd in bakstenen, kleur donkerbruin genuanceerd.

In het buitenmetselwerk worden de benodigde dilatatievoegen aangebracht. De dilatatievoegen worden, in overleg met de constructeur en de baksteenleverancier, aangebracht op de door deze partijen noodzakelijk geachte plaatsen. De spouw, de ruimte tussen binnenspouwbladen en gevelmetselwerk, wordt voorzien van isolatie. De Rc-waarde van de totale constructie heeft tenminste de waarde zoals aangegeven in de EPC-berekening.

Voegwerk

Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat.

Losagne gevels

De voorgevels van de woningen type C worden voorzien van zogenaamde losagnes. Dit is een ruitvormige zinken gevelbekleding die op een houten achterconstructie wordt aangebracht. De betreffende kleur van het zink is donkergrijs.

Metaalwerken

Boven de buitenkozijnen en muuropeningen wordt een hoekstaal toegepast. Bij het trapgat ter plaatse van de verdiepingsvloeren zal een raveling worden toegepast. Alle metalen onderdelen die met buitenlucht in aanraking komen, worden thermisch verzinkt.

Daken

De plat dakconstructie is als volgt samengesteld:

- kanaalplaatvloer,
 - isolatieplaat met afschot,
 - bitumineuze dakbedekking (mechanisch bevestigd of voorzien van ballast),
- Totale isolatiewaarde (Rc-waarde) conform de eisen EPC-berekening

Op het dak worden PV-panelen aangebracht conform de EPC-berekeningen. Er worden dakdoorvoeren gemonteerd ten behoeve van de luchtwarmtepomp, mechanische ventilatie en een doorvoer voor de rioolontluchting.

Buitenkozijnen

De buitenkozijnen en ramen in de gevels zijn van kunststof in kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat en voorzien van driedubbel isolerende beglazing (HR+++). De draaiende delen zijn voorzien van tochtrubbers. De kleur van de kunststof kozijnen en ramen is aan de binnenzijde van de woning wit. Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen ter plaatse van borstweringen voorzien van kunststof afgewerkte vensterbanken.

Buitendeuren

De buitendeuren in de gevelkozijnen worden gemaakt van kunststof, in kleur als aangegeven in de kleur- en materiaalstaat, en voorzien van driedubbel isolerende beglazing (HR+++). De buitendeuren worden stomp uitgevoerd, hierbij wordt de voordeur voorzien van een brievenleuf.

Binnenkozijnen en opdekdeuren

De binnenkozijnen in de woningen zijn van plaatstaal en worden uitgevoerd als montagekozijn met bovenlichten. Aan de bovenzijde wordt een smal glasprofiel toegepast. De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren met honingraatvulling. De binnendeuren en kozijnen worden fabrieksmatig gespoten. De bovenlichten worden voorzien van blank floatglas. Er worden geen stofdorpels toegepast. Het kozijn van de badkamer en het toilet wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

De meterkast wordt als prefab element uitgevoerd, inclusief deur. De prefab meterkast en deur worden fabrieksmatig afgewerkt.

Hang- & sluitwerk

De buitendeuren en ramen van de woning worden voorzien van hang- en sluitwerk dat minimaal voldoet aan de basiseisen van het Bouwbesluit. De binnendeuren zijn voorzien van beslag bestaande uit deurkrukken met schilden. De deuren van de badkamer en het toilet worden voorzien van een vrij- & bezet slot. De meterkastdeur wordt uitgevoerd met een kastslot.

Beglazing

In de buitenkozijnen, draairamen en buitendeuren van de woning wordt driedubbel isolerend glas HR+++ geplaatst. In het bovenlicht van alle binnenkozijnen wordt blank floatglas toegepast. Om lichamelijk letsel ten gevolge van glasbreuk te voorkomen wordt veiligheidsglas toegepast in de puien met glas tot op de vloer en in de deuren met een lage borstwering.

Trappen

De trappen in de woningen worden uitgevoerd als vurenhouten trap. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt als dichte trap uitgevoerd. De trappen, met bijbehorende traphekken, worden in de timmerfabriek voorzien van een witte grondlaagverf. Langs de muurzijde wordt een houten leuning aangebracht, deze wordt blank afgelakt. De trappen worden daar waar op tekening is aangegeven voorzien van een zogenaamde lepe hoek waardoor leidingwerk loopt.

Binnentimmerwerk

In de woningen worden geen plinten aangebracht en geleverd. Het trapgat wordt afgewerkt met multiplex in de kleur wit. Waar van toepassing zullen leidingkokers worden afgetimmerd met plaatmateriaal op achterliggend regelwerk.

Binnenriolering

Op de binnenriolering worden de volgende toestellen aangesloten:

Toilet begane grond	- closet
Toilet begane grond	- fonteintje
Keuken	- afgedopte leiding in keuken t.b.v. spoelbak
Begane grond	- ontspanningsleiding tot dakdoorvoer
Badkamer	- closet
Badkamer	- wastafel
Badkamer	- doucheput
Berging / Techniekruijnte	- wasmachine
Berging / Techniekruijnte	- luchtwarmte pomp (condens afvoer)

Waterinstallatie

Het aanleggen van een koud- en warmwaterleidingsysteem wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften.

Aansluitpunten koud waterleiding ten behoeve van:

Toilet begane grond	- closet reservoir
Toilet begane grond	- fonteintje
Keuken	- keukenkraan (afgedopt)
Badkamer	- closet reservoir
Badkamer	- wastafelmengkraan
Badkamer	- douchemengkraan
Berging / Techniekruijnte	- wasmachine beluchterkraan (ook t.b.v. vullen verwarmingsinstallatie)

Aansluitpunten warmwaterleiding ten behoeve van:

Keuken	- keukenkraan
Badkamer	- wastafelmengkraan
Badkamer	- douchemengkraan

Gasinstallatie

In de woning wordt geen gasinstallatie aangebracht.

Verwarmingsinstallatie

Uw woning wordt duurzaam verwarmd door middel van een luchtwarmtepomp installatie van Stiebel Eltron. Deze efficiënte warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht. De installatie wordt volledig in de technische ruimte / berging van de woning geplaatst en heeft geen buitenunit nodig. Het voordeel daarvan is dat het geen ruimte kost in de tuin en er buiten dus geen omkasting nodig is. Naast de warmtepomp wordt een warmtepompboiler geplaatst t.b.v. warm tapwater, de inhoud van deze boiler bedraagt ca. 180 liter.

Als verwarmingssysteem wordt vloerverwarming toegepast in de woning. De begane grond en de verdieping met uitzondering van de toiletruimte zijn voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator geplaatst. Vloerverwarming is een verwarmingssysteem waarbij de warmte wordt afgegeven door kunststofleidingen welke in de vloer zijn opgenomen. De warmte overdracht geschiedt door straling van het vloeroppervlak naar de omgeving. Het afgiftesysteem in de vloeren zorgt voor een aangename verwarming. Doordat deze installatie warmte rustig gespreid afgeeft, is er minder luchtbeweging in de woning.

Om de warmte overdracht goed te kunnen laten plaatsvinden is het van belang dat de vloerafwerking die u kiest goed de warmte kan geleiden. Algemeen geldt dat voor het ontwerp van de vloerverwarming rekening is gehouden met vloerbedekking met een maximale warmteweerstand (R-waarde) van 0,13 m² K/W (inclusief de overgangswaarden). Dit betekent dat vrijwel alle steenachtige vloerbedekkingen toegepast kunnen worden. Alleen sterk spiegelende natuursteen vloeren zijn niet aan te bevelen, deze vloeren kunnen weinig warmte uitstralen. Ook zachte vloerbedekkingen zoals tapijt en dergelijke kunnen worden toegepast mits deze zijn voorzien van een label "geschikt voor vloerverwarming". Hoogpolig tapijt of tapijt met een rug van foam dienen niet toegepast te worden. Ook ondertapijten, viltlagen e.d. mogen niet toegepast worden.

De vloerverwarming wordt geregeld via een ruimtethermostaat in de woonkamer. Op de begane grond en 1^e verdieping wordt een verdeler van de vloerverwarming geplaatst. Plaats van de verdeler zoals op tekening is aangegeven. De verdeler wordt afgewerkt met een omtimmering.

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie geldt de navolgende normtemperatuur:

Buitemtemperatuur -10° C
Windsnelheid 5 meter / seconde

De volgende temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten. In de volgende ruimten worden de volgende minimaal temperaturen gerealiseerd:

Woonkamer	: 20° C
Keuken	: 20° C
Entree/hal	: 15° C
Slaapkamers	: 20° C
Badkamer	: 22° C
Berging / Technische ruimte	: geen verwarming
Toilet	: geen verwarming

Mechanische ventilatie

Om gezonde lucht in uw woning te hebben is het belangrijk om te ventileren. De woning wordt voorzien van een mechanische ventilatie-installatie welke CO₂ gestuurd is vanaf het bedieningspaneel in de woonkamer en de CO₂ sensoren in de slaapkamers. Dit houdt in dat het systeem de luchtkwaliteit meet door de sensor welke in het bedieningspaneel zit en de sensoren in de slaapkamers. Afhankelijk van de luchtkwaliteit (gemeten CO₂-concentratie) geeft een sensor een signaal aan de ventilatie-unit om meer of minder lucht af te zuigen.

De mechanische ventilatie-unit wordt in de berging/techniekruimte aangebracht en aangesloten op een wandcontactdoos. Het bedieningspaneel met ingebouwde CO₂ sensor wordt in de woonkamer op de muur geplaatst. De luchtafvoerleidingen met kunststof afzuigventielen, wordt aangesloten op de dakdoorvoer. In de keuken is een recirculatie afzuigkap het uitgangspunt. Een eventuele afzuigkap met motor in de keuken dient een aparte afvoer te hebben. Hier wordt geen standaard afvoer voor aangebracht. Om een goede constante ventilatie in de woning mogelijk te maken worden er zelfregulerende ventilatieroosters boven diverse kozijnen aangebracht (verdekt achter het metselwerk, aan de binnenzijde van de woning wel zichtbaar). Afhankelijk van de geluidbelasting op de gevels zijn dit standaard ventilatieroosters of geluiddempende suskasten. Deze worden gedeeltelijk of over de volledige breedte van het kozijn aangebracht.

De plaats van de afzuigventielen is indicatief op de verkooptekeningen aangegeven. De exacte plaats van de afzuigpunten en de ventilatie unit worden door de installateur bepaald. In de berging / techniekruimte komen de ventilatie kanalen in het zicht. Het wijzigen van de plaats van de afzuigventielen is niet mogelijk.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over de diverse ruimten, geheel overeenkomstig NEN 1010. Standaard bestaat de meterkast uit negen groepen: drie stuks voor verlichting en algemeen gebruik, één voor elektrisch koken (2-fasen aansluiting), één voor de wasmachine, combi-oven, vaatwasser en luchtwarmtepomp en één voor de zonnepanelen.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars zijn van het zogenaamde inbouw model en worden afgewerkt met een kunststof frontplaat kleur wit. In de buitenberging wordt het elektrawerk als opbouw materiaal aangebracht.

Loze leidingen worden voorzien van een controledraad, om te laten zien dat de leiding open is. Voor het trekken van elektradraden zal een trekveer moeten worden toegepast.

De dubbele wandcontactdozen in de verblijfsruimten worden geplaatst op een hoogte van circa 300 mm boven de afgewerkte afwerkvloer, ter plaatse van het keukenblok op een hoogte van circa 1200 mm boven de afwerkvloer. De overige wandcontactdozen en schakelaars worden op een hoogte van circa 1050 mm boven de afwerkvloer aangebracht.

Zonnepanelen

Op het dak worden PV-panelen aangebracht conform de EPC-berekeningen. Uitgangspunt bij de EPC-berekeningen is dat alle woningen van het gehele project gemiddeld energie neutraal zijn. In verband met schaduwwerking van de hogere woningen worden de panelen dusdanig verdeeld op de daken dat het nadelige effect hiervan voor iedere woning ongeveer gelijk is. Het kan dus zijn dat de pv-panelen voor uw woning voor een deel op het dak van de naastgelegen woningen liggen. Om dit juridisch mogelijk te maken wordt in de notariële akte hiervoor een erfdienstbaarheid opgenomen. Alle pv-panelen worden standaard voorzien van power optimizers. Dit betekent dat eventuele schaduwwerking op 1 of meer zonnepanelen geen nadelig effect heeft op de opbrengst van de overige panelen.

De pv-panelen worden aangesloten op de omvormer in de berging / techniekruimte. Door de omvormer wordt de zonne-energie omgezet in elektriciteit. Wanneer u deze elektriciteit niet direct verbruikt, wordt de opgewekte elektriciteit via de meterkast teruggeleverd aan het elektriciteitsnet. De elektriciteitsmeter registreert dan de hoeveelheid teruggeleverde elektriciteit.

Op het moment dat er gelijktijdig stroom wordt opgewekt en gebruikt, wordt deze elektriciteit direct de woning ingestuurd naar de plek waar de elektriciteit wordt gevraagd. Omdat de benodigde elektriciteit door de panelen zijn opgewekt, wordt dit niet geregistreerd door de elektriciteitsmeter. De elektriciteitsmeter registreert op deze manier altijd het netto verbruik en de netto teruggeleverde elektriciteit. De opgewekte elektriciteit die direct verbruikt wordt komt dan ook niet terug op de afrekening van de energieleverancier. Op de jaarrekening van de energieleverancier wordt het netto elektriciteitsverbruik verrekend met de teruggeleverde elektriciteit.

Zwakstroominstallatie

De zwakstroominstallatie bestaat uit een beldrukker naast de voordeur en een bel in de hal.

Rookmelders

De woning is ter plaatse van de hal en de overloop voorzien van rookmelders. De rookmelders worden aangesloten op het elektranet en onderling verbonden, zodat het weergeven van een gezamenlijk alarmsignaal mogelijk is.

Communicatie-installaties

De woonkamer en de hoofdslaapkamer worden voorzien van onbedrade aansluitingen voor telefoon en CAI. De loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. De hoogte van deze loze leidingen is circa 300 mm boven de afwerkvloer.

Sanitair

De woning wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en de toiletruimte. In deze paragraaf volgt een omschrijving van het standaard sanitair en tegelwerk dat wordt toegepast. Voor de merken en afbeeldingen zie ook de sanitairbrochure.

Badkamer

Wastafelcombinatie;

- Wastafel, kleur wit,
- Spiegel,
- Wastafelmengkraan,
- Plugbekersifon met muurbuis , chroom

Douchecombinatie;

- Douchemengkraan,
- Glijstang chroom combinatie met douchekop,
- Doucheput, kunststof met RVS deksel

Toiletcombinatie;

- Wandclosetcombinatie, kleur wit met witte toiletbril en deksel

Toilet

Toiletcombinatie;

- Wandclosetcombinatie, kleur wit met witte toiletbril en deksel

Fonteincombinatie;

- Fontein, kleur wit,
- Toiletfonteinkraan,
- Plugbekersifon met muurbuis, chroom

Wand- en vloertegels

Het tegelwerk op de wanden van het toilet en de badkamer wordt uitgevoerd met keramische tegels met afmeting 200 x 250 mm (staand verwerkt). Het basis wandtegelwerk wordt uitgevoerd in de kleur wit glanzend. Optioneel kunnen ook andere afmetingen en kleuren gekozen worden, zie hiervoor de tegelbrochure. In de badkamer wordt het wandtegelwerk uitgevoerd vanaf de vloer tot aan het plafond, in het toilet tot een hoogte van ca. 1200 mm. De voegen tussen de wandtegels worden afgewerkt met voegmortel in de kleur wit. De voegen van de wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht.

De vloer van het toilet en de badkamer wordt betegeld met keramische vloertegels van 300 x 300 mm, ter plaatse van de douchehoek 150 x 150 mm. Het basis vloertegelwerk wordt uitgevoerd in de kleur antraciet. Ook hiervoor kunnen optioneel andere afmetingen en kleuren gekozen worden, zie hiervoor de tegelbrochure. Ter plaatse van de douchehoek (afmeting ca. 900 x 900 mm) worden de tegels iets verdiept gelegd en onder afschot naar de doucheput aangebracht. De vloertegels in de badkamer worden in zandcement specie gelegd. De voegen tussen de vloertegels worden afgewerkt met voegmortel in de kleur grijs.

Keuken

Standaard wordt er geen keuken geplaatst. Wel is het mogelijk gebruik te maken van de projectaanbieding van de projectleverancier Bruynzeel. De projectaanbieding kunt u vinden als apart document bij de verkoopstukken. Alle aansluitpunten en dergelijke ten behoeve van de projectkeuken worden standaard in de woning aangebracht.

Mocht u een andere keuken willen of van een andere keukenleverancier gebruikmaken dan biedt Geveke Bouw de mogelijkheid om het standaard elektra en leidingwerk aan te passen aan uw keuken. Voor het verplaatsen van het standaard leidingwerk dient u een goed gemaatvoerde technische tekening, met daarop het aan te passen leidingwerk en/of aansluitpunten inclusief vermogen, in te dienen. Op de gemaatvoerde technische tekening moeten ook de wandcontactdozen aangegeven zijn die u nodig denkt te hebben voor huishoudelijk apparatuur, zoals een keukenmixer en dergelijke.

Het verplaatsen van de standaard elektra-aansluitingen en het aanbrengen van extra aansluitingen heeft wel een meerprijs tot gevolg. Het is niet mogelijk om de standaard aangebrachte afzuigventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

Stukadoorswerk

De wanden in de woning worden daar waar nodig, uitgevlakt en geheel behangklaar opgeleverd. Op de plafonds in de woning wordt spuitwerk in een witte kleur aangebracht. Ditzelfde spuitwerk wordt ook boven het tegelwerk aangebracht op de wanden in het toilet.

Behangklaar

Alle binnenwanden in de woning, met uitzondering van de wanden in de badkamer, worden behangklaar opgeleverd. De betreffende vlakheidsklasse van de wanden is conform oppervlaktebeoordelingscriteria "stukadoorswerk binnen" groep 2.

U dient er rekening mee te houden dat alvorens er kan worden behangen, voorbereidende werkzaamheden moeten worden verricht. Dit betreft bijvoorbeeld het vullen van kleine gaten/oneffenheden, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden. Behangklare wanden zijn niet geschikt om direct te sausen.

Binnenschilderwerk

Dekkend schildersysteem, behoudens de meterkast (is prefab) en de traptreden wordt in het zicht komend hout eenmaal geschilderd. Voor het binnenschilderwerk op hout wordt een watergedragen (grond)verf toegepast.