



“Het Noorderende” te Zevenhoven

45 woningen



Tekening is een impressie hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

(beknopte) KOPERSKEUZELIJST



Aanpassingen aan uw woning, hoe werkt dat?

Woonwensen zijn heel persoonlijk. Daarom biedt Vink en Veenman kopers van een nieuwbouw woning veel vrijheid bij de realisatie ervan. Voor en tijdens de bouw kunt u met al uw vragen terecht bij de makelaars en/of Vink en Veenman.

Het kopersgesprek

Nadat Vink en Veenman de ondertekende koop-/ aannemingsovereenkomst van de makelaar heeft ontvangen en nadat alle opschortende voorwaarden zijn vervallen, krijgt u de mogelijkheid om gebruik te maken van een gesprek met de kopersbegeleiding op het kantoor van Vink en Veenman. Op de ontvangen 0-tekening kunt u thuis alvast uw wensen aangeven die u met betrekking tot de woning heeft en deze zullen in het gesprek doorgenomen worden. Dit gesprek duurt ongeveer 1,5 uur. Als eerste neemt zij het bouwproces en de keuze momenten met u door, daarna bespreekt u uw vragen en wensen, bijvoorbeeld over uitbreiding van de woning, de keuken, het sanitair en het tegelwerk. Wij weten precies wat er mogelijk is.

Als u ervoor kiest om geen kopersgesprek met ons te voeren, dan kunt u uw wensen vóór de geldende beslissingdatum (nog later te bepalen) schriftelijk doorgeven.

Uitbreiding en gevelopbouw

Voordat wij een offerte uitbrengen voor het uitbreiden van uw woning, toetsen wij de mogelijkheden zijn binnen het ontwerp, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandcommissie en het bouwbesluit. De opties voor uitbreiding en gevelopbouw staan verderop in deze documentatie omschreven. Eventuele kosten, zoals het honorarium van de architect en overige adviseurs, zijn reeds opgenomen in de genoemde meerprijs. Alle bedragen zijn afgestemd op de basis plattegronden van de woning en zijn inclusief 21% BTW.

Sanitair en tegelwerk

Sanitair en tegelwerk zijn zeer bepalend voor de sfeer in huis. Daarom bieden wij u daarvoor uitgebreide mogelijkheden. Als u de showrooms van onze leveranciers wilt bezoeken, kunt u daarvoor een afspraak maken. U wordt dan in alle rust geholpen. De leverancier zal u aanraden uw sanitair en tegelwerk in deze volgorde te kiezen. De positie en het type sanitair is namelijk bepalend voor de positionering van het tegelwerk.

Digitaal Portaal

Iedere koper krijgt een unieke inlogcode voor een digitaal portaal. Via dit portaal kunt u uw contractstukken inzien, meer en minderwerk bestellen, contact houden met de Kopersbegeleiding en alles lezen over de stand van het project. U heeft op deze manier te allen tijde inzicht in het gekozen meer en minderwerk en de laatste tekeningen van uw woning.



1. Lijst met koperswijzigingen, met 1e beslissingsdatum

In deze lijst omschrijven wij welke wijzigingen u kunt doorvoeren aan uw woning.

code	Omschrijving: Uitbouw 1,20 meter	aan tal	een heid	totaalprijs incl. 21% BTW
OP-01A	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5100 mm x 1200 mm aan de achterkant (tussenwoning type Waterhoen) Afwerking van buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. Het plafondlichtpunt verplaatst met de uitbouw. De kozijnindeling aan de achtergevel blijft ongewijzigd. De dakvloer bestaat uit een betonnen vloer met isolatie en afgewerkt met dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een aluminium daktrim. Wijzigingen in de woonkamer: - standaard plafondlichtpunt verplaatst - één extra dubbel wandcontactdoos - aanbrengen vloerverwarming	1	stuk	€ 13.250,-
OP-01B	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5400 mm x 1200 mm aan de achterkant (hoekwoning type Waterhoen)	1	Stuk	€ 13.750,-
OP-01C	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5400 mm x 1200 mm aan de achterkant (tussenwoning type Goudhaan)	1	Stuk	€ 13.750,-
OP-01D	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5700 mm x 1200 mm aan de achterkant (woning type Vink)	1	stuk	€ 14.250,-
OP-01E	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 6000 mm x 1200 mm aan de achterkant (hoekwoning type Goudhaan)	1	stuk	€ 14.750,-

code	Omschrijving: Uitbouw 2,40 meter	aan tal	een heid	totaalprijs incl. 21% BTW
OP-02A	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5100 mm x 2400 mm aan de achterkant (tussenwoning type Waterhoen). Afwerking van buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. Het plafondlichtpunt verplaatst met de uitbouw. De kozijnindeling aan de achtergevel blijft ongewijzigd. De dakvloer bestaat uit een betonnen vloer met isolatie en afgewerkt met dakbedekking. De dakrand wordt voorzien van een aluminium daktrim. Wijzigingen in de woonkamer: - standaard plafondlichtpunt verplaatst - twee extra dubbele wandcontactdozen - aanbrengen vloerverwarming	1	stuk	€ 19.950,-
OP-02B	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5400 mm x 2400 mm aan de achterkant (hoekwoning type waterhoen).	1	stuk	€ 20.750,-
OP-02C	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5400 mm x 2400 mm aan de achterkant (tussenwoning type Goudhaan)	1	Stuk	€ 20.750,-
OP-02D	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 5700 mm x 2400 mm aan de achterkant (woning type Vink)	1	stuk	€ 21.500,-
OP-02E	Vergroting van de woonkamer met een uitbouw van 6000 mm x 2400 mm aan de achterkant (hoekwoning type Goudhaan)	1	stuk	€ 22.250,-
OP-02F	Vergroten van de berging aan de voorzijde van woning Type Zwaluw. Garage wordt hierdoor circa 1,5 meter langer meter langer. Inclusief deur van woning naar berging.	1	stuk	€ 3.950,-



code	Omschrijving	aan tal	een heid	totaalprijs incl. 21% BTW
OP-05	Dakkapel op achter dakvlak met een breedte van 2,80m. Afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde gelijk aan de afwerking van de kap. Dakkapel voorzien van kunststof kozijnen kleurstelling en detaillering gelijk aan de rest van de woning.	1	stuk	€ 9.850,-
OP-07	Erker ter plaatse van de kopgevel afmeting van 900 x 3500mm. Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De op de wand geplaatste wandcontactdoos zal verplaatst worden. De kozijnen zullen uitgevoerd worden in kunststof gelijk aan de rest van de woning met indelingen conform de optie tekening. Het dak van de erker wordt afgewerkt met dakbedekking en de dakrand zal voorzien worden van een aluminium trim.	1	stuk	€ 12.250,-
OP-09	Berging met tuinkamer tpv hoekwoning, incl glazen pui. (hoekwoning type hoekwoning Goudhaan) Berging wordt uitgebouwd en opgesplitst, hierdoor ontstaat een tuinkamer. Tuinkamer wordt afgewerkt als woning met vloerverwarming. De kozijnen zullen uitgevoerd worden in kunststof gelijk aan de rest van de woning met indelingen conform de optie tekening. Het dak van de berging wordt afgewerkt met dakbedekking en de dakrand zal voorzien worden van een aluminium trim.	1	stuk	€ 13.950,-
OP-10	Dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel tpv woningbreedte 5400mm. Het raam- en deurkozijn met glasdeuren in de achtergevel worden vervangen door twee openslaande tuindeuren met zijlichten, tot bovenzijde van de begane grondvloer. De ramen zullen niet voorzien worden van veiligheidsglas. Voor posities en uitvoering zie de optie- c.q. opdrachttekening	1	stuk	€ 1.750,-
OP-11	Dubbele deuren met zijlichten in de achtergevel tpv woningbreedte 6000mm. Het raam- en deurkozijn met glasdeuren in de achtergevel worden vervangen door twee openslaande tuindeuren met zijlichten, tot bovenzijde van de begane grondvloer. De ramen zullen niet voorzien worden van veiligheidsglas.	1	stuk	€ 1.750,-
OP-12	2-delige schuifpui in plaats van raam- en deurkozijn in de achtergevel. Het raam- en deurkozijn met glasdeur in de achtergevel worden vervangen door een 2-delige schuifpui. De ramen zullen niet voorzien worden van veiligheidsglas.	1	stuk	€ 2.950,-



code	Omschrijving	aan tal	een heid	totaalprijs incl.21% BTW
OP-14	Dakraam Het leveren en aanbrengen van een kantelraam met de afmeting 78x98 cm in het dakvlak. Inclusief gootstukken, raveling en aftimmering aan de binnenzijde, exclusief afschilderwerk aan de binnenzijde.	1	stuk	€ 1.550,-
OP-27	Trapkast (type Waterhoen) De trap wordt dicht gezet met gibo wanden, gelijk aan de overige binnenwanden in de woning. Ter plaatse van de woonkamer zal er een kozijn met bovenlicht en deur aangebracht worden. In de trapkast zal een wandlichtpunt met schakelaar worden aangebracht. De wanden worden afgewerkt gelijk aan de overige wanden in de woning.	1	stuk	€ 1.050,-
OP-37	Zolderindeling tussenwoning. Er wordt een zolderkamer op de 2e verdieping gemaakt. De standaard binnenwanden worden behangklaar afgewerkt. De zolderkamer krijgt een binnen-deurkozijn zonder bovenlicht met een standaard opdekdeur. De zolderkamer zal voorzien worden van: <ul style="list-style-type: none">- Een wandlichtpunt met een schakelaar- Een extra dubbele wandcontactdoos Tevens zal er een enkele wandcontactdoos met een elektrische radiator geplaatst worden in de zolderkamer. Voor posities en uitvoering zie de optie- c.q. opdrachtentekening.	1	stuk	€ 3.750,-