

## Informatie naar aanleiding van bijeenkomst Arcadis

Project > 1186 - Goudplevier  
Onderwerp > Informatie voor kopers  
Opsteller > Jacobien de Goede  
Datum > 29 november 2018

---

### **Inleiding**

Donderdag 24 mei 2018 organiseerde Arcadis een informatiebijeenkomst over de werkzaamheden die zij uitvoeren in Reitdiep. De presentatie van deze avond staat online op de speciale website van Arcadis voor deze nieuwbouwlocatie: [www.reitdiepfase3.nl](http://www.reitdiepfase3.nl)  
Daarnaast een aantal punten die daar aan de orde kwamen en die we graag met deze notitie willen verduidelijken. Als jullie hier vragen of opmerkingen hebben, schroom niet om contact met ons op te nemen.

### **Vacuümtoilet**

Het toilet dat bij Goudplevier aangeboden is via de optielijst is van Evac. Volgens de leverancier van dit toilet (Quavac) kan dit toilet door badkamerleveranciers bij hen ingekocht worden. De badkamerleverancier zou deze ook zelf kunnen installeren. Quavac gaf aan dat het technisch gezien in ieder geval niet moeilijk is.

Vanuit het project Goudplevier bestaat de mogelijkheid om een badkamer in te kopen en te laten plaatsen door Kloeze Stadskanaal. Kloeze monteert dan ook de vacuümtoiletten. Ook is het mogelijk om via onze aannemer de toiletten van Evac te laten leveren. De prijs hiervoor staat op de optielijst.

Een andere leverancier van vacuümtoiletten is Jets. Zie <http://www.jetsgroup.com/en>

### **(Regen)waterhuishouding in het gebied**

Doordat het deel van Reitdiep fase 3 waar Goudplevier in ligt als een wierde aangelegd wordt, is er sprake van hoogteverschillen in het terrein. Het hoogste punt ligt straks 1,5 meter hoger dan het laagste punt. De gemeente eist van de kopers dat zij naastgelegen percelen niet tot last zijn met regenwater dat op hun eigen kavel valt.

KUUB wint deskundig advies in over dit onderwerp, om te kunnen beoordelen of er aanvullende voorzieningen moeten worden getroffen bij de kavels van Goudplevier. Als alles hierover duidelijk is zullen we de informatie met jullie delen.

Houd er straks met je tuinrichting ook rekening mee dat jouw kavel niet geheel vlak (horizontaal) zal zijn en meeloopt met het hoogteverschil van het totale plan. Om terrassen e.d. vlak aan te leggen zou je bijvoorbeeld kunnen werken met sprongetjes in je gazon en/of borders.

### **Vacuümsysteem**

Er waren een aantal vragen over wat er gebeurt als er een verstopping optreedt in het zwartwatersysteem. In dat geval kan je een onderhoudsservice bellen die 24/7 bereikbaar is en



ook komen. De eerste jaren zit dit bij Arcadis in de opdracht, daarna zal de gemeente dit onderbrengen bij een partij die hier thuis in is.

Arcadis kan de eventuele verstopping heel nauwkeurig opsporen.

Ligt deze in openbaar gebied, dan zijn de kosten voor de gemeente. Ligt deze op eigen terrein, dan zijn de kosten voor de huiseigenaar. Dus eigenlijk niet anders dan bij een normaal riool.

De vacuümdruk wordt nauwkeurig in de gaten gehouden. Zuigkrachtverlies wordt direct door het systeem gemeten en zonodig verholpen.

### **Waterspuwer**

Het regenwater dat op het dak van je woning valt wordt via de dakgoot en regenpijp ondergronds naar een spuwer in je voortuin gebracht. De spuwer zorgt ervoor dat het water op de straat belandt. Daar wordt het via een goot in het midden van de weg afgevoerd naar de omliggende watergangen. De gemeente betaalt de spuwer en plaatst deze. Dat gaat in goed overleg zodat er geen conflicten ontstaan met bijvoorbeeld je oprit. Een afbeelding van de spuwer staat in de presentatie van Arcadis.

### **Beukenhagen**

Arcadis zal, in de woonrijpfase (na oplevering van de woningen), een beukenhaag (*fagus sylvatica*) planten van ca 1 meter hoog. Deze wordt in jullie tuin geplant, direct binnen de erfgrans. De gemeente zal de verplichting opleggen om deze in stand te houden. Uiteraard is overleg mogelijk over openingen in de haag, ter plaatse van opritten, paden naar de voordeur etc.