

V3

Bouwnr.	Type	Type woning	Naam woning	Beukmaat	Ca. m ² kavel	Ca. m ² gbo*	Tuin ligging	Parkeren	EPC	Ca. aantal zonnepanelen *3	V.o.n. prijs	EPC *2	Ca. aantal zonnepanelen *3	V.o.n. prijs
655	D	Hoekwoning	Zilveresdoorn	6,67	162	151	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	5 panelen	€ 379.500		Optie EPC = 0 niet mogelijk	
656	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	122	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
657	C2	Hoekwoning	Witte Esdoorn	5,95	155	156	Oost	Eigen terrein (1)	0,26	5 panelen	€ 371.500	0	16 panelen	€ 376.000
658	C2	Hoekwoning	Witte Esdoorn	5,95	155	156	Oost	Eigen terrein (1)	0,26	5 panelen	€ 369.500		Optie EPC = 0 niet mogelijk	
659	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	122	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
660	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	127	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
661	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 399.500	0	22 panelen	€ 407.000
662	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 399.500	0	22 panelen	€ 407.000
663	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
664	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
665	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
666	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
667	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
668	B2	Rijwoning	Slangenesdoorn	5,73	132	141	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 345.500	0	17 panelen	€ 350.000
669	B2	Rijwoning	Slangenesdoorn	5,73	132	141	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 345.500	0	17 panelen	€ 350.000
670	B2	Rijwoning	Slangenesdoorn	5,73	132	141	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 345.500	0	17 panelen	€ 350.000
671	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
672	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
673	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 319.500	0	16 panelen	€ 324.000
674	D	Hoekwoning	Zilveresdoorn	6,67	163	151	Oost	Parkeerplaats (1)	0,26	5 panelen	€ 379.500	0	16 panelen	€ 384.000
652	D	Hoekwoning	Zilveresdoorn	6,67	162	151	West	Parkeerplaats (1)	0,26	5 panelen	€ 387.000		Optie EPC = 0 niet mogelijk	
653	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	122	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
654	C2	Hoekwoning	Witte Esdoorn	5,95	155	156	West	Eigen terrein (1)	0,26	5 panelen	€ 379.000	0	16 panelen	€ 383.500
641	C2	Hoekwoning	Witte Esdoorn	5,95	155	156	West	Eigen terrein (1)	0,26	5 panelen	€ 377.000		Optie EPC = 0 niet mogelijk	
640	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	122	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
639	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	127	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
638	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	West	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 407.000	0	22 panelen	€ 414.500
637	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	West	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 407.000	0	22 panelen	€ 414.500
636	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
635	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
634	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
633	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
632	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	West	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 407.000	0	22 panelen	€ 414.500
631	B1k	Hoekwoning	Montepelieresdoorn	5,4	179	182	West	Parkeerplaats (1)	0,26	7 panelen	€ 407.000	0	22 panelen	€ 414.500
630	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
629	B1	Rijwoning	Verderesdoorn	5,4	128	133	West	Parkeerplaats (1)	0,26	6 panelen	€ 327.000	0	16 panelen	€ 331.500
628	D	Hoekwoning	Zilveresdoorn	6,67	163	151	West	Parkeerplaats (1)	0,26	5 panelen	€ 387.000	0	16 panelen	€ 391.500

Prijspeil per 1-4-2018

* gbo's zijn exclusief de berging, en bij type B1K exclusief bergzolder op de 4e verdieping.

*2 Een EPC van 0 is een energieneutrale woning.

*3 Het aantal zonnepanelen kan afwijken van hetgeen vermeld in de tabel, de vermelde EPC zal worden gegarandeerd.

De prijzen zijn inclusief BTW en vrij op naam (v.o.n.)

Alle woningen uit deelplan 6A worden 'all electric' uitgevoerd en zijn daarmee (duurzaam) niet aangesloten op het gasnetwerk.

Een keuken ter waarde van € 3.800 maakt onderdeel uit van de vrij op naam prijs.

De woningen van type C2 met parkeren op eigen terrein hebben als meerwerk de keuze mogelijkheid voor een garage of een carport.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- * de aanneemsom;
- * de grondkosten;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %;
- * de notariskosten voor de levering van het perceel;
- * de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de verkopende makelaar;
- * de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- * de omgevingsverruiming;
- * de gemeentelijke leges;
- * de kosten van het garantie-instituut;
- * de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom begrepen is onder meer :

- * de rente over de grond en de rente over eventuele vervallen termijnen;
- * de notariskosten voor de hypotheek;
- * de hypotheekadviseur kosten.
- * aansluitkosten en abonnement CAI, telefonie en internet.

Wijzigingen en fouten voorbehouden.

Deze prijslijst is geen contractstuk en derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.