

Persoonlijke keuzelijst 2^1 kap woningen plan Wonen in de Cirkel				
Gegevens koper:		Projectgegevens:		
Naam:		Project:	Wonen in de Cirkel	
Adres:		Woningtype:	2^1 kap	
Postcode:		Kavel:	tbv kavel 141 t/m 151	
Tel.nr.:		Datum:	22-2-2018	
		Gewijzigd:		
		BLAD:	1 VAN 4	
		Aantal	Prijs	Totaal
01 I RUWBOUW BOUWKUNDIG				
01	ACHTERGEVEL			
01	Uitbouw 1,20 m1 keuken		€ 8.940,00	
02	Uitbouw 2,40 m1 keuken		€ 14.900,00	
03a	Het realiseren van een bijkeuken conform optietekening. excl. 30 min. brw tussendeur bijkeuken/berging De opstelling van de wasmachine blijft hierbij op de zolder		€ 11.900,00	
03b	30 min. brw binnendeurkozijn bijkeuken/berging (alleen in combinatie met bijkeuken)		€ 2.300,00	
04	Openslaande tuindeuren met zijlichten i.p.v. achtergevelpui Let op niet mogelijk in combinatie met punt 01.03		€ 1.754,00	
05	Schuifpui i.p.v. achtergevelpui Let op niet mogelijk in combinatie met punt 01.03 De uitbreidingen zijn onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente		€ 1.730,00	
02	DAK			
01a	Velux dakraam type GGL SK-06 (afm. 1140x1180mm). i.p.v. standaard Velux dakraam GGL-CK-02		€ 736,00	
01b	Het realiseren van een Velux dakraam type GGL SK-06 (afm. 1140x1180mm).		€ 1.513,00	
02	Het realiseren van een dakkapel <i>let op! De zolder blijft ook bij toepassing dakkapel een onbenoemde ruimte</i>		€ 8.900,00	
03	INTERN			
01	Indelingswijziging op aanvraag en in overleg met kopersbegeleidster Binnendeuren: De woning wordt standaard uitgevoerd met Superlak deuren van Svedex Samen met de leverancier van onze binnendeuren (Svedex) bieden wij u het Svedex deur+ concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur. Via uw kopersbegeleider ontvangt u een inlogcode voor de website van Svedex Deur+ waar u de mogelijkheden kunt bekijken en uw keuzes kenbaar kunt maken.			
02	Het laten vervallen van binnendeuren (excl. deur meterkast).		€ -720,00	
03	Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens bijgevoegd overzicht van Svedex.		op aanvraag	
03	Wij maken geen gebruik van het Svedex deur+ concept, de binnendeuren van onze woning worden op de standaard wijze uitgevoerd.			
	Ytonglateien Standaard worden de binnendeuren uitgevoerd met bovenlichten, tegen meerprijs kan deze ruimte boven de binnendeuren worden dichtgezet			
04	Het met Ytong dichtzetten van het bovenlicht boven de binnendeur, prijs per kozijn		€ 98,00	
	krimpnetten / wapeningvezels Indien de vloer wordt voorzien van een harde vloerafwerking (zoals natuursteen, grindvloeren en tegelvloeren) moet er rekening gehouden worden met het feit dat de standaard aangebrachte afwerkvloer hiervoor niet toereikend is. Om het risico van de scheurvorming te verminderen kunt u tegen meerprijs, extra wapening in de afwerkvloer bestellen			
05	Het verwerken van een wapening/kunststofvezel in de dekvloer, beganegron		€ 865,00	
04	GARAGE			
01	Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de garage*		€ 120,00	
02	Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar ter plaatse van de garage (excl. armatuur)*		€ 130,00	
03	Sensorbediening ten behoeve van buitenlichtpunt, prijs per stuk		€ 175,00	
04	Loopdeur in kanteldeur		€ 1.170,00	
05	DIVERS			
01	Het badkamerraam uitvoeren in melk glas in plaats van blank HR++ glas		€ 155,00	
01 I TOTAAL RUWBOUW BOUWKUNDIG				€ -

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW

Alle opties die met een * zijn aangegeven moeten door de koper ook worden aangegeven op tekening

Gegevens koper:		Projectgegevens:		BLAD: 2 VAN 4								
Naam:		Project:	Wonen in de Cirkel									
Adres:		Woningtype	2^1 kap									
Postcode:		Kavel:										
		Aantal	Prijs	Totaal								
02 I RUWBOUW INSTALLATIETECHNISCH												
01	<u>BUITEN</u>											
01	Het leveren en monteren van een buitenkraan, aftapbaar in de meterkast om vorstvrij te maken exclusief schroput		€ 353,00									
02	Het leveren en monteren van een schroput		€ 145,00									
03	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op schakelaar (excl. armatuur)*		€ 130,00									
04	Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wcd (opbouw) tegen de gevel		€ 186,00									
05	Grondkabel op rol via schakelaar te bedienen nabij achtergevel min 15 mtr		€ 245,00									
06	5 meter meer grondkabel. Prijs per 5 meter, excl. graafwerk		€ 28,00									
02	<u>VLOERVERWARMING</u>											
01	Vloerverwarming (begane grond basis) als hoofdverwarming in de hele woning inclusief zone regeling (excl. de onverwarmde ruimtes) <i>Vloerverwarming is traag met opwarmen maar geeft wel langdurig warmte af. Wij maken in dit geval een laag temperatuursysteem. De woonkamer/keuken wordt voorzien van een thermostaat welke de CV-ketel aanstuurt.</i> De vloerverwarming wordt als volgt ingesteld : <table style="margin-left: 40px;"> <tr><td>keuken</td><td>20 ° C</td></tr> <tr><td>Woonkamer</td><td>20 ° C</td></tr> <tr><td>Slaapkamers</td><td>18 ° C</td></tr> <tr><td>onverwarmde ruimtes</td><td>15 ° C</td></tr> </table> <i>De vloerverwarming is te regelen op de thermostaat die in de woonkamer wordt geplaatst</i> <i>We gaan er hierbij vanuit dat alle ruimtes gelijktijdig worden verwarmd.</i>	keuken	20 ° C	Woonkamer	20 ° C	Slaapkamers	18 ° C	onverwarmde ruimtes	15 ° C			
keuken	20 ° C											
Woonkamer	20 ° C											
Slaapkamers	18 ° C											
onverwarmde ruimtes	15 ° C											
02	Vloerverwarming als bijverwarming apart regelbaar met retour-temperatuur-begrenzer ter plaatste van de badkamer.		€ 559,00									
03	<u>DUURZAAMHEIDSMATREGLINGEN</u>											
01	Het uitbreiden van het aantal pv-panelen incl. zwaardere omvormer <i>Een PV-paneel (Photo Voltaïsch) is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit</i> <i>Het paneel bestaat uit meerdere zonnecellen. Wanneer er licht op de cellen valt wordt dit middels een omvormer omgezet in elektriciteit.</i>			op aanvraag								
02	Woning gasloos uitvoeren. Installatie d.m.v. lucht/water warmtepomp. Buitenunit op dak berging Gebalanceerde ventilatie met WTW i.p.v. ventilatieroosters.		€ 25.400,00									
02 I TOTAAL RUWBOUW INSTALLATIETECHNISCH				€	-							

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW
Alle opties die met een * zijn aangegeven moeten door de koper ook worden aangegeven op tekening

Gegevens koper:		Projectgegevens:		BLAD: 3 VAN 4	
Naam:		Project:	Wonen in de Cirkel		
Adres:		Woningtype:	2 [^] 1 kap		
Postcode:		Kavel:			
		Aantal	Prijs	Totaal	
03 AFBOUW					
01	<u>STANDAARD SANITAIR</u>				
01	Standaard sanitair in toiletruimte		standaard		
02	Standaard sanitair in badkamer		standaard		
02	<u>LUXE SANITAIR</u>				
	<i>indien u luxe sanitair wilt uitzoeken dient u een afspraak te maken bij de showroom van onze sanitairleverancier - via Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg ontvangt u een offerte voor het sanitair dat u heeft uitgezocht.</i>				
	EEN GEWIJZIGDE INDELING MOET TIJDENS RUWBOW BEKEND ZIJN IVM SPARINGEN				
01	Het leveren en monteren van sanitair volgens bijgevoegd showroomrapport van (showroom) referentienummer d.d. xx-xx-20xx		op aanvraag		
03	<u>STANDAARD WAND- EN VLOERTEGELS</u>				
	<u>TOILET</u>				
01	Toilet, leveren + aanbrengen standaard vloertegel afm..... no. met grijze voeg		standaard		
02	Toilet, leveren + aanbrengen standaard wandtegel afm.....no.		standaard		
03	Kleur voeg wandtegels toilet grijs / wit		standaard		
	<u>BADKAMER</u>				
04	Badkamer, leveren + aanbrengen standaard vloertegel afm..... no. met grijze voeg		standaard		
05	Badkamer, leveren + aanbrengen standaard wandtegel afm..... no.		standaard		
06	Kleur voeg wandtegels badkamer grijs / wit		standaard		
04	<u>LUXE WAND- EN VLOERTEGELS</u>				
	<i>indien u luxe tegelwerk wilt uitzoeken dient u een afspraak te maken bij de showroom van onze tegelleverancier - via Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg ontvangt u een offerte voor het tegelwerk dat u heeft uitgezocht.</i>				
01	Het leveren en aanbrengen van wand- en vloertegels volgens bijgevoegd showroomrapport van (showroom) referentienummer d.d. xx-xx-20xx		op aanvraag		
05	<u>VERVALLEN SANITAIR EN TEGELWERK</u>				
	TOILET EN BADKAMER WORDEN HIERBIJ CASCO OPGELEVERD, DAT WIL ZEGGEN:				
	- GEEN VLOERAFWERKING MAAR RUWE BETONVLOER				
	HIERBIJ WORDT HET AARDINGSNET LOS GELEVERD, WEL GEAARD.				
	- GEEN WANDAFWERKING MAAR WANDEN TEGELKLAAR OPGELEVERD				
	- BETONPLAFONDS WEL VOORZIEN VAN SPACKSPUITWERK				
	- ELECTRALEIDINGEN ZIJN OP DE STANDAARDPLEK IN DE WAND AANGEBRACHT EN AFGEMONTEERD VANWEGE VERPLICHTE KEURING.				
	- KOSTEN VOOR EVENTUELE HERKEURING VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIE, ALSMEDE DE KOSTEN OPENBARE NUTSBDRIJVEN ZIJN VOOR REKENING VAN DE KOPER				
	- VERVALLEN VAN COMPLETE RADIATOR IN DE BADKAMER				
	- VERVALLEN VAN HET STANDAARD SANITAIR				
	- VERVALLEN VAN DE STANDAARD WAND - & VLOERTEGELS				
01	De leidingen worden per ruimte centraal op één plek afgedopt		€ -3.836,00		
02	De leidingen worden per ruimte op de standaard positie afgedopt		€ -3.586,00		
	De dekvloer wordt niet aangebracht				
	Indien u kiest voor optie 01 of optie 02 komt de Woningborg- garantie voor de betreffende ruimtes te vervallen, u ontvangt van de aannemer dan een gelimiteerde garantieverklaring.				
03 TOTAAL AFBOUW BOUWKUNDIG				€	-

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW
 Alle opties die met een * zijn aangegeven moeten door de koper ook worden aangegeven op tekening

Gegevens koper:		Projectgegevens:		BLAD: 4 VAN 4	
Naam:		Project:	Wonen in de Cirkel		
Adres:		Woningtype:	2^1 kap		
Postcode:		Kavel:			
		Aantal	Prijs	Totaal	
04 I INSTALLATIETECHNISCH					
01	KEUKEN <i>door of namens de koper te plaatsen NA de oplevering</i> <i>Mocht u tijdens de bouw een keuken uitzoeken kunnen eventuele aanpassingen aan de technische installaties op aanvraag voor u worden uitgevoerd. Deze prijsopgave wordt verwerkt in uw persoonlijke keuzelijst. Het opstellen van een prijsopgave voor het aanpassen van het installatiewerk van uw keuken is alleen mogelijk met een goede keukentekening (plattegrond + aanzicht(en) + maatvoering) en technische omschrijving van het apparaat welke u van uw keukenleverancier ontvangt!</i>				
	01 Aanpassen installatiewerk t.b.v. keuken vlgs gemaatvoerde tekening van keukenleverancier volgens offerte installateur d.d.			op aanvraag	
	02 Wij maken geen gebruik van de optie om het leidingwerk van de keuken aan te passen Leidingwerk en installatiepunten worden op de standaard plaatsen aangebracht.			standaard	
02	RADIATOREN: De woning wordt op de verdieping standaard uitgevoerd met Brugman-radiatoren, type : horizontaal standaard				
	01 De woning uitvoeren als Brugman type Kompakt 4 i.p.v. standaard (totaal 4 stuks)		€	475,00	
	02 De woning uitvoeren als Brugman Centric i.p.v. standaard (totaal 4 stuks)		€	720,00	
	03 De woning uitvoeren als Brugman type Centric Piano i.p.v. standaard (totaal 4 stuks)		€	1.920,00	
	04 Het leveren en monteren van een thermostaatkraan, prijs per radiator <i>let op: standaard en bij kompakt 4 zitten de aan- en afvoerleidingen naast de radiator in het zicht m.u.v. type centric. Bij centric zitten de aansluitingen midden onder de radiator.</i>			standaard	
03	OPTIES ELEKTRA (PER VERTREK AAN TE GEVEN):				
	01 Bij uitbreiding van het standaard aantal CAI-aansluitingen wordt het aanbrengen van een antenneversterker aanbevolen bij 2 of meer aansluitingen. De antenneversterker zal in de meterkast worden aangebracht. Hierbij zal eveneens een enkele wandcontactdoos geplaatst worden. Een antenneversterker is geschikt voor maximaal zes aansluitpunten.		€	415,00	
	02 Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) meterkast.		€	120,00	
	03 de standaard bedrade media-aansluiting in woonkamer: - uitvoeren in CAT5-kabel tbv glasvezel (bedraden loze leiding) - uitvoeren in coax-kabel tbv CAI (bedraden loze leiding)		€	145,00	
			€	110,00	
	04 de standaard bedrade media-aansluiting in slaapkamer 1: - uitvoeren in CAT5-kabel tbv glasvezel (bedraden loze leiding) - uitvoeren in coax-kabel tbv CAI (bedraden loze leiding)		€	145,00	
			€	110,00	
	05 de standaard onbedrade media-aansluiting in slaapkamer 2: - uitvoeren in CAT5-kabel tbv glasvezel (compleet) - uitvoeren in coax-kabel tbv CAI (compleet)		€	255,00	
			€	215,00	
	06 de standaard onbedrade media-aansluiting in slaapkamer 3: - uitvoeren in CAT5-kabel tbv glasvezel (compleet) - uitvoeren in coax-kabel tbv CAI (compleet)		€	255,00	
			€	215,00	
	07 Extra dubbele wandcontactdoos inbouw*		€	153,00	
	08 Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos*		€	5,00	
	09 Extra plafondlichtpunt op schakelaar * (excl. armatuur)		€	130,00	
	10 Het verplaatsen van een lichtpunt* <i>bij het verplaatsen of aanbrengen van een plafondlichtpunt zijn we afhankelijk van de mogelijkheden in de vloeren Hier kan dus t.o.v. de opgegeven maten een (kleine) afwijking in zitten</i>				
	11 Bestaand lichtpunt voorzien van dimmer (halogeen) ipv schakelaar		€	135,00	
	12 Bestaand lichtpunt voorzien van dimmer (LED) ipv schakelaar		€	195,00	
04	ZOLDER				
	01 Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos inbouw*		€	153,00	
	02 Extra wcd op aparte groep tbv wasdroger		€	232,00	
	03 Afvoer tbv een condens - wasdroger uitvoering: condens afvoeren via afvoer wasmachine.		€	90,00	
	04 Het leveren en aanbrengen van een standaard radiator, leidingwerk in het zicht		€	578,00	
	05 Het aanbrengen van een afgedopte radiatoraansluiting op zolder.		€	246,00	
04 I TOTAAL AFBOUW INSTALLATIETECHNISCH				€	-

Alle genoemde prijzen zijn inclusief BTW

Alle opties die met een * zijn aangegeven moeten door de koper ook worden aangegeven op tekening

01 I Ruwbouw bouwkundig
02 I Ruwbouw installatietechnisch
03 I Afbouw
04 I Installatietechnisch

TOTAAL KEUZELIJST

€ -

Hoogachtend,
Ter Steege Bouw Vastgoed Hardenberg

VOOR AKKOORD:

.....

Koper
d.d.