meerstad

Meeroevers

Energie zuinige woningen!

(EPC 0,0)

De Grandeur

Nieuwbouw van 9 moderne onder architectuur ontwikkelde vrijstaande woningen aan de Meeroeverslaan, Meerstad

Natuur, wonen & meer...

Natuur

Tweederde van Meerstad zal bestaan uit natuur en water, slechts een derde uit bebouwing. Die verhouding maakt Meerstad tot een uniek project. U kunt in Meerstad te midden van de natuur wonen; op of aan het water, aan een park, in een hofje of aan een 'ouderwetse' laan met veel bomen. Maar waar u ook woont in Meerstad, de natuur is altijd dichtbij.

Wonen

De hele aanpak van Meerstad is gericht op meer woonplezier. U krijgt 'meer huis' door het gevoel van ruimte eromheen. En er valt ook echt een huis te kiezen in Meerstad. Verschillende woonwijken met elk een specifiek karakter, eigen woningdichtheid en type woningen kenmerken straks het woongebied. Er zijn volop keuzemogelijkheden in Meerstad en dat biedt iedereen de kans om zijn of haar woonideaal te verwezenlijken. In Meerstad voelt iedereen zich thuis.

Meer

Meerstad, de naam zegt het al. Het water is essentieel in het woongebied. Het prachtige Woldmeer, dat al gedeeltelijk is aangelegd, speelt een centrale rol in Meerstad. Het Woldmeer heeft in alle seizoenen veel te bieden. Een meer waarin je heerlijk kunt zwemmen. Een meer om op te zeilen en te varen. Een meer waarop in de winter geschaatst kan worden. En natuurlijk een meer om aan te wonen. Wonen aan en óp het water. Niet alleen aan het meer zelf, maar ook aan de haven of een van de vele oevers en vaarten die Meerstad rijk zijn.

Ligging en omgeving

Meerstad ligt zowel aan de rand van de stad Groningen als het natuurrijke landschap van Slochteren. Door deze bijzondere ligging vormt Meerstad een schakel tussen de natuurgebieden van 't Roegwold (Midden Groningen) en de natuur rond en boven het Zuidlaardermeer in Groningen en in Drenthe. Door de nieuwe natuur, die in het plangebied wordt gecreëerd, voegt Meerstad een eigen waarde toe aan de reeds bestaande gebieden.
Meerstad brengt dus het beste van meerdere werelden samen: je ervaart er de ruimte en de vrijheid, terwijl je omringd bent door alle hedendaagse woongemakken. Met prachtige natuurgebieden op fiets- en loopafstand en tegelijkertijd het stadse centrum van Groningen, met musea, restaurants en winkels, om de hoek. Een ideale combinatie!

Voorzieningen in en rond Meerstad

Flexibele ontwikkeling
Meerstad wenst voorzieningen aan te bieden voor zowel de bewoners als de bezoekers van het gebied. Voorzieningen die zijn afgestemd op de omgeving en op het steeds groeiende aantal inwoners. Omdat Meerstad zich geleidelijk aan steeds verder ontwikkelt, loopt het tempo van de realisatie van voorzieningen hiermee hand in hand.

Op dit moment zijn er, naast de bestaande voorzieningen in de directe omgeving van Meerstad, al diverse 'eigen' faciliteiten gerealiseerd en dat aanbod groeit. Zo biedt de brede school Meeroevers een uitstekende voorziening op het gebied van basisonderwijs (zowel openbaar als christelijk) en een kinderopvang. Daarnaast voorziet Meeroevers, als voorloper op een permanente vestiging, in een tijdelijk gezondheidscentrum. Met onder meer huisartsen, logopedisten, verloskundigen, (diverse) fysiotherapeuten, een diëtiste, kindercoach, psychosociaal counseler en apotheek.

Winkelen doe je in de directe omgeving van Meerstad. Zoals in Lewenborg, Harkstede of net over de Borgbrug, aan de Rijksweg.
En natuurlijk is de binnenstad van Groningen altijd dichtbij. Vanuit Meerstad fiets je er in nog geen half uur naar toe. De kortste route leidt je over de Sontbrug, maar je kunt ook met de bus. Naast de bestaande buslijn 78 kunnen de huidige bewoners van Meeroevers gebruik maken van een LijnBelbus, om zo eenvoudig en snel naar Groningen te gaan.

Nabij de ringweg en Driebondsweg wordt ook een P+R terrein gerealiseerd, met een wachtruimte voor buspassagiers en een mogelijkheid om je fiets te stallen. Met de komst van de P + R wordt naar verwachting eveneens een rechtstreekse HOV lijn naar Meerstad aangelegd. Bij de verdere realisatie van Meerstad zal het aanbod van openbaar vervoer worden uitgebreid.

In en rond Meerstad kan er volop worden gesport. Zoals hardlopen en fietsen, of voetballen op de sportvelden in Engelbert. En in de omgeving van Harkstede, nabij Meerstad, vind je vele sport-mogelijkheden waaronder tennisen, voetballen, fitnessen en zwemmen. En wat te denken van de aantrekkelijke wandel-, fiets- en vaarroutes in en rondom het gebied, die je bijvoorbeeld langs de grazende Galloways, de bijzondere uitkijktoren en de sluis voeren. Niets fijner om daarna lekker te ontspannen in het park, op het strand of de nabij gelegen horecavoorzieningen, die op termijn worden gerealiseerd. In Meerstad valt dus van alles te zien en te beleven.

Voelbalstadion
FC Groningen

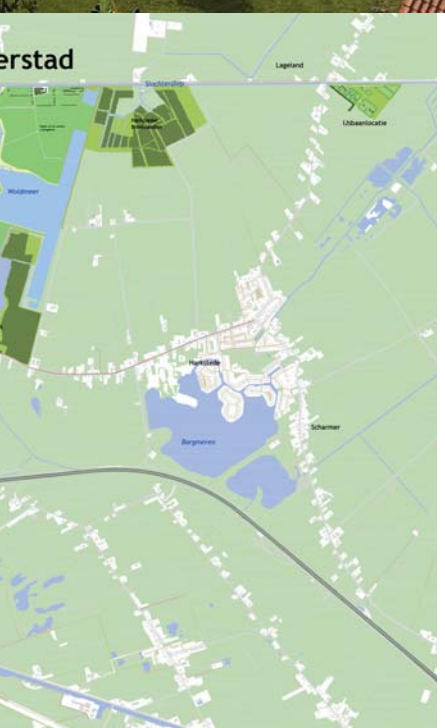
Woontorens
Stoker
en Brander

DUO

A kerk

Martini toren

Wakker worden tussen het ruisende riet, je dag beginnen met een frisse duik in het Woldmeer en ‘s avonds op de fiets naar de stad voor een gezellig etentje of een mooie theatervoorstelling? In Meerstad kan het allemaal, want je woont er midden in de natuur met het bruisende centrum van Groningen om de hoek.



Meerstad is een prachtig woon- en recreatiegebied van ruim 2.500 hectare, met het Woldmeer als kloppend hart. Een heerlijk meer om aan of dichtbij te wonen. Met zwemmen en varen in de zomer en natuurlijk schaatsen in de winter.

En Meerstad is meer. Want Meerstad hecht ook veel waarde aan duurzaamheid. Zowel op het gebied van energie als van ecologie. Illustratief daarvoor zijn de energiezuinige en gasloze woningen en de ontwikkeling van het vele groen.

Dit project is ook energiezuinig met een energieprestatiecoëfficiënt van (EPC) 0,0.

Meerstad is dus een uniek woongebied, een plek voor echte levensgenieters. Voor mensen die op zoek zijn naar het ultieme vakantiegevoel, gewoon thuis in hun eigen huis. Elke dag weer.

Ligging De Grandeur

Meeroevers

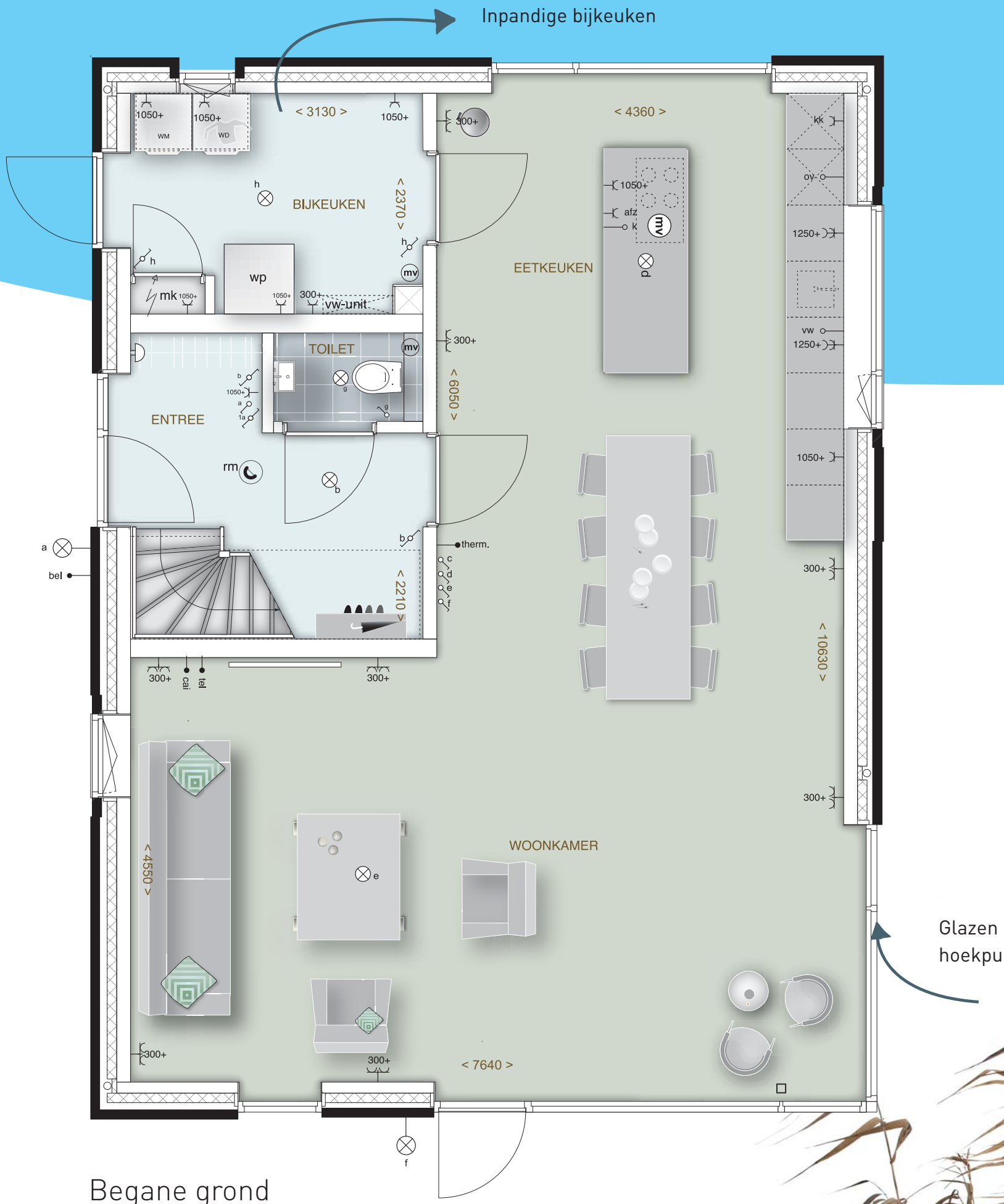
De woningen liggen aan de Meeroeverslaan in wijkdeel Meeroevers. Met Meeroevers wordt de eerste wijk van 'Meerstad Midden' gerealiseerd. Met aantrekkelijke huizen en kavels, een school met kinderopvang en het gezondheidscentrum is hier de toon voor de woonkwaliteit van Meerstad gezet. Mede dankzij de actieve buurtvereniging heerst er ook een goede sfeer in de wijk. Inmiddels genieten al veel gezinnen van het wonen, leven en spelen in Meeroevers.

Net als in de nieuwe wijk Tersluis, staat er ook in Meeroevers een bescheiden, recreatieve haven gepland. Bij voldoende belangstelling komt de haven centraal te liggen tussen de brede school en het Oeverpad. Vooralsnog bieden de ligplaatsen langs het karakteristieke 'Waterfront' nog voldoende aanlegmogelijkheden.

Deze moderne energiezuinige woningen worden gebouwd aan een brede laan in een kindvriendelijke omgeving en hebben riante kavels van ca. 500 tot 700 m² met gunstig gelegen tuinen op het zuidwesten. In je achtertuin kijk je uit op de brede vaart met zijn met riet begroeide oevers. Aan de horizon markeren de Martinitoren, het 'cruiseschip' van de Belastingdienst en de woontorens Stoker en Brander bij de Euroborg de skyline van Groningen. Wat wil je nog meer?

De woningen hebben een ro
en zijn voorzien van een rui
zicht op de kwelvaart. Alle v
hebben een specifiek 'Meer
gekozen voor een overhoek

obuuste, strakke uitstraling
me overhoekse pui met
woningen in Meerstad
rstad-detail'. In dit project is
ks vlak met een fraai
metselwerk patroon van uitstekende stenen.
Dit patroon, tezamen met de variaties in detaillering, kozijndiepte, lamelschermen, grote raampartijen en een stoere dakkapel, zorgt voor een eigentijds project met veel karakter aan de Meeroeverslaan.



Begane grond

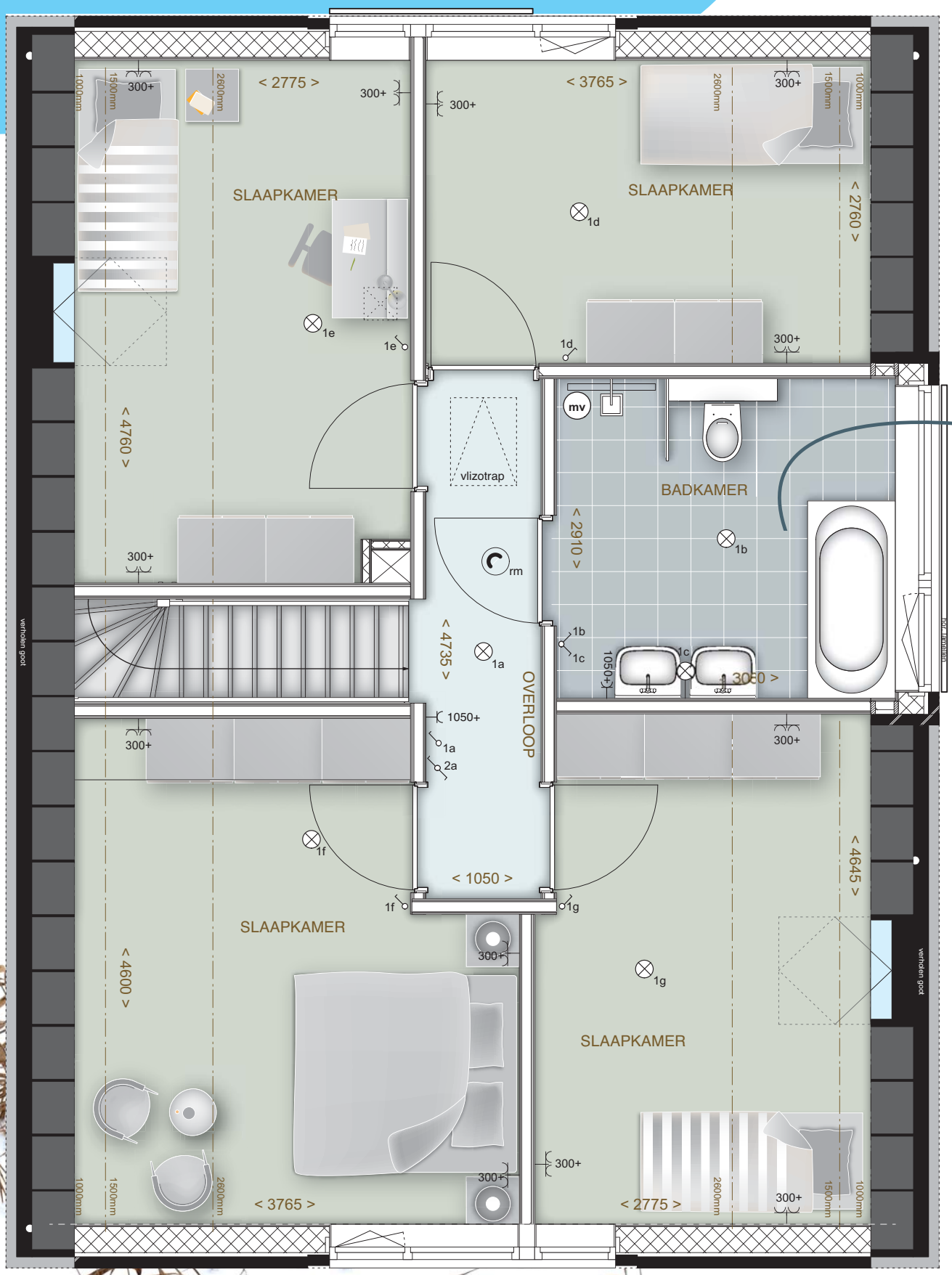
De keuken is voor veel mensen allang niet meer de plek waar het eten wordt gemaakt. De keuken is een sociale plek waar wordt gekookt, gegeten, gezeten, gepraat en gelachen. De meeste Nederlandse huizen hebben tegenwoordig een open keuken waardoor er een open verbinding is tussen de keuken en de woonkamer. Deze keuken gaat nog een stapje verder; de keuken staat niet meer in de woonkamer, de keuken en de woonkamer zijn nu één ruimte geworden waar de verschillende woonfuncties nog wel hun eigen plek hebben.

Bouwnummers

2, 3, 5, 6, 7, 8 en 9 getekend

1 en 4 gespiegeld

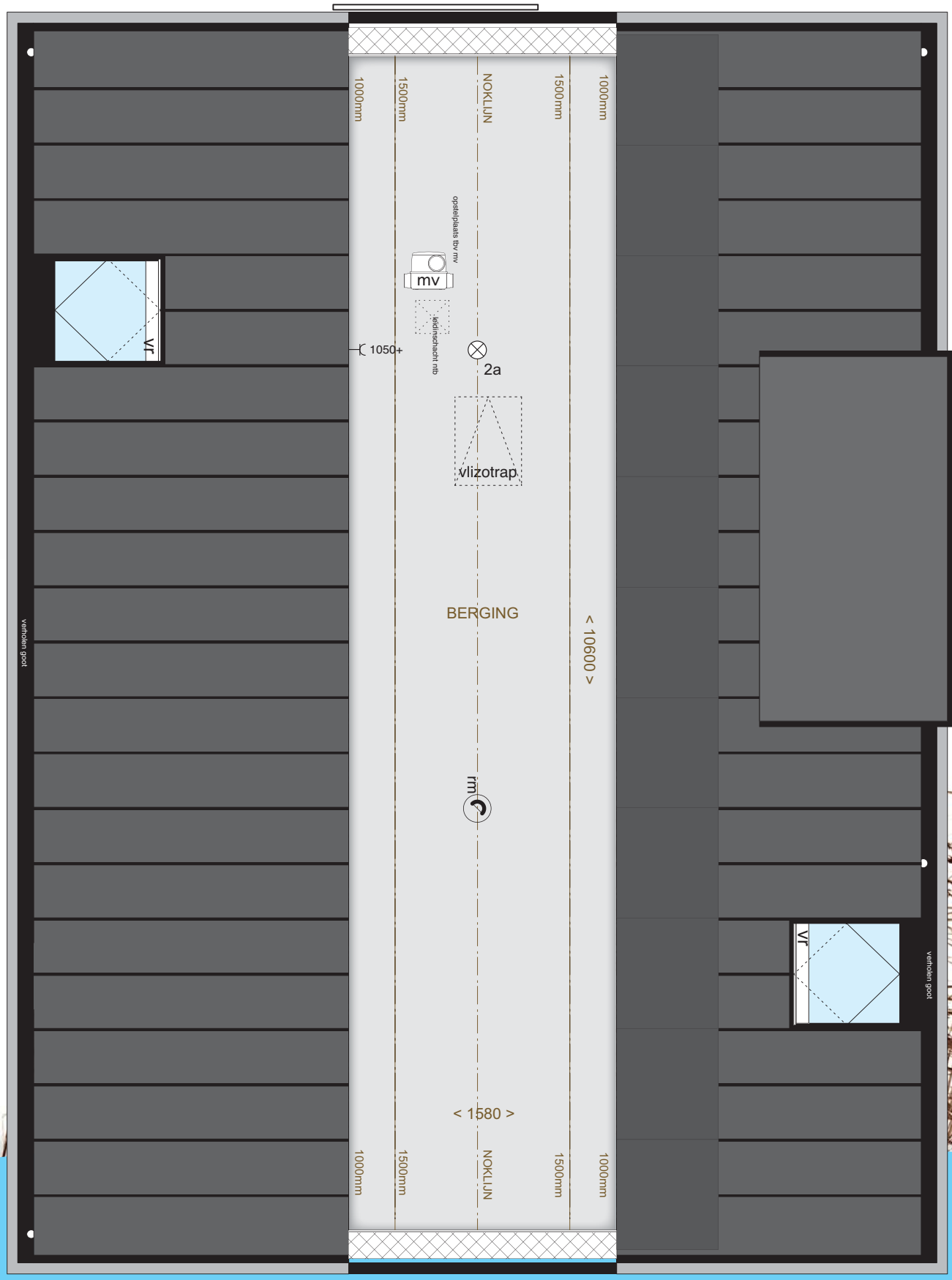
schaal 1:50



Luxe sanitair met standaard dubbelde wastafel, ligbad, toilet en royale douchehoek.

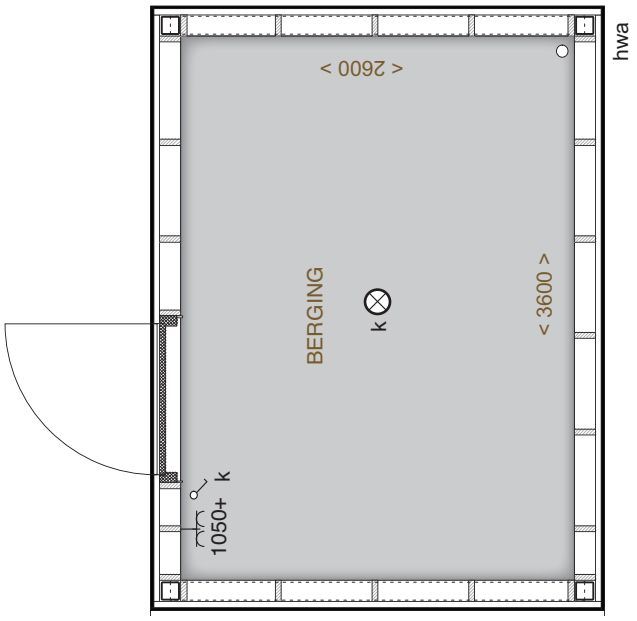
Eerste verdieping

Maak je van de zolder een handige opbergruimte. Plaats kastjes onder de schuine wanden of maak met een rails en een gordijn eenvoudig een kast voor de ski-kleding. Zo kun je heel veel extra spullen kwijt en dat is altijd fijn!



Zolder

schaal 1:50



Berging

Een mee ontworpen berging is standaard inbegrepen. Daarnaast is er nog veel mogelijk. Een carport en/of garage is eenvoudig te realiseren.Daarnaast zijn er diverse indeling varianten mogelijk. Je kan dus als koper de ideale indeling van je woning bepalen, zowel op de begane grond als op de verdieping. Aan de achterzijde is het mogelijk om uit te breiden, waardoor een nog grotere living ontstaat.

Legenda

	Enkelpolige schakelaar
	Wisselschakelaar
	Lichtpunt (plafond)*
	Lichtpunt (wand)
1050+ /300+/ 1250+	Enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde
1050+ /300+/ 1250+	Tweevoudige wandcontactdoos met randaarde
afz	Enkelvoudige wandcontactdoos voor afzuigkap h=2000+
kk	Enkelvoudige wandcontactdoos voor koelkast
wcd perilex	Enkelvoudige wandcontactdoos perilex
vw	Vaatwasserleiding (onbedraad)
k	Kookleiding (onbedraad)
ov	Ovenleiding (onbedraad)
therm.	Thermostaat
cai	Aansluitpunt voor centrale antenne inrichting (bedraad)
tel	Aansluitpunt voor telefoon (bedraad)
LL	Loze leiding (onbedraad)
bel	Deurbeldrukker
	Voordeurbel
rm	Rookmelder
wm / wd	Opstelplaats wasmachine / droger
WP	Opstelplaats warmtepomp
	Radiator
vwerm	Opstelplaats vloerverwarmings-unit
	Meterruimte

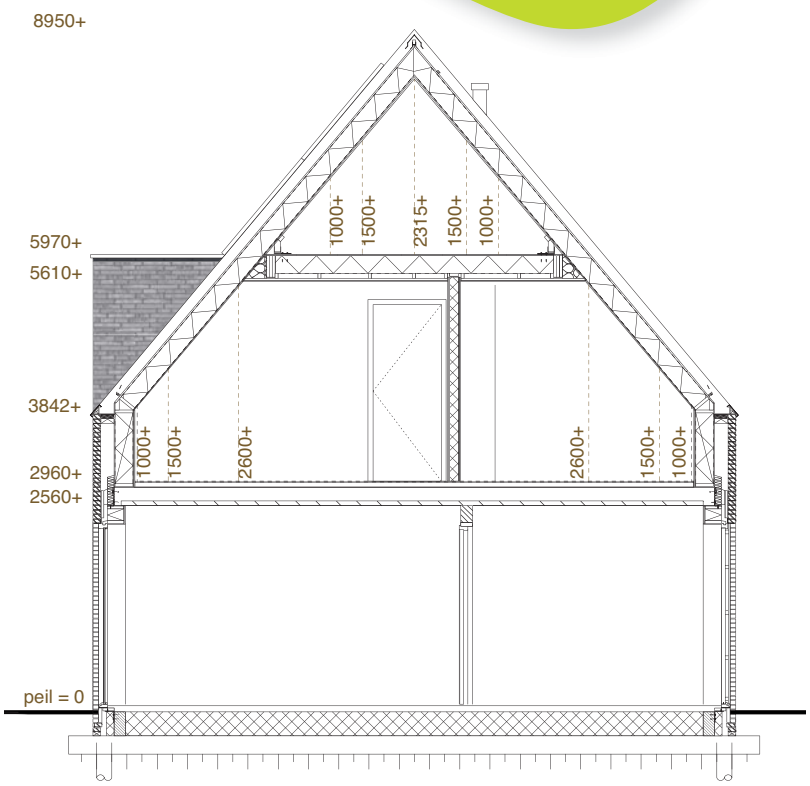
Oostgevel

Noordgevel (entree)

Gevels en doorsnede

schaal 1:100

Westgevel



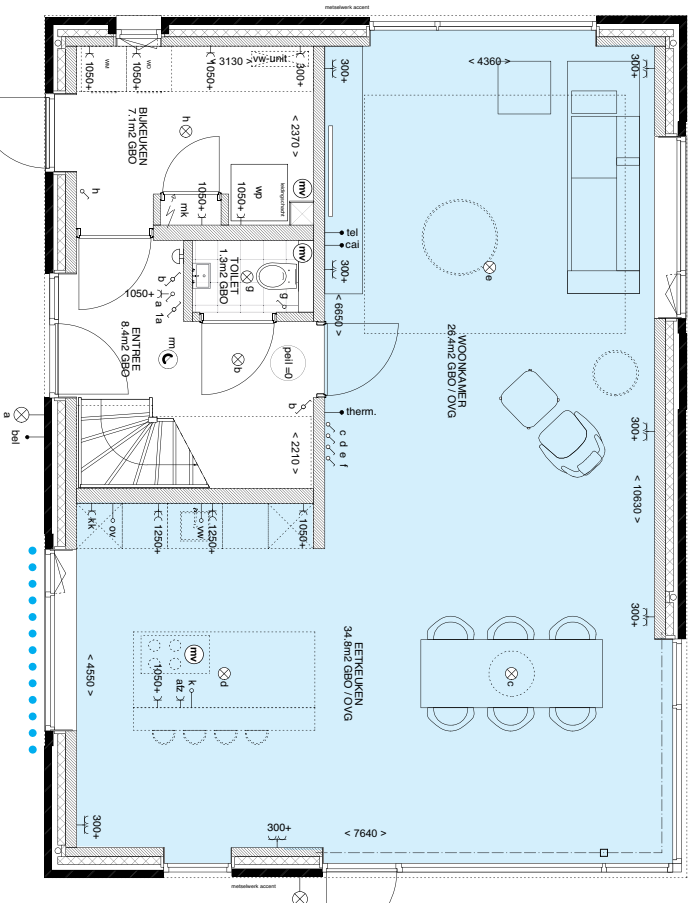
Doorsnede

Zuidgevel

Definitieve aantal en de positie PV panelen afhankelijk van EPC berekening.

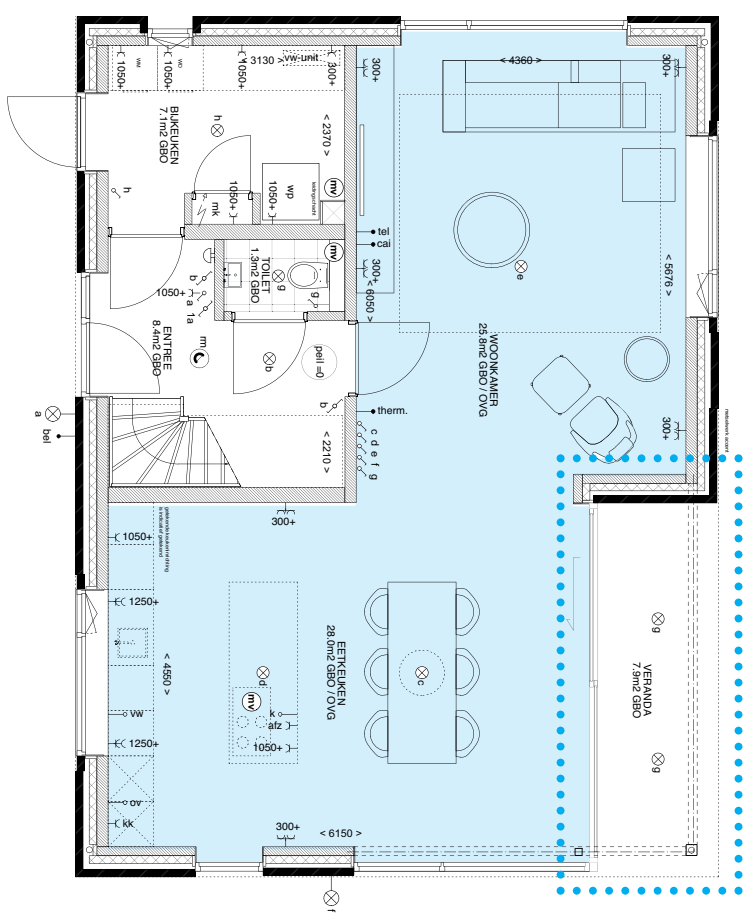
interieur impressie

Wonen voor & koken achter + sleufraam

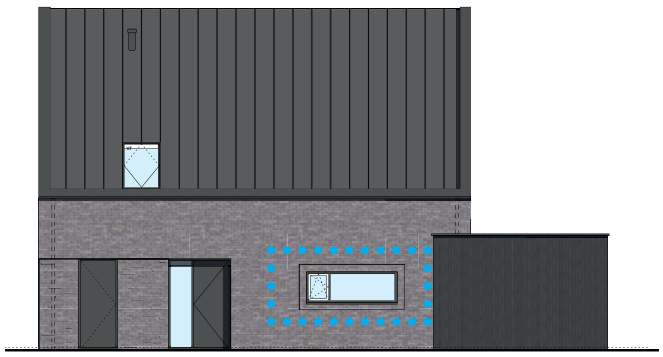


Begane grond

Veranda, koken voor & wonen achter



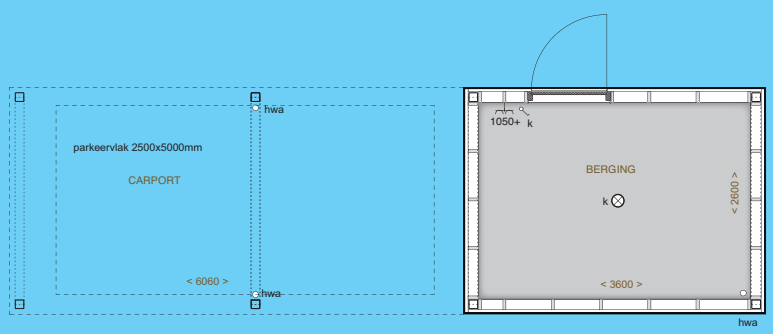
Begane grond



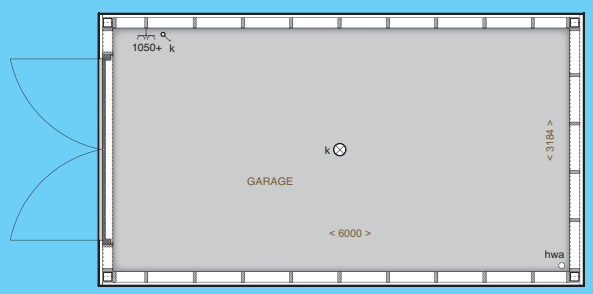
Noordgevel (entree)

Westgevel

Zuidgevel

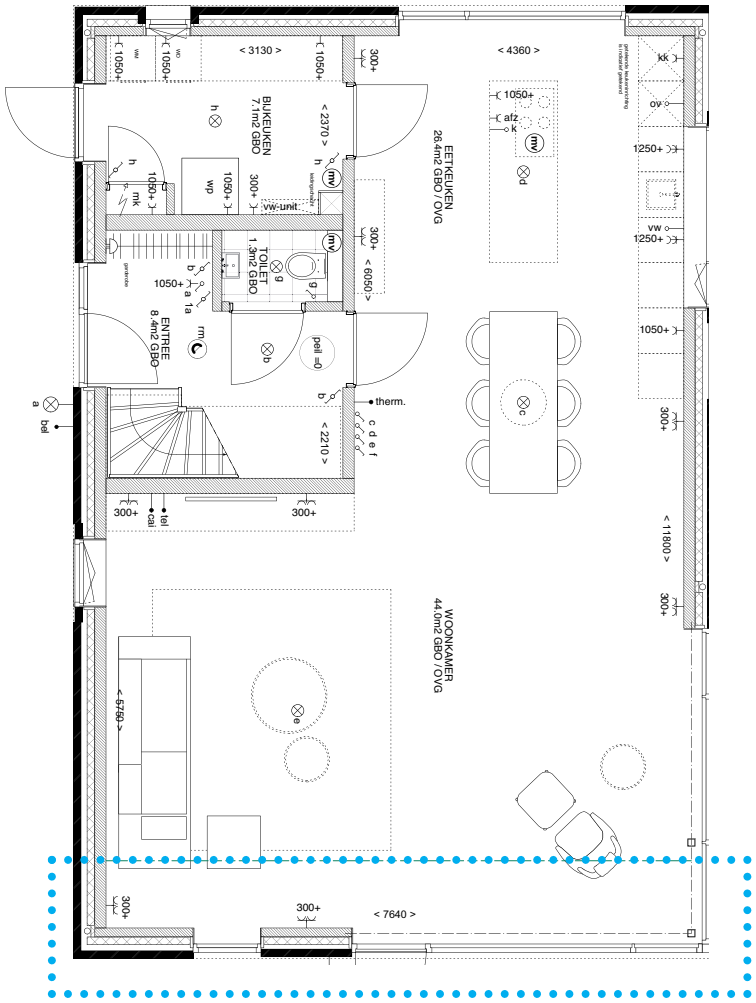


Carport

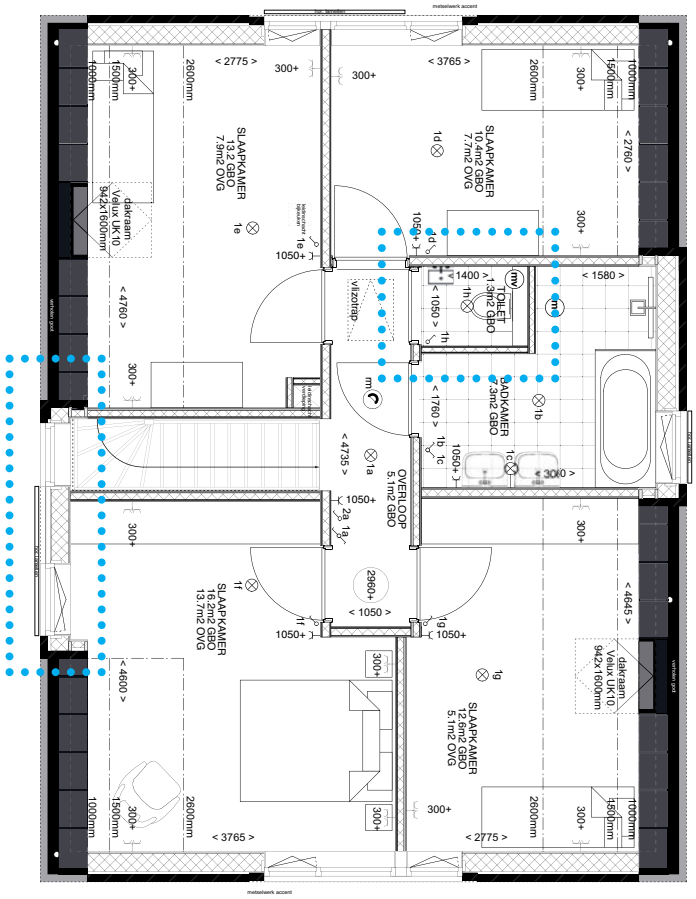


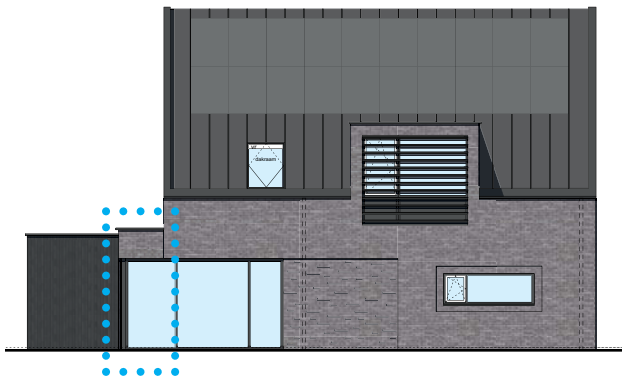
Garage

Uitbreiding van 1200 mm

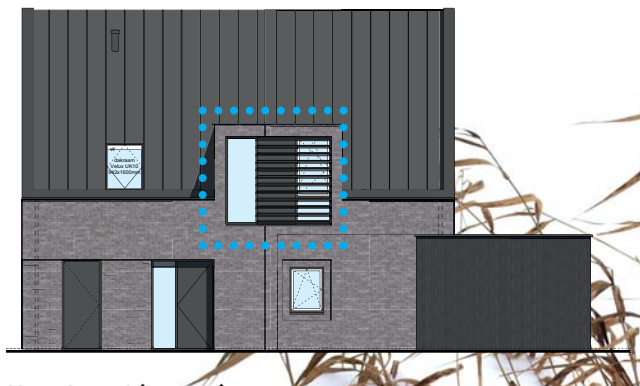


Extra dakkapel en separaat toilet

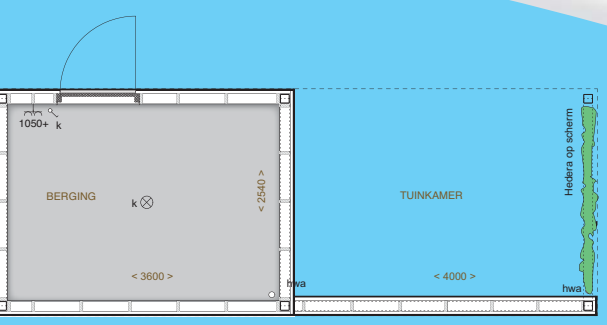




Zuidgevel



Noordgevel (entree)



Tuinkamer

Opties

Er zijn diverse indelingen mogelijk. Je kan dus als koper de ideale indeling van je woning bepalen, zowel op de begane grond als op de verdieping. Aan de achterzijde is het mogelijk om uit te breiden, waardoor een nog grotere living ontstaat. Tevens is het mogelijk om een slaapkamer te realiseren op de begane grond waardoor de woning levensloopbestendig gerealiseerd kan worden. Vraag de naar de mogelijkheden.

interieur impressie

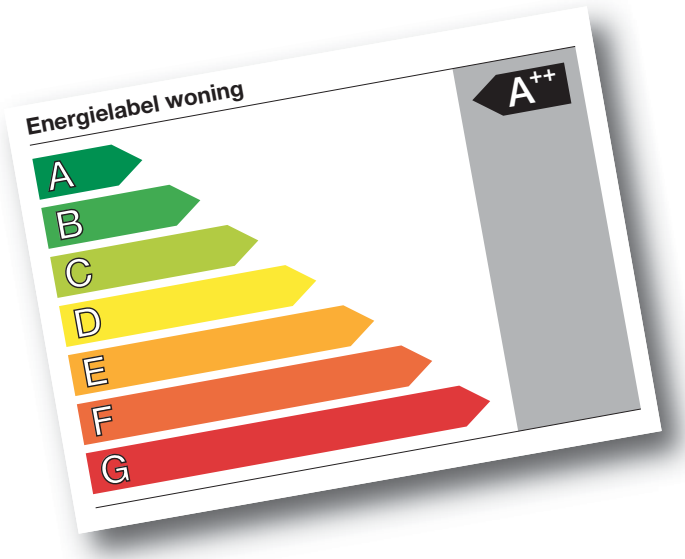
Puur wonen
...voor nu en in de toekomst

Wat betekent dat voor u?
U zoekt een huis omdat u lekker wilt wonen en kunt genieten van het leven. Naast een aansprekende uitstraling moet een huis vooral gewoon goed zijn, degelijke kwaliteit. U verlangt luxe en comfort, gecombineerd met een gezond leefklimaat. Een energiezuinige woning met toekomstwaarde.
Wij noemen dat; puur wonen

Energielabel A
Wist u dat de energieprijzen de afgelopen 10 jaar bijna verdubbeld zijn? Gelukkig behoren onze nieuwbouwwoningen met een A energielabel tot de 6% meest energiezuinige woningen van Nederland zodat u minder last heeft van toekomstige prijsstijgingen. Zuinig omgaan met energie, puur verstandig!

Klaar voor de toekomst
Een nieuwe woning is een flinke uitgave, wij begrijpen dat keuzes gemaakt moeten worden. Onze woningen zijn standaard voorzien van zonnepanelen, een aardwarmtepomp, vloerverwarming en co2 gestuurde mechanische ventilatie met natuurlijk toevoer. Daarnaast worden de woningen traditioneel én aardbevingsbestendig gebouwd. Kortom: klaar voor de toekomst!

Toekomstwaarde
Wist u dat uit onderzoek blijkt dat professionele vastgoedbeleggers momenteel een hogere prijs toekennen aan energiezuinig vastgoed? Vanwege de verwachtte langere economische levensduur, hogere inkomsten uit verhuur, door lagere energielasten en een verwachtte hogere toekomstige verkoopprijs waarderen zij energiezuinig vastgoed hoger.



Hoogwaardige isolatie
Optimale isolatie van gevel, vloer en dak vormt de degelijke basis voor een behaaglijk comfort en een lage energierekening.

HR++ dubbelglas
Modern HR++ dubbelglas beperkt warmteverlies en bespaart op energieverbruik.

PV Panelen
De woning is standaard voorzien van PV panelen op het dakvlak. Definitief aantal en positie afhankelijk van EPC berekening.

Energie zuinige woningen (EPC 0,0)!

Vloerverwarming
Geen radiatoren op de begane grond als 1e verdieping, volop ruimte en indelingsvrijheid. Minder stofcirculatie en een behaagelijke warmte.

Aardwarmtepomp
Koel in de zomer en comfortabel warm in de winter. Geen grote radiatoren meer maar vloerverwarming in het hele huis. CO2 neutraal met natuurlijke toevoer.

Geluidsisolatie
Uitstekende geluidsisolerende eigenschappen door juiste detaillering en gebruikte materialen.

Zelfregulerende gevelroosters
Gezond ventileren met buitenlucht, beperkt tocht in de woning.

Mechanische ventilatie
Een optimaal binnenklimaat door de CO2 gestuurde mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer.

Kunststof kozijnen
Uitstekende isolerende eigenschappen en nagenoeg onderhoudsvrij, dus schilderen is verleden tijd.

Klaar voor de toekomst
Robuste basiskwaliteit van de standaard woning, in het ontwerp is rekening gehouden met opstelruimte en aansluitmogelijkheid van aanvullende installaties.

Kies je eigen stijl

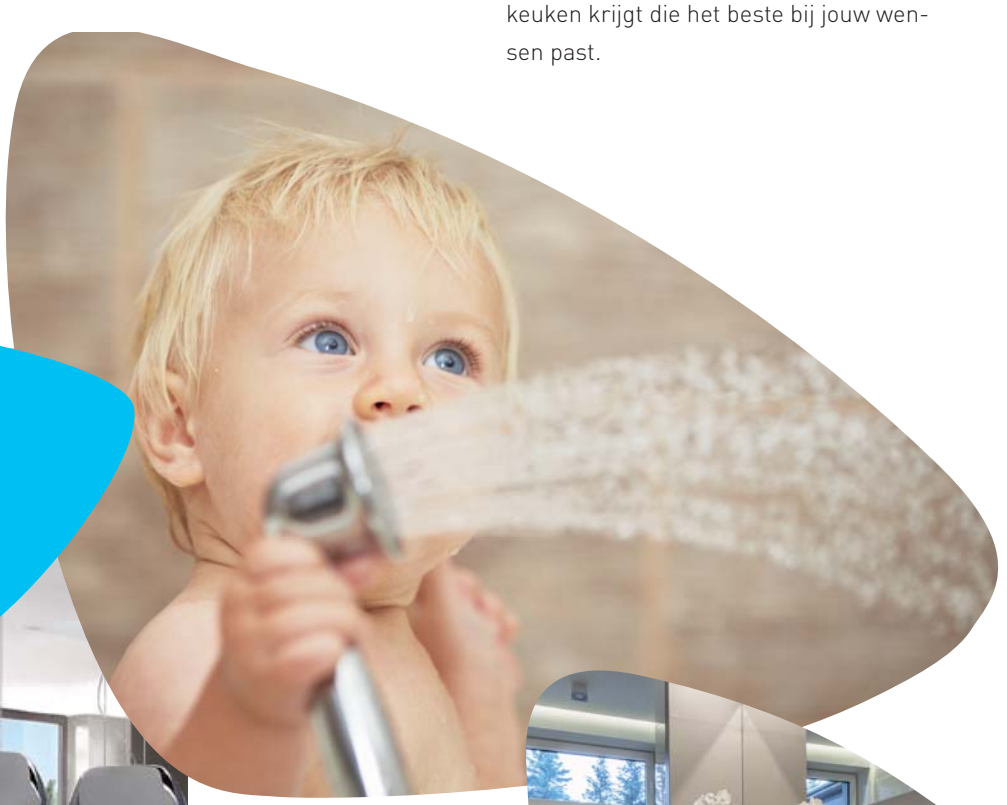
Een nieuwe woning kopen is leuk, maar er komt ook veel op je af. Je hebt overleg met je hypotheekadviseur en misschien ben je nog druk met de verkoop van je eigen huis. Ondertussen neem je vrij voor de overdracht bij de notaris en het gewone leven gaat ook nog eens door. Een drukke tijd dus. Gelukkig ook ontzettend leuk! Want een nieuw huis kopen betekent ook een nieuwe start van een mooie toekomst in een huis dat je volledig af kunt stemmen op je eigen woonwensen.

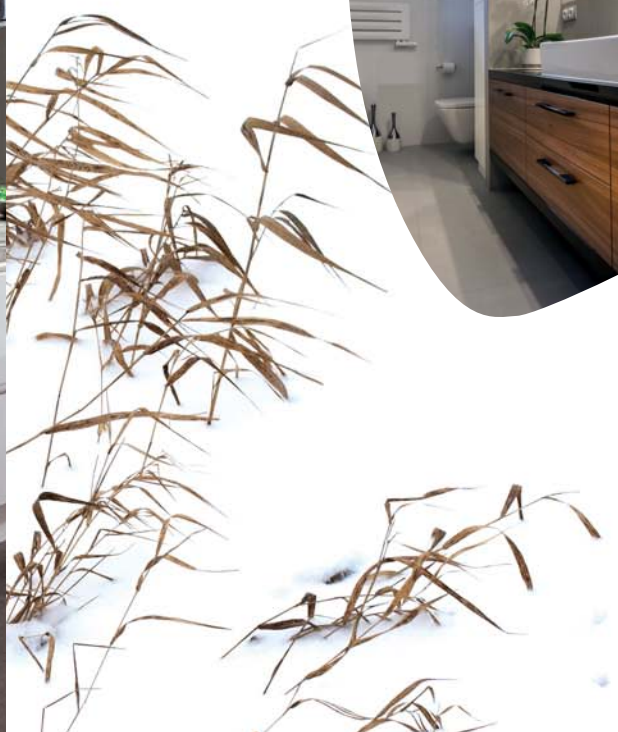
Een badkamer om te ontspannen

Het spreekt voor zich dat in dit project de grootste zorg is besteed aan de badkamer. Een plek waar je tot rust komt en geniet. Doe je niets, dan kun je zeker rekenen op een volledig afgewerkte badkamer met degelijk sanitair en tegelwerk. Wil je graag jouw droombadkamer?
Natuurlijk is het mogelijk om je eigen badkamer geheel naar eigen sfeer en indeling in te richten. Het basissanitair en tegelwerk kun je bekijken bij onze projectshowroom. Daar kunnen ze natuurlijk ook jouw droombadkamer volledig afstemmen op jouw wensen.

Nu de keuken nog...

Een belangrijke ruimte in ieder huis. Graag laten we de keuze voor een keuken geheel aan jou. Je kiest zelf jouw droomkeuken. Wel zijn de standaardaansluitpunten aangebracht. Denk na over jouw wensen. Wat vind je mooi en hoe ga je de keuken gebruiken? Sfeer, kleur, materialen, indeling, keukenapparatuur en accessoires... leg jouw favoriete afbeeldingen bij elkaar, net zo lang totdat jouw droomkeuken ontstaat! Je kunt natuurlijk ook een kijkje nemen in de projectshowroom. Daar kunnen ze je ook adviseren zodat je de keuken krijgt die het beste bij jouw wensen past.

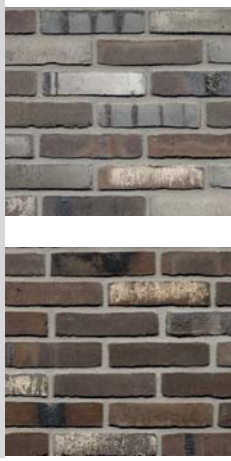




Op deze pagina vindt u een beknopt overzicht van praktische punten die voor u als mogelijke koper interessant kunnen zijn.

Kleur en materiaal

Onderdeel	Materiaal	Kleur
buitengevel		
gevels	metselwerk WF, wildverband	grijs / antraciet-grijs / bruin-antraciet
voegwerk	mortel, terugliggend gevoegd	antraciet
aluminium zetwerk	aluminium	antraciet RAL ntb
plint	vezelcementplaat	naturel
KOZIJNEN		
voordeur	kunststof, in kleur	antraciet RAL ntb
kozijnen	kunststof, in kleur	antraciet RAL ntb
draaiende delen	kunststof, in kleur	wit, RAL 9010
waterslagen	aluminium, in kleur gemoffeld	antraciet RAL ntb
beglazing	BG HR++ VD HR++	helder
roosters	aluminium, in kleur gemoffeld	antraciet RAL ntb
lamellen	aluminium, storax pian P150 in kleur gemoffeld	antraciet RAL ntb
bevestiging lamellen	staal verzinkt, in kleur gemoffeld	antraciet RAL ntb
DAK		
dakbedekking	Ruukki dakbeplating	antraciet/grijs
nok	Ruukki nokstuk	antraciet/grijs
verholen goten	Ruukki dakbeplating	antraciet/grijs
afvoeren & doorvoeren	gezet aluminium, gemoffeld	antraciet/grijs
dakranden	zetwerk aluminium	matzwart, RAL ntb
HWA	pvc	verholen
dakbedekking plat dak (dakkapel)	bitumen	zwart
daktrim	aluminium, gemoffeld	matzwart, RAL ntb
noodoverstort / spuwer	aluminium	matzwart, RAL ntb
OVERIG		
PV panelen	opdak systeem, conform opgave installateur	black



Goed om te weten!

Materiaalgebruik
De woningen danken hun karakter aan de hoogwaardige architectuur en het gebruik van uitgesproken materialen, zoals zoals Ruukki dakbeplating, veel glas en metselwerk met accentvlakken van genuanceerde bakstenen en kozijnen. De tabel zelf geeft een overzicht van de toegepaste kleuren en materialen.

Woningborg garantie
Voor deze woningen is de Woningborggarantie- en waarborgregeling (Woningborg) van kracht waarvan u na de koop een certificaat van de Woningborg ontvangt.
Met dit certificaat bent u verzekerd van de afbouw van uw woning in geval de aannemer om wat voor reden dan ook dit niet zou doen en heeft u een kwaliteitsgarantie die in principe zes jaar (en in enkele gevallen zelfs tien jaar) geldig is. De bij Woningborg aangesloten ondernemers onderscheiden zich in de koopwoningmarkt doordat ze een eigen gecertificeerd kwaliteitssysteem hebben.
De kwaliteit van de woningen is dus gewaarborgd! Voor meer info: www.woningborg.nl.

Eigen wensen?
U kunt op een uitgebreide meer- en minderwerklijst uw voorkeur voor opties aangeven, zoals een uitbouw, maar ook bijvoorbeeld het plaatsen van een extra wandcontactdoos. Heeft u wensen die niet op de lijst staan? Schroom niet te vragen, dan bekijken we samen of we uw wensen (ook in technisch opzicht) kunnen realiseren.

Tot slot
Deze brochure geeft een eerste indruk van de woningen in het project. Wij informeren u graag nader. .

Technische omschrijving

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Van toepassing zijnde voorschriften:

1. Het bouwbesluit
2. Voorschriften Nutsbedrijven
3. De gemeentelijke verordeningen
4. De op de materialen betrekking hebbende kwaliteitsverklaringen
5. De 'Garantie- en Waarborg Regeling 2016' van de Woningborg: nader te noemen 'GWR Woningborg'.

Voorrang Woningborg-bepalingen

1. Ongeacht wat in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door het Woningborg.
2. Ingeval enige bepalingen in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mochten zijn ofwel nadeliger mochten zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Tevens prevaleert tekst boven de tekeningen.

Bouwterrein

1. De ligging van het bouwterrein c.q. de bouwkavels is globaal weergegeven op de situatietekening.
2. De grootte van de kavels is bepaald op grond van het verkavelingsplan. Om die reden wordt in de koop- en aannemingsovereenkomst de grootte van de kavels aangeduid als 'circa'. Te zijner tijd zal het kadaster de exacte opmeting verrichten.
3. Onder- of overmaat geeft geen aanleiding tot verrekening van de grondkosten.

Uitvoeringsduur, datum van aanvang

1. De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een nader in de koop- en aannemingsovereenkomst vermeld aantal werkbare werkdagen gerekend vanaf de datum van gereedkomen van de ruwe begane grondvloer.

Uitsluitingen

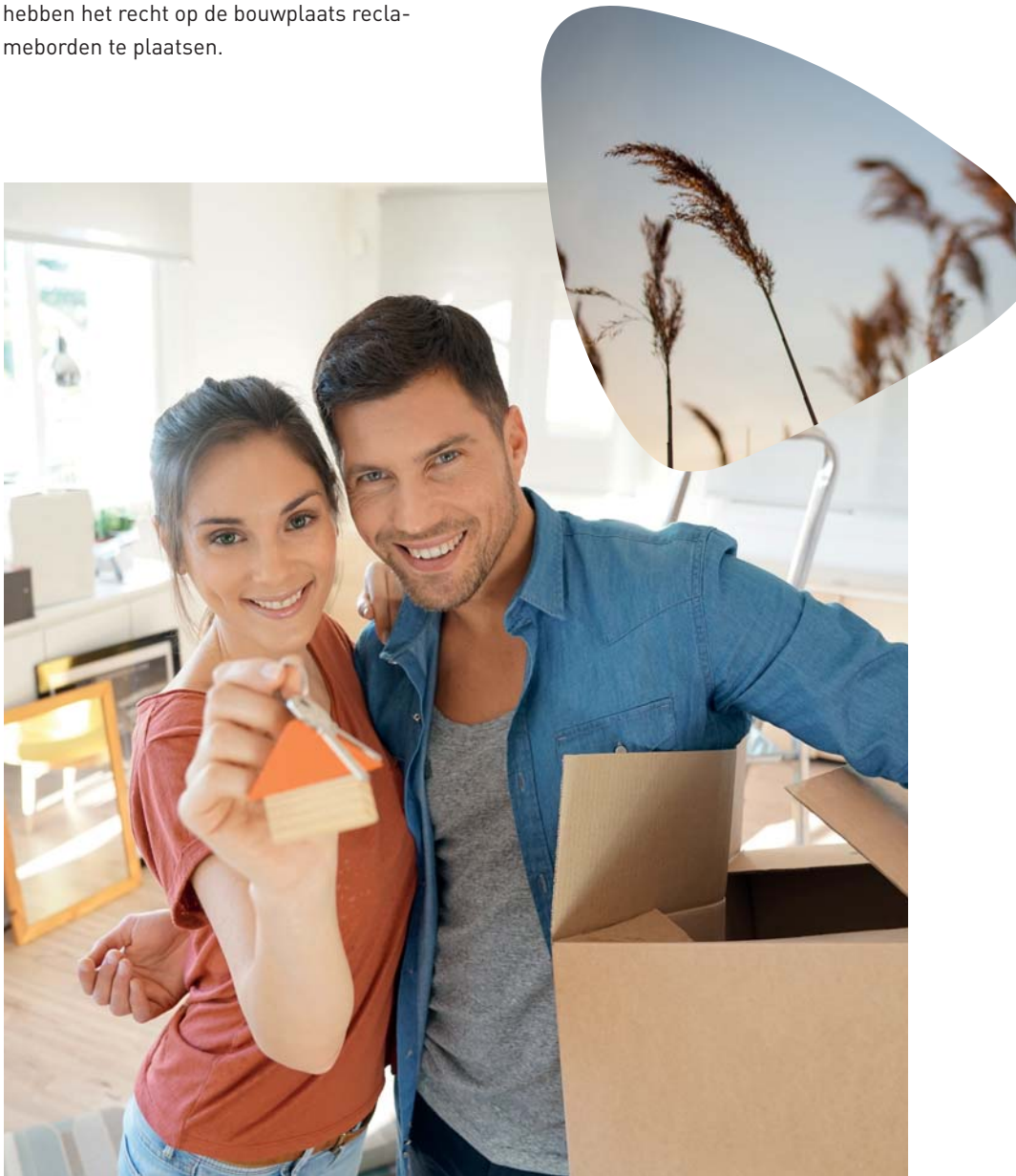
1. Het door de aannemer eventueel bouw- en woonrijp maken of saneren van het terrein, aan te brengen infrastructurele- en overige (groen) voorzieningen en de terreininventaris vallen niet onder de waarborg- en garantieregelingen van Woningborg Woningborg.

Diversen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de maten uitgedrukt in millimeters. Deze maten zijn onder voorbehoud van om en nabij". Indien de maatvoering tussen wanden en/of vloeren wordt aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wand- of plafondafwerking en plinten.
2. Tot de technische omschrijving behoren tevens de tekeningen, die onderdeel uitmaken van de contractstukken.
3. De eventueel toegevoegde varianten / opties zijn informatief en worden niet nader omschreven. Zij kunnen in de sfeer van meer en minderwerk gerealiseerd worden en behoren niet tot de contractstukken.
4. Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.
5. Waar woningtypebenamingen zijn gebruikt, wordt ook de gespiegelde versie bedoeld.
6. Tijdens de bouw worden de nodige opslagloodsen en keten geplaatst.
7. De aannemer en andere belanghebbenden hebben het recht op de bouwplaats reclameborden te plaatsen.

Wijzigingen tijdens de bouw

1. Tijdens de uitvoering kunnen geringe afwijkingen ten opzichte van deze omschrijving of tekeningen worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld voorschriften, het niet meer leverbaar zijn van materialen, fysieke belemmeringen, eisen van de overheid of eisen van Woningborg en/of nutsbedrijven.
2. Deze afwijkingen zullen nooit afbreuk doen aan de kwaliteit van het werk en worden door de bouwondernemer kenbaar gemaakt middels een erratum. Verrekening ten gevolge van bovenbedoelde wijzigingen is niet mogelijk
3. Alle wijzigingen in opdracht van de ondernemer en/of in opdracht van de koper verstrekt, moeten voldoen aan het gestelde in de betreffende artikelen van de Algemene Voorwaarden, behorend bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.



Oplevering

1. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.
2. Vanwege de vele leidingen die in de dekvloer zijn gelegd mag u niet in de vloeren en plafonds boren en spijkeren.

Volgorde bij de uitvoering

1. De volgorde bij de uitvoering wordt door de bouwondernemer bepaald en kan gedurende het bouwproces wijzigen.

Levering energie / aansluitkosten

1. De aanleg- en aansluitkosten van de installaties zijn in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De meteraanvragen dienen door de koper te worden verzorgd.
2. De kosten van het gebruik zijn tot op het moment van oplevering voor rekening van de aannemer.
3. De individuele (aansluit)kosten van de CAI moeten door de koper zelf worden aangevraagd en zijn voor rekening van de koper.
4. De aannemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektra netwerk uit de regio voor oplevering de aansluiting aanvragen zodat dit bij de oplevering van de woning beschikbaar is. Vanaf 1 juli 2004 heeft iedere consument het recht en de plicht om zelf een leverancier te kiezen. U bent daarom vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijkheid een afleveringcontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden de het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet

Constructies

1. Alle als zodanig aangegeven constructies worden uitgevoerd met de benodigde wapening, verankeringen e.d., e.e.a. conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.
2. Daar waar nodig worden ter opvang van vloeren, gevels en daken stalen kolommen, balken, spanten en overige hulpconstructies toegepast, plaats en afmeting conform opgave constructeur.

Duurzaamheid – EPC 0,0

De woningen zijn extra duurzaam uitgevoerd met een EPC van 0,0 door een verbeterde gevelschil en een zuinigere installatie. De kap en gevel voldoen aan de eisen conform de EPG-berekening. De woningen hebben een verbeterde kierdichting. Aanvullende voorzieningen zijn warmtepomp, co2-gestuurde mechanische ventilatie en PV-panelen. De woningen zijn compleet gasloos.

Warmtepomp

Op het gebied van installatie zijn de woningen standaard voorzien van een aardwarmtepomp.

De aardwarmtepomp

Het systeem neemt energie op, zoals de naam al aangeeft uit de aarde, aardwarmte. De boring voor de sonde is ongeveer 70 m. diep, en het gaat om een gesloten systeem. De vloeistof in de sonde komt niet in contact met de grond of het grondwater. De opgenomen energie wordt via de vloeistof in de gesloten sonde naar de warmtepomp geleid. In de warmtepomp wordt de relatief lage temperatuur van de vloeistof verder verhoogd naar een temperatuur van ongeveer 45 graden. Deze verwarmde vloeistof geeft zijn warmte af aan het afgifte systeem, bijvoorbeeld de vloerverwarming. Naast verwarmen van het huis zorgt de warmtepomp ook voor het warme water om te douchen.
De vloeistof in het gesloten systeem koelt af en stroomt vervolgens opnieuw naar de aarde om nieuwe energie op te nemen.
Omdat de aarde op circa 70 meter diepte een constante temperatuur heeft kan dit proces oneindig doorgaan. In de zomer kan de relatief lage temperatuur van de aarde (circa 10 graden) worden gebruikt om uw huis passief te koelen.

PV-panelen

Alle woningen worden voorzien van minimaal 10 PV-panelen op het dakvlak. Definitief aantal en positie afhankelijk van EPC berekening. Optioneel is het mogelijk het aantal PV-panelen uit te breiden.

PEIL EN UITZETTEN

1. Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning.
2. De hoogte van dit peil ten opzichte van NAP wordt door de gemeente bepaald. De rooilijnen en hoekpunten van de woningen zullen door de dienst gemeentewerken in het werk worden aangegeven.

GRONDWERKEN

Ontgravingen

1. Het terrein rondom het complex wordt ontgraven tot onderkant fundering.
2. Voor de riolering, leidingen en bestratingen worden eveneens de nodige graafwerkzaamheden verricht.

Aanvullen

1. Tussen de funderingen wordt, voor zover aanwezig, uitgekomen grond aangebracht. De woningen hebben geen permanent bereikbare kruipruimte.
2. De sleuven voor kabels, leidingen en riolering worden aangevuld met uitgekomen grond.
3. De tuinen worden tot ca. 100 mm onder peil aangevuld met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom de woning.

RIOLERINGSWERKEN

1. De buitenriolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en aanwijzingen van de gemeente.
2. De aanleg en aansluitkosten van de riolering zijn inbegrepen in de aanneemsom.
3. De riolering wordt uitgevoerd in gerecycled PVC van voldoende diameter.
4. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hitte bestand is.
5. De binnen riolering van de woning omvat de volgende aansluitpunten:
   a. een aansluitpunt voor de spoelbak in de keuken + vaatwasser
   b. het toilet
   c. 2e toilet in de badkamer
   d. fontein (toilet)
   e. wastafels (badkamer)
   f. douchedrain
   g. wasmachine
   h. ligbad
6. Het rioleringsstelsel wordt voorzien van de vereiste hulp, ontstoppings-, verloop aansluit- en expansiestukken alsmede de vereiste sifons en ontluchting.

BESTRATINGEN

1. Er wordt geen bestrating aangebracht op de kavels.

TERREININVENTARIS

1. De perceelgrenzen worden aangegeven door middel van perkoenpalen op de hoekpunten van de percelen.
2. Er worden geen terras- erfafscheidingen tussen de woningen aangebracht. Op de kavels zal een buitenberging, als op de tekening aangegeven, worden geplaatst.

BERGINGEN

1. De buitenbergingen, als op tekening aangegeven, worden samengesteld uit antraciet-bruine houten geveldelen van foreco waxed wood of gelijkwaardig.
2. Het platte dak bestaat uit vuren houten gordingen, een dakplaat van melamine verlijmde spaanplaat en een éénlaagse dakbedekking.
3. De randafwerking is voorzien van een aluminium daktrim.
4. In de zijgevel bevindt zich een hardhouten

vlakke deur met houten gevel.
5. Per berging 1 stadsuitloop aangesloten op de hemelwaterafvoer.
6. De wanden en dakconstructie zijn ongeïsoleerd en worden aan de binnenzijde verder niet afgewerkt.
7. Er wordt een aansluitpunt voor verlichting met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht.

FUNDERING

1. Aan de hand van de resultaten van de sonderingen en de berekeningen van de constructeur wordt een nader te bepalen fundering toegepast.
2. De fundering wordt uitgevoerd volgens de door de constructeur te vervaardigen tekeningen en na goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht.
3. Alle als zodanig aangegeven betonwerken worden uitgevoerd met de benodigde wapening, e.e.a. conform het advies van de constructeur en met goedkeuring van de gemeente.

VLOEREN

1. De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als geïsoleerde betonnen vloer, (isolatiewaarde conform EPN-berekening), en de ruimte onder de begane grond is niet bereikbaar.
2. De verdiepingsvloer wordt uitgevoerd als breedplaatvloer.
3. De zoldervloer is een houtskeletbouw vloer.
4. De bergingen worden voorzien van betonvloer zonder vorstrand.

GEVELS

1. Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd in bakstenen, afmetingen en kleur volgens monster en keuze architect.
2. Het metselwerk wordt uitgevoerd in wildverband en gevoegd in een door de architect te bepalen kleur.
3. De voegen van de buitengevels worden direct bij het metselen doorgestreken.
4. In het metselwerk worden terug- liggende metselwerk accenten en uitstekende stenen, van beide ca. 20mm, aangebracht.
5. In het gevelmetselwerk, boven de kozijnen, worden daar waar nodig stalen lateien aangebracht of er wordt murfor toegepast.
6. In het metselwerk worden de nodige dilatatievoegen conform voorschrift bakstenen leverancier aangebracht.
7. In de spouw van de buitengevels worden isolatieplaten aangebracht conform de EPN berekening.
8. Ten behoeve van een goede water en tochtdichte afwerking worden de nodige waterkerende folie en slabben aangebracht.

DAKEN

1. De constructie van de hellende daken van de woning is als volgt samengesteld:
a. sporenkap inclusief gordingen.
b. Ruukki dakplaten antraciet inclusief verholen goot
2. Op de daken worden pv-panelen aangebracht (aantal afhankelijk van de EPC-berekening).
3. De constructie van de platte daken van de bergingen zijn als volgt samengesteld:
a. houten balklaag
b. dakplaten
c. bitumineuze dakbedekking

WANDEN

1. De woning scheidende wanden zijn van kalkzandsteenelementen, dikte volgens berekening constructeur en worden waar nodig voorzien van dilatatievoegen. De dragende tussenwanden en de binnen spouwbladen worden uitgevoerd met Kalkzandsteen elementen, dikte volgens berekening constructeur.
2. De kalkzandsteenelementen worden gedilateerd. Deze dilatatievoegen worden niet afgewerkt. Het is mogelijk dat de dilataties zichtbaar blijven.
3. De wanden op de verdieping worden uitgevoerd in houtskeletbouw binnenwanden, e.e.a. volgens opgave van de constructeur.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

1. De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
2. In de buitengevelkozijnen en/of glasvlakken worden waar nodig zelfregulerende (toevoer) ventilatieroosters aangebracht.
3. De afzuiging van de keuken, badkamer, toiletten geschiedt door roosters in de wand en het plafond welke gekoppeld zijn aan de mechanische ventilatie unit. De hoofdbedieningsunit is in de keuken geplaatst.
4. De capaciteit van de toe-, door- en afvoeropeningen voldoet aan de EPN-berekeningen.
5. De overig ruimten worden volgens voorschrift op natuurlijke wijze geventileerd, deels middels ventilatieroosters.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen, ramen en deuren

1. De buitenkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in kunstof (k-vision of gelijkwaardig met kleurfolie).Kleur volgens kleur en materiaalstaat.
2. De voordeur is een vlakke geïsoleerde vlakke deur zonder glasopening.
3. De bijkeuken deur is een geïsoleerde vlakke deur zonder glasstrook.
4. In de sponningen van draaibare delen zijn tochtprofielen aangebracht.
5. De bergingsdeuren zijn hardhouten deuren met houten gevel.
6. De buitendeuren grenzend aan het maaiveld bevatten een kunststenen dorpel.
7. Onder de raamkozijnen met gemetselde borstwering worden aan de buitenzijde aluminium raamdorpel aangebracht.
8. De draairamen worden uitgevoerd als draai- / kiepramen.

Binnenkozijnen en deuren

1. Boven de kozijnen wordt waar nodig aan de binnenzijde een opzet paneel toegepast.
2. Binnendeurkozijnen in de woning worden uitgevoerd in plaatstaal.
3. Binnendeuren worden uitgevoerd als (standaard witte kleur) afgelakte opdekdeuren.
4. Ter plaatse van de binnendeuren (met uitzondering van de deuren in toilet en badkamer) worden er geen dorpels aangebracht.

Hang- en sluitwerk

1. Alle gevel kozijnen, buitendeuren en bewegende delen zijn voorzien van deugdelijk, inbraakpreventief hang- en sluitwerk, conform SKG ‘weerstandsklasse 2’.
2. De buitendeuren zijn voorzien van driepunt inbouwslot.
3. De binnendeuren in de woningen zijn voorzien van het nodige hang- en sluitwerk van solide kwaliteit, in licht metalen uitvoering.
4. De badkamer en toiletdeuren hebben een vrij/bezet sluiting en de slaapkamerdeuren een loopslot.

TRAPPEN EN AFTIMMERWERK

Trappen

1. De verdiepingstrap wordt uitgevoerd in een vurenhouten trap in een dichte uitvoering voorzien van MDF stootborden.
2. Langs de trappen wordt een houten muurleuningen toegepast op aluminium dragers.
3. Langs de trapgaten worden er vurenhouten traphekken gemonteerd.
4. Er worden geen krimplijsten toegepast.
5. De zolder wordt uitgevoerd met een vlizotrap.

Kasten

1. De meterkast, inclusief kozijn en deur is conform voorschriften nutsbedrijven en energie leverancier.
2. Mantelbuizen en geïsoleerde meterkastvloer worden aangebracht conform de richtlijnen van de Nuts bedrijven.
3. Er worden verder geen (losse) kasten geleverd.

Aftimmerwerk

1. Buitenkozijnen worden aan de binnenkant niet afgetimmerd.

DAKAFVOEREN EN HEMELWATERAFVOEREN

1. De daken worden voorzien van afvoeren binnendoor en worden aangesloten op de hemelwaterafvoeren.
2. De verholen hemelwaterafvoerleidingen worden uitgevoerd conform tekening en kleur- en materiaalstaat.
3. De platte daken van de bergingen worden voorzien van afvoeren binnendoor en worden aangesloten op de hemelwaterafvoeren.

VLOER-, WAND-EN PLAFOND- AFWERKINGEN

Plafondafwerking

1. Plafonds m.u.v. de meterkast, zolder en bergingen worden voorzien van spuitpleisterwerk.

Wandafwerking

1. De wanden van de meterkast en berging worden niet afgewerkt.
2. De binnenwanden in de woning worden behangklaar opgeleverd, d.w.z. niet behangen en niet sausklaar, m.u.v. de plaats waar tegelwerk of spuitwerk wordt aangebracht.
3. Boven het tegelwerk in toilet en badkamer wordt spuitwerk aangebracht, kleur wit
4. Er worden geen plinten in de woning aangebracht.

Vloerafwerking

1. Met uitzondering van de betegelde ruimten worden de vloeren van de woning en de berging voorzien van een dekvloer.

TEGELWERKEN

Vloertegels

1. De vloeren van toilet en badkamer worden voorzien van vloertegels (afm. 450 x 450 mm.) met kitvoegen in de hoeken.
2. In de badruimte ter plaatse van de vloer-wandaansluiting en in de douchehoek wordt er een kimband toegepast.
3. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels verlaagd naar de draingoot aangebracht.
4. De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.
5. De koper kan een keuze maken uit het standaard tegel keuze pakket in meerdere kleuren.

Wandtegels

1. De wanden van toilet en badkamer worden voorzien van keramische wandtegels (afm. 250 x 500 mm.)
   a. In toilet tot ca. 1400 mm. + afwerkvloer
   b. In badkamer tot aan het plafond
2. De wanden van toilet en badkamer worden in de hoeken van schimmelwerende kitvoegen voorzien.
3. De wandtegels worden niet strokend met de vloertegels aangebracht
4. De uitwendige hoeken bij het tegelwerk worden voorzien van een kunststof profiel.
5. De koper kan een keuze maken uit het standaard tegel keuze pakket in meerdere kleuren.

Vensterbanken en dorpels

1. Onder de raamkozijnen bij gemetselde borstwering wordt er aan de binnenzijde een kunststenen vensterbank aangebracht.
2. Onder alle buitendeuren en de deuren van toilet en badkamer worden kuststenen dorpels toegepast.

KEUKENINRICHTING

1. Standaard wordt er geen keukeninrichting geleverd. De keukenopstelling als op tekening is aangegeven is zuiver indicatief en geeft de aansluitpunten voor de installatie weer. Alle omschreven aansluitingen worden afgedopt opgeleverd.
2. De maatvoering van de keuken-opstelplaats is indicatief; definitieve maten dienen in het werk te worden bepaald.
3. Door derden te plaatsen keukens kunnen alleen na de oplevering van de woning worden aangebracht.

BEGLAZING EN SCHILDERWERK

Beglazing

1. Conform de EPN-berekening wordt er Isolerende HR++ beglazing in alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen toegepast.
2. De bovenlichten van de binnendeuren worden daar waar aanwezig bezet met enkel blank vensterglas (m.u.v. meterkast en trapkast).De toegepaste beglazing voldoet volledig aan het bouwbesluit.

Schilderwerken

1. De opdekdeuren, de binnendeurkozijnen en radiatoren zijn fabrieksmatig afgelakt.
2. In het zicht komende leidingen worden niet geschilderd.
3. De trapgataftimmeringen, de traptreden, de trapbomen en de traphekken zijn fabrieksmatig gegrond en worden verder niet afgewerkt.
4. Aftimmeringen in de woningen worden niet geschilderd.
5. De onderzijde van de dakplaten worden niet afgewerkt.
6. Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt verwezen naar het door de ondernemer bij oplevering te verstrekken onderhoudsadvies (omschreven in de wooninformatie). Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

WATERINSTALLATIE

1. De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn in de aanneemsom begrepen.
2. De kosten van gebruik water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de bouwer.

Waterleidingen

1. De waterleidingen wordt aangelegd vanaf de meterkast. De waterleiding is afsluitbaar / aftapbaar.
2. De volgende tappunten worden aangesloten:
   a. Aansluitingen voor de gootsteenmengkraan t.p.v. aanrecht;
   b. Aansluiting voor de vaatwasser;
   c. Closetcombinatie in toilet;
   d. Closetcombinatie in badkamer;
   e. Fonteinkraan in toilet;
   f. Wastafelmengkranen;
   g. Douchemengkraan;
   h. Wasmachine;
   i. Badmengkraan.

3. Voor de wasautomaat is een aansluitmogelijkheid voorzien in de bijkeuken.
4. De warmwaterleiding wordt aangesloten op:
   a. Aansluiting voor de gootsteenmengkraan
   b. Wastafelmengkranen
   c. Douchemengkraan
   d. Badmengkraan

Warmwatertoestellen

1. Het warmwater wordt door een aardwarmtepomp geleverd.

Gasinstallaties en -leiding

1. Er worden geen gasleidingen aangelegd. De woning is compleet gasloos.

SANITAIR

1. Het te leveren sanitair is van eerste kwaliteit, fabricaat Villeroy & Boch serie Architectura en wordt geleverd in de kleur wit. Kranen, fabricaat Grohe en sifons in verchroomde uitvoering. Het sanitair wordt geleverd en aangesloten geheel, compleet met de nodige kranen en bevestigingsmiddelen.
2. De closetcombinatie bestaat uit:
   a. Vrijhangend wandcloset
   b. Inbouwreservoir
   c. Witte kunststof zitting
   d. Hoekstopkraan
   e. Bedieningspaneel
3. De fonteincombinatie bestaat uit:
   a. Verglaasde kristal porseleinen fontein
   b. Chromen bekersifon en muurbuis
   c. Fonteinkraan
4. De wastafelcombinatie in de badkamer bestaat uit:
   a. Verglaasde kristal porseleinen dubbelewastafel
   b. Wastafelmengkraan
   c. Chromen bekersifon en muurbuis
   d. Kunststof planchet
   e. Spiegel afmeting 400 mm x 570 mm
5. De douchecombinatie bestaat uit:
   a. Thermostatische douchemengkraan;
   b. Verchroomde glijstangcombinatie met glijstang, handdouche en doucheslang;
   c. RVS douchedrain breed 70 centimeter.
   d. Glazen douchewand
6. Badcombinatie bestaat uit:
   a. Kunststof ligbad 1800 x 800 mm met bijpassend kunststof bad ombouw
   b. Badoverloopcombinatie
   c. Thermostatische badmengkraan
   d. Badsetcombinatie met waterbesparende douchekop
7. Ten behoeve van de wasmachine wordt een kraan met aquastop aangebracht in de bijkeuken.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Laagspanningsinstallatie

1. De aanleg- en aansluitkosten en de kosten van gebruik van elektra tot het moment van opleveren van de elektrische installatie zijn in de koop/aanneemsom opgenomen.
2. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende groepen naar de diverse aansluitpunten, volgens voorschriften van het leverend elektriciteitsbedrijf en de NEN 1010. Hieronder zijn de aanvulling op de NPR 5310 weergeven.
   a. Aparte groep voor wasmachine en wasdroger, afgemonteerd met een wandcontactdoos.
   b. Woonkamer voorzien van een bedraad aansluitpunt voor CAI.
   c. Elke slaapkamer voorzien van drie wandcontactdozen.
   d. (loze) dozen ten behoeve van CAI en data combineren onder een afdekraam.
   e. Betreft de keukeninstallatie worden er een bedrade leiding toegepast voor elektrisch koken, boiler, en aansluiting voor de mechanische ventilatie.
3. De aansluitpunten per vertrek zijn in de staat van afwerking aangegeven.
4. De schakelaars en wandcontactdozen (allen met randaarde) zijn van het type vlak inbouw, behoudens in de zolder en/of berging. Allen in de kleur wit RAL 9010. Enkele wandcontactdozen welke naast een schakelaar worden geplaatst zullen samen met de schakelaar onder 1 afdekraam worden gemonteerd. Loze leidingen zijn voorzien van trekkoord en nette afdekplaat.
5. De wandcontactdozen worden op ca. 300 mm.+ dekvloer geplaatst, ter plaatse van de keukenopstelling op ca. 150 mm.+ vloer en 1250 mm.+ ter plaatse van het aanrechtblad. De schakelaars worden op een hoogte van ca. 1050 mm. geplaatst.
6. Er wordt standaard een lichtpunt bij de voordeur aangebracht.
7. Er worden rookmelders geplaatst volgens voorschriften.

Zwakstroominstallatie

1. De woning is voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop, elektrische bel en transformator.
2. De woning is voorzien van rookmelders, aangesloten op een gemarkeerde groep in de meterkast.

TELECOMMUNICATIE-VOORZIENINGEN

Data

1. De woningen zijn in de woonkamer voorzien van een bedrade aansluiting voor de data.

Centrale Antenne Systeem

1. De woningen zijn voorzien van een bedrade aansluiting voor de centraal antenne-installatie in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer

VERWARMINGSINSTALLATIE

1. Voor de berekening van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Woningborg – garantie normen.
2. De warmte en het warme water worden verzorgd door een aardwarmtepomp.
3. De verwarmingsinstallatie geschiedt door middel van vloerverwarming als hoofdverwarming zowel op de begane grond als op de verdieping.
4. De aardwarmtepomp is voorzien van een vul- en aftapkraan.
5. In de woonkamer bevindt zich een thermostaat waar de temperatuurregeling plaatsvindt.
6. Alle elementen kunnen individueel ontlucht en gemonteerd worden.
7. Bij gelijktijdig verwarmen zal er een onderstaande temperatuur per vertrek gehandhaafd worden:
   - entree 15 °C
   - woonkamer 20 °C
   - toilet 20 °C
   - keuken 20 °C
   - slaapkamers 20 °C
   - badkamer 22 °C
8. In onderstaande vertrekken wordt geen verwarming geplaatst:
   - toiletruimte
   - zolder
   - ruimte onder de trap
   - meterkast
   - berging

Kleine wijzigingen voorbehouden.
september 2017

Disclaimer

Bemog Projektontwikkeling B.V./Bouwonderneming Gebroeders Benus B.V., heeft deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie en foto's geven een impressie van het project weer.

Staat van afwerking

Hal/entree

vloer dekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op wisselschakelaar
1 st. buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar
1 st. enkele wandcontactdoos
1 st. belinstallatie
1 st. wisselschakelaar voor lichtpunt overloop
diversen 1 st. rookmelder

Bijkeuken

vloer dekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op wisselschakelaar
2 st. enkele wandcontactdoos
1 st. enkele wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatiebox
1 st. enkele wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
1 st. enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
1 st. enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
diversen meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven

Meterkast

(3x25ampere)
1 st. enkele wandcontactdoos
nuts voorzieningen water, elektra en gas

Toilet begane grond

vloer tegels 450 x 450 mm (gelegd in recht blokverband)
wanden tegels 250 x 500 mm (in liggend blokverband aangebracht) tot ca. 1200 mm.+ vloer daarboven spuitwerk
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar
diversen wandclosetcombinatie en fonteincombinatie
mechanische ventilatie volgens voorschriften

Woonkamer

vloer dekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar
5 st. dubbele wandcontactdozen
1 st. buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar
2 st. bedrade buisleiding voor telefoon/televisie
diversen temperatuurregeling hoofdbediening mechanische ventilatie

Keuken

vloer dekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 2 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar
5 st. dubbele wandcontactdozen (waarvan 1 t.p.v. opstelmogelijkheid keukenblok)
3 st. enkele wandcontactdoos waarvan 1 x t.b.v. de koelkast, 1 x t.b.v. afzuiging en 1 x t.b.v. overige)
1 st. aansluiting t.b.v. elektrisch koken
1 st. loze leiding t.b.v. vaatwasser
diversen mechanische ventilatie volgens voorschriften ventilatiesysteem

Buiten berging

vloer dekvloer
elektra 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar
1 st. dubbele wandcontactdoos

Overloop

vloer zandcementdekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op wisselschakelaar
1 st. wisselschakelaar voor lichtpunt zolder(berging)
1 st. enkel wandcontactdoos
diversen rookmelder

Slaapkamers

vloer zandcementdekvloer
wanden behangklaar
plafond spuitwerk
elektra 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar
3 st. dubbele

Badkamer

vloer tegels 450 x 450 mm (gelegd in recht blokverband)
wanden tegels 250 x 500 mm (in liggend blokverband aangebracht) afgewerkt tot onderkant plafond
plafond spuitwerk
elektra 2 st. lichtpunten (waarvan één boven dubbele wastafel) op enkelpolige schakelaar
1 st. enkele wandcontactdoos
diversen dubbelewastafel
douchecombinatie (douchehoek op afschot); draingoot, glazen douchewand.
kunststof ligbad 1800 x 800 mm met bijpassend kunststof bad ombouw.
wandclosetcombinatie
mechanische ventilatie volgens voorschriften

Zolder

vloer afwerkvloer
wanden dakplaten onafgewerkt
elektra 1 st. lichtpunt op wisselschakelaar
1 st. enkele wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatiebox

Informatie en verkoop

Boekholt® nieuwbouwspecialist

Damsterdiep 34
9711 SL Groningen
050 - 311 46 47
nieuwbouw@boekholt-partners.nl
www.boekholt-partners.nl

Lamberink Woningmakelaars

Westerkade 1
9718 AN Groningen
050 - 367 20 20
nieuwbouw@lamberink.nl
www.lamberinkgroningen.nl

Idem Dito grafisch ontwerp en communicatie

Ontwikkeling

BEMOG Projekt Ontwikkeling

www.bemog.nl

Architect

VdPArchitecten

www.VDParchitecten.nl

Realisatie

BENUS BENUS

Bouwonderneming
Gebr. Benus B.V.
Musselkanaal

meerstad

Informatie- en Verkoopcentrum
Bezoekadres:
Waterviolier 2
9613 BH Meerstad
T. 050 - 599 57 10
E. info@meerstad.eu
www.meerstad.eu

www.degrandeur-meerstad.nl