

PRIJSLIJST

mei 2019

MEEROEVERSLAAN MEERSTAD

9 moderne vrijstaande woningen

Kavelnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (*)	Koopsom V.O.N.
1	vrijstaande woning	505	VERKOCHT
2	vrijstaande woning	604	VERKOCHT
3	vrijstaande woning	577	VERKOCHT
4	vrijstaande woning	600	€ 462.500
5	vrijstaande woning	620	€ 467.500
6	vrijstaande woning	643	€ 472.500
7	vrijstaande woning	665	€ 477.500
8	vrijstaande woning	687	VERKOCHT
9	vrijstaande woning	709	VERKOCHT

(*) Kaveloppervlakten betreffen circa-oppervlakten in m². Definitieve oppervlakten worden vastgesteld na kadastrale uitmeting.

In de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1-8-2019;
- de rente over de eventueel reeds vervallen danwel nog te vervallen bouwtermijnen vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in op het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voor- geschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW.

BOUWONDERNEMING GEBROEDERS BENUS B.V.

Musselkanaal, mei 2019

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.