

Bnr.	Woningtype	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	Tuin	VON-prijs
87	Callenburgh	2/1-kap	292	136	Westen	€ 200.000,--
88	Callenburgh	2/1-kap	310	136	Westen	€ 200.000,--
89	Callenburgh	2/1/kap	303	136	Westen	€ 200.000,--
90	Callenburgh	2/1-kap	303	136	Westen	€ 200.000,--

Verkoop en inlichten:**Ontwikkeling en realisatie:**

Lamsoor 10
9738 AL GRONINGEN
T: (050) 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.nieuwbouwgroningen.nl.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtkosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Woningen zijn compleet afgewerkt:

- Hardhouten buitenkozijnen;
- Aluminium dakgoten en windveren;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming begane en 1^e verdieping;
- Villeroy & Boch sanitair incl. wandclosets;
- Wandtegels in de badkamer tot het plafond, toilet tot 1,25 cm, afmeting 20 x 40 cm, vloertegels 30 x 30 cm;
- 6 zonnepanelen op het dak;
- Houten berging in de achtertuin;

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en kabel

Algemeen:

- de kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Bijkeuken aan de achterzijde van de woning	€ 17.700,00
• Garage ongeïsoleerd inclusief vervallen van de houten berging	€ 23.500,00
• Dubbele tuindeuren in de achtergevel	€ 2.150,00
• Dubbele tuindeuren in de achtergevel met zijlichten (3,2 meter)	€ 3.250,00
• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde	€ 10.500,00
• Uitbouw van 2,4 m aan de achterzijde	€ 15.500,00
• Aangebouwde garage i.p.v. houten berging	€ 23.500,00
• Deur van keuken naar garage	€ 1.835,00
• Extra kamer op zolder	€ 6.600,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL2050)	€ 1.280,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.