

Bnr.	Woningtype	Omschrijving	Kavelopp. ca. in m ²	Woonopp. ca. in m ²	Tuin	VON-prijs
93	Tromp	2/1-kap	303	122	Westen	€ 190.000,--
94	Tromp	2/1-kap	303	122	Westen	€ 190.000,--
95	Tromp	2/1/kap	303	122	Westen	€ 190.000,--
96	Tromp	2/1-kap	303	122	Westen	€ 190.000,--

Verkoop en inlichten:**Ontwikkeling en realisatie:**

Lamsoor 10
9738 AL GRONINGEN
T: (050) 547 22 22
E: info@nieuwbouwgroningen.nl

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.nieuwbouwgroningen.nl.

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtkosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Woningen zijn compleet afgewerkt:

- Kunststof buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond;
- Villeroy & Boch sanitair incl. wandclosets;
- Wandtegels in de badkamer tot het plafond, toilet tot 1,25 cm, afmeting 20 x 40 cm, vloertegels 30 x 30 cm;
- Keuken incl. vaatwasser, combimagnetron, koelkast, gas kookplaat en recirculatie-afzuigkap;
- 5 zonnepanelen op het dak.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en over eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, glasvezel en kabel.

Algemeen:

- de kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.

Meerwerkopties

Omschrijving optie	Meerprijs incl. BTW
• Uitbouw van 1,2 m aan de achterzijde	€ 9.950,00
• Kast onder de trap in de hal	€ 975,00
• Enkele vrijstaande houten berging in de achtertuin	€ 6.350,00
• Extra kamer op de verdieping	€ 9.650,00
• Twee extra kamers op de verdieping	€ 12.850,00
• Dakraam 1140 x 1180 mm (GGL 2070Q)	€ 1.645,00
• Uitbreiding zonnepanelen met 6 stuks	€ 3.150,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.