

Prijslijst 'De Marezhof fase 4'

15 woningen type B, C & E

datum: 13 september 2017



Kavel nummer	Type	Gebruiksoppervlak (circa in m²)	Kaveloppervlak (circa in m²)	Koopsom v.o.n.
1	C4s	110	214	€ 290.000,-
2	C2	123	139	€ 275.000,-
3	C1s	111	139	€ 259.000,-
4	C3	111	139	€ 259.000,-
5	C1	111	139	€ 259.000,-
6	C2s	123	147	€ 279.000,-
7	C4	110	223	€ 298.000,-
8	B1s	137	361	€ 395.000,-
9	B2	162	527	€ 450.000,-
10	E2s	123	374	€ 345.000,-
11	E1s	112	258	€ 305.000,-
12	E2s	123	260	€ 320.000,-
13	E1s	112	263	€ 307.500,-
14	E1	112	266	€ 307.500,-
15	E2	123	268	€ 320.000,-

Prijslijst 'De Marezhof fase 4'

15 woningen type B, C & E

datum: 13 september 2017

Verkoopvoorwaarden:

Koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief:

- bouwkosten;
- grondkosten;
- rente over de grondkosten, tot afkondiging start bouw;
- kosten van architect, constructeur en overige adviseurs;
- aansluitkosten voor water, gas, elektriciteit en riolering;
- aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon;
- honorarium voor notaris voor de akte van levering;
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- leges gemeente;
- omgevingsvergunning;
- kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- kosten van Woningborg;
- standaard sanitair en tegelwerk;
- BTW (momenteel 21%).

Niet in de koopsommen zijn opgenomen:

- rente over de grondkosten tegen 6% per jaar vanaf afkondiging start bouw tot de dag van grondtransport bij de notaris;
- rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom tegen 6% per jaar;
- kosten voor aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten;
- entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- kosten van kopers meer- en minderwerk;
- financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;
- kosten vervallen hypotheekofferte;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Algemeen:

- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van garages.
- De genoemde kaveloppervlakten zijn een benadering en zijn, voor zover van toepassing, exclusief de oppervlakte van het gedeelde achterpad.
- De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat:
 - alle benodigde vergunningen voor fase 4 onherroepelijk zijn geworden;
 - planacceptatie van Woningborg;
 - 70% van de woningen van fase 4 van het plan is verkocht;
 - de grond bouwrijp geleverd kan worden.
- Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2017.
- Typefouten voorbehouden en aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.