

PRIJSLIJST

31 Appartementen in de Wieringenhof Westergouwe - Gouda



Bouwnr	Verdieping	Type		GO	Aant. Parkeer- plaatsen	ligging terras/ balkon	Koopsom v.o.n.
1	BG	D	4-kamer	135	1	Zuid	€ 423.510/ beschikbaar
2	1e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
3	1e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
4	1e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
5	1e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
6	2e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
7	2e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
8	2e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
9	2e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
10	3e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
11	3e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
12	3e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
13	3e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
14	4e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
15	4e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
16	4e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
17	4e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
18	5e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
19	5e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
20	5e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
21	5e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
22	6e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
23	6e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
24	6e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
25	6e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
26	7e	B	3-kamer	90	1	Zuid-oost	verkocht
27	7e	A	4-kamer	100	1	Zuid-oost	verkocht
28	7e	Asp	4-kamer	100	1	Zuid-west	verkocht
29	7e	Bsp	3-kamer	90	1	Zuid-west	verkocht
30	8e	C	Penthouse (7-kamers)	247	2	Zuid	€ 783.490/ beschikbaar
31	8e	Csp	Penthouse (7-kamers)	247	2	Zuid	€ 783.655 / optie

Bijzonderheden

- De koopsom is vrij op naam.
- De appartementen worden standaard voorzien van privé berging en complete afwerking van toilet en badkamer, m.u.v. de penthouses. De sanitaire ruimtes in deze woningen worden casco opgeleverd.
- Niet inbegrepen zijn de kosten van de hypotheekakte; renteverlies tijdens de bouw; financieringskosten of afsluitprovisie;
- Rente verschuldigd vanaf datum vervullen opschortende voorwaarden (rente datum 01-06-2018);
- GO staat voor gebruiksoppervlakte. Dit is een schatting van de netto oppervlakte van het appartement, exclusief terras;
- De appartementen zijn voorzien van één privé parkeerplaats buiten op het eigen terrein, de penthouses krijgen twee privé parkeerplaatsen.
- Wijzigingen voorbehouden;
- De prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Genoemde prijzen zijn geldig tot 01-09-2018
- Gezien de sluitingsdatum voorbij is wordt er standaard meerwerk meegenomen, zie onderstaande specificaties per type appartement.
- Het sanitair van de badkamer en toiletten wordt in de basis afgewerkt conform de "Comfort" Versie, kleur Hell Grau, wandtegel mat wit, m.u.v. de penthouses. De sanitaire ruimtes in deze woningen worden casco opgeleverd.
- Bij alle appartementen wordt de afvoer van de douche, ongeacht of koper eventueel nog de keuze heeft voor tegelpakket, uitgevoerd als doucheput.

Type A (en Asp) – vierkamer appartementen

W002	Buitenkraan op het balkon
E011	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op het balkon
E016	Condensdrogeraansluiting
E301	Loze leiding woonkamer
E302	Loze leiding woonkamer
E341	Loze leiding woonkamer voorzien van een UTP-aansluiting
E342	Loze leiding woonkamer voorzien van een UTP-aansluiting
S305	2e wastafel in badkamer "Comfort"
Code NTB	Type A: Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen in het metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan zuidzijde (totaal 1 raam)
Code NTB	Type Asp: Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen in het metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan de zuid- en westzijde (totaal 5 ramen)

Type B – driekamer appartementen

W002	Buitenkraan op het balkon
E011	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op het balkon
E016	Condensdrogeraansluiting
E301	Loze leiding woonkamer
E341	Loze leiding woonkamer voorzien van een UTP-aansluiting
S305	2e wastafel badkamer "Comfort"
Code NTB	Type B: Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen in het metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan oostzijde (totaal 1 raam in de woonkamer)

Type C – penthouse

RI311	Verdieping indeling met een vaste trap
RI312	Het creëren van een derde badkamer op zolder
W002	Buitenkraan op het balkon
E011	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op het balkon
E016	Condensdrogeraansluiting
E305	Loze leiding slaapkamer 2
E306	Loze leiding slaapkamer 3
E345	Loze leiding slaapkamer 2 voorzien van een UTP-aansluiting
E346	Loze leiding slaapkamer 3 voorzien van een UTP-aansluiting
S306	2e wastafel badkamer "Comfort"
RI313	Entresol (tussenvloer woonkamer/keuken) Excl. stalen trap.
RI314	Dubbele deuren als toegang van de 2e verdieping naar de entresol. (Als basis de optie 'Frans balkon naar woonkamer')
	Type C: Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen in

Code NTB het metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan zuidzijde (totaal 1 raam)
 Type Csp: Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen
 Code NTB in het metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan zuid- en westzijde
 (totaal 4 ramen)

Type D – begane grondappartement

W002 Buitenkraan op het terras
 E011 Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op het terras
 E016 Condensdrogeraansluiting
 E105 Extra dubbele wandcontactdoos slaapkamer 3
 E306 Loze leiding slaapkamer 3
 E346 Loze leiding slaapkamer 3 voorzien van een UTP-aansluiting
 S305 2e wastafel badkamer "Comfort"
 Code NTB Loze leiding incl. elektra doos t.b.v. schakelaar en elektra doos opgenomen in het
 metselwerk bij het betreffende kozijn voor zonwering aan zuid- en westzijde (totaal 8
 ramen)

Verkoop en informatie



Keerkring 7
 2801 DG Gouda
 0182- 590905
gouda@dekoningwonen.nl



Lange Tiendweg 104
 2801 KK Gouda
 0182 - 577700
gouda@vanherk.nl

Ontwikkeling

