SAUWERD
4 MEDIORENWONINGEN
PLAN "REITDIEP" TE GRONINGEN

VERKOOPDOCUMENTATIE

- TECHNISCHE OMSCHRIJVING
- KEUZELIJST
- STANDAARD SANITAIR
- STANDAARD KEUKEN

20164394 – definitief d.d. 21-12-2016

SAUWERD
4 MEDIORENWONINGEN
PLAN "REITDIEP" TE GRONINGEN

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

20164394 – definitief d.d. 21-12-2016

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

00. Algemeen
01. Voor het werk geldende voorwaarden
12. Grondwerk
14. Buitenriolering en drainage
15. Terreinverhardingen
16. Beplanting
17. Terreininrichting
20. Funderingspalen en damwanden
21. Betonwerk
22. Metselwerken
23. Vooraf vervaardigde steenachtige elementen
24. Ruwbouwtimmerwerk
25. Metaalconstructiewerk
26. Bouwkundige kanaalelementen
30. Kozijnen, ramen en deuren
31. Systeembekledingen
32. Trappen en balustraden
33. Dakbedekkingen
34. Beglazing
35. Natuur- en kunststeen
36. Kitwerken
40. Stukadoorswerk
41. Tegelwerk
42. Dekvloeren en vloersystemen
43. Metaal- en kunststofwerk
44. Plafond- en wandsystemen
45. Afbouwtimmerwerk
46. Schilderwerk
47. Binneninrichting
48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering
50. Dakgoten en hemelwaterafvoeren
51. Binnenriolering
52. Waterinstallatie
53. Sanitair
55. Gasinstallatie
60. Verwarmingsinstallatie
61. Ventilatie- en luchtbehandelinginstallatie
70. Elektrotechnische installatie
85. Schoonmaken en oplevering
86. Wijzigingen

00 ALGEMEEN

00.01 Algemene omschrijving.
.01 Het werk betreft het bouwen van 4 mediorenwoningen type "Sauwerd" in het bestemmingsplan Reitdiep te Groningen.

00.02 Algemene projectgegevens.
.01 Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit ligt ongeveer 0,25 m boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.01 Voorrang Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.
.01 Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving staat omschreven, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

01.10 Oplevering.
.01 Zie (koop-)aannemingsovereenkomst.

01.20 Betalingen.
.01 Zie (koop-)aannemingsovereenkomst.

01.30 Wijzigingsmogelijkheden.
.01 Wijzigingen zijn mogelijk conform de keuzelijst ruwbouw en de keuzelijst keuken. Deze wijzigingen zijn niet in deze technische omschrijving opgenomen.

01.80 Diversen.
.01 Eventuele wijzigingen voorbehouden, bijvoorbeeld die voortvloeien uit voorschriften van de overheid en/of nutsbedrijven.
.02 Aan de naamgeving van ruimten anders dan die van het Bouwbesluit vallen geen rechten te ontlenen.
.03 Het op de tekeningen aangegeven meubilair, inrichting, apparaten, beplanting, bestrating enz. behoren - voor zover niet in deze omschrijving opgenomen - niet tot de levering van de ondernemer.
.04 De ondernemer behoudt zich het recht voor om op verzoek van de gemeente af te wijken van de kleuren welke genoemd zijn in de kleur- en materiaalstaat. Ook is het toegestaan in verband met levertijden andere -gelijkwaardige- gevelstenen toe te passen. De ondernemer zal in voorkomende gevallen de verkrijger hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.
.05 Als de verkrijger schade heeft veroorzaakt door boren, zagen, hakken en frezen in vloeren, cementdekvloeren, wanden, houten draagconstructies enz. is herstel hiervan niet voor rekening van de ondernemer.
.06 Tijdens de bouw is de woning volledig verzekerd tegen brand- en stormschade door middel van een "Construction-All-Risk"(CAR) verzekering. Op het moment dat de woning is opgeleverd en de sleutel is overgedragen, vervalt deze verzekering. Vanaf dat moment dient de verkrijger zelf zorg te dragen voor een verzekering.
.07 De op de situatietekening aangegeven erfafscheidingen vallen niet onder de garantie van Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

12 GRONDWERK

12.01 Algemeen.
.01 Overtollige grond blijft ter beschikking van de verkrijger op het terrein.
.02 Er wordt geen grond aangevoerd voor het eventueel ophogen van niet te bebouwen terreingedeelten.
.03 Levering van onder andere (straat)zand en teelaarde en werkzaamheden zoals (diep)omspitten, draineren en dergelijke voor tuinaanleg en bestratingen zijn niet bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen, tenzij dat in deze technische omschrijving anders staat omschreven.
.05 Het kan zijn dat door niveauverschil van straten of verschil in peilhoogte van de woningen de hoogteligging van het maaiveld van aan elkaar grenzende percelen onderling verschilt. De verkrijger dient hiervoor zelf -en voor eigen rekening- voorzieningen te treffen in overleg met de eigenaren van de aangrenzende percelen.

12.10 Graafwerkzaamheden.
.01 Voor de fundering, riolering en leidingen worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

12.20 Aanvullings- en ophogingswerkzaamheden.
.01 De funderingen en de sleuven voor de riolering en leidingen worden aan de buitenzijde aangevuld met uitkomende grond.
.02 De uitkomende grond wordt over het terrein geëgaliseerd.
.04 Als de bodem van de te ontgraven bouwput niet uit zand bestaat, zal een bodemafsluiting van schoonzand met een dikte van minimaal 10 centimeter worden aangebracht.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14.01 Algemeen.
.01 Er zal -indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering- gerecycled pvc of pvc worden gebruikt waarvan de kringloop gesloten wordt.

14.10 Buitenriolering.
.01 De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen. De buitenriolering wordt vanaf 50 centimeter uit de achtergevel uitgevoerd in een pvc buis klasse 34 (Komokeur).
.02 Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast.
.04 De riolering wordt voorzien van de nodige polderstukken.
.05 Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

14.20 Drainage.
.01 Drainage in de kruipruimte is niet van toepassing.

16 BEPLANTING

16.00
.02 De op de situatietekening aangegeven hagen zullen door de ondernemer worden geplant in het plantseizoen die loopt van oktober tot maart. Voor onderhoud en dergelijke: zie de bepalingen die in de transportakte van de grond zijn opgenomen. Deze beukenhagen vallen niet onder de garantie van Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

17 TERREININRICHTING

17.00
.02 Er wordt geen terrasscherm of iets dergelijks aangebracht.
.03 De hoeken van de bouwkavels worden door de aannemer aangegeven door middel van piketten.

20 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

20.00
.04 Aan de hand van nog uit te voeren sonderingen of terreinonderzoek wordt het funderingssysteem bepaald.

21 BETONWERK

21.01 Algemeen.
.01 Alle gewapende betonconstructies worden uitgevoerd volgens berekening van de constructeur en ter goedkeuring van bouw- en woningtoezicht.
.03 Indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering zal 20 procent betonpuin granulaat in het beton worden verwerkt.

21.10 In gewapend beton worden uitgevoerd.
.02 De funderingsbalken.
.05 Alle overige op de tekeningen aangegeven betonwerken.

21.20 Bouwelementen van beton.
.01 De binnenspouwmuren, woningscheidende muren en de als zodanig op de tekeningen aangegeven binnenmuren worden uitgevoerd in prefab beton.

21.80 Diversen.
.02 Als het nodig is, worden boven kozijnen prefab betonlateien aangebracht.

22 METSELWERKEN

22.10 Gevelsteen volgens monster van de aannemer.
.01 De buitenspouwmuren en overige buitenmetselwerk vanaf +/- 0,15 meter minus peil.
.02 Voor kleur gevelsteen: zie de kleur- en materiaal-staat aan het eind van deze technische omschrijving.

22.20 Kalkzandsteen.
.01 Funderingsmetselwerk op betonnen funderingsbalken wordt uitgevoerd in kalkzandsteen.

22.70 Lichte scheidingswanden.
.01 De niet dragende binnenwanden bestaan uit cellenbeton, gipsblokken o.g. met een dikte van 70 mm of 100 mm.

22.80 Diversen.
.01 Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd in een door de ondernemer nader te bepalen verband.
.02 De schoonmetselwerk muren worden gevoegd. De kleur van de voeg en het soort voeg volgens de kleur- en materiaalstaat.
.03 De buitenspouwmuren worden voorzien van spouwmuur isolatieplaten, voorzien van Komo-certificaat. De Rc waarde bedraagt ten minste 4,5 m2 K/W. Tevens zal de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) gelijk of kleiner zijn dan 0. De isolatieplaten worden verwerkt volgens het voorschrift van de fabrikant.
.04 Voor het ventileren van de kruipruimte worden de nodige vloer ventilatiekokers met muisdichte roosters aangebracht.
.05 Voor het ventileren van de spouwmuur worden de nodige stootvoegroosters aangebracht.
.06 Voor zover niet onder dakoverstekken gelegen worden boven de buitenkozijnen de nodige vinylslabben aangebracht.
.12 Als de ondernemer daar de voorkeur aangeeft, worden de binnenspouwmuren, bouwmuren en eventuele dragende binnenmuren op de begane grond en verdieping uitgevoerd in kalkzandsteen lijmwerkelementen.

23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

23.01 Algemeen.
.01 In de prefab vloeren zal 20 procent betonpuin granulaat worden verwerkt als het materiaal op het tijdstip van productie aanwezig is.
.02 Alle leidingdoorvoeringen en dergelijke in de begane grondvloer worden tochtdicht afgewerkt.

23.10 Systeemvloeren.
.01 De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonnen systeemvloer met KOMO-certificaat, isolatiewaarde Rc ten minste 3,5 m2 K/W. Tevens zal de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) gelijk of kleiner zijn dan 0. De vloer wordt gelegd volgens het voorschrift van de fabrikant/leverancier.
.02 De verdieping- en zoldervloeren worden uitgevoerd in betonnen kanaalplaat vloeren met KOMO-certificaat. De vloeren worden gelegd volgens het voorschrift van de fabrikant/leverancier.

23.80 Diversen.
.01 De vloeren worden voorzien van de nodige sparingen, raveelijzers enz.
.02 Voor de toegang tot de kruipruimte van de woning wordt een sparing gemaakt in de begane grondvloer op een door de ondernemer te bepalen plaats. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik met ingelaten ring.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

24.01 Algemeen.
.01 De afmetingen van de houten balken en dergelijke zijn afhankelijk van de constructieberekeningen en van de goedkeuring van bouw- en woningtoezicht.
.02 Al het hout voor balklagen, gordingen, sporen en dergelijke wordt geleverd onder KOMO-certificaat.
.03 De toe te passen spaanplaat voldoet aan KOMO klasse E1.

24.10 Dakconstructies.
.01 De dakconstructie van de woning bestaat uit een prefab geïsoleerde kap met een isolatiewaarde Rc van tenminste 6,0 m2 K/W. Tevens zal de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) gelijk of kleiner zijn dan 0.
.03 De dakconstructie van de berging bestaat uit houten geschaafde balken, waarop spaanplaat met een dikte van 18 mm wordt aangebracht.

24.20 Gevelbetimmeringen.
.01 De opbouw van de gevelbetimmering van de woning bestaat uit een isolatieplaat met daarop de gevelbekleding zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

24.80 Diversen.
.02 De platte daken worden op voldoende afschot gelegd naar de hemelwaterafvoeren.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

25.00
.01 Waar dat volgens constructieberekeningen nodig is, worden de nodige stalen balken, kolommen en lateien aangebracht.

26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

26.00
.01 Bouwkundige kanaalelementen zijn voor dit werk niet van toepassing.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.01 Algemeen.
.01 De onder 30.10.11 omschreven brievenplaat met tochtborstel heeft een tweetraps tochtwering.
.02 De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden, voor zover nodig volgens de voorschriften, voorzien van ventilatieroosters. De bediening van deze ventilatieroosters zit op het rooster. De roosters worden niet voorzien van pendels.

30.10 Kozijnen, ramen en deuren.
.01 De buitenkozijnen en -ramen bestaan uit dark red meranti en/of mahonie of eventueel van een houtsoort van gelijkwaardige kwaliteit. Het materiaal wordt geleverd met KOMO-certificaat.
Voor aluminium dorpels: zie hoofdstuk 43.
.02 De buitendeuren worden gemaakt van hardhout en geleverd met Komo-certificaat.
.04 De voordeur wordt uitgevoerd in hout met een isolatievulling, de overige buitendeuren worden uitgevoerd in hardhout. De deuren worden geleverd met KOMO-certificaat.
.06 De metalen binnendeurkozijnen zijn geschikt voor opdekdeuren. Ter plaatse van lichte scheidingswanden zijn deze kozijnen voorzien van bovenlichten. De bovenlichten van de meter- en trapkast worden voorzien van boardpanelen.
.08 De binnendeurkozijnen worden voorzien van afgelakte witte deuren in opdekuitvoering. De afstand van de onderkant deur tot de bovenkant cementdekvloer bedraagt bij alle deuren ongeveer 35 mm in verband met de toevoer van ventilatielucht.
.09 Ten behoeve van de ventilatie van de meterkast worden er in de opdekdeur van de meterkast zowel boven- als onderin de deur kunststof ventilatieroosters aangebracht volgens de richtlijnen van de Nutsbedrijven.
.10 Als het niet anders staat omschreven worden er geen dorpels onder de binnendeurkozijnen aangebracht. Voor kunststeen dorpels: zie Hoofdstuk 35.
.11 Hang- en sluitwerk.
Het hang- en sluitwerk dat wordt toegepast voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2, passend in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

De draaivalramen worden voorzien van:
draaivalraambeslag volgens VH klasse 2, passend in het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

De voordeur wordt voorzien van:
- veiligheidsglijlagerscharnier;
- meerpuntssluiting SKG - voordeur veiligheidsgarnituur;
- brievenplaat volgens TNT-post voorschrift met tochtborstel.

De loopdeur van de houten buitenberging wordt voorzien van hang- en sluitwerk volgens opgave van de fabrikant van deze bergingen.

De overige buitendeuren van de woning worden voorzien van:
- veiligheidsglijlagerscharnier;
- meerpuntssluiting
- achterdeur veiligheidsgarnituur.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.00
.01 De trap naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap compleet met leuning.
.06 De trap worden in de fabriek eenmaal behandeld met een dekkend verfsysteem (voor verdere behandeling: zie het hoofdstuk Schilderwerk).
.08 De zolder is bereikbaar via een luik in de zoldervloer.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.00
.01 De hellende dakvlakken worden afgedekt met pannen zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De nodige hulpstukken worden bijgeleverd. Het fabricaat van de dakpannen wordt door de ondernemer bepaald.
.05 In de hellende dakvlakken worden de op de tekeningen aangegeven houten tuimeldakramen aangebracht.

34 BEGLAZING

34.10 Met isolerend dubbelglas (hoogrendementsglas) met KOMO certificaat met keurmerk worden bezet:
.01 De glasopeningen van de woning.

34.20 Met gefigureerd glas no. 6A worden bezet:
.01 De bovenlichten van de kozijnen in de lichte scheidingswanden, voor zover niet anders omschreven.

34.80 Diversen.
.01 Er bestaat een geringe kans dat door salpeter uit het gevelmetselwerk er zogenoemde 'lekstrepen' ontstaan op het glaswerk. Dit is grotendeels te voorkomen door regelmatig de ramen te wassen.
.02 Waar de ondernemer dit nodig acht wordt veiligheidsglas toegepast. Dit glas kan in tint en dikte enigszins afwijken van de overige beglazing.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.10 Vensterbanken.
.01 Op de borstweringen onder de buitenraamkozijnen worden 'Bianco C' vensterbanken breed circa 250 mm en dik 20 mm aangebracht.
.02 Onder raamkozijnen in betegelde wanden worden geen vensterbanken aangebracht, het wandtegelwerk wordt hier doorgezet.

35.20 Kunststeendorpels worden aangebracht:
.01 Onder de binnendeurkozijnen van sanitaire ruimten.

36 KITWERKEN

36.10 Kitvoegen
.01 De kleurkeuze van de kitvoeg is ter beoordeling van de ondernemer.

36.20 Kitvoegen worden aangebracht:
.01 Bij aansluitingen tegelwerk in de badkamers.
.02 Bij aansluitingen tegelwerk in het toilet.
.03 De boven- en zijkanten van de wastafels.
.05 Rondom de/het wandcloset(ten), waarbij aan de onderzijde een opening gelaten wordt.
.08 Rondom de waterleidingen en afvoeren in het tegelwerk.

40 STUKADOORSWERK

40.10 Spuitwerk in structuur wordt aangebracht op:
.01 De onderzijde van de betonnen kanaalplaatvloeren, tenzij anders omschreven.
.02 De wanden boven de wandtegels in het toilet.

40.20 Voor zover niet anders omschreven worden vlak afgewerkt de wanden van:
.01 De verblijfsruimten (woonkamer, slaapkamers, keuken enz.).
.02 De verkeersruimten (hal, overloop enz.).
.07 Opmerking:
Betonwanden behouden hun grijze kleur, ze worden waar nodig bijgewerkt. De wanden zijn na voorbehandeling door de verkrijger geschikt voor verdere afwerking.

41 TEGELWERK

41.10 Vloertegels -volgens monster aanwezig bij de aannemer worden aangebracht in:
.01 De sanitaire ruimten (toilet en badkamer).

41.20 Wandtegels -volgens monster aanwezig bij de aannemer- worden aangebracht op de wanden:
.01 Van het toilet, tot een hoogte van minimaal 1,50 meter boven de vloer.
.02 Van de badkamers tot de onderkant van het plafond.

41.80 Diversen.
.02 Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels ongeveer één tegeldikte verlaagd aangebracht.
.03 Indien op de systeemvloeren door of namens de verkrijger een tegelvloer, grindvloer of iets dergelijks wordt aangebracht, dienen op initiatief van de verkrijger voorzieningen getroffen te worden om de kans op krimpscheuren te verkleinen.
.04 De uitwendige hoeken in het tegelwerk worden standaard voorzien van rondprofielen.
.05 De verlaagde douchehoek wordt standaard voorzien van rondprofielen in de kleur aluminium mat.

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

42.10 Cementdekvloeren.
.01 De vrijdragende betonnen begane grond en verdiepingsvloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer voor zover dit niet anders is omschreven.
..03 In de dekvloeren lopen diverse water-, gas-, C.V.- en elektraleidingen. Het is raadzaam om niet in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkeren enz.
.04 Ter plaatse van de badkamers wordt een vloeropstorting aangebracht waarin de aan- en afvoerleidingen worden verwerkt.
.05 De cementdekvloeren zijn geschikt voor losliggende vloerbedekking. Indien andere vloerbedekking wordt toegepast zijn eventuele kosten van egaliseren of iets dergelijks niet voor rekening van de ondernemer.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.10 Omrandingen
.01 Het kruipluik in de begane grondvloer wordt voorzien van een omranding van thermisch verzinkt hoekstaal.

43.20 Aluminium dorpels worden aangebracht
.01 Onder alle peilkozijnen op de begane grond.
.02 De hoogte van de bovenkant van de aluminium dorpel onder de buitendeurkozijnen tot de bovenkant van de cementdekvloer bedraagt maximaal 35 mm. We gaan ervan uit dat door de verkrijger vloerbedekking of een andere vloerafwerking wordt aangebracht met een minimale dikte van 15 mm zodat de hoogte van de bovenkant van deze dorpels tot de bovenkant van de afgewerkte vloer maximaal 20 mm zal bedragen, zoals de eisen van het Bouwbesluit.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.10 Plafonds.
.01 De schuine dakvlakken ter plaatse van de slaapkamers worden gesausd.

45 AFBOUWTIMMERWERK

45.00
.01 De meterkast wordt voorzien van een meterbord volgens voorschrift van de Nuts bedrijven.
.02 In de kruipluikomranding wordt een kruipluik aangebracht van vochtbestendige cementvezel-plaat met naad- en kierdichting en een ingelaten ring. De dikte van het kruipluik bedraagt 18 mm. Indien de kruipopening niet over een isolatieplaat beschikt, wordt een geïsoleerd luik toegepast.

.03 De leidingen in de lepe hoek van de trap worden afgeschermd met plaatmateriaal. Deze platen moeten afneembaar blijven.
.13 Het leveren en aanbrengen van vloerplinten is niet bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.

46 SCHILDERWERK

46.10 Buitenschilderwerk.
.01 Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren en buitenbetimmeringen worden fabrieksmatig afgelakt. Indien de ondernemer daar voorkeur aan geeft worden de kozijnen, ramen en deuren zo nodig bijgewerkt en eenmaal afgeschilderd met een dekkend verfsysteem op de bouwplaats.

46.20 Binnenschilderwerk.
.01 De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren en betimmeringen worden fabrieksmatig afgelakt. Indien de ondernemer daar voorkeur aan geeft worden de kozijnen, ramen en deuren zo nodig bijgewerkt en eenmaal afgeschilderd met een dekkend verfsysteem. (kleur als voor buitenwerk omschreven) op de bouwplaats.
.02 De stalen binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en worden op de bouw niet behandeld.
.10 De trapbomen van de verdiepingstrap, alsmede de traphekken en leuningen worden geschilderd met een dekkend verfsysteem. De treden en stootborden van de verdiepingstrap worden niet afgeschilderd. Uitgangspunt is dat deze door de verkrijger worden bekleed met tapijt.
.11 De aftimmering van de leidingen in de lepe hoeken van de trap worden dekkend geschilderd.
.20 De dakplaten en in het zicht komend houtwerk van de kapconstructie blijven onbehandeld.
.21 De in het zicht blijvende dakplaten en houten balken van de berging blijven onbehandeld.
.50 Voor zover niet anders omschreven worden in het zicht komende leidingen niet geschilderd.
.51 De in het zicht komende leidingen in sanitaire ruimten worden dekkend geschilderd.
.52 Aan de binnenzijde van de trapkast, en dus ook onderzijde trap, wordt geen schilderwerk verricht.

47 BINNENINRICHTING

47.10 Keuken.
.01 De keuken wordt standaard uitgevoerd volgens de bijgevoegde Siematic specificatie.
Standaard apparatuur:
Combi-magnetron;
Wasemkap met doorvoer en RVS gevelrooster,
Gaskookplaat;
Inbouwkoelkast;
Vaatwasser;
Siematic front keuze SC 10;
Eenhendel mengkraan;
32 mm multiplex werkblad.

47.80 Diversen.
.02 De afzuigkap wordt voorzien van een ventilatiekanaal met geveldoorvoer. Indien de verkrijger de keuken laat vervallen, vervalt ook de ventilatie geveldoorvoer.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

48.00
.01 Behangwerk, vloerbedekking en stoffering zijn niet bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATER-AFVOEREN

50.00
.01 Langs de druipeinden van de dakvlakken worden goten van zink no. 14 aangebracht. Deze zijn voorzien van zinken afvoeren. De kleur van de hemelwaterafvoeren is zoals omschreven in de kleur - en materiaalstaat.
.03 De zinken hemelwaterafvoeren van de woningen worden aangesloten op de riolering.

51 BINNENRIOLERING

51.01 Algemeen.
.01 De binnenriolering wordt uitgevoerd in pvc buizen klasse 41 met Komo-keur, compleet met alle benodigde hulpstukken.
.02 Indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering zal gerecycled pvc of pvc worden gebruikt waarvan de kringloop gesloten wordt.

51.10 Op de binnenriolering worden -met de nodige stankafsluiters- aangesloten:
.01 De onder hoofdstuk 53 omschreven closetcombinaties, fonteintjes, wastafels, en vloersifons.
.02 De gootsteen in de keuken.
.03 De wasmachineaansluiting in de technische ruimte.
.04 De condensafvoer en overstortventiel van de HR combiketel.

52 WATERINSTALLATIE

52.01 Algemeen.
.01 Het maken en indienen van de nodige aanvragen met tekeningen is bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen. De aansluitkosten zijn bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

52.10 Koudwaterinstallatie.
.01 De koudwaterinstallatie wordt uitgevoerd volgens voorschriften van het waterleverend bedrijf. Het onder hoofdstuk 53 genoemde sanitair en kranen worden aangesloten op de koud waterleidingen.

52.20 Warmwaterinstallatie.
.01 De warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd volgens voorschrift van het waterleverende bedrijf. De onder hoofdstuk 53 genoemde mengkranen worden aangesloten op de warmwaterleidingen.

52.30 Warmwatertoestel.
.01 De warm- en koudwaterleidingen worden aangesloten op de HR-combi-gaswandketel. De warmwatercapaciteit voldoet aan de in de garantieregeling E 2016 gestelde eisen.

53 SANITAIR

53.01 Algemeen.
.01 Het sanitair wordt standaard uitgevoerd volgens de bijgevoegde SaniNobel specificatie.
.02 De in de bijgevoegde documentatie omschreven handdouches zijn waterbesparende handdouches.
.03 De in de bijgevoegde documentatie omschreven closetcombinaties hebben een reservoir van 6 liter en zijn voorzien van een spaarknop.
.04 De in de bijgevoegde documentatie omschreven wastafelkranen zijn voorzien van volumestroom begrenzers of waterbesparende perlators, KIWA keur, klasse Z met een maximaal debiet van 9 liter per minuut.

53.10 Aan te brengen sanitair (kleur wit).
.01 De toiletruimte wordt voorzien van:
- wandcloset, met toiletzitting en deksel;
- fonteintje met koudwaterkraan en chroom beker sifon.
.02 De badkamer op de begane grond wordt voorzien van:
- wandcloset, met toiletzitting en deksel;

- wastafel 60 cm met mengkraan, spiegel en keramisch planchet 60 cm;
- douchemengkraan met handdouche, glijstangset en een kunststof doucheput;

.03 De badkamer op de verdieping wordt voorzien van:
- wastafel 60 cm met mengkraan, spiegel en keramisch planchet 60 cm;
- douchemengkraan met handdouche, glijstangset en een kunststof doucheput;

53.80 Diversen.

.01 Nabij de C.V. ketel wordt een kraan met slangwartel aangebracht voor het vullen van de C.V. installatie.

.02 Ten behoeve van de aansluiting van de wasautomaat wordt een kraan met slangwartel aangebracht bij de opstelplaats van de wasautomaat (zie 51.10).

55 GASINSTALLATIE

55.01 Algemeen.

.01 Het maken en indienen van de nodige aanvragen met tekeningen zijn bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen. De aansluitkosten zijn eveneens bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

55.10 Installatie.

.01 De gasinstallatie wordt uitgevoerd volgens voorschrift van het bedrijf dat het gas levert.

.02 Vanaf de meterkast worden leidingen gelegd naar de kookplaats in de keuken (afgedopt) en naar de combiketel.

60 VERWARMINGSINSTALLATIE

60.01 Algemeen.

.01 De berekening van de capaciteit geschiedt overeenkomstig de ISSO publicatie 51 'Warmteverliesberekening voor woningen en gebouwen'. De te behalen en te handhaven temperatuur bedraagt tenminste, indien de te verwarmen ruimte betreft:
- verblijfsgebied in de zin van het Bouwbesluit dat niet ingedeeld is in verblijf-, verkeer- en/of bergruimten: 20° C;
- verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals woonkamer, overige kamers en keuken: 20° C;
- verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit, zoals gang, hal, trap en overloop: 15° C;
- douche- en/of badruimte: 22° C.

60.10 Warmtebron.

.01 De gasgestookte HR- combiketel is van het fabricaat Intergas, het type C.V. ketel is afhankelijk van de EPC-berekening.

.02 De temperatuur in de kamer wordt geregeld door middel van een Round Modulation kamerthermostaat.

.20 De ondernemer mag een ander merk en type C.V. ketel toepassen, mits de capaciteit en het rendement gelijk of hoger is dan die van de omschreven ketel.

60.20 Leidingen en radiatoren.

.01 Voor het leidingwerk wordt een dunwandig C.V. buis en/of kunststof leidingsysteem toegepast (dat is te bepalen door de ondernemer). Het leidingverloop wordt door de ondernemer vastgesteld. Opmerking: De vloeren worden ter plaatse van de kunststofleidingen in de afwerkvloer verwarmd. De verkrijger dient bij de keuze van de vloerbedekking en/of parketvloer hiermee rekening te houden.

.02 De C.V. leidingen in niet te verwarmen ruimten worden voorzien van isolatiemateriaal.

.03 In de te verwarmen ruimten worden wit afgelakte plaatstalen paneelradiatoren van voldoende capaciteit geplaatst.

.04 De radiatoren worden voorzien van dubbel instelbare radiatorkranen, deze worden per vertrek ingesteld door de C.V.-installateur.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGS INSTALLATIE

61.01 Algemeen.

.01 De onder 61.10 omschreven ventilatie-unit heeft in de hoogste stand een vermogen van maximaal 73 Watt en in de laagste stand van maximaal 7 Watt.

61.30. Mechanische ventilatie in combinatie met vraaggestuurd ventileren

.01 De woning wordt voorzien van een mechanische ventilatie-unit van een door de ondernemer te bepalen fabricaat met voldoende capaciteit.
De ventilatie-unit is voorzien van een vraaggestuurd ventilatiesysteem op basis van CO2 metingen in de woonkamer.

.02 De mechanische ventilatie-unit wordt geplaatst op de zolder.

61.40 Diversen.

.01 De afzuigopeningen van de ventilatiekanalen worden voorzien van niet afsluitbare, instelbare ventilatieventielen.

.02 De inlaatopeningen van de ventilatie in de kozijnen worden voorzien van instelbare Ducoline ventilatieroosters.

.03 De ventilatie-unit wordt aangesloten op de ventilatie dakdoorvoer.

.04 De 4-standen schakelaar voor de mechanische ventilatie wordt in de badkamer geplaatst. De overige ruimtes worden geheel automatisch afgezogen.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

70.01 Algemeen.

.01 Het maken en indienen van de nodige aanvragen met tekeningen is bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen. De aansluitkosten zijn bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

70.10 Elektrische installatie.

.01 De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het stroomleverend bedrijf en NEN 1010.

.02 Alle leidingen worden -voor zover mogelijk- weggewerkt in de wanden en de vloeren.

.04 De leidingen op zolder worden in het zicht gemonteerd.

.05 Het fabricaat schakelaars en wandcontactdozen wordt door de ondernemer vastgesteld. De kleur is Alpine wit. De lichtschakelaars worden ongeveer op deurkrukhoogte aangebracht.

.07 In ruimten waar de leidingen in het zicht worden gemonteerd, worden opbouwschakelaars en wandcontactdozen toegepast. Op de begane grond wordt schakelmateriaal toegepast welke naast elkaar worden geplaatst en op de verdieping en zolder wordt schakelmateriaal toegepast welke boven elkaar worden geplaatst.

.08 Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen staat op tekening aangegeven.

.09 De wandcontactdozen worden op een hoogte van 300 mm +P aangebracht met uitzondering van de wandcontactdozen in combinatie met een lichtschakelaar.

.11 Voor de wasautomaat wordt een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht.

.14 Voor de ingebouwde gaskookplaat in de keuken wordt een wandcontactdoos voor de vonkontsteking aangebracht.

.17 Voor een eventueel later te plaatsen elektrische boiler wordt een loze leiding aangebracht. Dit gebeurt vanaf de meterkast naar de opstelplaats van de C.V. ketel (verplicht volgens NEN 1010).

.19 Voor de thermostaat van de C.V. installatie wordt een leiding aangebracht van de C.V. ketel naar de kamerthermostaat.

.21 Vanaf de meterkast wordt een loze leiding naar de kookplaats in de keuken aangebracht. Deze eindigt in een doos met deksel.

.22 Ten behoeve van de ventilatie-unit wordt een aansluitpunt gemaakt nabij de unit. Voor de plaats van de 4-standen schakelaar: zie hoofdstuk 61.

.23 Ten behoeve van de C.V. installatie wordt een wandcontactdoos aangebracht nabij de C.V. ketel.

.25 De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit beldrukker, trafo en bel.

.26 In de beide hallen van de woning, de overloop van de eerste verdieping worden rookmelders aangebracht. De rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij en worden onderling gekoppeld en allen aangesloten op dezelfde groep in de meterkast.

.30 De opstelplaats van de keuken wordt voorzien van:
- enkele wandcontactdoos voor de wasemkap,
- 2 dubbel wandcontactdozen voor huishoudelijke apparaten
- enkele wandcontactdoos voor de koelkast.

.32 De woning wordt voorzien van PV panelen op het dak welke gaan bijdragen aan de elektravoorziening in de woning. Het aantal toe te passen PV panelen is afhankelijk van de EPC berekening. De

omvormer en benodigde wandcontactdoos worden op zolder geplaatst.

.33 T.b.v. de PV panelen wordt een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht.

70.80 Diversen.

.01 Voor de aansluiting van telefoon/internet wordt een loze leiding aan gebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer. De aansluitkosten voor telefoon/internet zijn niet bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

.02 Voor de aansluiting van tv/radio wordt een loze leiding aangebracht vanaf de meterkast naar de woonkamer. De aansluitkosten voor tv/radio zijn niet bij de (koop-)aanneemsom inbegrepen.

85 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

85.00

.01 Circa vijf weken voor de oplevering wordt de verkrijger schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing worden schoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwafval en puinresten.

86 WIJZIGINGEN

86.00

.01 Voor mogelijke wijzigingen: zie bijbehorende keuzelijst ruwbouw en keuzelijst afbouw.

Rijssen, 12 december 2016

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT.

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Dakbedekking	Vlakke gebakken pan	Zwart
Kavels; 64, 65		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen	Roodpaars genuanceerd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Houten gevelbekleding	Douglas	Licht grijs **niet** dekkend gebeitst
Kozijnen	Hout	Zwartgrijs
Ramen	Hout	Zwartgrijs
Stalen Lateien boven kozijnen	Verzink en gecoat	Zwartgrijs
Afdekker tuitgevel	Zink	Naturel
Voordeur nr. 9.3	Hout	Kwartsgrijs
HWA	Zink	Naturel
Kavels; 66, 67		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen	Paarsrood genuanceerd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Houten gevelbekleding	Douglas	Licht grijs **niet** dekkend gebeitst
Kozijnen	Hout	Zwartgrijs
Ramen	Hout	Zwartgrijs
Stalen Lateien boven kozijnen	Verzink en gecoat	Zwartgrijs
Afdekker tuitgevel	Zink	Naturel
Voordeur nr. 9.3	Hout	Kwartsgrijs
HWA	Zink	Naturel
Binnenwerk:		
Binnenzijde buitenkozijnen, -ramen en deuren		Als hierboven voor buitenwerk omschreven
Overige binnen schilderwerk		Zuiver wit

SAUWERD
4 MEDIORENWONINGEN
PLAN "REITDIEP" TE GRONINGEN

KEUZELIJST

Retour: Postbus 237 7460 AE RIJSSEN

spelregels

ONS KENMERK	DIR80637/
DATUM	21-12-16
PROJECT	4394
PROJECTOMDCHRIJVING	4 mediorenwoningen type Sauwerd te Groningen
BLAD	1 van 3

Het kopen van een woning is een emotioneel ingrijpende gebeurtenis. Een drukke tijd breekt aan, er moet immers veel worden geregeld. Als projectontwikkelaar en bouwer van vele woningbouwprojecten, weten wij hoe hectisch maar ook hoe bijzonder deze periode voor onze kopers is. We staan u de komende tijd dan ook graag met raad en daad terzijde.

Ons uitgangspunt is dat het bouwen van de woning voor u als koper een mooie periode moet zijn en wij zullen u in dit proces zo goed mogelijk begeleiden. Door de ervaringen die wij de afgelopen jaren hebben opgedaan, menen wij er goed aan te doen om u over enkele belangrijke zaken te informeren, zodat misverstanden en teleurstellingen kunnen worden voorkomen. We stellen alles in het werk om u een tevreden bewoner te laten worden van een Roosdom Tijhuis woning.

Uw toekomstige woning en de keuzelijst
De woning zoals u die aantreft op de bestektekening en omschrijving, noemen wij de standaard woning. Aangezien smaken verschillen zijn er diverse mogelijkheden om uw woning aan te passen. Verder zijn er diverse varianten om uw woning te wijzigen en te vergroten. U vindt deze opties omschreven in keuzelijst. Na het persoonlijke gesprek met uw kopersbegeleider worden de tekeningen met de gekozen opties specifiek voor uw woning uitgewerkt.

In verband met levertijden technische aanpassingen en een soepele voortgang van het bouwproces is het van belang dat wij op tijd op de hoogte zijn van uw keuzes. Zaken die betrekking hebben op de constructie van uw woning maar ook de indelingen van de keuken, badkamer en toilet moeten tijdig bekend zijn. Dit is van groot belang om goed in te kunnen spelen op bijvoorbeeld de juiste positie van ventilatie punten, lichtpunten e.d. Tegels en de kleur van de keuken en grepen kunnen evt. wat later vast gesteld worden. Deze details zullen bij start bouw bekend moeten zijn.

Hele persoonlijke woonwensen staan niet vermeld op de keuzelijsten. Deze wensen kunt u met onze kopersbegeleider bespreken.

Het maken van uw keuze
Nadat u hebt besloten over te gaan tot het kopen van een Roosdom Tijhuis woning, vragen wij u een afspraak te maken met de kopersbegeleider van Roosdom Tijhuis en de keuken en badkamer adviseur van Bouwcenter Nobel in Lochem. Wanneer u het prettig vindt kunnen we trachten de afspraken voor zowel de bouwkundige wijzigingen als voor keuken en badkamer op één dag te plannen in Lochem. Het maken van keuzes is soms heel lastig en kan daarom nogal wat tijd in beslag nemen. De kopersbegeleider en keuken / badkamer adviseur kunnen u prima van een advies voorzien, maar uiteindelijk neemt u natuurlijk zelf de beslissingen. Wij raden u aan om voor die tijd de keuzelijst goed te bestuderen zodat u alvast een goed beeld hebt van de mogelijkheden die er zijn. In de showroom kunt u alle ruwbouwmaterialen zien die in uw woning worden verwerkt zoals gevelstenen, dakpannen, dakramen, kozijnen, buitendeuren enz.

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV
BEZOEKADRES RIJSSEN **Jutestraat 8** TELEFOON **0548 51 80 24** BEZOEKADRES CAPELLE A/D IJSSEL **Rivium Westlaan 42** TELEFOON **010 288 83 33**
POSTADRES **Postbus 237 7460 AE RIJSSEN** E-MAIL **info@roosdomtijhuis.nl** WEBSITE **www.roosdomtijhuis.nl** KVK NR **06068391**
BIC **RABONL2U** IBAN **NL93RABO0340752300**

In dit traject krijgt u te maken met een 'deadline'. Dit is de uiterlijke datum waarop uw keuzes bekend moeten zijn om het voortgangsproces niet te verstoren zodat er geen vertraging optreedt waarbij niet alleen u maar ook andere kopers de dupe kunnen worden. Het is voor u en voor ons dan ook van wezenlijk belang dat de doorgegeven deadline nagestreefd wordt. Indien de keuzelijst twee weken voor het verstrijken van de uiterlijke datum nog niet in ons bezit is, zullen wij u dit schriftelijk laten weten. Als de keuzelijst, voorzien van uw handtekening, in ons bezit is, is het helaas om organisatorische redenen niet meer mogelijk om hierin wijzigingen aan te brengen.

Gegevens Bouwcenter Nobel

Bouwcenter Nobel
Aalsvoort 16
7241 MA Lochem
Telefoonnummer 088-522 2333
Internet: www.bouwcenternobel.nl
E-mail: lochem@bouwcenternobel.nl

Badkamer of toilet in eigen beheer

U kunt de badkamer en/of het toilet geheel casco laten opleveren als u dat in eigen beheer wilt uitvoeren. In dat geval krijgt u de stelpost retour (zie: basis keuzelijst ruwbouw). Hierbij vervallen dan tegelwerk, sanitair, standaard radiator en afwerkvloer. In een door de ondernemer te bepalen hoek komen de afgedopte aanvoer voor warm en koud water en de afgedopte standleiding de badkamer binnen. De wandcontactdoos, schakelaar mechanische ventilatie, schakelaars en lichtpuntaansluitingen in de badkamer worden aangebracht op de standaard plaatsen. De radiatorleiding wordt los over de vloer gelegd met voldoende lengte voor de standaard plaats van de radiator. De dorpel wordt los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer kan pas na oplevering worden geïnstalleerd.
Vanwege aansprakelijkheid is het niet mogelijk één of een aantal sanitair onderdelen te laten vervallen. Hiermee conformeren wij ons aan het Woningborg advies.

Aankoop keuken bij derden

Als u de keuken wilt laten vervallen dan krijgt u de stelpost retour (zie: keuzelijst keuken). U kunt dan wel de aansluitingen op de juiste plaats aan laten leggen. Het is van belang dat u hiervoor een duidelijke installatietekening bij ons aanlevert. Er wordt dan een offerte gemaakt waarin eventuele extra aansluitingen en dak/gevel doorvoeren berekend worden. De meerprijzen daarvoor kunt u vinden in de basis keuzelijst keuken. De kosten voor het verwerken van installatietekening en het verplaatsen van de standaard leidingen en aansluitingen worden aan u in rekening gebracht. In deze offerte wordt dan ook de stelpost verrekend. De keuken kan pas na oplevering worden geplaatst.

Helaas is niet alles mogelijk…

Niet alle wensen van kopers kunnen worden gehonoreerd. Zo kan de stand van de bouw aanleiding geven om bepaalde wijzigingen niet meer uit te voeren, maar bovenal is de ontwikkelaar/bouwer verplicht zich te houden aan bepalingen, zoals onder andere opgenomen in de bouwvergunning, het Bouwbesluit en de voorwaarden van Stichting Woningborg. Wijzigingen aan het exterieur van de woning (gevels) zijn om die reden uitgesloten, met uitzondering van de opties in de basis keuzelijst.

Het Bouwbesluit zorgt voor het opleggen van beperkingen als het gaat om wijzigingen aan het interieur van de woning. Daarbij kunt u denken aan de minimale afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan bijvoorbeeld ventilatie, vluchtwegen en daglichttoetreding. Het is dus geen onwil van de ontwikkelaar/bouwer als uw wensen worden afgewezen. Ook dient er rekening gehouden te worden met het feit dat de woningen planmatig worden voorbereid en gebouwd.
Hieronder treft u nog een aantal voorbeelden aan van wijzigingen/aanpassingen die vóór oplevering en dus tijdens het bouwproces niet tot de mogelijkheden behoren:

1. De positie van de meterkast, de trappen, standleidingen en overige schachten/kokers kunnen niet worden gewijzigd of verplaatst. Dit geldt ook voor de kanalen en de punten van de mechanische ventilatie.
2. Ook openhaard voorzieningen (complete kanalen en dakdoorvoeren) en aircovoorzieningen behoren niet tot de individuele mogelijkheden.
3. Cascobouw.
4. Extra afwerken (onder andere met behang, spuitwerk, stucwerk, etc.) van wanden en plafonds anders dan aangegeven in de contractstukken.
5. Het toeleveren van materialen of het uitvoeren van werkzaamheden door verkrijger of derden tijdens de uitvoeringsperiode.

Maatvoering en materiaalkeuze
Er is getracht om de keuzelijsten nauwkeurig en met zorg samen te stellen. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van kleurafwijkingen, productwijzigingen, producten die uit productie worden genomen alsmede bouwtechnische en constructieve wijzigingen. Indien van toepassing wordt u hierover door ons geïnformeerd.

De vermelde maatvoeringen zijn circa maten en derhalve niet geschikt voor opdrachten door de verkrijger aan derden (bijvoorbeeld de keukenleverancier); hiervoor is inmeten ter plaatse noodzakelijk.

Klantgericht Bouwen
Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis Rijssen b.v. is een klantgericht bouwer en aangesloten bij Stichting Klantgericht Bouwen. Deze organisatie is ingesteld door de Vereniging Eigen Huis (consumentenorganisatie) en Bouwend Nederland (overkoepelende organisatie Bouwbedrijven).

Met de website www.bouwprestaties.nl biedt SKB een platform voor het op objectieve wijze vergelijken van de bouwprestaties van verschillende bouwondernemingen in nieuwbouw(koop)projecten. Consumenten (kopers) worden uitgenodigd om deel te nemen aan een enquête over de bouwonderneming die betrokken is geweest bij de bouw van hun woning. Op basis van de uitkomst van de enquêtes worden beoordelingen (uitgedrukt in cijfers) uitgerekend en gepubliceerd. Daarnaast kunnen consumenten in de enquête een tekstuele review geven over hun bouwonderneming.
Dit betekent voor u als klant:

- Dat uw woning wordt gebouwd door een bouwbedrijf die zich onderscheidt van de markt ten aanzien van dienstverlening, service en kwaliteit.
- Dat de stichting Klantgericht Bouwen u binnen drie maanden na oplevering verzoekt via internet een kopers rapport in te vullen omtrent de kwaliteit van het bouwbedrijf en de woning.

Bovenstaande is uiteraard geheel op vrijwillige basis, maar wij spreken de hoop uit dat u hieraan wilt meewerken. Meer informatie omtrent het keurmerk is te vinden op de website www.bouwprestaties.nl.

Tenslotte.
Voor vragen over uw keuzemogelijkheden en andere zaken betreffende uw woning kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. Hij is te bereiken op telefoonnummer 0548-51 80 24.

Voor schriftelijke correspondentie kunt u gebruik maken van:
Postbus 237
7460 AE Rijssen
info@roosdomtijhuis.nl

Adresgegevens kantoor/showroom:
Jutestraat 8
7461 TR Rijssen

Wij hopen u met deze informatie voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u een plezierige bouwtijd toe.

Met vriendelijke groet,

J. Vrugteveen
Kopersbegeleider

Retour: Postbus 237 7461 TR RIJSSEN

PROJECT KEUZELIJST

DATUM 21-12-16
PROJECT 4394
PROJECTOMSCHRIJVING 4 mediorenwoningen type Sauwerd te

Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21 % BTW
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

KEUZELIJST Afbouw

ALGEMEEN

Voor een aantal ruwbouwopties geldt dat eerst nádat u uw ruwbouwopties heeft bepaald de bouwvergunning voor de ruwbouwoptie(s) kan worden aangevraagd. Deze ruwbouwopties kunnen wij daarom enkel aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is geworden.

0000	Koper heeft wel / geen* probleem met het doorgeven van adres-, telefoon of e-mail gegevens aan toekomstige buurtbewoners. -Doorhalen wat niet van toepassing is.	

LUIFELS EN BERGINGEN

0205	Aangebouwde carport voor aangebouwde berging, incl. 1 stalenkolom op ca. 1000 mm uit voorzijde carport. De boeien worden samengesteld van red-cedar, deze worden dekkend geschilderd. De houten balken van de carport en de dakplaten blijven in het zicht en worden niet geschilderd.	€ 4.625,00
0207	Meerprijs voor plafond bestaande uit kunststof schrootjes in de kleur wit.	€ 1.590,00
0208	Loodslabbe t.b.v. later te bouwen carport/uitbouw. (à € 98,00 m1) Hoogte lood carport als hoogte lood aangebouwde berging (garage). Hoogte lood uitbouw op gelijke hoogte als de door Roosdom Tijhuis Rijssen te realiseren uitbouwen.	€ 98,00

VERLENGINGEN

0305	Verlenging van de woning (begane grond) met 1200 mm over de gehele breedte van de woning. Hierdoor wordt een ruime woonkamer gecreëerd. De verlenging wordt uitgevoerd met een geïsoleerde begane grondvloer en dakvloer met isolatie, dakbedekking en geïsoleerde spouwmuur. Radiatoren, lichtpunten en wandcontactdozen conform tekening.	€ 9.450,00

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

0516	Geveldoorbraak t.b.v. wasdroger Hoogte .... cm Doorsnede rond 10 cm Breedtemaat .... cm Geveldoorbraak voorzien van flexibele buis, ca. 1 meter lang met rooster	€	130,00

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

2826	Houten tuindeuren volgens bijgaande tekening. Kleur als overige buitendeuren in de achtergevel in plaats van standaard achtergevelkozijn. Inclusief aangepaste verwarmingsradiatoren. (de plaats en afmeting van de radiatoren worden bepaald door de installateur) Loopdeur links/rechts van buitenaf gezien.	€	2.045,00
2827	Houten tuindeuren. De kleur wordt als overige buitendeuren in de achtergevel. Dit kozijn is in plaats van standaard DEURkozijn. Inclusief aangepaste verwarmingsradiatoren. (de plaats en afmeting van de radiatoren worden bepaald door de installateur) Loopdeur links/rechts van buitenaf gezien.	€	1.480,00
2831	Houten tuindeuren met zijlichten in het midden van de gevel. Kleur als overige buitendeuren in de achtergevel in plaats van standaard achtergevelkozijnen. Inclusief aangepaste verwarmingsradiatoren (de plaats en afmeting van de radiatoren worden bepaald door de installateur). Loopdeur links/rechts van buitenaf gezien.	€	1.450,00
2832	Houten tuindeuren met zijlichten (glas) tot peilhoogte in plaats van standaard achtergevelkozijnen. Kleur als overige buitendeuren in de achtergevel. Inclusief aangepaste verwarmingsradiatoren. Loopdeur links/rechts van buitenaf gezien.	€	1.570,00

SANITAIR

5301	De badkamer (begane grond en verdieping) en toiletinrichting komen compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van: -de waterleidingsinstallatie en riolering in badkamer en toiletruimte -de vloer- en wandafwerking in badkamer en toiletruimte -closetcombinatie in badkamer en toiletruimte -fonteincombinatie incl. kraan in toiletruimte -wastafelcombinatie incl. kraan in badkamer -douchecombinatie incl. kraan en eventuele glijstang -ligbadcombinatie met kraan in badkamer -radiator in badkamer De warm- en koudwaterleiding en de riolering worden afgedopt in de badkamer en toiletruimte op een door de ondernemer te bepalen plaats. Wandcontactdoos, schakelaar mechanische ventilatie, lichtpunt-schakelaars en lichtpuntaansluiting in badkamer en toiletruimte worden aangebracht op de standaard plaatsen. De radiatorleiding in de badkamer wordt los over de vloer gelegd met voldoende lengte voor de standaard plaats radiator. De dorpels worden los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg.	€ -5.410,00
5302	Opmerking: Het plaatsen van een easy-drain is mogelijk onder de douchemengkraan. Mocht de koper een drain op een andere plaats wensen dan moet dit voor de sluitingsdatum van de ruwbouw bekend zijn. Een easy-drain kan niet op iedere willekeurige plaats ingebouwd worden. Dit moet per situatie bekeken worden. Een drain-goot is niet standaard in de woning opgenomen en de meerprijs is afhankelijk van de gekozen drain en wordt door Bouwcenter Nobel opgenomen in de offerte.	
5303	Het aanpassen van de badkamer indeling is mogelijk. Dit moet dan bekend zijn voordat de deadline ruwbouw verstreken is. De reden hiervoor is dat met het aanpassen van de indeling veelal ook de positie van het ventilatie punt veranderd moet worden om de ventilatie van de badkamer optimaal te houden. Wanneer u de indeling wilt aanpassen adviseren we u om spoedig een afspraak te maken bij Bouwcenter Nobel in Lochem.	€ 235,00

KEUZELIJST Afbouw

BINNENKOZIJNEN EN BINNENDEUREN

2837 De standaard vlakke Svedex binnendeuren hebben de kleur Alpine wit.
De standaard klink is van het merk Hoppe, type Atlanta A1530 in de kleur F11 (aluminium kleur) met grijze ring.

Tijdens het gesprek met uw kopsersbegeleider ontvangt u de documentatie omtrent de keuze mogelijkheden betreffende de binnendeuren en klinken. Uw eventuele keuze kunt u tijdens uw bezoek aan Bouwcenter Nobel kenbaar maken middels het invul formulier. Hebt u andere wensen dan kan dit ook bij Bouwcenter Nobel kenbaar gemaakt worden.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN

3209	Het inspectieluik naar de vliering vervangen voor een vliezotrap. Let op: Met deze optie wordt rondom de trap geen hekwerk geplaatst. Op de vliering wordt geen cementdekvloer gelegd en valt ook niet binnen ons optie pakket. Eventuele leidingen zijn en blijven in het zicht gemonteerd.	€	635,00

STUCADOORS- EN STUCWERK

4001 In verband met onvermijdelijke beschadigingen, krimpscheurtjes, etc. is het niet mogelijk om door Roosdom Tijhuis spuitwerk, sierpleisterwerk, etc. op wanden te laten aanbrengen. Indien men toch spuitwerk, sierpleisterwerk, etc. op de wanden wenst moet dit door de koper na oplevering worden aangebracht. De kans op beschadigingen is kleiner. De kans op krimpscheuren blijft echter wel aanwezig.

DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

4201	Kunststofvezel in cementdekvloer ten behoeve van het eventueel leggen van een tegelvloer op de begane grond. Hierdoor wordt de kans op krimpscheuren in een vloer verkleind.	€	780,00

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

5201	Buitenputje t.b.v. buitenkraan.	€	320,00
5218	Buitenkraan (VSH vorstbestendige) moet geplaatst worden op spouwmuur.	€	295,00
5220	In de berging een (op twee plaatsen) afgedopte warm- en koudwaterleiding + afvoer plaatsen t.b.v. door koper later te plaatsen keukenblokje. Moet nog aangesloten worden op leidingnet.	€	270,00

VERWARMINGSINSTALLATIE

6002	Vloerverwarming als hoofdverwarming in de ruimtes woonkamer, (bij)keuken, toilet en hal. De radiatoren op de begane grond laten vervallen. Wanneer de capaciteit niet voldoende is dient de installateur dit aan te geven. -verdeler compleet met circulatiepomp, thermostatisch regelventiel en afsluiters in de TRAPKAST -een thermostaatkabel van de ketel naar de vloerverwarmingverdeler -een thermostaatkabel van de kamerthermostaat naar de vloerverwarmingverdeler -een thermostaatkabel van de buitenvoeler naar de vloerverwarmingsverdeler. -inclusief wandcontactdoos bij cv-ketel als voeding voor de regeling -de regeling bestaat uit een weersafhankelijke regeling. -dubbele wandcontactdoos bij vloerverwarmingsverdeler voor de voeding van de naregeling -prijs is inclusief het toepassen van een drukverschilregelaar. -indien aanwezig, radiatoren voorzien van een thermostaatkraan. -Kunststofvezel in de cementdekvloer. (dit verkleint de kans op krimpschreuren maar dit is hiermee niet uit te sluiten). -bovenkant cementdekvloer is gelijk aan peil. Met vloerverwarming is het toepassen van nachtverlaging niet zinvol uit het oogpunt van energiebesparing. De bouwkundige constructie dient als warmtebron. Wanneer koper toch kiest voor nachtverlaging zal aan de eis met betrekking tot de opwarmtijd van twee uur hoogstwaarschijnlijk niet kunnen worden voldaan. Door de koper dient een vloer gelegt te worden welke geschikt is voor vloer-verwarming. Let goed op de dikte van de vloer, draainaad van de binnendeuren is ca. 35 mm.	€	5.120,00
6032	De aansluiting van de radiator uit de wand laten komen i.p.v. uit de vloer. à € 90,00 per stuk.	€	90,00
6047	Het verplaatsen van de radiator horizontaal in de ruimte.....	€	90,00
6050	Afgedopte aanvoer- en retourleiding t.b.v. een door koper na oplevering te plaatsen radiator in ruimte	€	190,00

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

7002	Het schakelmateriaal in de hele woning uitvoeren met Busch en Jäger Future Linear in de kleur: studiowit / aluzilver / Stone / antraciet / ivoorwit of in de serie Busch en Jäger Pure in Stainless Steel. De kosten worden per kavel bekeken en berekend.		
7004	Verplaatsen wandcontactdoos horizontaal (met uitzondering van wandcontactdozen in de keuken) .. stuks à € 55,00	€	55,00
7006	Extra enkelwandcontactdoos met randaarde in ruimte ... (.. stuks à € 115,00)	€	115,00

7007	Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde in ruimte ... (.. stuks à € 125,00)	€	125,00
7013	Geschakeld opbouw waterdicht dubbelwandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 300 mm + P. -LET OP: schakelaar in de meterkast plaatsen. =	€	230,00
7015	Combinatie schakelaar/enkel wandcontactdoos i.p.v. schakelaar (inbouw).	€	65,00
7016	Wisselschakelaar i.p.v. éénpolige schakelaar in ruimte	€	115,00
7017	Extra binnenlichtpunt met schakelaar in ruimte	€	140,00
7018	Extra binnenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar in ruimte	€	85,00
7019	Extra buitenlichtpunt op reeds bestaande schakelaar in ruimte ...	€	115,00
7020	Extra binnenlichtpunt met elektronische dimmer in ruimte	€	285,00
7021	Een comfortschakelaar i.p.v. de standaard schakelaar.	€	102,50
7022	Een serie memory dimmer i.p.v. een standaard schakelaar. Opmerking; deze is niet te gebruiken in combinatie met wisselschakelaar.	€	235,00
7023	Lichtpunt of spotjes voorzien van elektronische dimmer in plaats van schakelaar in	€	155,00
7024	Lichtpunt (centraaldoos) verplaatsen in het plafond. Exacte maat aangeven op tekening. Opmerking: het kan zijn dat het lichtpunt niet op de aangegeven plaats gezet mag worden i.v.m. voorschriften vloeren leverancier. Het lichtpunt zal dan zo dicht mogelijk bij de aangegeven plaats aangebracht worden.	€	65,00
7025	Extra buitenlichtpunt met schakelaar, lichtpunt op 1900 mm + P.	€	150,00
7026	Extra buitenlichtpunt met elektronische dimmer, lichtpunt op 1900 mm+ P.	€	285,00
7027	Extra aansluitpunt t.b.v. zonwering met jaloezieschakelaar (draaiknop), aansluitpunt op 2600 mm+ P.	€	255,00
7028	Schakelaar inclusief 10 m1 kabel vanaf de buitengevel ten behoeve van tuinverlichting. Plaats schakelaar op tekening aangeven. (Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMvK-as 3 x 2,5mm2)	€	205,00
7031	Ledspots (3 stuks kantelbaar met lamp,2700K)) in het verlaagde plafond van de erker in de kleur: rvs, aangesloten op een lichtschakelaar welke naast de schakelaar van lichtpunt woonkamer wordt geplaatst.	€	405,00
7048	Aansluitpunt ten behoeve van wasdroger op aparte groep.	€	175,00
7051	Extra wasmachine aansluiting inclusief water aan- en afvoer	€	385,00
7052	Reserve groep in meterkast	€	75,00
7053	Het aanleggen van een krachtgroep in ruimte	€	640,00

7057	Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos ten behoeve van CAT5, aansluitpunt 300mm + P. (in de meterkast is de bekabeling ook afgemonteerd) in ruimte..... (.. stuks à € 140,00)	€	140,00
7058	Leiding inclusief bekabeling en afgemonteerde wanddoos, stekker en splitter in meterkast ten behoeve van CAI, aansluitpunt 300mm + P. in ruimte ..... (.. stuks à € 135,00)	€	135,00
7059	Antenne verdeelversterker in de meterkast incl. wandcontactdoos. Dit is nodig bij meer dan 2 cai aansluitingen tot een maximum van 6 aansluitingen.	€	310,00
7060	Loze leiding vanuit meterkast (met controledraad), aansluitpunt 300 mm + P. in ruimte ..... (.. stuks à € 95,00)	€	95,00
7062	Wanneer gekozen voor vloerverwarming een wandcontactdoos bij de verdeler en een loze leiding vanaf de cv-ketel naar de noord-oostgevel. Leiding zo vlak mogelijk onder de goot uit laten komen. (Opnemen wanneer gekozen voor vloerverwarming).		
7064	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast t.b.v. eventueel later te plaatsen ISDN / ADSL / kabelmodem aansluiting en/of antenneverdeelversterker.	€	110,00
7067	Het verplaatsen van het lichtpunt op de achtergevel	€	100,00
7068	Vanuit de meterkast een grondkabel met een totale lengte van 20 m1 kabel vanaf de buitengevel ten behoeve van later te bouwen berging. (Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMvK-as 3 x 2,5mm2)	€	210,00
7069	Het verplaatsen van de thermostaat volgens tekening.	€	55,00
7082	De loze leiding laten bekabelen met coaxkabel (CAI) inclusief afgemonteerde wanddoos.	€	40,00
7083	De loze leiding laten bekabelen met UTP kabel inclusief afgemonteerde wanddoos.	€	45,00

KEUZELIJST Keukens

KEUKENS

4718	Casco opleveren van de keuken. De keukeninrichting komt compleet te vervallen, d.w.z. het leveren en aanbrengen van: -De riolering, waterleidings- en gasinstallatie in de keuken -De wandafwerking -Alle standaard opgenomen keukenonderdelen -De dak-/geveldoorvoer -De kanalen voor de standaard opgenomen wasemkap De warm- en koudwaterleiding, de gasleiding, de loze leiding en de riolering worden afgedopt in de keuken op een door de ondernemer te bepalen plaats. De wandcontactdozen v.w.b. de (te laten vervallen) keukenopstelling zullen op de standaard plaatsen (conform verkoopbrochure) worden aangebracht. De keuken kan pas na oplevering worden geplaatst. Wij verwijzen verder naar de nadere overeenkomst Stichting Woningborg.	€	-3.150,00
4721	Meerprijs voor het verwerken van de installatietekening en het verplaatsen van de standaard leidingen en aansluitpunten in de keuken.	€	580,00
4722	Een dakdoorvoer door houten dak van de berging t.b.v. de afvoer wasemkap.	€	135,00
4723	Dakdoorvoer door platte dak van geisoleerde berging t.b.v. de afvoer wasemkap.	€	165,00
4725	Geveldoorbraak t.b.v wasemkap hoogte vanaf afgewerkte vloer: doorsnede: breedtemaat uit vaste hoek:	€	115,00

KOUD- EN WARMWATERINSTALLATIE

5231	Wateraansluiting (wasmachine kraan) t.b.v Amerikaanse koelkast.	€	150,00
5233	Wateraansluiting t.b.v. een Combi-Quooker in de keuken.	€	165,00

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

7006	Extra enkelwandcontactdoos met randaarde in keuken t.b.v.	€	115,00
7007	Extra dubbelwandcontactdoos met randaarde in ruimte keuken t.b.v ...	€	125,00
7070	Geschakelde wandcontactdoos t.b.v. verlichting. Let op: de schakelaar moet worden aangegeven op tekening.	€	155,00
7071	Geschakelde wandcontactdoos met dimmer t.b.v. verlichting. Let op: de schakelaar moet worden aangegeven op tekening.	€	165,00

7072	Aansluitpunt t.b.v. elektrische oven inclusief aparte groep.	€	175,00
7075	Aansluitpunt t.b.v. elektrische-, keramische- of inductiekookplaat met een aansluitwaarde kleiner dan 7360 Watt. (perilex 2x220 Volt)	€	220,00
7076	Aansluitpunt t.b.v. keramische- of inductiekookplaat met een aansluitwaarde groter dan 7360 Watt. (krachtgroep 380 Volt)	€	515,00
7077	Aansluitpunt t.b.v. koffieautomaat inclusief aparte groep.	€	175,00
7078	Aansluitpunt t.b.v. combi-quooker inclusief aparte groep. (exclusief wateraansluiting)	€	175,00

KEUZELIJST Tegels

VLOER- EN WANDTEGELS

4101 Wandtegels toilet: Standaard € 22,50 m²
Vloertegels toilet: Standaard € 17,50 m²

4106 Wandtegels badkamer: Standaard € 22,50 m²
Vloertegels badkamer: Standaard € 17,50 m²

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis BV

SAUWERD
4 MEDIORENWONINGEN
PLAN "REITDIEP" TE GRONINGEN

STANDAARD SANITAIR

BADKAMER EN TOILET

SHOWROOM ROOSDOM TIJHUIS

Uw woning wordt voorzien van een sanitaire invulling v.w.b. badkamer en toilet conform de technische omschrijving. Dit sanitair k unnen we u in de showroom van Bouwcenter Nobel laten zien.

AANKOOP SANITAIRE INVULLING BIJ BOUWCENTER NOBEL

Bij Bouwcenter Nobel te Lochem heeft u de keuze uit een ruim assortiment sanitair.
Bij het uitzoeken van het sanitair wordt u geadviseerd door een deskundig adviseur. Hiervoor dient u wel een afspraak te maken zodat er tijd voor u ingepland kan worden. U zou dit kunnen combineren met een afspraak om de keuken te bespreken. Een advies is om dit, wanneer mogelijk, op een doordeweekse dag te plannen, het is dan rustiger in de showroom, hetgeen voor alle partijen prettiger is.

Vanwege de aansprakelijkheidsstelling is het niet mogelijk om één of meerdere sanitair onderdelen te laten vervallen en om leidingen af te laten doppen. Hiermee conformeren wij ons aan het Stichting Woningborg advies. Dit wil zeggen dat er geen onvolledig ingevulde sanitaire ruimte ter hoogte van het desbetreffende kan worden uitgezocht.

De verrekening zal als volgt plaatsvinden.

Uitgezocht sanitair volgens offerte		€ .....
Post standaard sanitair + tegelwerk	-/-	€ 6.209,37 -
Meerprijs sanitair (≥ € 0,00)		€ .....

Deze overeenkomst wordt gesloten met Bouwcenter Nobel. Bij aankoop van de complete sanitaire invulling wordt deze voor oplevering geïnstalleerd. De garantie v.w.b. het gehele sanitaire gebeuren wordt verstrekt door Roosdom Tijhuis.

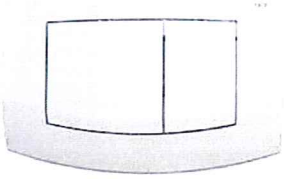
AANKOOP SANITAIRE INVULLING BIJ DERDEN

Wenst u het sanitair te laten vervallen, dan krijgt u € 5.410,00 incl. b.t.w. terug. Hierbij vervallen dan tegelwerk, sanitair, standaard radiator en afwerkvloer. In een door de ondernemer te bepalen hoek komen de afgedopte aanvoer voor warm en koud water en de afgedopte rioolafvoerleiding de badkamer/toiletruimte binnen. De wandcontactdoos, schakelaar mechanische ventilatie, lichtpuntschakelaar en lichtpuntaansluiting badkamer/toiletruimte worden aangebracht op de standaard plaatsen (conform verkoopbrochure). De radiatorleiding t.p.v. de badkamer wordt los over de vloer gelegd met voldoende lengte voor de standaard plaats van de radiator. De dorpel wordt los geleverd en de wanden blijven geheel onafgewerkt. De badkamer en de toiletruimte kunnen pas na oplevering worden geïnstalleerd. Wij verwijzen verder naar de aanvullende overeenkomst Stichting Woningborg.

Als gevolg van de keuringsvoorschriften van het waterleidingbedrijf kan het zijn dat indien u sanitair laat vervallen de hoofdkraan van de waterleiding bij de oplevering gesloten is en voorzien is van een slot. Zodra uw eigen werkzaamheden aan de waterinstallatie zijn afgerond, dient uzelf een herkeuring aan te vragen bij het waterleidingbedrijf. Uw waterleidinginstallatie wordt dan opnieuw gekeurd en als alles in orde is, zal het slot worden verwijderd. De kosten van herkeuring zijn voor rekening van de verkrijger.

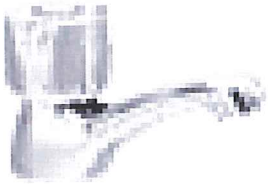
Nobel
BOUWCENTER

ROOSDOM TIJHUIS

aniNobel numm	Veris nummer	Galvano nummer	Omschrijving	Afbeelding:
Toiletcombinatie bestaande uit:				
7997900060			SaniNobel D1 Wandcloset	
7997900070			SaniNobel D1 closetzitting wit	
7930100000			TeCe inbouwreservoir	
7930100025			TeCe bedieningsplaat	

Nobel
BOUWCENTER

ROOSDOM TIJHUIS

aniNobel numm	Veris nummer	Galvano nummer	Omschrijving	Afbeelding:
Fonteincombinatie bestaande uit:				
7997900030			SaniNobel C1 fontein met kraangat rechts	
7997900210			SaniNobel C1 fonteinkraan chroom	
	7940000060		LW plugbekersifon chroom	

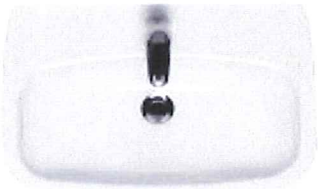
Nobel
BOUWCENTER

ROOSDOM TIJHUIS

aniNobel numm	Veris nummer	Galvano nummer	Omschrijving	Afbeelding:
Douchecombinatie bestaande uit:				
7997900230			SaniNobel C1 douchemengkraan chroom	
7997900190			SaniNobel C1 glijstangset chroom	
61200002 + 61200003			Binnenwerk doucheput met rvs deksel + buitenpot met zijuitlaat	

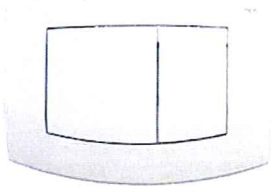
Nobel
BOUWCENTER

ROOSDOM TIJHUIS

aniNobel numm	Veris nummer	Galvano nummer	Omschrijving	Afbeelding:
Wastafelcombinatie bestaande uit:				
	7951450000		LW Spiegel rechthoek 57x40cm	
7997900110			Saninobel D1 planchet keramisch	
7997900100			SaniNobel D1 wastafel 60cm	
7997900200			Saninobel C1 wastafelkraan chroom met waste	
	7940000060		LW plugbekersifon chroom	

Nobel
BOUWCENTER

ROOSDOM TIJHUIS

aniNobel numm	Veris nummer	Galvano nummer	Omschrijving	Afbeelding:
Toiletcombinatie bestaande uit:				
7997900060			SaniNobel D1 Wandcloset	
7997900070			SaniNobel D1 closetzitting wit	
7930100000			TeCe inbouwreservoir	
7930100025			TeCe bedieningsplaat	

SAUWERD
4 MEDIORENWONINGEN
PLAN "REITDIEP" TE GRONINGEN

STANDAARD KEUKEN

KEUKEN

SHOWROOM BOUWCENTER NOBEL

Uw woning wordt voorzien van een standaard keuken conform de technische omschrijvingen. Deze standaard keuken kunnen we u (in de meeste gevallen) in de Showroom van Bouwcenter Nobel laten zien. De keuken is opgebouwd uit de volgende onderdelen.

€ 3.150,00 stelpost + € 1.600,00 commerciële korting = € 4.750,00 incl. B.T.W.

AANKOOP KEUKEN BIJ BOUWCENTER NOBEL

Bij Bouwcenter Nobel te Lochem heeft u de keuze uit verschillende merken keukens, inbouwapparatuur e.d. Wanneer u gebruik wilt maken van de extra commerciële korting dan zal er een complete keuken moeten worden uitgezocht. Dit wil zeggen dat er niet alleen (inbouw) apparatuur, kastjes en/of bladen kunnen worden uitgezocht voor het desbetreffende keukenbedrag.
De verrekening zal als volgt plaatsvinden.

Uitgezochte keuken volgens offerte	€	.....
Standaard keuken	-/-	€ 3.150,00
Commerciële korting	-/-	€ 1.600,00
Meerprijs keuken	€	.....

Deze overeenkomst wordt gesloten met Bouwcenter Nobel.
Bij aankoop van de keuken bij Bouwcenter Nobel wordt deze voor oplevering geplaatst en wordt apparatuur e.d. aangesloten en het tegelwerk wordt aangebracht.
De garantie op de gehele keuken wordt verstrekt door Bouwcenter Nobel.
Indien er onverhoopt problemen ontstaan, dient u zicht derhalve rechtstreeks tot hen te richten.

AANKOOP KEUKEN BIJ DERDEN

Wenst u de keuken te laten vervallen dan krijgt u de stelpost incl. b.t.w. terug. U kunt dan wel de aansluitingen op de juiste plaats aan laten leggen. Hiervoor kunt u een duidelijke installatie tekening bij ons aanleveren. Er wordt dan een offerte gemaakt waarin de kosten voor het verwerken van de installatietekening, het verplaatsen van de standaard leidingen / aansluitingen en de evt. extra aansluitingen, dak/gevel doorvoeren berekend worden. (Deze meerprijzen kunt u vinden in de bijgevoegde lijst). In deze offerte wordt dan ook de stelpost verrekend. Deze keuken kan dan pas na oplevering geplaatst worden.

Nobel Bouwcenter B.V.
Rietmolenweg 10
7482 NX Haaksbergen

Tel. 088-5222555
Fax 088-5222556

Bouwbedrijf: Roosdom Tijhuis
Postbus 237
7460 AE RIJSSEN

Offerte

Referentienummer: 1501191
Datum offerte: 8 mei 2015
Datum afdruk: 7 oktober 2015
Adviseur: Trudy Kosterink
Telefoon cliënt: 0548-854100
Kavelnummer: Siematic 3 parallel
Levering: Bezorgen

Afleveradres:
Uw woning

Keukenmeubelen

Uitvoering: **SieMatic C10 SC 10 kunststof fijnstructuur mat**

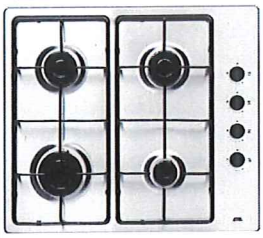
Frontkleur 1: Nog te bepalen
Uitvoering korpus: Nog te bepalen
Kleur buitenzijde korpus: Nog te bepalen
Kleur binnenzijde korpus: Nog te bepalen
Uitvoering zichtzijde: Nog te bepalen
Kleur zichtzijde: Nog te bepalen
Type greep: Nog te bepalen
Greeppositie: Horizontaal (2)
Plinthoogte: 150 mm (100-150) mm (150)
Werkbladhoogte: 95 cm

aantal	code			artikel omschrijving	hg	br	bedrag
1	STW6578	A		Steunwand met plint Afmetingen: 19 x 918 x 580 mm	918	19	
1	F160GSVT	A		Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine Bestemd voor apparaat: Etna TFI8014ZT	780	600	
1	U1120SPT	A		Spoelkast met doorlopende deuren Afmeting: 1200 mm	780	1200	
1	US61	A	L	Zijdebekleding onderkast	780	19	
1	U160T	A	R	Onderkast met doorlopende deur Afmetingen: 600 x 580 mm	780	600	
1	USL15	A	L	Onderkastpasstuk Afmeting: 50 mm	780	50	
1	USL15	A		Onderkastpasstuk	780	50	
1	U1120KSZ2	A		Kookplaatkast met 1 lade en 2 uittrekladen Bestemd voor apparaat: Etna T106VRVSA Afmeting: 1200 mm	780	1200	
1	BM120K4	A		Bestekindeling kunststof		1126	

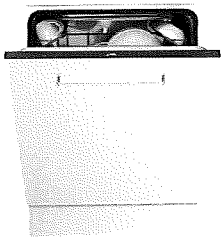
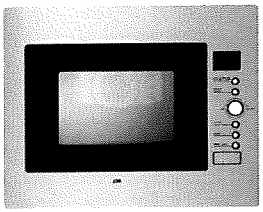
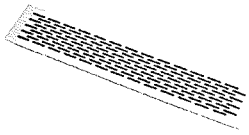
Eea behoudens goedkeuring aannemer/bouwbedrijf

aantal	code			artikel omschrijving	hg	br	bedrag
1	HN160KN1	A	R	Halfhoge kast t.b.v. integreerbare koelkast en inbouwapparaat Bestemd voor apparaten: Etna EEK146A, Etna A2132HRVS	1560	600	
1	HNS61	A	L	Zijdebekleding halfhoge kast	1560	19	
1	HN160	A	R	Halfhoge kast met legplanken met 1 doorlopende deur Afmeting: 580 mm	1560	600	
1	HNS61	A	R	Zijdebekleding halfhoge kast	1560	19	
1	ADP19	A		Afdekplank Afmetingen: 1210 x 19 x 580 mm	19	1210	

Apparatuur/Accessoires

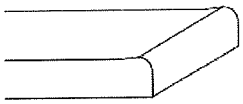
aant	code	artikelomschrijving	bedrag
1	T106VRVSA 	Etna Gaskookplaat trendline, (58 cm) geintegreerde vonkontsteking, rvs vangschaal, 2-delige branders met geemailleerde deksels (zt), 2-delige bandstalen pandragers (zt), 2 normale, 1 grote en 1 sudderbrander, vlambeveiliging geen vlam-geen gas Rvs	
1	T4424TRVS 	Etna Trendline schouwkap (90 cm), geschikt voor afvoer en recirculatie, afvoer naar boven, 1 thermisch beveiligde motor, 2 aluminium cassettefilters, 3 snelheden. * Aansluitwaarde 300 Watt * Rvs	
1	REC10	Etna Koolstoffilter tbv afzuigkap t4424t, t4404t, t4476l, t4478l	
1	EEK146A 	Etna Trendline geintegreerde koelkast, (nis 88 cm) zonder vriesvak, sleepdeursysteem, netto volume 136 liter, glazen legplateaus, max 38 db(a) * Energieklasse A+ * * Aansluitwaarde 82 Watt * Wit	

Eea behoudens goedkeuring aannemer/bouwbedrijf

aant	code	artikelomschrijving	bedrag
1	TFI8014ZT 	Etna Trendline volledig geintegreerde vaatwasser, 60cm, 3 programma's, bovenkorf in hoogte verstelbaar, 12 couverts, waterverbruik 12 liter, geluidsniveau 49 db(a), elektronische controle zout en glansmiddel, geintegreerd verwarmingselement * Energieklasse A+ * * Aansluitwaarde 1930 Watt * Zwart	
1	A2132HRVS 	Etna Avance combi magnetron (45 cm),inhoud 32 liter, 5 magnetronstanden, 4 combinatiestanden, turbo hetelucht 140-230 gr, digitale timer, draaideur links, geschikt voor boven en onderbouw, draaiplateau 315 mm, kinderslot * Aansluitwaarde 3.6 kW * Rvs	
1	250001	Dekker Eenhendelkeukenmengkraan lavanto colibri chroom Chroom	
1	OR418BL 	Doeco Ontluchtingsrooster 41 x 8 cm uitsparing (lxb): 390 x 65 mm. voor bladmontage. Aluminium	

Werkblad(en)

Uitvoering: Topline multiplex werkblad 32 mm
Randafwerking: 32DS
Kleur: Nader te bepalen



aant	code	omschrijving	bedrag
1	120	Lengte 120 cm 58,5 cm diep	
1	244.4	Lengte 244.4 cm 58,5 cm diep	
1	KRG	Uitsparing t.b.v. kraan of zeeppomp	
1	KPL	Kookplaatuitsparing	
1.2	RAFABS	Extra randafwerking ABS	
1	QAX210OKG-VI	RVS inlegspoelbak	

Eea behoudens goedkeuring aannemer/bouwbedrijf

Arbeid / Meer- en minderwerk

aant	code	omschrijving	bedrag
1	1001	Montage kosten	
1	1002	Aansluiten water en inbouwapparatuur	

Eea behoudens goedkeuring aannemer/bouwbedrijf

- De apparatuur die zal worden geleverd kan afwijken van de aangeboden apparatuur tengevolge van nieuwe typenummers; de geleverde apparatuur zal van gelijkwaardige of betere kwaliteit zijn.
- Verschillen in kleur en structuur zijn onvermijdelijk tengevolge van het gebruik van verschillende soorten materiaal.

- Levering volgens de Hibin verkoop- en leveringsvoorwaarden
  kijk hiervoor op www.imabonobel.nl

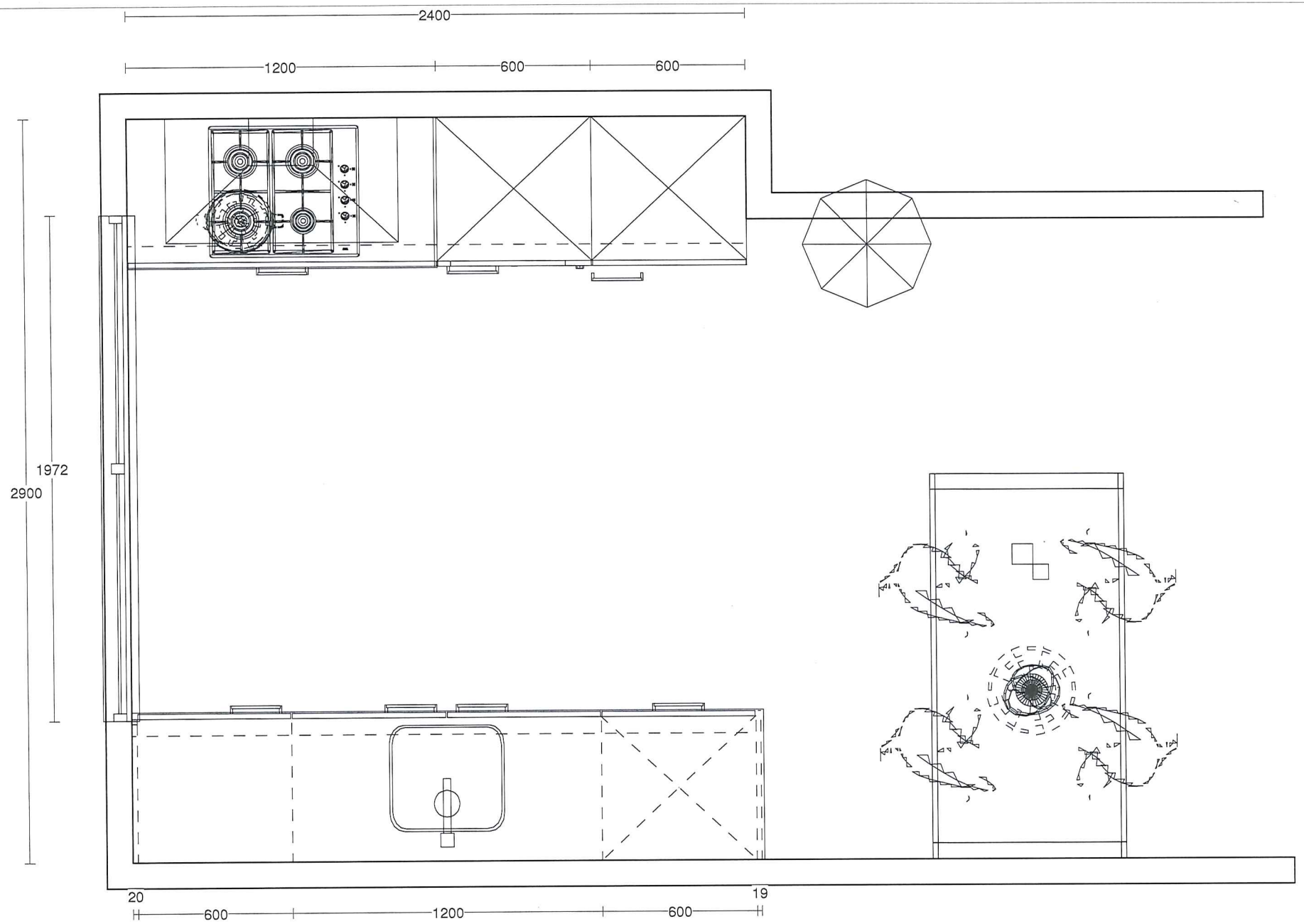
Garantie

- 5 jaar op keukenmeubelen, bewegende delen 2 jaar
- 2 jaar op apparatuur
- 2 jaar op werkblad

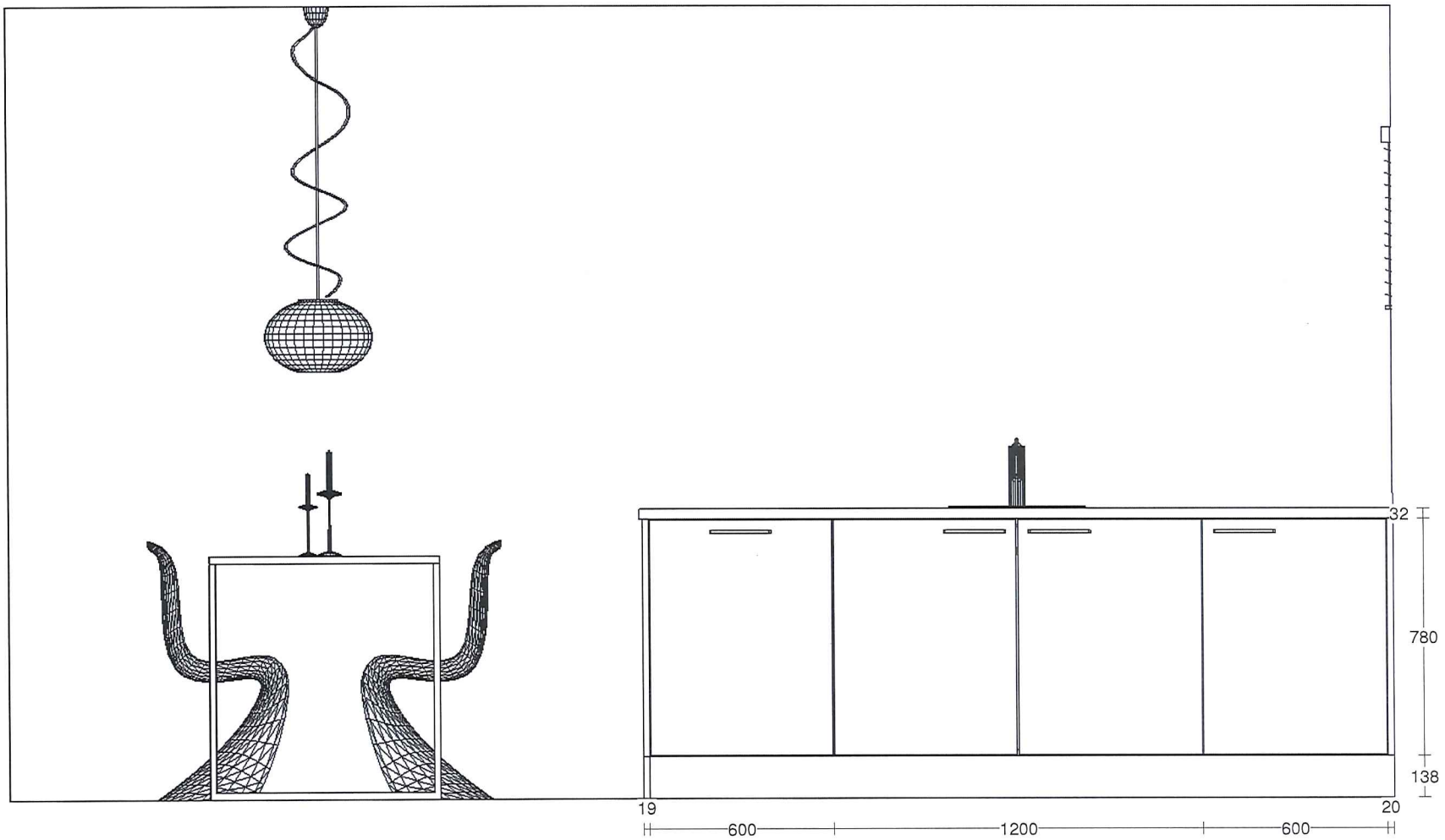
N.B.

Indien een verlengde garantietermijn op uw apparatuur van toepassing is, dient u zelf uw apparaten zo spoedig mogelijk na levering te laten registeren bij de fabrikant, dit kan schriftelijk of via internet!

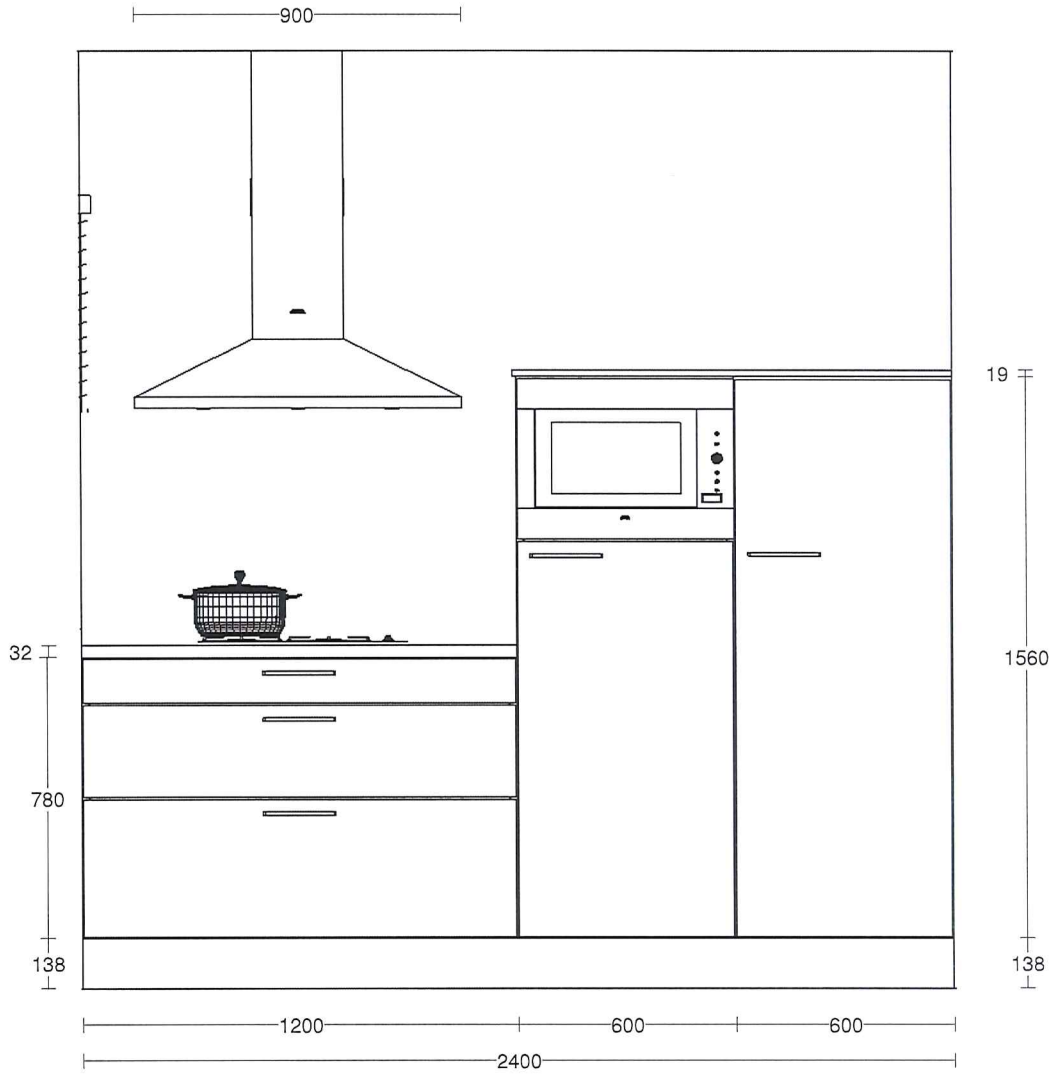
Eea behoudens goedkeuring aannemer/bouwbedrijf



Bouwcenter Nobel	Klant:	Roosdom Tijhuis	Merk:	SieMatic Raster v. 268	Nobel BOUWCENTER
Rietmolenweg 10	Ontwerp	1501191kims	Model:	SC10 kunststof gelaagd plaatmateria	
7482 NX HAAKSBERGEN	Verkoper:	Trudy Kosterink	Greep:	beugelgreep	
088-5222555	Datum:	7/10/15	Schaal:	1:20	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



Bouwcenter Nobel	Klant:	Roosdom Tijhuis	Merk:	SieMatic Raster v. 268	Nobel BOUWCENTER
Rietmolenweg 10	Ontwerp	1501191kims	Model:	SC10 kunststof gelaagd plaatmateria	
7482 NX HAAKSBERGEN	Verkoper:	Trudy Kosterink	Greep:	beugelgreep	
088-5222555	Datum:	7/10/15	Schaal:	1:20	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND



Bouwcenter Nobel	Klant:	Roosdom Tijhuis	Merk:	SieMatic Raster v. 268	Nobel BOUWCENTER
Rietmolenweg 10	Ontwerp	1501191kims	Model:	SC10 kunststof gelaagd plaatmateria	
7482 NX HAAKSBERGEN	Verkoper:	Sandra Simons	Greep:	beugelgreep	
088-5222555	Datum:	8/6/15	Schaal:	1:20	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND

Bouwcenter Nobel	Klant:	Roosdom Tijhuis	Merk:	SieMatic Raster v. 268	Nobel BOUWCENTER
Rietmolenweg 10	Ontwerp	1501191kims	Model:	SC10 kunststof gelaagd plaatmateria	
7482 NX HAAKSBERGEN	Verkoper:	Trudy Kosterink	Greep:	beugelgreep	
088-5222555	Datum:	7/10/15	Schaal:	Passende schaal	DEZE TEKENING IS NIET BINDEND