



Op de hoogte blijven van
de ontwikkelingen?
Schrijf u in via de website.
wonenindestadhouders.nl

DE STADHOUDERS GAZETTE

LEVEN TUSSEN STAD & STRAND

#1 herfst 2017

NU IN
VERKOOP
KOM
NAAR DE
INLOOP-
DAGEN

DE LUXE VAN EEN HOTEL EN DE ONTSPANNING VAN THUIS ZIJN

Op de grens van het Statenkwartier en Duinoord - één van de meest geliefde woon- en werklocaties in Den Haag - wordt binnenkort De Stadhouders gerealiseerd. De koploper onder De Stadhouders is gebouw De Frederik Hendrik, waarvan de bouw uiterlijk februari 2018 van start zal gaan. De Frederik Hendrik biedt ruimte aan 49 luxe nieuwbouw appartementen, waaronder 4 riante penthouses.



Nieuwbouw TANKSTATION EN VOORMALIG NILMIJ- GEBOUW AL GESLOOPT

Het voormalige Nilmij-gebouw wordt vanaf half 2017 al gesloopt. Het benzinestation volgt een jaar later. Op deze locatie worden appartementen en penthouses gerealiseerd aan een groene binnentuin.

02|03

04|05

Wonen VLAKBIJ DE LEUKSTE WINKELSTRAAT VAN DEN HAAG

Het project De Stadhouders ligt vlakbij de leukste straat van Den Haag: De Frederik Hendriklaan, oftewel: De Fred. Drie ondernemers vertellen over hun geliefde winkelstraat.



49 appartementen en penthouses ONTWORPEN DOOR JAN DES BOUVRIE

De appartementen in De Stadhouders zijn qua indeling en interieur (keuken en badkamer) ontworpen door Jan des Bouvrie. Bekijk hoe hij zijn visie op wonen heeft verwerkt in De Stadhouders.

06|07

- LAAT U VRIJBLIJVEND INFORMEREN OVER WONEN IN DE STADHOUDERS -

Frisia makelaars
Javastraat 1a te Den Haag
070 342 01 03

INLOOPDAGEN
van 16.00 tot 18.00 uur

Kijk op de website voor de actuele data.

DE LUXE VAN EEN HOTEL EN DE ONTSPANNING VAN THUIS ZIJN

De locatie waar deze nieuwe woongebouwen zullen verrijzen, is het Verhulstplein; omsloten door de President Kennedylaan, 2e Sweelinckstraat, Dunkler-Lubeckstraat en de Conradkade. De locatie diende als kantorenplein, maar wordt getransformeerd tot prachtige woonlocatie. De appartementen worden gekenmerkt door royale leefruimtes en prachtige vergezichten over de stad. In sommige woningen reikt het uitzicht zelfs tot aan het strand. De indeling en het interieur is ontworpen door niemand minder dan topdesigner Jan des Bouvrie. Na de koop van uw appartement of penthouse krijgt u een advies van studio Jan des Bouvrie cadeau.



ALLES
HEERLIJK
DICHTBIJ



DE
VERKOOP
VAN DE
FREDERIK
HENDRIK
IS GESTART

TUSSEN STAD & STRAND

De Stadhouders biedt een ideale combinatie van stad en strand, want hier woont u tussen het centrum van Den Haag en de kust van Scheveningen. De locatie heeft echter nog meer te bieden. Heerlijk shoppen in De Frederik Hendriklaan, cultuur snuiven in het Gemeentemuseum of lekker fietsen door de Scheveningse Bosjes, het ligt allemaal binnen handbereik.

VAN KANTOOR NAAR LUXE APPARTEMENTEN

Het voormalige Nilmij-gebouw en het tankstation worden gesloopt. Op deze locatie worden appartementen en penthouses gerealiseerd aan een groene binnentuin.

De afgelopen jaren is met de eigenaren, ontwikkelaars en bewoners overlegd wat er met de kantoorpanden moest gebeuren. In eerste instantie was het de bedoeling om de kantoorgebouwen te transformeren naar woningbouw, maar in de loop van 2014 bleek dat de voorkeur van de eigenaren van de gebouwen uitging naar sloopnieuwbouw. De komende jaren zal er hard gewerkt worden om de kantorenlocatie te

transformeren tot een aantrekkelijke, groene woonomgeving. Een groot onderdeel van deze transformatie is het plan voor De Stadhouders, die de plek van het voormalige Nilmij-gebouw en het tankstation zal overnemen. Deze nieuwe woonplek omvat drie gebouwen, drie Stadhouders; de Maurits, de Casimir én de Frederik Hendrik. Ieder met een eigen karakter, maar allemaal vol charme. In totaal zullen in De Stadhouders 260 woningen worden gerealiseerd.

Start bouw
Nu de sloop is gestart kan met zekerheid worden gesteld dat de start bouw van de Frederik Hendrik en Maurits uiterlijk februari gaat plaatsvinden. Twee jaar later zullen de woningen worden opgeleverd. De Frederik Hendrik biedt ruimte aan 49 luxe koopappartementen, waaronder 4 riante penthouses. De bouw van de Casimir, welke in de plaats van het benzinstation komt, begint eerste kwartaal 2019.

Wonen

VLAK BIJ DE LEUKSTE WINKELSTRAAT VAN DEN HAAG

De Stadhouders ligt op steenworp afstand van de Frederik Hendriklaan, in de volksmond beter bekend als 'De Fred'. Het is één van de meest charmante winkelgebieden van Den Haag. Gelegen in de prachtige wijk Statenkwartier vindt u hier bijna een kilometer aan uniek winkelplezier: elke winkel of horecagelegenheid met haar eigen specialiteiten en concepten. Wij gingen in gesprek met drie ondernemers uit De Fred en vroegen hen naar hun mening over het winkelgebied, de komst van De Stadhouders en de komende transformatie van de wijk.

DE FRED
SLECHTS
7 MIN.
LOPEN



PASTANINI

FREDERIK HENDRIKLAAN 79

Klassieker in De Fred

Barbara was pas 24 jaar toen ze samen met haar man een traiteurzaakje opende op De Frederikstraat in de Archipelbuurt. Het bedrijf groeide, mensen bleven steeds langer zitten en het begon er meer en meer iets weg te krijgen van een restaurant. De jonge ondernemers kregen niet veel later een pand aangeboden op de populaire Frederik Hendriklaan, waar een grote vraag was naar de Italiaanse lekkernijen en ruimte om nog verder uit te breiden. Dat resulteerde in het succesvolle restaurant dat nu op deze locatie staat: Pastanini.

"Pastanini is een Italiaans restaurant met een zeer hoge, internationale allure en een hele diverse doelgroep: gezinnen, expats, lunchers, meenemers, noem het maar op". Aldus eigenaresse Barbara. Kwaliteit staat hoog bij haar in het vaandel. Een bezoek aan Pastanini moet een beleving zijn. Italiaanse gerechten op ambachtelijke wijze, een gezellige ambiance en uitstekende service. "Bedienen zoals je zelf ook graag bediend wil worden", legt Barbara uit. Het restaurant staat niet voor niets op de tweede plaats in de top tien beste restaurants van Den Haag op Tripadvisor.

De Fred is wat Barbara betreft the place to be. *"Ik vind dat het Statenkwartier een soort eigen community is, waarin alles al gebeurt. De Frederik Hendriklaan is gewoon dé belangrijke straat waar men alle faciliteiten kan vinden. Dus een bakker, een slager, een visboer. Daardoor is de combinatie en de dynamiek van de straat gewoon heel goed. Ook zie je hier niet zoveel van die grote ketens, maar juist kleine boetiekjes en eenmanszaken. Dat maakt de straat zo leuk!"*

De komst van De Stadhouders en zo ook de transformatie van de buurt is niet alleen iets waar Barbara naar uitkijkt, maar ook iets wat in haar ogen noodzakelijk is. *"Het is een hele gewilde buurt en alle projecten die hier worden gedaan, zijn binnen de kortste keren gevuld. Alles wordt verkocht en er is gewoon echt grote behoefte aan woningen hier. Daarnaast zal de buurt er ook op het vlak van uitstraling op vooruit gaan. Dan rij ik voorbij en denk ik: 'oh, wat zonde. Wat als ze hier een mooi project van zouden maken? Er komen ten slotte best wat mensen voorbij."*

Volgens de Pastanini-eigenaresse komt het gloednieuwe appartementen-complex De Stadhouders op een ideale locatie. *"Ik zou er zelf wel willen wonen. Het is vlakbij het strand, bij de stad en je rijdt zo via de tunnel Den Haag in en uit. Ideaal!"*



BY JULES

FREDERIK HENDRIKLAAN 245

Nieuwe winkel in De Fred

Een nieuwe aanwinst op De Frederik Hendriklaan is By Jules, een walhalla voor mensen die dromen van een nieuwe inrichting of hun woning net wat meer willen aankleden. Je vindt er onder andere woon- en lifestyle producten van toonaangevende merken als Riviera Maison, PTMD collection, Lampe Berger en WoodWick.

Clarissa en haar man Joop komen al jaren op De Fred: voor de boodschappen of om lekker een dagje te winkelen. Toen Clarissa ontdekte dat er een pand vrij kwam op deze locatie, begon het dan ook te kriebelen. Ze droomde al jaren van een eigen onderneming en dit was de enige locatie waar ze die droom wilde verwezenlijken. *"De Fred is in mijn ogen de enige leuke winkelstraat in Den Haag. Het is er niet te rustig maar ook niet te druk, er hangt een fijne sfeer en je vindt er geen grote ketens maar juist allerlei leuke boetiekjes en speciaalzaken."*

Wat By Jules onderscheidt van andere interieurwinkels is het feit dat service écht voorop staat – een kenmerk dat erg belangrijk is voor ondernemers op De Fred. Zo kan men in de winkel niet alleen terecht voor de producten, maar ook voor interieuradvies. Daarnaast biedt Clarissa ook de mogelijkheid om producten thuis te laten bezorgen. *"De vazen en potten kunnen zwaar zijn en zijn wellicht niet makkelijk mee te nemen op de fiets. De meeste mensen wonen hier in de buurt, voor kleine producten rijden we dan 's avonds gewoon even langs met de aankopen."*

Naast De Fred is Clarissa ook erg te spreken over de komst van De Stadhouders, dat slechts op vijf minuten loopafstand van de winkels is gelegen. Toekomstige bewoners zijn dan ook meer dan welkom in haar winkel om even rond te kijken of natuurlijk voor uitgebreid interieuradvies om hun nieuwe woning helemaal naar wens te stylen.



KRUID & DRUIF

FREDERIK HENDRIKLAAN 71

Nieuw concept in De Fred

Smaakexplosies van kruiden en specerijen, tal aan verschillende soorten ingrediënten en daardoor ook behoorlijk wat snijwerk. De oosterse keuken is niet zozeer de makkelijkste keuken en dat viel ook Marloes de Bruijn op. Ze besloot een geheel nieuw concept op de kaart te zetten in Den Haag: Kruid & Druif.

Het avontuur begon voor Kruid & Druif vijf jaar geleden, toen zij haar deuren opende op de Reinkenstraat in Den Haag. Echter werd na een tijdje toch besloten te verhuizen naar een andere locatie, waar meer ruimte was om te groeien: De Frederik Hendriklaan. *"Er komen hier veel meer mensen van buitenaf: zoals het Westland of Wassenaar. Daarnaast is het ook veel makkelijker uit te leggen. Ik zeg gewoon: op De Fred, tegenover de Albert Heijn en iedereen weet het te vinden."*

De Oosterse keuken voor iedereen

Kruid & Druif is een uitgebreid kook-concept, waarmee men snel en gemakkelijk zelf een Oosterse maaltijd op tafel kan zetten. Daarbinnen kan gekozen worden uit

drie verschillende opties. Met de eerste begin je 'from scratch' – met verse producten en middels een duidelijk recept – aan het bereiden van jouw favoriete maaltijd. *"Als je bijvoorbeeld een Thaise Pad Thai wilt maken, verzamelen wij alle ingrediënten: stuk voor stuk afgemeten op het aantal personen."* In totaal kun je kiezen uit zo'n vijftig gerechten onderverdeeld in vijf categorieën: van fris tot kruidig en van pittig tot mild. Er is voor ieder iets wils. Voor wijnliefhebbers is er zelfs een extraatje. Bij elke maaltijd kun je namelijk een passende fles wijn kiezen!

De tweede optie is het zogenoemde panklaarpakket. Oftewel: alle ingrediënten in dit pakket zijn voorgesneden, afgestemd op het aantal eters en klaar om de pan in te gaan! Recent is er nog een derde optie bijgekomen: de Grab 'n Go-maaltijden. Deze verse kant-en-klaar maaltijden wisselen iedere week, staan voor je klaar in de winkel, maar kunnen ook bezorgd worden. Ideaal als je net een drukke dag achter de rug hebt en geen zin hebt om te koken!

“HET IS EEN HELE GEWILDE BUURT”

Jan des Bouvrie: “VERGEET NOOIT DE ESSENTIE VAN DE WONING”

Alle woningen zijn ingedeeld als in een luxe hotel met badkamers en suite, een Bulthaup keuken en met een eigen parkeerplaats. Je woont hier zeer comfortabel, maar dan wel met de gezelligheid van thuis.

De indeling en het interieur van de appartementen en penthouses zijn ontworpen door niemand minder dan Jan des Bouvrie. Hij wist als interieurontwerper met zijn vernieuwende kijk op wonen de internationale designwereld voorgoed te veranderen. Met zijn ontwerpen creëert hij niet alleen woningen vol allure, maar ook boordevol functionaliteit en comfort.

Alle typen koopappartementen in De Stadhouders kennen een eigen indeling. Want je moet nooit de essentie van de woning vergeten. Zo zijn de riante ruimtes dusdanig ingedeeld dat het zonlicht zijn werk goed kan doen. Is er een woonkeuken waar familie en vrienden gezellig kunnen samenkomen en is er altijd sprake van een perfecte afwerking. Dit is allemaal kenmerkend voor de stijl van Jan des Bouvrie. Het werk van de vakman is terug te zien in de verschillende woningtypen in De Frederik Hendrik.

TYPE H



INDELEN MET LICHT

Appartement type H

De visie van Jan des Bouvrie

Licht zorgt voor dat extra beetje gezelligheid en sfeer en laat uw meubels en accessoires beter uitkomen. Daarom zijn de woningen in De Frederik Hendrik stuk voor stuk uitgerust met voldoende ramen en lichte muren. In de appartementen van type H komt dit al helemaal goed tot zijn recht door de verschillende buitenruimtes, die nóg meer licht naar binnen brengen en de grenzen tussen binnen en buiten doen vervagen.

- Ca. 123 m² woonoppervlakte
- Balkon en serre met zicht op het strand (op de 13e verdieping twee balkons)
- Drie of vier kamers of indeling naar keuze
- Sfeervolle verdeling tussen de keuken en woonkamer
- Indeling op maat mogelijk
- Vanaf € 573.500 v.o.n.

INCLUSIEF BIJ ALLE APPARTEMENTEN

- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging en aparte fietsenstalling
- Bulthaup keuken / sanitair Villeroy & Boch
- Twee en suite badkamers
- Spectaculaire entree ontworpen door Jan des Bouvrie
- Vloerverwarming
- Stompe deuren, triple glas en hoge ramen
- Exclusieve services van WoonVIP
- Eerste mondeling advies op maat bij Studio Jan des Bouvrie cadeau



TYPE J

GEGARANDEERDE
START BOUW
FEBRUARI 2018



DE KEUKEN ALS HART VAN DE WONING

Appartement type G

De visie van Jan des Bouvrie

Een keuken als hart van de woning creëert ruimte in huis en brengt mensen samen. Een woonkeuken is een ideale plek om 's ochtends een kopje koffie te drinken en de krant te lezen en om samen met vrienden en familie te koken of gezellig een wijntje te drinken. In Type G komt dit element dan ook duidelijk terug.

- Ca. 135 m² woonoppervlakte
- Woonkamer/keuken van ruim 68 m²
- Drie of vier kamers of een indeling naar keuze
- Zicht op stad: zuidoost of zuidwest oriëntatie
- Indeling op maat mogelijk
- Vanaf € 627.500 v.o.n.

RUIMTE NEMEN VOOR COMFORT

Appartement type J

De visie van Jan des Bouvrie

Niet te veel poespas, maar meer dan genoeg luxe en comfort. De woningen hebben genoeg vierkante meters om het appartement naar eigen wens in te richten. Jan des Bouvrie heeft wel genoeg ruimte genomen om de woningen van elk gemak te voorzien. In de appartementen van type J is dit duidelijk terug te zien: dubbele wastafels, een ruime walk-in-closet en een separate schuifdeur, waarmee u van de buiten- en binnenruimte één groot geheel maakt.

- Ca. 134 m² woonoppervlakte
- Balkon van ca. 18 m² op zuiden met twee schuifpuien en zicht op de stad
- Drie kamers met veel opbergruimte
- Indeling op maat mogelijk
- Vanaf € 634.000 v.o.n.

DE KEUKEN ALS HART VAN DE WONING

WIST U DAT ER
OOK ANDERE
INDELINGSVARIANTEN
MOGELIJK ZIJN



Cadeau!

Studio Jan des Bouvrie adviseert u over het interieur van uw eigen appartement of penthouse in De Stadhouders.

DE LUXE VAN EEN HOTEL EN DE ONTSPANNING VAN THUIS ZIJN

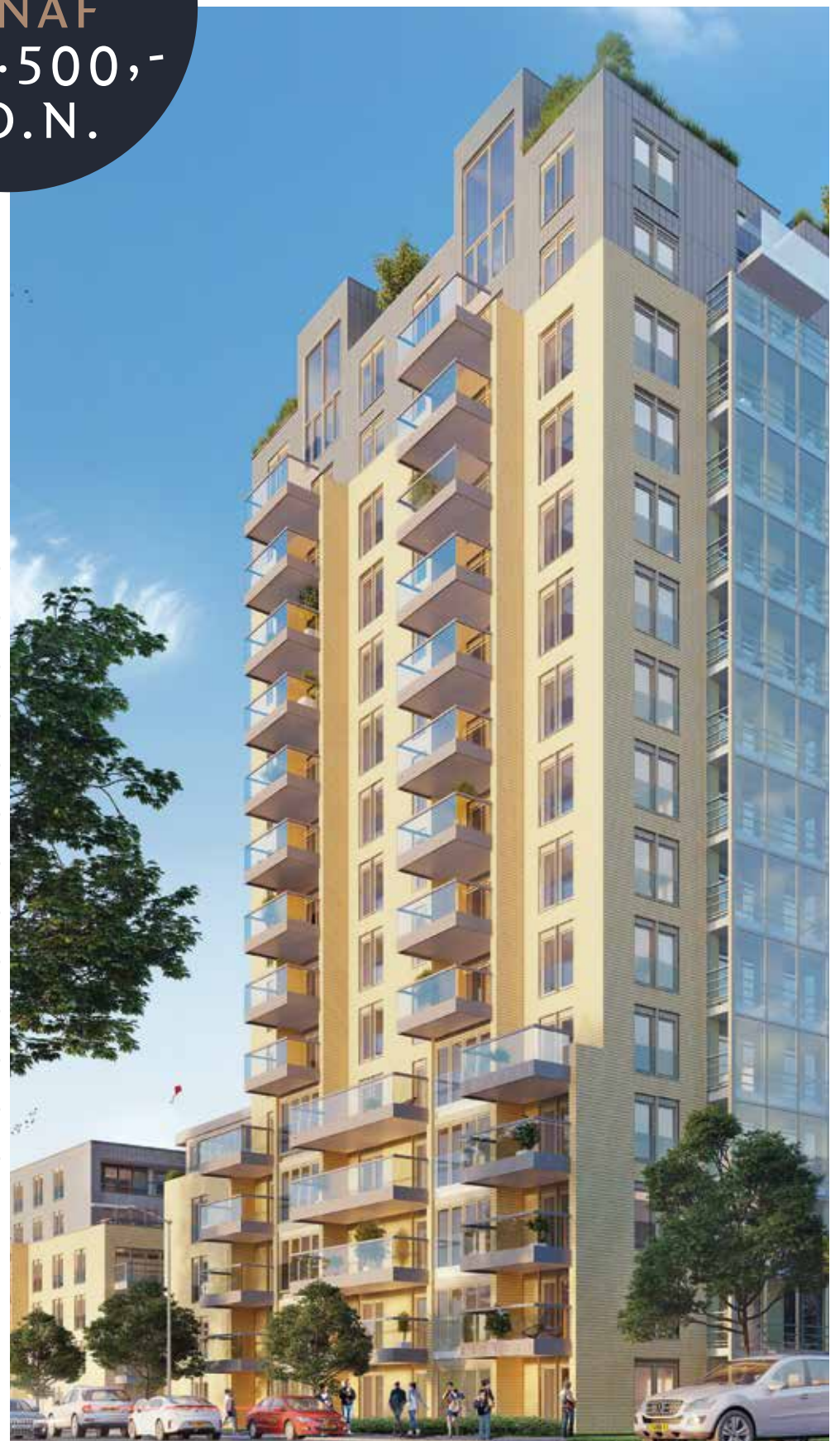
NU IN
VERKOOP
VANAF
€573.500,-
V.O.N.

De Stadhouders maakt gebruik van het online platform woonVIP

Exclusieve services zoals:

- Stomerij
- Hondenuitlaatservice
- Klusjesman
- Schoonmakers
- Verhuisservice
- Fietsreparatie

- Appartementen vanaf 121 m² en penthouses vanaf 210 m²
- Elke woning heeft een badkamer en suite en is ontworpen door Jan des Bouvrie
- Alle verkoopprijzen zijn inclusief een eigen parkeerplaats en een Bulthaup keuken B1
- De Stadhouders is gelegen op de grens van het geliefde Statenkwartier en Duinoord
- Dit is een nieuwbouwproject en daarom heeft u recht op een zeer ginstige duurzaamheidshypotheek
- De bouw start niet later dan februari 2018



Frisia makelaars
070 3420103

Kom naar de inlooptdagen of ga naar:
WONENINDESTADHOUDERS.NL

Atta makelaars
010 4335710