ROMANOV

Kies voor karakter

Een
ontwikkeling
van

HSB

Midden in het spraakmakende stadshart van Zaandam komt woongebouw Romanov. Opnieuw een eyecatcher waarvan de architectuur geïnspireerd is op de Zaanse huisjes. Wie hier één van de 7 studio's koopt, heeft iets heel bijzonders in handen. Stap in het bruisende leven en geniet van alles wat het Zaanse centrum u te bieden heeft.
De 7 studio's treft u op de 2e tot en met de 3e verdieping. De woonoppervlaktes lopen uiteen van 45 tot 49 m².

ROMANOV

Kies voor karakter

ZAANDAM HEEFT HET ALLEMAAL

begane grond
- toekomstige entree stallingsgarage
- trappenhuis met lift
- bergingen en opslag huishoudelijk afval
- commerciële ruimte

1e verdieping
- hoofdentree appartementen en studio's
- trappenhuis met lift
- gemeenschappelijke fietsenstalling
- commerciële ruimtes

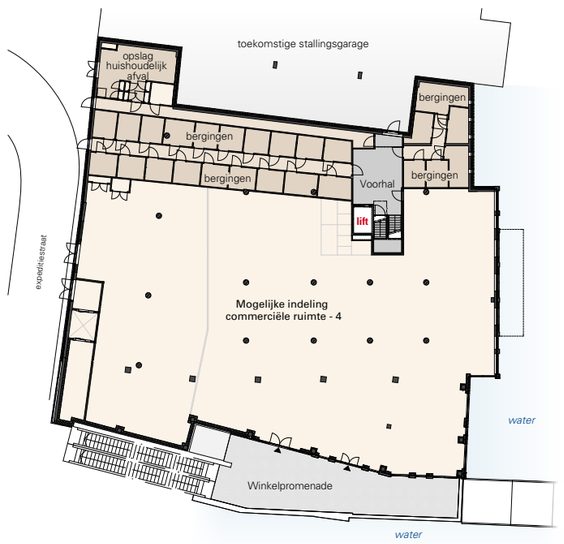
2e verdieping
- binnentuin
- trappenhuis met lift en drie appartementen
- vier studio's [type 5, 6, 7 en 8]

3e verdieping
- drie appartementen
- drie studio's [type 9, 10 en 11]
- onbenoemde ruimte* [type 8]

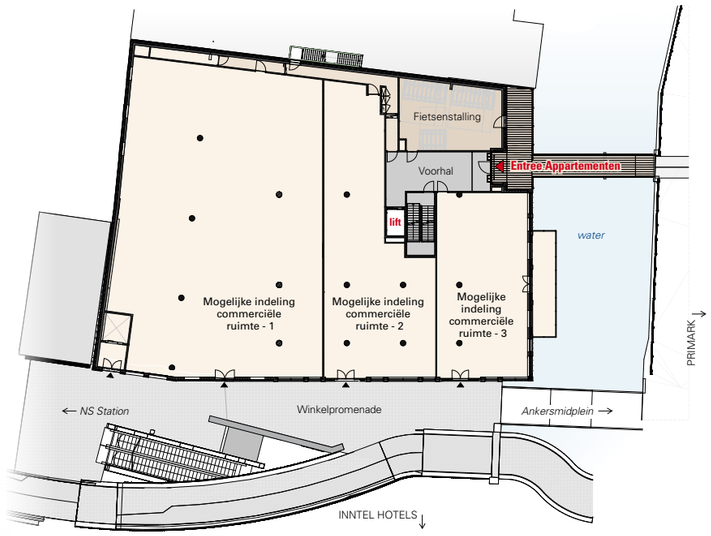
4e verdieping
- drie appartementen
- onbenoemde ruimten* [type 9, 10 en 11]

5e t/m 8e verdieping
- acht appartementen en een penthouse

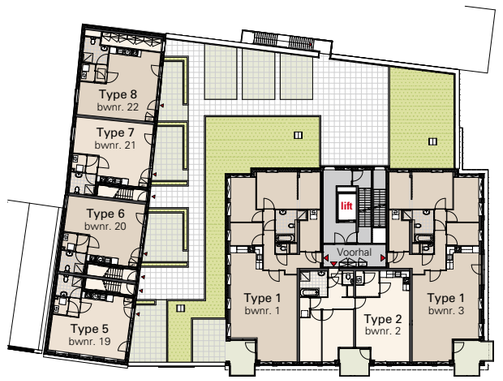
* onbenoemde ruimten te bereiken via inspectie luik



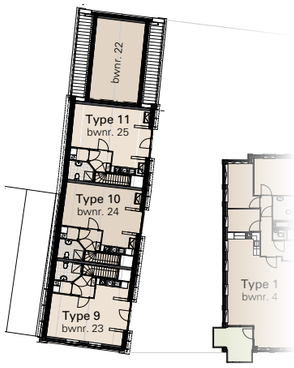
begane grond



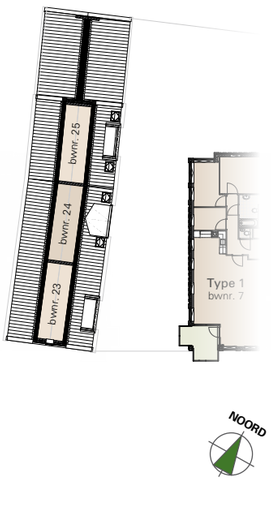
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping

ROMANOV Studio's type 5 & 6

Type 5: Bouwnummer 19

– Woonoppervlakte circa 45 m²

Type 6: Bouwnummer 20

– Woonoppervlakte circa 45 m²

- Gelegen op de 2e verdieping aan de binnentuin
- Gezellige studio met keuken
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Aparte berg (installatie) ruimte
- Vloerverwarming en koeling
- Ruim terras op het noordoosten
- Inclusief berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke fietsenstalling op de 1e verdieping
- Mogelijkheid tot parkeerplaats in de toekomstige stallingsgarage

ROMANOV Studio's

type 7 & 8

Type 7: Bouwnummer 21

– Woonoppervlakte circa 46 m²

Type 8: Bouwnummer 22

– Woonoppervlakte circa 48 m²

- Gelegen op de 2e verdieping aan de binnentuin
- Gezellige studio met keuken
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Aparte berg (installatie) ruimte
- Vloerverwarming en koeling
- Ruim terras op het noordoosten
- Extra ruimte te bereiken via inspectie luik [Type 8]
- Inclusief berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke fietsenstalling op de 1e verdieping
- Mogelijkheid tot parkeerplaats in de toekomstige stallingsgarage

ROMANOV Studio's

type 9, 10 & 11

← NS Station Ankersmidplein →

Type 9: Bouwnummer 23

– Woonoppervlakte circa 49 m²

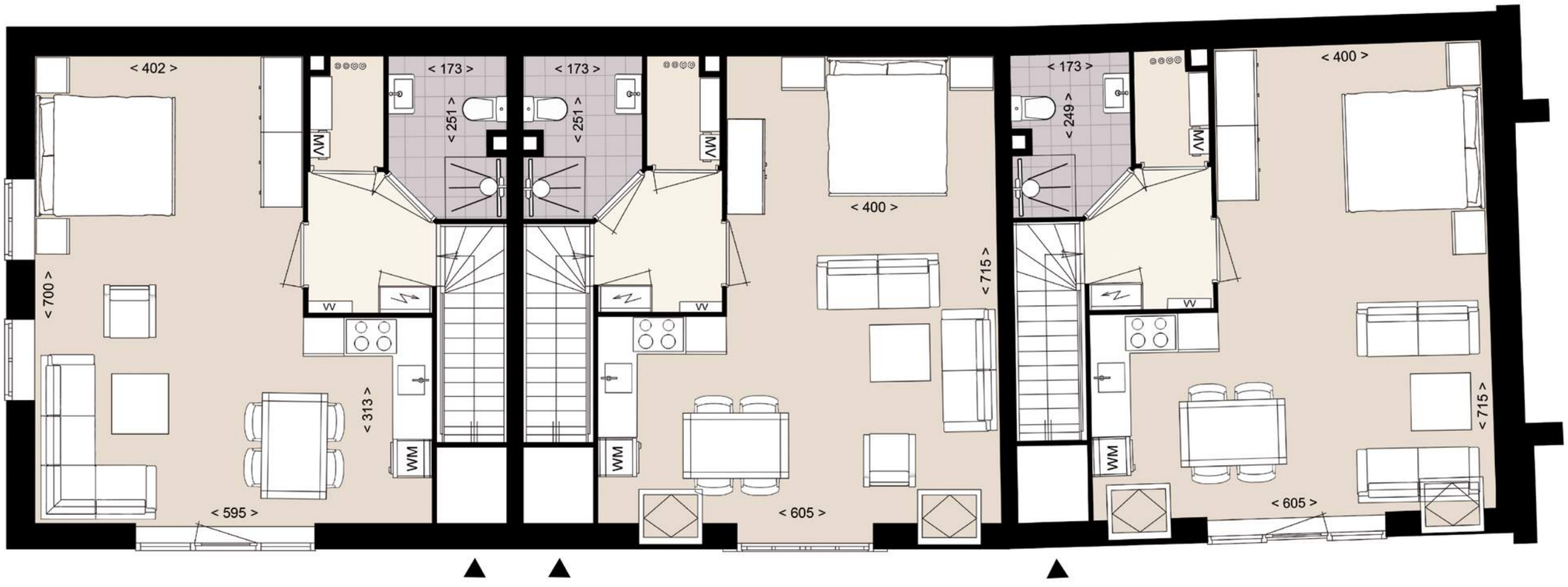
Type 10: Bouwnummer 24

– Woonoppervlakte circa 49 m²

Type 11: Bouwnummer 25

– Woonoppervlakte circa 49 m²

- Gelegen op de 3e verdieping, entree op de 2e verdieping
- Gezellige studio met keuken
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Aparte berg (installatie) ruimte
- Vloerverwarming en koeling
- Terras aan de binnentuin
- Extra ruimte te bereiken via inspectie luik
- Inclusief berging op de begane grond
- Gemeenschappelijke fietsenstalling op de 1e verdieping
- Mogelijkheid tot parkeerplaats in de toekomstige stallingsgarage



Projectcommunicatie: Het CampagneHuis, Laren en Amsterdam

VERKOOP EN INLICHTINGEN

Kuijs Reinder Kakes
Makelaars & Adviseurs

Kuijs Reinder Kakes
Westzijde 340
1506 GK Zaandam
Telefoon: 075 - 612 6400
E-mail: zaandam@krk.nl

HVMS

HVMS
Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
Telefoon: 075 - 651 0610
E-mail: makelaardij@hvms.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

HSB

HSB
Slobbeland 10, 1131 AB Volendam
Telefoon: 0299 - 398 900
Telefax: 0299 - 398 950
E-mail: info@hsb-volendam.nl

WONENINROMANOV.NL

Disclaimer verkoopbrochure
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De inrichtingen van de plattegronden / interieurimpressies zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. De plattegronden alsmede de afmetingen van sanitair en tegels van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De opgenomen perspectieftekeningen (gevels en interieurs) geven artist impressies weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen tussen deze impressies en de daadwerkelijke uitvoering. Derhalve kunnen er aan de artist impressies geen rechten worden ontleend.

Copyright
Het copyright van de inhoud van deze brochure berust bij HSB. Niets uit deze brochure mag gekopieerd, verspreid, in enig tekstsysteem ingevoegd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van HSB.